

UMOWA nr/SZN/2024

NADZÓR

nad realizacją roboty budowlanej pn.:

„Przebudowa jednoprzestrzennej sali biurowej wraz z nowym podziałem i układem pomieszczeń w części parteru budynku biurowego przy ul. Dąbrowskiego 23- prace uzupełniające.”

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 67/24 z dnia 20 lutego 2024r. działa **Pan Łukasz Dudek – pełniący obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,** zwanym w dalszej treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym w treści Umowy jako „**WYKONAWCA**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; nr ZO – 06 /2024 na realizację zadania pn.: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi w postępowaniu TP.1 -2024 prowadzonym pn. : „Przebudowa jednoprzestrzennej sali biurowej wraz z nowym podziałem i układem pomieszczeń w części parteru budynku biurowego przy ul. Dąbrowskiego 23 - prace uzupełniające.”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji roboty budowlanej pn. „Przebudowa jednoprzestrzennej sali biurowej wraz z nowym podziałem i układem pomieszczeń w części parteru budynku biurowego przy ul. Dąbrowskiego 23 - prace uzupełniające.” oraz w okresie gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i sprzętu, a także w okresie rękojmi *zgodnie* z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego :
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,

- 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych,
- 4) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów/urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów/ urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- 7) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 8) kontrolowanie zgodności wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych oraz innych obowiązujących przepisów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,(np. zasad BHP, ppoż. itd.)
- 9) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 10) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
- 11) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika budowy jest wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa do tego typu robót budowlanych) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 12) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 13) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

- 14) udział w naradach roboczych - koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- 15) Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych (wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli dotyczy) przed podpisaniem protokołu końcowego; w liczbie i zakresie jak wynika to z Prawa budowlanego,
- 16) Inspektor Nadzoru przedłoży potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także rozliczenie budowy zgodnie z opisem zamieszczonym w dokumentacji postępowania TP.1 -2024.
- 17) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- 18) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty (Wymagany okres gwarancji i rękojmi od wykonawcy robót budowlanych wynosimiesiące od dnia końcowego protokołu odbioru robót),
- 19) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia odbioru robót budowlanych dotyczących postępowania TP.1-2024.
 - a) do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego,
 - b) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach postępowania TP.1 -2024

§ 3

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zapytaniu ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

4. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i ich obecność we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
7. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika budowy jest wymagane przez przepisy prawa budowlanego do tego typu robót budowlanych), o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
9. Inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru prac w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika budowy jest wymagane przy tego typu robotach budowlanych).
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób

fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

- b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

11. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

- a) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
- b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 4

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację dotyczącą postępowania TP.1 -2024. (o ile nie została zamieszczona w zapytaniu ofertowym na wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający ma prawo do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 5

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia,wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... % wartości netto roboty budowlanej **zł netto**, (słownie:.....) **w tym**% VAT, co daje kwotę:**zł brutto** (słownie :.....).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres prac, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Dane Zamawiającego do faktur/ rachunku VAT :
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
5. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku w terminie 30 dni licząc od dnia wystawienia faktury/ rachunku.
6. Faktura/rachunek zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru robót końcowych, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową, poprawnie sporządzonych, sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów odbiorowych i podwykonawczych (np. gwarancje, opnie – jeśli dotyczy).
8. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
9. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
10. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do

czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie się z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 6

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją do Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie Dyrektor ŚZN , bądź inna wskazana przez Niego osoba
5. Kontakt z Wykonawcą tel.:
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem.
8. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, w terminie 3 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
9. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 7 i 8, nie uchybia prawu Zamawiającego do

dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 7

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie oraz na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1.
 - b) za nieprzystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez wykonawcę robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 9 , w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) za każdy dzień nieobecności Wykonawcy, którego obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§10

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż wartość kosztorysowa robót budowlanych na dowód czego przedstawi Zamawiającego w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w umowie, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa w szczególności ustawy Prawa Zamówień Publicznych i prawach pokrewnych mających zastosowanie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych – inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień

- Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
- b) zawarta z Panią/Panem Umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej Umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciąży na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania Umowy o udzielenie zamówienia.
 6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia Umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy.
 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
 9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Umowę sporządził/a:

Akceptacja Radcy Prawnego:

Akceptacja finansowa: