

**UMOWA NR ...../2022**

zawarta w dniu \_\_\_\_ 2022 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Estradą Poznańską** z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 61 – 767 Poznań), przy ulicy Masztalarskiej 8, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury w Wydziale Kultury Urzędu Miasta Poznania, pod numerem RIK – VII, NIP: 7770002010, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Kempę - Dyrektora

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Firmą .....

z siedzibą ul. ...., ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr EP.ZP/271-1/22 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129) na dostawę wraz z świadczeniem usług w przedmiocie: „Dostawa i montaż tymczasowego zagospodarowania placu Wolności w Poznaniu. Strefa gastronomiczna.”, zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa wraz z montażem elementów tymczasowego zagospodarowania placu Wolności w Poznaniu.
2. Zakres niezbędnych prac do wykonania został opisany w dokumentacji technicznej pn. „Tymczasowe zagospodarowanie placu Wolności w Poznaniu. Strefa gastronomiczna.”, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany ponadto:
  - a) zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do Umowy;
  - b) w nieprzekraczalnym terminie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. 90 dniach kalendarzowych, liczonych od dnia następnego po dniu zawarcia Umowy.
4. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania odbioru bez uwag przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokólnego przekazania miejsca montażu elementów tymczasowego zagospodarowania placu Wolności w Poznaniu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany dalej harmonogramem i stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy);
2. współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
3. dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów;
4. udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
5. akceptowania lub odmowy akceptacji poszczególnych etapów prac, projektów, innych czynności zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy;
6. akceptacji harmonogramu w przeciągu 7 dni roboczych od jego otrzymania.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z załącznikami, Ofertą Wykonawcy oraz SWZ. Wszystkie ww. dokumenty łącznie określają Przedmiot Umowy oraz sposób jego realizacji;
2. wykonania prac w sposób zgodny z zasadami starannego działania, wiedzy technicznej i rzetelności zawodowej, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
3. ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia praw;
4. zabezpieczenie i oznakowanie prac, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie wymaganych warunków BHP i ppoż.;
5. utrzymania miejsca wykonywania prac w należyтым porządku, zabezpieczenia go przed osobami trzecimi, a po zakończeniu prac uporządkowania ich miejsca i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
6. pozyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń wynikających z zakresu prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy i potrzebnych do jego realizacji;
7. przedstawienia do akceptacji szczegółowego harmonogramu realizacji prac w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;

8. przystąpienia do realizacji prac dopiero po akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego. Harmonogram może zostać zmieniony na wniosek stron;
9. informowania na bieżąco o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, zwłaszcza o zaistniałych w trakcie wykonania trudnościach i przeszkodach oraz do uzgadniania szczegółów dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy;
10. niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o niebezpieczeństwie wystąpienia zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, wskazując prawdopodobny czas zwłoki i jego przyczynę;
11. każdorazowego udzielania Zamawiającemu, na jego prośbę, pełnej informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy;
12. uzyskania akceptacji Zamawiającego na wszelkie wykonywane prace i sporządzane dokumenty przez Wykonawcę, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
13. uwzględnienia prac, materiałów i sposobów realizacji Przedmiotu Umowy koniecznych do wykonania z punktu widzenia przepisów prawa i wiedzy technicznej;
14. przestrzegania poniższych warunków prowadzenia prac:
  - a. w związku z tym, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w miejscu ogólnodostępnym należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i prawidłowe oznaczenie terenu objętego pracami;
  - b. w trakcie realizacji prac Zamawiający może zażądać badań materiałów i urządzeń, a Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane prace są niezgodne z umową, to koszt ich badań obciąża Wykonawcę;
  - c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za miejsce wykonywanych prac z chwilą przekazania go przez Zamawiającego;
  - d. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
15. zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do miejsca prowadzenia prac i do każdego miejsca, gdzie inne prace w związku z umową będą wykonywane;
16. wyposażenia miejsca prowadzenia prac we wszelki niezbędny sprzęt, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu, jego montażu i demontażu po zakończeniu prac, zaopatrzenia w materiały eksploatacyjne i paliwa niezbędne do funkcjonowania tego sprzętu;
17. prezentowania Zamawiającemu, z odpowiednim wyprzedzeniem, i uzgadniania z nim kolorystyki i faktury proponowanych przez Wykonawcę materiałów; powyższe dotyczy

- również próbek i prototypów proponowanych rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia;
18. wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń elektrycznych i innych jeśli zajdzie taka potrzeba;
  19. stosowania przez pracowników i personel techniczny Wykonawcy odpowiedniej odzieży roboczej, na której winna być umieszczona nazwa Wykonawcy lub pracownicy powinni posiadać identyfikatory z nazwą Wykonawcy;
  20. przedstawienia Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentacji powykonawczej powinna zostać opracowana jako skan wersji papierowej, w formacie PDF, na płycie CD lub DVD, lub innych uzgodnionych z Zamawiającym;
  21. użycia materiałów i wyrobów, które muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa, dostarczane urządzenia, materiały i wyroby muszą być wolne od wad fizycznych i prawnych oraz być dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  22. przetłumaczenia na język polski wszelkich dokumentów, o ile będą przedstawiane w językach obcych;
  23. dostarczenia urządzeń, osprzętu i materiałów fabrycznie nowych (urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży);
  24. zapewnić, aby urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia pochodziły z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych;
  25. korzystania przy realizacji przedmiotu Umowy z narzędzi i licencji, które nie będą obciążać kosztami Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełen przedmiot i wartość umowy za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, oryginał polisy ubezpieczeniowej o której mowa w punkcie 1 oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem w okresie do 3 dni po dacie podpisania niniejszej umowy. Brak przekazania

