

RI. 7013.15.2023

GMINA KAMIENNA GÓRA
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 610 62 92
fax 75 744 28 57

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie: **„Przebudowa drogi gminnej nr 114906D w Rędzinach wraz z budową infrastruktury technicznej w formule „zaprojektuj i buduj”.**

Zamawiający - Gmina Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą” informuje, że w dniu 06 listopada 2023 r. do Zamawiającego wpłynęła korespondencja, przekazana drogą elektroniczną przez stronę prowadzonego postępowania, o zmianę zapisów projektu umowy.

Treść skierowanej korespondencji:

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 50. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie od dnia wyznaczonego jako termin wykonania przedmiotu umowy (§ 8 ust. 1), a datą faktycznego wykonania przedmiotu umowy określanego zgodnie z brzmieniem § 8 ust. 2,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy przy czym Zamawiający zachowuje w takim przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy,

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie **7.500,00** złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości **0,7%** wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

6) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **1,0%** wartości brutto przedmiotu tej umowy o podwykonawstwo za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo lecz nie mniej niż **2.500,00** złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,

8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową w wysokości **2,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy,

9) za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 10 dni w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

10) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 22 umowy, a także zobowiązanie do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie

umowy ubezpieczenia i opłacenia składek ubezpieczeniowych, w wysokości **2.000,00** złotych za każde naruszenie

11) w przypadku naruszenia zobowiązania do zatrudniania pracowników na umowę o pracę zgodnie z § 15 umowy, w wysokości równej dwukrotności aktualnego przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia tego zobowiązania.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **2,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że kara taka nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn wymienionych w art. 456 Pzp,

2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi **10,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 37 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 3, nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.

5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Zapłata kary umownej może nastąpić przez:

1) potrącenie z przysługującej drugiej stronie należności lub,

2) jej zapłatę w wymaganym okresie na podstawie wezwania.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

8. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy..

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów postanowień umowy.

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że umowy zawierane w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mogą być uznane za sui generis umowy adhezyjne. Wynika to jednak, co do zasady, nie z przewagi ekonomicznej jednej ze stron umowy, co jest regułą w przypadku umów adhezyjnych, a z faktu, iż zamawiający działa w interesie publicznym. Podobnie jak w przypadku umów adhezyjnych zamawiający określa istotne warunki przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego" (np. wyrok KIO z dnia 16 czerwca 2009 r., sygn. akt KIO/UZP 694/09). Zamawiający jest podmiotem działającym w interesie publicznym, którego obciąża ryzyko nieosiągnięcia celu danego postępowania i ryzyko to przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta
/ - / Małgorzata Buszkiewicz