
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z obróbkami część II
ADRES INWESTYCJI : ul. M.Kopernika 21C, 63-100 Śrem
INWESTOR : Śremskie TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. L.Okulickiego 3, 63-100 Śrem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Kosmański tel. 883-001-434
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	Obróbki ko- minów	m ²	1,22	
		(1,06+0,46)*2*0,40			
		(1,40+0,46)*2*0,40	m ²	1,49	
		(1,45+0,46)*2*0,40	m ²	1,53	
		(1,56+0,46)*2*0,40	m ²	1,62	
		(0,46+0,46)*2*0,40	m ²	0,74	
		(2,80+0,46)*2*0,40	m ²	2,61	
		(5,13+6,60)*0,35	m ²	4,11	
	obróbki przy ścianie				
	wiatrownica	(6,60-1,00+3,25)*0,35	m ²	3,10	
	obróbki okien	(1,20*2+1,20)*0,25*6+0,15*1,60*2	m ²	5,88	
		(1,20*2+1,50)*0,25*2+0,15*1,60*2	m ²	2,43	
		(4,00*2+2,00)*0,25	m ²	2,50	
	parapety	1,30*0,25*6+1,70*2*0,25	m ²	2,80	
	wylaz	(0,60+0,80)*2*0,25	m ²	0,70	
	pas nadryn- nowy	(17,45+17,45)*0,40	m ²	13,96	
	okap dachu z	(17,45+17,45)*0,20	m ²	6,98	
	mansardą				
	klatka scho- dowa	3,85*0,40	m ²	1,54	
	daszek klat- ka schodowa	3,30*0,25*2+3,85*(0,40+0,35+0,25)	m ²	5,50	
				RAZEM	58,71
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (gon- ty) w miejscach przegniętej płyty OSB	m ²		
d.1	0519-04	analogia	m ²	28,08	
		2,40*5,73+1,00*6,60+4,73*1,00+3,00*1,00			
				RAZEM	28,08
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	Krotność = 2 poz.2	m ²	28,08	
				RAZEM	28,08
4	KNR 2-02	Demontaż Izolacji cieplnej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Przyjęto powierzchnię 30 %. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspekto- rem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m ²		
d.1	0613-03 + KNR 2-02 0613-04	analogia	m ²	8,42	
		poz.2*30%			
				RAZEM	8,42
5	KNR 4-01	Usunięcie z dachu budynku elementów z rozbiórkowych	m ³		
d.1	0106-05	cena zakła- dowa	m ³	1,00	
		1	m ³	0,56	
		poz.2*0,020	m ³	0,70	
		poz.2*0,025	m ³	1,26	
		poz.4*0,15			
				RAZEM	3,52
6		Demontaż anten, wywiewników itp. z powierzchni dachu i kominów	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	dach	m	50,35	
		18,00+14,35+18,00	m	6,60	
		3,30*2			
				RAZEM	56,95
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	dach	m	44,00	
		11,00*4	m	9,36	
		4,00*2+1,36			
				RAZEM	53,36
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-13	poz.5	m ³	3,52	
				RAZEM	3,52
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-16	Krotność = 15 poz.5	m ³	3,52	
				RAZEM	3,52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	kalk. własna	Oplata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów	m ³		
d.1	plyta OSB	1 poz.2*0,025 poz.4*0,15	m ³ m ³ m ³	1,00 0,70 1,26	
				RAZEM	2,96
12	kalk. własna	Oplata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów - papy	m ³		
d.1		poz.2*0,020	m ³	0,56	
				RAZEM	0,56
2		Wykonanie pokrycia dachowego			
13	KNR 2-02	Położenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Przyjęto powierzchnię 30 %. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m ²		
d.2	0613-03 + KNR 2-02 0613-04 analogia	poz.2*30%	m ²	8,42	
				RAZEM	8,42
14	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z (płyty OSB) o grubości 25 mm.	m ²		
d.2	0414-02 analogia	poz.2	m ²	28,08	
				RAZEM	28,08
15	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze.	m		
d.2	0412-02	UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m	4,00	
	Krokwie Przy komi- nach wymia- ny	4 2,46*2+0,80*3+0,90	m	8,22	
				RAZEM	12,22
16	KNR 0-15II	Osadzenie wyłazu systemowego z podstawą przykrycie poliwęglan w połaci dachowej	szt.		
d.2	0526-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm - wyrównanie krokwi. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m		
d.2	0413-01	5,00*4	m	20,00	
				RAZEM	20,00
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe. Papa podkładowa grubość 4.0. Wierzchnia warstwa papy gr 5.0 mm	m ²		
d.2	0504-02	poz.2	m ²	28,08	
				RAZEM	28,08
19	KNR 023	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie dachu wiatrołapu z mchu	m ²		
d.2	2611-0100 analogia wiatrołap	3,30*3,80	m ²	12,540	
				RAZEM	12,540
20	KNR-W 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-02	dach główny 6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60	m ²	247,34	
	mansarda	(18,00*2)*3,25-3,85*2,20*2	m ²	100,06	
	okna w man- sardzie	((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*8+1,50*0,65	m ²	12,50	
	wiatrołap	3,30*3,80	m ²	12,54	
				RAZEM	372,44
21	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona	m ²		
d.2	0923-02	(1,06+0,46)*2*1,20	m ²	3,65	
	Obróbki ko- minów	(1,40+0,46)*2*1,00	m ²	3,72	
		(1,45+0,46)*2*0,70	m ²	2,67	
		(1,56+0,46)*2*1,00	m ²	4,04	
		(0,46+0,46)*2*1,20	m ²	2,21	
		(2,80+0,46)*2*0,70	m ²	4,56	
				RAZEM	20,85
22	KNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m ²		
d.2	0505-01	(1,06+0,46)*2*0,40	m ²	1,22	
	kalk. własna	(1,40+0,46)*2*0,40	m ²	1,49	
	Obróbki ko- minów	(1,45+0,46)*2*0,40	m ²	1,53	
		(1,56+0,46)*2*0,40	m ²	1,62	
		(0,46+0,46)*2*0,40	m ²	0,74	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	obróbki przy ścianie	(2,80+0,46)*2*0,40	m ²	2,61	
	obróbki okien	(5,13+6,60)*0,35	m ²	4,11	
		(1,20*2+1,20)*0,25*6+0,15*1,60*2	m ²	5,88	
		(1,20*2+1,50)*0,25*2+0,15*1,60*2	m ²	2,43	
		(4,00*2+2,00)*0,25	m ²	2,50	
	parapety	1,30*0,25*6+1,70*2*0,25	m ²	2,80	
	wylaz	(0,60+0,80)*2*0,25	m ²	0,70	
	daszek wiatrolap	3,85*(0,40+0,35+0,25)	m ²	3,85	
				RAZEM	31,48
23	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych 150 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0517-04				
	analogia				
	dach	18,00+14,35+18,00	m	50,35	
				RAZEM	50,35
24	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych 100 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0517-04				
	analogia				
	wiatrolap	3,30*2	m	6,60	
				RAZEM	6,60
25	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych fi 120 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0519-04				
	analogia				
	dach	11,00*4	m	44,00	
				RAZEM	44,00
26	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych fi 80 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo	m		
d.2	202 0519-04				
	analogia				
	wiatrolap	4,00*2+1,36	m	9,36	
				RAZEM	9,36
27	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - blachy okapowe	m		
d.2	0511-03				
		17,45*2	m	34,90	
				RAZEM	34,90
28	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z malowanej proszkowo - gąsiory	m		
d.2	0511-02				
		12,30	m	12,30	
				RAZEM	12,30
29	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - wiatrownice boczne	m		
d.2	0511-04				
	wiatrownica	6,60-1,10+3,25	m	8,75	
				RAZEM	8,75
30	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo - pas nadrynnowy połączenie dachu z mansardą, listwa podgąsiorowa + pas nadrynnowy.	m		
d.2	0511-04				
	okap dachu z mansardą	17,45*2	m	34,90	
				RAZEM	34,90
31	KNNR 2	Pokrycia dachowe z blachy tarpezowej malowanej proszkowo	m ²		
d.2	0503-01				
	kalk. własna				
	dach główny	6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60	m ²	247,34	
	mansarda	(17,45*2)*3,25-3,85*2,20*2	m ²	96,49	
	okna w mansardzie	((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*8+1,50*0,65	m ²	12,50	