Zamawiającemu kopii polisy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie wszystkich ryzyk inwestycji zawarte było na sumę ubezpieczenia w kwocie równej sumie wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód opłaty przez Wykonawcę należnej składki albo składek w przypadku płatności w ratach - z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 w okresie trwania niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia ich wysokiej jakości, Wykonawca dla wykonania Przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dane zawarte w projektach umów lub aneksach zostaną przekazane Zamawiającemu po ich zanonimizowaniu, tj. pozostawiając nazwę firmy Podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części prac,
  - 3) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji zadania.
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w § 5 ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach nie uwzględnienia zapisów § 3 niniejszej umowy.

6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 5 ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł.

(słownie złotych: ..... 00/100),

tj.

w wysokości netto: ..... zł.

i podatek VAT 23%: ..... zł.

2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury drogą elektroniczną na adres sekretariat@estrada.poznan.pl, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Termin zapłaty stanowi dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.), Estrada uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy i dotyczących tego przedmiotu, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na następujących polach

eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, ilości wykorzystania, w szczególności:

- a. rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
- b. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c. obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d. rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- e. wprowadzania zmian, modyfikacji i przeróbek do przedmiotu umowy;
- f. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu.

## **§ 7**

### **Protokół odbioru**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru w zakresie dostawy i montażu jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, wraz z infrastrukturą i dokumentacją niezbędną dla prawidłowej eksploatacji poszczególnych elementów tymczasowego zagospodarowania placu Wolności, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona **odbioru**. Rozpoczęcie czynności nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Deklaracje Właściwości Użytkowych lub Deklaracje Zgodności, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty, kopie dokumentów gwarancyjnych, świadectwa wykonanych badań odbiorczych; dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę; niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania prac z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru prac, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją itp.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie odpowiada za wynikające stąd opóźnienie.
6. Termin odbioru na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o 7 dni. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin odbioru usuniętych wad będzie terminem odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej elementu odbioru;
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych określonych w §8 niniejszej umowy;
  - c. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Za wadę uznaje się każde odstępstwo od sposobu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w Umowie oraz jej załącznikach.
11. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych na ich usunięcie.

## **§ 8**

### **Kary**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
  - a. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - b. za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, licząc odpowiednio od ustalonej daty wykonania Przedmiotu Umowy określonej w § 1, ust. 3 niniejszej Umowy (w przypadku braku akceptacji Zamawiającego uzasadnionej zwłoki w realizacji poszczególnych zadań) lub od daty, o której mowa w §10 ust. 5 umowy w przypadku usuwania wad i usterek.



2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
3. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
4. Kary określone w ust. 1 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy upoważnia się:  
ze strony Zamawiającego:

Tomasz Pawłowski w zakresie nadzoru technicznego, tel. 602 684 240

Marcin Mikołajczak, tel. +48 61 852 88 33, e-mail m.mikolajczak@estrada.poznan.pl.

ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy mogą zostać zmienione w każdym czasie realizacji niniejszej Umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
3. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie trwania Umowy żądać od Wykonawcy ustnych lub pisemnych informacji dotyczących przebiegu jej realizacji.
4. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego jest uprawniona w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokonywać wszelkich czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem rozwiązania, zmiany, wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy oraz czynnościami odbioru.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Na wykonane prace, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu niniejszą umową \_\_\_\_\_ (minimum 24) miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 13 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji i rękojmi producenta.

3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie terminu obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w par. 6 ust.1, usunięcia usterek i wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez fax, e-mail) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie wyżej wskazanego terminu (7 dni) nie jest możliwe.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do ponoszenia kosztów wszystkich napraw lub wymiany elementów składowych tymczasowego zagospodarowania placu Wolności w Poznaniu – strefy gastronomicznej, a wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Prace dotyczące usuwania wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu (np. przez fax, e-mail) z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Konieczność trzykrotnej naprawy w okresie gwarancji wady dotyczących tego samego elementu w ramach wykonania przedmiotu umowy, uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany wadliwego elementu. Strony umowy ustalają, że pod pojęciem „wymiana” należy rozumieć dostarczenie przez Wykonawcę wolnych od wad, fabrycznie nowych elementów, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, z uwzględnieniem możliwości technicznych Wykonawcy w zakresie wymiany wadliwego elementu.
10. Wady nie usunięte przez Wykonawcę w terminie umownym lub uzgodnionym przez Strony mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego, na ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.

12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
13. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej umowie.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie czynności serwisowych przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia. Prawidłowo wykonane czynności serwisowe nie mają wpływu na ustalony termin rękojmi i gwarancji.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przestanki będącej podstawą odstąpienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony będą czynić starania do rozwiązania ewentualnych sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony polubownego rozwiązania sporu w czasie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, sądem właściwym dla rozwiązania tego sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do ścisłego współdziałania ze sobą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie danych osobowych, RODO oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: w dwóch dla Zamawiającego oraz w jednym dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 – SWZ;
  - b. Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna;
  - c. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - d. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru

- e. Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna;
- f. Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA