

Nowy Tomysl., dnia 07 grudnia 2023 r.

miejsce

dnia

CZĘŚĆ NR 2. - ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA DO ZAKRESU I TREŚCI SIWZ

Nr postępowania- 22/11/PUZGM/2023

Termomodernizacja i remont elewacji budynku wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej PV dla budynku administracyjnego Przedsiębiorstwa Usługowego ZGM Sp. z o.o. w Nowym Tomyślu

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.
ul. Komunalna
64-300 Nowy Tomyśl

2

*** Poprzednie odpowiedzi:

Zamawiający udziela wiążących odpowiedzi do Specyfikacji SIWZ na przedstawione podczas trzech obowiązkowych lokalnych do dnia 05.12.2023 r. oraz w toku pisemnych pytań:

1. Proszę o przedłożenie pliku kosztorysowego w wersji edytowalnej ATH.

Odpowiedź: Zamawiający przesłał na Wniosek Oferenta plik edytowalny kosztorysowy ATH.

2. Jakie prace demontażowe wykona samodzielnie Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zapewnienie demontaży urządzeń klimatyzacji SPLIT. Pozostałe urządzenia, instalacje i urządzenia są do zdemontowania staraniem i na koszt Wykonawcy robot.

3. Czy okna w piwnicy należy podmurować przynajmniej do poziomu kostki betonowej utwardzeń terenowych oraz czy należy ująć poszerzenie otworów drzwiowych dla wskazanych w Zamówieniu zestawów o drzwi zewnętrznych?

Odpowiedź: W obowiązkach i zakresie zleconych robót podstawowych jest dostosowanie światła ościeży stolarki drzwiowej do wymaganych przepisami mimów, to jest światła przejścia po otwarciu nie węższego niż 90 cm. Okna piwnicy należy podmurować dla wykonania podokienników ponad poziomem kostki betonowej w istnj. Poziomie.

4. Czy należy przewidzieć na etapie ofertowania demontaż i odtworzenie krat pom. piwnicy budynku?

Odpowiedz: Tak. Kraty należy trwale zdemontować i zutylizować. W pom. piwnic należy przyjąć szkło bezpieczne od strony zewnętrznej.

5. Na jaką głębokość należy przewidzieć odkop obwodowy murów fundamentowych budynku ora jakie dokładnie materiały mają być objęte kalkulacją ofertową?

Odpowiedz: Zgodnie z przedłożonym przedmiarem prac, Wykonawca dokona obwodowego odkrycia muru fundamentowego na gołogłębokość min. 60 cm poniżej poziomu kostki lub gruntu. Należy wykonać pod odkopaniem polami mijankowymi:

- oczyszczenie podłoża;

- wykonać izolację emulsyjną bitumiczno-kauczukową np. Dysperbit DN dwukrotna powłoką;

- montaż płyt termoizolacyjnych z płyt styrodurewych XPS klasy min. 250kPa gr. 12 cm;

- wykonać warstwę osłonową z folii kubełkowej z listwa dociskową górną;

- wykonać odtworzenia obwodowe opasek, kostki betonowej chodników oraz ich podbudowy;

6. Czy w zadaniu Wykonany jest sporządzenie kompletnej dokumentacji oraz procedury zdawczo-odbiorczej z operatorem energii elektrycznej?

Odpowiedz: Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzanie w imieniu Inwestora procedury zdawczo-odbiorczej oraz technicznej wraz z odpowiednim wyposażeniem kompletnego systemu instalacji fotowoltaicznej PV oraz sporządzanie na ta okoliczność pełnowartościowej dokumentacji zdawczo-odbiorczej z uzgodnieniem z Rzeczoznawca ds. ochrony przeciwpożarowej i zgłoszeniem do Państwowej Straży Pożarnej.

*** Zamawiający udziela wiążących odpowiedzi do Specyfikacji SIWZ na przedstawione podczas trzech obowiązkowych lokalnych **do dnia 07.12.2023 r.** oraz w toku pisemnych pytań:

7. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych innego producenta niż wskazanego w specyfikacji technicznej dla systemu fotowoltaicznego, z zachowaniem zbliżonych parametrów mocy znamionowej, wymiarów oraz gwarancji?

Odpowiedz: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów lub wyrobów budowlanych innych producentów o parametrach równoważnych lub lepszych.

8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania falowników innego producenta niż wskazanego w specyfikacji technicznej dla systemu fotowoltaicznego, z zachowaniem zbliżonych parametrów technicznych, wymiarów oraz gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów lub wyrobów budowlanych innych producentów o parametrach równoważnych lub lepszych.

9. Czy zamawiający akceptuje finalną moc instalacji PV wynoszącą 59,850 kWp co wynika z zastosowania mocy i ilości modułów wskazanych przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej?

Odpowiedź: Z uwagi na znaczące przybliżenie do zakładanej przez Inwestora mocy instalacji fotowoltaicznej, Zamawiający wyraża zgodę na moc łączną instalacji PV w paśmie ilości jednostek 59,85 kWp.

10. Czy Zamawiający gwarantuje odpowiednią wytrzymałość konstrukcyjną poszyc dachowych, na których należy wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Za stan nośności, wytrzymałości konstrukcyjnej odpowiedzialny jest Zarządca obiektów – w tym wypadku Zamawiający. Każda z połaci dachów będzie gwarantować nośność dla obciążeń stałych technologicznych $>/ 25 \text{ kg/m}^2$ ($0,25 \text{ kN/m}^2$) dachu.

11. Czy jest jeden czy dwa liczniki elektryczne rozliczeniowe do których można podpiąć instalację fotowoltaiczną?

Odpowiedź: W obszarze zakład występują dwa liczniki energii elektrycznej.

12. Jeżeli jest jeden licznik rozliczeniowy, kto ma wystąpić o podział liczników?

Odpowiedź: W ramach prowadzonej inwestycji, działania techniczne i proceduralne dla kwestii związanych z infrastrukturą i umowami – w ramach udzielonego Pełnomocnictwa szczególnego – będzie występował Wykonawca Robót.

13. Kto ma zmienić infrastrukturę elektryczną na obiekcie?

Odpowiedź: W ramach prowadzonej inwestycji, działania techniczne i proceduralne dla kwestii związanych z infrastrukturą i umowami – w ramach udzielonego Pełnomocnictwa szczególnego – będzie występował Wykonawca Robót

14. Czy inwestor bierze pod uwagę zmianę lokalizacji paneli fotowoltaicznych ze wskazanego budynku gospodarczego na inny budynek gospodarczy administrowany przez ZGM?

Odpowiedź: Wykonawca wskazuje możliwość posadowienia instalacji PV na wskazywanych podczas wizji lokalnej – budynki gospodarcze oraz budynek administracyjny biurowca PU ZGM Spółka z o.o.

15. Czy należy przewidzieć demontaż/wymianę instalacji odgromowej?

Odpowiedź: W kosztach realizacji zadania termomodernizacji budynku administracyjnego, należy przyjąć wymianę czterech zwodów pionowych na pret metalowy o średnicy ϕ 10 mm w odpowiednich rurach kanalizacyjnych dla instalacji odgromowej wraz z wykonaniem czterech punktów uziemień szpilkowych do gruntu oraz czterech złączy kontrolno-pomiarowych z stosowną rewizją w elewacji. Instalacja odgoowa na stropodachu papowym będzie wymieniona staraniem i na koszt Inwestora – Zamawiającego.

16. Czy przewiduję się wyburzenie "luksfer" i wymianę na okna?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym zadaniu remontowym demontażu, rozbiórek pustaków szklanych luksferycznych. Elementy pozostają bez wymiany na stolarkę otworową wg przedmiaru robot.

17. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego mają być wykonane podokienniki wewnętrzne?

Odpowiedź: Parpsety wewnętrzne – dostawa, montaż, obróbka osadzenia - Płyta laminowana gr. około 35 mm grubości, o gęstości c.a. 650 kg/m³ według badania normy EN 323. Oleina drewnopodobna do decyzji Inwestora na etapie realizacji.

18. Czy inwestor oczekuje "ciepłego montażu" stolarki otworowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga ciepłego montażu taśmami EPDM. Montaż w standardzie piany poliuretanowa, kolki mechaniczne szpaksowe, docieplenie ościeży na grubość min. 1/3 szerokości profilu stolarki.

19. W jakim zakresie przewidziano obróbki okien od wewnątrz?

Odpowiedź: Tynk gipsowy, dwukrotna gładź gispowa typu Goldbank, Megaron Finisz, osadzenie kątownika naroża, gruntowanie emulsyjne, dwukrotne malowanie farbą lateksową w standardzie Caparol Samtex 3.

20. Prosimy o wskazanie sposobu umieszczenia stolarki otworowej w ścianie? (Lico ściany czy osadzenie w miejscu starych okien)

Odpowiedź: Założono przez Zamawiającego osadzenie stolarki w miejscach aktualnych – w miejscu starych okien, bez wykuwania węgarków.

21. Czy należy uwzględnić izolację pionową przeciwwilgociową cokołu fundamentowego? Prosimy o wskazanie technologii.

Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w Ofercie oferenta wykonanie izolacji cokołu fundamentowego. Patrz odpowiedzi z dnia 05.12.2023 r.

22. Do jakiej głębokości przewidziano docieplenie fundamentu?

Odpowiedź: docieplenie muru fundamentowego, przewidziano na głębokość około 60 cm poniżej

poziomu kostki betonowej utwardzeń trendowych, opaski budynku admiracyjnego.

23. Czy otworzenie nawierzchni po przeprowadzonych robotach leży po stronie wykonawcy?

Odpowiedź: Tak. Prace odtworzeniowe wg potrzeb zadania, są po stronie Wykonawcy Generalnego Robót.

24. Czy należy przewidzieć przeniesienie/skrócenie ogrodzenia/płotu betonowego lub bramy w zakresie robót czy zostaną one wykonane przez inwestora?

Odpowiedź: Korekty ogrodzenia posesji będą wykonane staraniem i na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź: prace ślusarki przewidziane dla wykonania prac w obszarze budynku Portierni Zakładu – będą wykonane staraniem i na koszt Zamawiającego. Furtka ulegnie skorygowaniu.

25. Czy zamawiający przewiduje prace rozbiórkowe elementów dekarских po stronie wykonawcy elewacji i w jakim zakresie?

Odpowiedź: Wszelkie prace dekarские, opierzenia oczepów i attyk, elementy orynnowania, demontaż klimatyzatorów – jest po stronie Zamawiającego.

Elementy zadaszeń wejść do budynku i do piwnicy budynku wrz z ich odtworzeniem – po stronie Wykonawcy Robot.

26. Prosimy o wskazanie technologii docieplenia/remontu dach w celu doboru sposobu osadzenia paneli?

Odpowiedź: Stropodach o konstrukcji stropu gestozeborwego zespolonego z profilacją spadów płytami korytkowymi żelbetowymi. Izolacja termiczna z płyt styropapowych EPS150 kPa, dwukrotna warstwa papy termozgrzewalnej SBS g.,r 4,0 +5,2 mm

W związku z powyższym, treść pytań i odpowiedzi nie wpływa na termin złożenia ofert i nie ulega on zmianie.

Mateusz Uramowski - KIEROWNIK DZIAŁU REMONTOWO-BUDOWLANEGO

z ramienia Zarządcy nieruchomości - tel. 667 17 82 82

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Mateusz Uramowski
mgr inż. bud. Mateusz Uramowski
Upr. bud. do kierowania robotami bud. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewidencyjny WKP/0259/OWOK/13

