

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE

Nazwa zamierzenia budowlanego **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE**

Adres zamierzenia budowlanego **84-217 Łebno, ul. Kartuska 10
 Gm. Szemud
 nr ewidencyjny dz. 235/6, obr. Łebno
 jednostka ewidencyjna 221509_2.0015**

Kategoria obiektu budowlanego **XVII**

Identyfikatory działek ewidencyjnych **221509_2.0015.235/6**

Imię i nazwisko, adres inwestora **Gmina Szemud,
 ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

nr. *AP.0463.4.498.2022.14*
 z dnia *29.12.2022r.*

Z up. Starosty
 Główny Specjalista
Anna Malinowska
 Anna Malinowska

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	



PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
sanitarna	projektant	mgr inż. Jan Walewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych nr POM/0294/PBS/15 izba POM/BO/5110/02	
elektryczna	projektant	mgr inż. Karol Ziemann	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr POM/0197/PBE/22 izba POM/IE/0394/22	

STYCZEŃ 2023

data opracowania

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA - ZAŁĄCZNIKI

III. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ SANITARNA

IV. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. DANE INFORMACYJNE.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
4.1. <i>Opis ogólny</i>	5
4.2. <i>Zagospodarowanie terenu</i>	5
4.3. <i>Układ konstrukcyjny istniejącego budynku</i>	6
4.4. <i>Infrastruktura techniczna</i>	6
4.5. <i>Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne</i>	6
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	6
6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	6
6.1. <i>Układ przestrzenny oraz forma</i>	6
6.2. <i>Bezpieczeństwo użytkowania</i>	6
6.3. <i>Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego</i>	7
6.4. <i>Wygląd zewnętrzny wraz z charakterystycznymi wyrobami wykończeniowymi i kolorystyką elewacji</i>	7
<i>Stołarka okienna i drzwiowa</i>	7
<i>Parapety zewnętrzne i wewnętrzne</i>	7
<i>Rynny i rury spustowe</i>	7
<i>Dach</i>	7
<i>Kolorystyka elewacji</i>	7
6.5. <i>Dostosowanie wyglądu zewnętrznego do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	7
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
<i>Dane liczbowe /PN-ISO 9836:1997/</i>	8
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	8
10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH.....	8
11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.....	8
12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
12.1. <i>Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych</i>	8
12.2. <i>Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się</i>	8
12.3. <i>Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów</i>	8
12.4. <i>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się</i>	9
12.5. <i>Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne</i>	9
13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	9
14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	9
15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	9
15.1. <i>Opis konstrukcji</i>	9

15.2. Przegrody budowlane budynku.....	10
15.3. Wewnętrzne elementy wykończenia budynku	10
Kłapa wyłazowa na dach	10
Elementy obudowy pionów instalacji sanitarnej	10
15.4. Projektowane instalacje.....	10
Instalacje sanitarne.....	10
16. OPIS ZAMIERZONEJ TERMOMODERNIZACJI	10
17. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.....	11
17.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.....	11
17.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	12
17.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	12
17.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	12
17.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe	12
17.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	12
17.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	12
17.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	12
17.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	12
17.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	13
17.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	13
17.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	13
17.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	13
18. UWAGI KOŃCOWE DO OPISU.....	13
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane informacyjne

Teren lokalizacji: Łębno, gm. Szemud nr ewidencyjny dz. 235/6 obr. Łębno

Inwestor: Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

Jednostka projektowa: ARCH77 Kinga Szczepankowska, ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienie z Inwestorem, Umowa
- Materiały dostarczone przez Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana, wizja lokalna
- Mapa do celów informacyjnych
- Obowiązujące przepisy i normy
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja istniejącego budynku OSP w Łębnie, kategoria budowlana - XVII.

Przedmiotowy budynek o wymiarach 8,85x13,35 m w technologii tradycyjnej murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 42° nad główną bryłą budynku oraz stropodach płaski nad więźą. W/w obiekt znajduje się na działce nr 235/6 obr. Łębno gm. Szemud, której właścicielem jest Gmina Szemud.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Opis ogólny

Przedmiotowy teren stanowi działka o nr ewidencyjnym 235/6, obr. Łębno, gm. Szemud. Obszar inwestycji jest zabudowany, ogrodzony oraz posiada pełne uzbrojenie w przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. Graniczy: od strony północno-wschodniej z działką drogową nr 95, od strony południowo-wschodniej z działką drogową nr 235/7, od strony południowej z niezabudowaną działką nr 235/1, od strony południowo-zachodniej z niezabudowaną działką nr 235/8, od strony zachodniej z niezabudowaną działką nr 234/2, od strony północnej z niezabudowaną działką nr 235/5.

Przedmiotowy teren posiada ogrodzenie oraz wjazd od strony ulicy Kartuskiej (strona wschodnia). Budynek posiada jedno istniejące główne wejście. Miejsca postojowe zostały zapewnione na terenie przedmiotowej działki w części północnej. Przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Przedmiotowy teren jest objęty zapisami MPZP - Uchwała nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Szemud – karta terenu 16.45.U.

4.2. Zagospodarowanie terenu

Istniejące dojeżdżenie i dojazd na działkę pozostaną niezmiennione - prowadzą bezpośrednio z asfaltowej drogi dojazdowej i pasa chodnika. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kartuska – bez zmian. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych pozostają bez zmian. Ogrodzenie, bramy wjazdowe, furtki - istniejące wokół przedmiotowego terenu pozostawia się bez zmian.

W ulicy Kartuskiej na sieci wodociągowej, znajdują się hydranty uliczne, obejmujące swym zasięgiem istniejący przedmiotowy budynek, zasięg został wskazany w części rysunkowej.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych pozostaje bez zmian, zlokalizowane w wymaganych odległościach od otworów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granicy działki. Nieczystości komunalne z budynku

składowane są w pojemnikach kontenerowych przeznaczonych do czasowego selektywnego gromadzenia odpadów i wywożone zgodnie z przyjętymi zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi. Wywóz odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami - bez zmian. Dostęp w celu opróżnienia pojemników przez służby komunalne – bez zmian.

4.3. Układ konstrukcyjny istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne z cegły kratówki, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej. Konstrukcja budynku bez zmian, planowana termomodernizacja nie narusza istniejącej konstrukcji budynku. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych – ławach i stopach, stropy żelbetowe monolityczne.

4.4. Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony jest w instalacje: c.o., wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne. W budynku znajduje się kotłownia z kotłem na paliwo stałe.

4.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie – budynek remizy strażackiej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Wejście do budynku od strony północno-wschodniej – bez zmian. W poziomie I kondygnacji nadziemnej znajdują się następujące pomieszczenia: przedsionek, hala garażowa, toaleta, kotłownia, pomieszczenie składowe, komunikacja wieży. W poziomie II kondygnacji znajdują się następujące pomieszczenia: komunikacja, toaleta, sala, pomieszczenie socjalne.

6. Opis stanu projektowanego

Projektowana termomodernizacja polegać będzie na:

- wykonaniu izolacji termicznej wszystkich ścian zewnętrznych, styropian o współczynniku przewodzenia ciepła 0,034 W/mK, o grubości 15 cm,
- wymianie wszystkich okien oraz drzwi i bramy garażowej na stolarkę energooszczędną, okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, brama garażowa o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka okienna w kolorze antracyt RAL 7043, brama garażowa oraz stolarka drzwiowa w kolorze czerwonym RAL 3020,
- dociepleniu dachu nad główną częścią budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego, docieplenie dachu wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK, o grubości 25 cm, pokrycie dachu blachą płaską w kolorze antracyt RAL 7018,
- docieplenie sufitu poddasza użytkowego wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK o grubości 25 cm,
- docieplenie stropodachu płaskiego styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/mK, o grubości 20 cm,
- kompleksowej modernizacji kotłowni, wymianie źródła ciepła na pompę ciepła powietrze/woda, kompleksowej wymianie instalacji, montażu grzejników wyposażonych w termostat o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą, zgodnie z projektem branżowym,
- kompleksowej modernizacji instalacji c.w.u., przystosowaniu instalacji do współpracy z pompą ciepła, zgodnie z projektem branżowym.

6.1. Układ przestrzenny oraz forma – bez zmian

Gabaryty, forma budynku, detale architektoniczne nawiązują do architektury właściwej na danym terenie i są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek remizy strażackiej z dachem dwuspadowym, połacie o symetrycznych kątach nachylenia 42° oraz stropodachem płaskim.

6.2. Bezpieczeństwo użytkowania – bez zmian

Budynek nie powinien stwarzać niebezpieczeństwa podczas użytkowania, zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną w tym m.in.:

- skrzydła okien otwierane do wewnątrz;
- balustrady wysokości min 110 cm;
- budynek spełnia normy dot. hałasu,

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się przekroczenia w powietrzu czynników szkodliwych dla zdrowia człowieka. Odpady bytowe pochodzące z budynku należy składować do zewnętrznych śmietników, które spełnia ilościowy wymóg dla odpadów powstających na skutek użytkowania.

Budynek wykonany będzie z materiałów spełniających obecnie obowiązujące przepisy oraz normy.

6.3. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego – bez zmian

Przedmiotowa zabudowa nie powoduje przesłaniania ani zaciemnienia budynków sąsiednich. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewnione naturalne oświetlenie.

6.4. Wygląd zewnętrzny wraz z charakterystycznymi wyrobami wykończeniowymi i kolorystyką elewacji

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna – stolarka PVC. $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, drzwi zewnętrzne $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Wartości poszczególnych izolacyjności cieplnych dla przegród zewnętrznych określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. – budynki winny spełniać w/w wymóg.

Drzwi wewnętrzne płytowe o skrzydłach np. z płyt MDF w ościeżnicach drewnianych regulowanych lub równoważne.

U dołu skrzydeł drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych prześwity wentylacyjne o powierzchni - min $0,022 \text{ m}^2$.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne wg ustaleń indywidualnych. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr 1,2-2 mm.

Rynny i rury spustowe

Systemowe rynny i rury spustowe, wykonane z PVC w kolorze antracyt; średnica rur spustowych 90 mm. Woda opadowa z dachu odprowadzona na terenie inwestycji powierzchniowo do gruntu.

Dach

Istniejący dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia 42° oraz stropodach płaski. Więźba w konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachą płaską.

Kolorystyka elewacji

Elewacja ścian – tynk w kolorze szarym

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników i szczytu, opierzenie otworów, drzwi – kolor antracyt

Stolarka okienna – PVC w kolorze antracyt

Stolarka drzwiowa/brama garażowa – PVC w kolorze czerwonym

Dach – blacha płaska w kol. antracyt

Kolorystykę elewacji podano w części rysunkowej – wg rysunków elewacyjnych.

6.5. Dostosowanie wyglądu zewnętrznego do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

TEREN 16.45.U		
WARUNKI URBANISTYCZNE	PARAMETRY OKREŚLONE W MPZP	PARAMETRY ZABUDOWY
Ustawienie budynku	kalenica główna równolegle do ulicy	kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy
Wysokość zabudowy bud. głównego	Maksymalnie 10,0 m	11,82 m
Rodzaje dachów	dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°	dach symetryczny dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 42°
Zgodność z miejscowym planem istniejących obiektów	Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu) mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy	obiekt istniejący poddawany termomodernizacji/remont

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane liczbowe /PN-ISO 9836:1997/

DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	
Powierzchnia zabudowy	102,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	144,15 m ²
Powierzchnia całkowita	186,14 m ²
Kubatura	712,8 m ³
Wysokość od p.t.	11,82 m
Długość, szerokość, średnica	8,85 x 13,35 m
Liczba kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne
Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Odl. proj. budynku od granic działki zgodnie z rys. 1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowo – wodne – bez zmian.

Głębokość przemarzania dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $H_z = 1,0$ m. PN-81/B-03020. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe zaliczono do prostych. Obiekt posadowiony za pomocą fundamentów bezpośrednich w postaci ław fundamentowych.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek OSP stanowi jeden lokal użytkowy.

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie i jakość wody: nieskażona woda zdatna do spożycia w ilości - bez zmian

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków: ścieki bytowe w ilości – bez zmian, odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – bez zmian

Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych: wody deszczowe w ilości 14,5 dm³/s odprowadzane powierzchniowo na terenie inwestycji.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń. Budynek spełniają warunki ochrony atmosfery.

12.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nieczystości komunalne z budynku w ilości 1000 kg/rocznie składowane będą w pojemnikach kontenerowych przeznaczonych do czasowego selektywnego gromadzenia odpadów i wywożone zgodnie z przyjętymi zasadami

gospodarowania odpadami komunalnymi. Pojemniki usytuowane w miejscach wskazanych na PZC. Wywóz odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami.

12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Istniejący obiekt realizowany jako budynek remizy strażackiej z przeznaczeniem funkcjonalnym, nie powoduje emisji hałasów i wibracji.

12.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Istniejący budynek z uwagi na małą wysokość nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia. Ze względu na brak podpiwniczenia, płytki poziom fundamentowania projektowany obiekt oraz brak znaczących zmian ukształtowania terenu sprawia, że istniejąca zabudowa nie narusza warunków gruntowo-wodnych. Charakter użytkowania budynków pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: 2180,6 kWh/rok

Dostępne nośniki energii: paliwo stałe, prąd elektryczny.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego): projektowany: pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna; alternatywny: pompa ciepła.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Emisja równoważna

Projektowany system: 12,4 kg/rok;

System alternatywny: 82,2 kg/rok;

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: System projektowany jest wariantem optymalnym pod względem analizy środowiskowej.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników wyposażonych w głowice termostatyczną, umożliwiającą regulację temperatury oraz za pomocą ogrzewania podłogowego. W szafkach rozdzielnikowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych. Pokoje wyposażać w urządzenia do regulacji temperatury.

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

15.1. Opis konstrukcji

Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne z cegły kratówki, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej. Konstrukcja budynku bez zmian, planowana termomodernizacja nie narusza istniejącej konstrukcji budynku. Budynek posadowionym na fundamentach żelbetowych – ławach i stopach, stropy żelbetowe monolityczne.

15.2. Przegrody budowlane budynku

Isolację cieplną ścian fundamentowych zabezpieczyć od zewnątrz folią kubełkową.

Fundamenty zabezpieczone izolacją bitumiczną powłokową malowaną na zimno.

Ściany z cegły kratówki.

Projektowana izolacja termiczna:

Fasadowy styropian grafitowym gr. 15 cm, $\lambda = 0,034$ W/mK

styrodurem (XPS) gr. 12 cm,

docieplenie dachu oraz sufitu - wełna mineralna gr. 25 cm współczynnik przewodzenie ciepła $\lambda = 0,036$ W/mK

docieplenie stropodachu – styropian gr. 20 cm, $\lambda = 0,032$ W/mK

Przegrody zewnętrzne winne stanowić - na ich wewnętrznej powierzchni temperaturę przynajmniej 1° C większą, niż temperatura punktu rosy powietrza w pomieszczeniu. Wartości poszczególnych izolacyjności cieplnych dla przegród zewnętrznych określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania izolacyjności akustycznej

Wymagania akustyczne w stosunku do przegród pionowych ze względu na specyfikę obiektu przyjęto minimalne współczynniki izolacyjności akustycznej dla ścian oraz stropów.