	wiatrolap	3,30*3,80	m ²	12,54	
				RAZEM	368,87
32	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.2	0522-05				
		4+2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
33	KNP 05	Czyszczaki (rewizje)	szt.		
d.2	0225-02.02				
	kalk. własna				
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
34	KNR AT-31	Dostawa i montaż parapetu szer do 30 cm	m		
d.2	0707-01				
		1,30*6+1,60*2	m	11,00	
				RAZEM	11,00
35	KNR 023	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie czap kominowych z mchu	m ²		
d.2	2611-0100				
	analogia				
	Obróbki kominów	1,20*0,60	m ²	0,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,60*0,60 1,65*0,60 1,76*0,60 0,6*0,60 3,00*0,60	m ² m ² m ² m ² m ²	0,960 0,990 1,056 0,360 1,800	
				RAZEM	5,886
36	KNR AT-27 d.2 0306-03	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża poziomego - czapy kominowe poz.35	m ² m ²	 5,89	
				RAZEM	5,89
3		Instalacja odgromowa			
37	KNR 4-03 d.3 0702-03 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie - budowle o wys.do 12 m	szt. szt.	 101,00	
		101		RAZEM	101,00
38	KNR 4-03 d.3 0704-03 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - budowle o wys.do 12 m	m m	 101,00	
		101		RAZEM	101,00
39	KNR 4-03 d.3 0701-04 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu - budowle o wys.do 12 m	szt. szt.	 16,00	
		4*4		RAZEM	16,00
40	KNR 4-03 d.3 0711-06 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik - budowle o wys.do 12 m	szt. szt.	 6,00	
		6		RAZEM	6,00
41	KNR 5-08 d.3 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt. szt.	 2,00	
		2		RAZEM	2,00
42	KNR 4-03 d.3 1205-03 z.o. 3.1. 9901-5	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budowle o wys.do 12 m	pomiar . pomiar .	 3,00	
		3		RAZEM	3,00
43	KNR 4-03 d.3 1205-04 z.o. 3.1. 9901-5	Następny pomiar instalacji odgromowej - budowle o wys.do 12 m	pomiar . pomiar .	 3,00	
		3		RAZEM	3,00
4		Pozostałe prace			
44	KNR 9-24 d.4 0401-03	Dwukrotne malowanie elewacji	m ² m ²	 7,70	
		5,13*1,50		RAZEM	7,70
45	KNR-W 2-02 d.4 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m wraz z czasem pracy	m ² m ²	 470,25	
		(17,45*2+1,00*2)*12,50+3,00*3,00		RAZEM	470,25
46	KNR 2-02 r. d.4 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:20,22,25,26,27,28,29,30,31,32,34,45)	m-g		
				RAZEM	399,98
5		Remont balkonów na ostatniej kondygnacji			
47	KNR 1323- d.5 1001-1100	Zabezpieczenie okien folią	m ² m ²	 5,805	
		(2,15*0,90)*1*3		RAZEM	5,805
48	KNR 401 d.5 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie	m ² m ²	 19,900	
		3,85*2,00*2+2,50*1,80		RAZEM	19,900
49	KNR 401 d.5 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej	m ² m ²	 19,900	
		poz.48		RAZEM	19,900
50	KNR 401 d.5 0519-0600	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: pierwsza warstwa	m ² m ²	 23,880	
		poz.48*1,20			

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,880
51	KNR 401 d.5 0519-0700	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: następna warstwa	m ²		
		poz.50	m ²	23,880	
				RAZEM	23,880
52	KNR 401 d.5 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m ²		
	próg drzwio- wy	0,50*1,10*3	m ²	1,650	
				RAZEM	1,650
53	KNR 023 d.5 2612-0200	Analogia - Demontaż ocieplenia pasów na ścianie budynku .	m ²		
		0,30*(1,20+3,85)*2	m ²	3,030	
