

**BILANS TERENU**

istn. powierzchnia zabudowy:  
istn. powierzchnia biologicznie czynna  
istn. powierzchnia utwarzeń, chodników, jezdni  
proj. powierzchnia zabudowy:  
proj. powierzchnia biologicznie czynna  
proj. powierzchnia utwarzeń, chodników, jezdni  
przyrost powierzchni utwarzeń  
przyrost powierzchni biologicznie czynnej  
przyrost powierzchni zabudowy (rozbudowa)  
razem pow. analizowanego obszaru działek:

1385,05 m<sup>2</sup>  
5461,69 m<sup>2</sup>  
5231,52 m<sup>2</sup>  
1509,83 m<sup>2</sup> (12,95% maksymalnie 50%),  
5461,69 m<sup>2</sup> (46,84% minimalnie 20%),  
4689,27 m<sup>2</sup> (40,21%),  
-124,78 m<sup>2</sup>  
0,00 m<sup>2</sup>  
124,78 m<sup>2</sup>  
11660,79m<sup>2</sup> (100%),

**LEGENDA:**

A.-J. - obszar objęty opracowaniem

- nawierzchnia z poliuretanu kolor ceglasty - boisko
- nawierzchnia z poliuretanu kolor zielony - boisko
- nawierzchnia trawiasta biologicznie czynna
- nawierzchnia z piasku płukanego pod placem zabaw
- nawierzchnia utwardzona istniejącą drogą dojazdową i manewrową dla pojazdów straży pożarnej - według odrębnego postępowania

- chodniki jezdnie utwardzenia
- projektowana rozbudowa wzdłuż odrębnego postępowania
- projektowana przebudowa według odrębnego postępowania
- istniejące budynki
- projektowany przykanalik kanalizacji deszczowej Ø200 PCV
- projektowane studnie według odrębnego postępowania
- istniejąca studnia
- przestrzeń 19,84x7,13m przeznaczona do zawracania, manewrowania dla pojazdów straży pożarnej - według odrębnego postępowania
- projektowana rozbiórka istniejącej sceny - według odrębnego postępowania
- projektowane rury osłonowe - według odrębnego postępowania

wymagana ilość miejsc parkingowych - 12szt na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
pow. użyteczna obiektów budowlanych - 1177,00m<sup>2</sup>  
wymagana ilość miejsc postojowych 12\*1,177=14,12szt  
liczba istniejących miejsc postojowych 15=14,12szt  
istniejące miejsca postojowe są oddalone o 10m od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i boiska

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
Bydgoszcz – ul. Leszczyńskiego

ark. mapy: 320\_15.4.3, 20.2.1  
jedn. ew: 046101\_1, m. Bydgoszcz  
obr?b: 95

MPG.D.422.499.2017 PUWG 2000 s. 6  
uk?. wys. Amsterdam  
Nie wykonano ustalenia obciążenia? s?u?ebno?ciami gruntowymi.  
Bydgoszcz, dnia 04 maja 2017r.

Zespa? Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy  
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP  
- Brak projektowanych sieci w ZUDP  
Stan na dzień 04.05.2017

Po?wiadcza si?, ?e niniejszy dokument zosta? opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, kt?rych rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materia??w pa?stwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY  
Grodzki O?rodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy  
Identyfikator ewidencyjny materia?u zasobu - operatu technicznego: P.0461. 20171297  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materia??w zasobu: 04.05.2017r.  
Imi?, nazwisko i podpis osoby reprezentuj?cej organ.

Nie wyklucza si? istnienia w terenie również urz?dze? podziemnych u?o?onych, a nie zg?aszanych do inwentaryzacji geodezyjnej.

**LEGENDA**

1. projektowana rozbudowa - według odrębnego postępowania
2. projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania - według odrębnego postępowania
3. projektowane boisko wielofunkcyjne wg odrębnego postępowania WAB.II.6740.1005.2017.AL
4. istniejący budynek młodzieżowego domu kultury (biura i sale)
5. istniejące budynki warsztatowe i magazynowe
6. istniejące budynki magazynowe
7. istniejące miejsca parkingowe
8. istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
9. projektowana kanalizacja deszczowa - według odrębnego postępowania
10. wymiana odcinka zewnętrznej instalacji wody - według odrębnego postępowania
11. zabezpieczenie istniejącego kabla rurą osłonową dwudzielną - według odrębnego postępowania
12. projektowana przebudowa placu zabaw
13. projektowana przebudowa siłowni zewnętrznej

Nazwa obiektu budowlanego: <b>Przebudowa istniejącego placu zabaw i siłowni zewnętrznej</b>		Rys. nr.: <b>AO</b>	
Inwestor: <b>MIASTO BYDGOSZCZ</b>		Lokalizacja: <b>działki nr ewid. 22, 19/1, 19/2, 18</b>	
<b>ul. JEJUZICKA 1</b>		<b>obręb 95, ul. Leszczyńskiego,</b>	
<b>85-102 BYDGOSZCZ</b>		<b>04610_1, m. Bydgoszcz</b>	
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Skala: <b>1:500</b>	
Proj. architektura	mgr inż. arch. Dariusz Ambrozek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7218/95/81	Data podpis: <b>22.02.2019</b>	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Tuszalio spec. konstr.-budowlana nr upr. KOP/004/P00K/14	Data podpis: <b>22.02.2019</b>	