

*Zamawiający:* Wspólnota Mieszkaniowa Żołnierzy Niezłomnych 1-3, Jastrzębie Zdrój  
*Opracował:* Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku mieszkalnego

*Adres:* Jastrzębie Zdrój, ul. Żołnierzy Niezłomnych 1-3

*Nazwa zamówienia:  
według CPV:* Instalowanie drzwi

*Kod zamówienia  
według CPV:* 45421131-1

*Data  
opracowania:* 21.08.2023r.

*Autor  
opracowania:* Karol JANISZEWSKI *Dział Techniczny*  
*Karol Janiszewski*

*Sprawdzający:* Paweł POSANOW *Dział Techniczny*  
*Paweł Posanow*

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany 2 szt. drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Żołnierzy Niezłomnych 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju (istniejące otwory drzwiowe o wymiarach: 92x210cm i 91x206cm).

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymianę drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe wraz z obróbką i robotami towarzyszącymi.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót:

### 2.1. Wymagane parametry techniczne drzwi wejściowych aluminiowych:

1. Drzwi aluminiowe o profilu 3 komorowym z przegrodą termiczną, kolor brązowy RAL 8019 – typowy.
2. Skrzydło drzwi: wypełnienie górne: przeszklenie szkłem, wkładem bezpiecznym zespolonym o wsp. przenikania ciepła min. 1,1 w/m<sup>2</sup>K. Wypełnienie dolne pełne.
3. Próg stalowy.
4. Wyposażenie: elektrozaczep, zamek wpuszczany zasuwkowo-zatrzaskowy i klamko-gałką do drzwi zewnętrznych, samozamykacz typu GEZE 2000 lub równoważny z funkcją stop.
5. Wykończenie:
  - przygotowanie powierzchni poprzez piaskowanie w klasie Sa 2 1/2 według PN ISO 8501-1/1996,
  - pokrycie farbami epoksydowo-poliuretanowymi,
  - kolor RAL 8028 /brązowy/.

### 2.2. Zakres robót dla 1 szt. obejmuje:

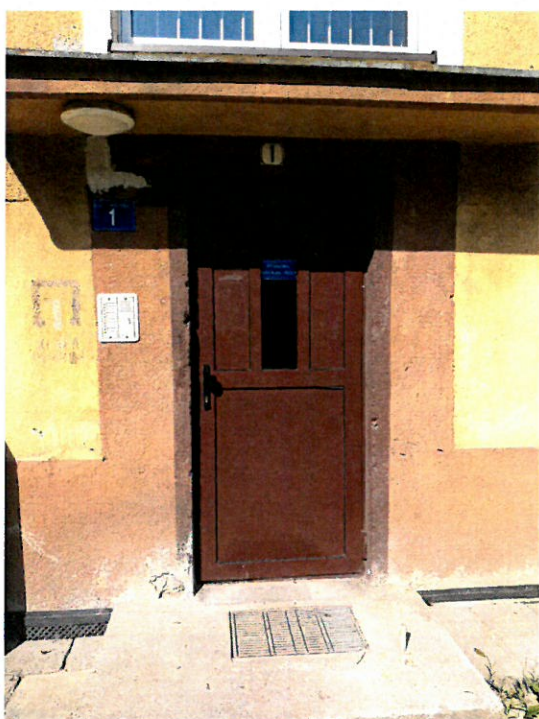
1. Demontaż istniejących ościeżnic i drzwi stalowych jednoskrzydłowych.
2. Dostosowanie otworów drzwiowych w celu montażu nowych drzwi o wymaganych wymiarach.
3. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych o wymiarach skrzydła min. 90x200cm w świetle ościeżnicy.  
**UWAGA: minimalne światło przejścia 90x200cm.**
4. Obróbka tynkarska i malarska ościeży wewnętrznych (kolorem i rodzajem farby do stanu istniejącego).
5. Naprawa uszkodzonych przy wymianie tynków zewnętrznych cem.-wap. na ścianach zewnętrznych przy wejściach do budynku oraz malowanie farbą emulsyjną ścian zewnętrznych /pasy o równych brzegach/ w kolorze zbliżonym do istniejącego. Malowaniu podlegają ościeża i uszkodzone elementy tynków.
6. Podłączenie drzwi do istniejącej instalacji domofonowej oraz przełożenie wkładki zamka ze

zdemontowanych drzwi. W przypadku braku możliwości przełożenia wkładki należy dorobić i rozdać mieszkańcom oraz Inspektorowi Nadzoru nowe klucze (1szt/mieszkanie; 18 mieszkań – po 9 w jednej klatce; po 1 szt dla Inspektora Nadzoru)

7. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z demontażu
8. Wszelkie pozostałe prace towarzyszące niezbędne do wykonania całości zadania

**Uwaga: Przed produkcją wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów stolarki drzwiowej z natury.**

**Stan istniejący:**



### 3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### 4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### 5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
  - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
  - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
  - b) Krajowa aprobatą techniczną (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
  - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

## 6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji i pomiarów w budynku. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.

## 7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

## 8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## 9. Przepisy związane:

1. PN-88/B 10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze.
3. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozpuszczalnymi farbami emulsyjnymi.
4. PN-69/B-20285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. BN-72 – 8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 10. Ustalenia dodatkowe:

- przed rozpoczęciem robót należy zamieścić ogłoszenia na tablicach z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia remontu, nazwą firmy oraz nr telefonu do kontaktu.
- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji,
- po demontażu stolarki należy w tym samym dniu zamontować nową, zabronione jest pozostawianie otworów drzwiowych bez zamontowanych drzwi
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania

robót,

- materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu – zabrania się składowania przed lub w budynku.

Dział Techniczny

Karol Janiszewski