		0,30*2,00+1,50	m ²	2,100	
				RAZEM	5,130
54	KNR 023 d.5 2611-0100	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.53	m ²	5,130	
				RAZEM	5,130
55	KNR 401 d.5 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru	m ³		
		poz.49*0,08	m ³	1,592	
		(poz.50+poz.51)*0,025	m ³	1,194	
				RAZEM	2,786
56	KNR 401 d.5 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowa- niem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
		poz.55	m ³	2,786	
				RAZEM	2,786
57	KNR 401 d.5 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowa- niem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	m ³		
		poz.56	m ³	2,786	
				RAZEM	2,786
58	kalk. własna	Oplata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów	m ³		
d.5		poz.56-poz.59	m ³	1,55	
				RAZEM	1,55
59	kalk. własna	Oplata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów - papy	m ³		
d.5		(poz.50+poz.51)*0,02*1,30	m ³	1,24	
				RAZEM	1,24
60	KNR 202 d.5 0506-0110	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,65 mm, o szerokości w rozwinięciu: do 25 cm	m ²		
		0,55*1,00*3	m ²	1,650	
				RAZEM	1,650
61	KNR AT-27 d.5 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
		3,300+1,0*2	m	5,30	
				RAZEM	5,30
62	KNR 202 d.5 0504-0200	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: dwuwarstwowe	m ²		
		poz.49*1,20	m ²	23,880	
				RAZEM	23,880
63	NNRKB 006 d.5 1128-0100	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu "Miksokreta" , w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, o grubości 2,5 cm, zatarte na ostro	m ²		
		poz.49	m ²	19,900	
				RAZEM	19,900
64	NNRKB d.5 202 1128-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, wykonywane przy użyciu "Miksokreta" , w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, o grubości 6,0 cm - dodatek za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
		Krotność = 2,5			
		poz.63	m ²	19,90	
				RAZEM	19,90
65	KNR 202 d.5 1505-1100	Malowanie dwukrotne farbą powierzchni betonowych, z przygotowaniem, lecz bez gruntowania	m ²		
		poz.63	m ²	19,900	
				RAZEM	19,900
66	KNR 023 d.5 2612-0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropia- nowych EPS 70 grafit gr. 5 cm do ścian	m ²		
	Styropian gr. 10 cm	poz.53	m ²	5,130	
				RAZEM	5,130
67	KNR 023 d.5 2612-0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie płyt styropia- nowych EPS 70 gr. 15 cm - Uzupelnienie styropianu w miejscu usuniętej wcześniej izolacji.	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.53	m ²	5,130	
				RAZEM	5,130
68	KNR 023 d.5 2612-0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.66	m ²	5,130	
				RAZEM	5,130
69	KNR 023 d.5 2612-0700	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.67	m ²	5,130	
				RAZEM	5,130
70	KNR 023 d.5 0933-0400	Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku BASF na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm	m ²		
		poz.69+poz.68	m ²	10,260	
				RAZEM	10,260
71	KNR 9-24 d.5 0401-03	Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - ściany i stropy	m ²		
		poz.70	m ²	10,26	
				RAZEM	10,26
72	NNRNKB d.5 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		poz.48	m ²	19,90	
				RAZEM	19,90
73	NNRNKB d.5 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		3,85+2,00*2*2+2,50+1,80	m	16,15	
				RAZEM	16,15