15.3. Wewnętrzne elementy wykończenia budynku

Kłapa wyłazowa na dach

Istniejąca kłapa wyłazowa w pomieszczeniu komunikacji w poziomie II kondygnacji nadziemnej oraz w poziomie +8,66 komunikacji wieży – bez zmian.

Elementy obudowy pionów instalacji sanitarnej

Obudowy stanowić będą płyty g-k o gr. 12,5 mm, projektuje się zaizolować pion c.o. wełną mineralną grubości 2-5 cm oraz pion kanalizacji sanitarnej wełną mineralną grubości 2-5 cm.

15.4. Projektowane instalacje

Instalacje sanitarne

Projektuje się instalacje:

- wody zimnej, ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej,
- c.o.
- źródłem ogrzewania dla c.o. i c.w.u. jest pompa ciepła.

Ustalenie trasy, dobór średnicy oraz armatury pomiarowej i zabezpieczającej – wg. projektu branżowego projektu technicznego.

16. Opis zamierzonej termomodernizacji

Projektowana termomodernizacja polegać będzie na:

- wykonaniu izolacji termicznej wszystkich ścian zewnętrznych, styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $0,034$ W/mK, o grubości 15 cm,
- wymianie wszystkich okien oraz drzwi i bramy garażowej na stolarkę energooszczędną, okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ W/m²K, drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/m²K, brama garażowa o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/m²K, stolarka okienna w kolorze antracyt RAL 7043, brama garażowa oraz stolarka drzwiowa w kolorze czerwonym RAL 3020,
- dociepleniu dachu nad główną częścią budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego, docieplenie dachu wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036$ W/mK, o grubości 25 cm, pokrycie dachu blachą płaską w kolorze antracyt RAL 7018,
- docieplenie sufitu poddasza użytkowego wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036$ W/mK o grubości 25 cm,
- docieplenie stropodachu płaskiego styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $0,032$ W/mK, o grubości 20 cm,
- kompleksowej modernizacji kotłowni, wymianie źródła ciepła na pompę ciepła powietrze/woda, kompleksowej wymianie instalacji, montażu grzejników wyposażonych w termostat o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą, zgodnie z projektem branżowym,
- kompleksowej modernizacji instalacji c.w.u., przystosowaniu instalacji do współpracy z pompą ciepła, zgodnie z projektem branżowym.

Zestawienie powierzchni elementów wykończenia zewnętrznego

ZAKRES TERMOMODERNIZACJI		
Rodzaj elementu/powierzchni	Metraż/ilość	Uwagi
Docieplenie ścian zewnętrznych	301,5 m ²	Styropian o wsp. przewodzenia ciepła 0,034 W/mK o grubości 15 cm
Docieplenie dachu skośnego, wymiana pokrycia dachowego	120,1 m ²	Wełna mineralna o wsp. przewodzenia ciepła 0,036 W/mK o grubości 25 cm, pokrycie dachu – blacha płaska
Docieplenie sufitu poddasza użytkowego	50,7 m ²	Wełna mineralna o wsp. przewodzenia ciepła 0,036 W/mK o grubości 25 cm
Docieplenie stropodachu płaskiego	13,8 m ²	Styropian o wsp. przewodzenia ciepła 0,032 W/mK o grubości 20 cm
Wymiana okien	16 szt.	Wymiana na stolarkę energooszczędna, wymiary zgodnie z cz. rysunkową
Wymiana drzwi	1 szt.	Wymiana na stolarkę energooszczędna, wymiary zgodnie z cz. rysunkową
Wymiana bramy garażowej	1 szt.	Wymiana na stolarkę energooszczędna, wymiary zgodnie z cz. rysunkową

17. Warunki ochrony pożarowej budynków

Ustalenia wg wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W niniejszym opisie bezpieczeństwa pożarowego odniesiono się również do wymagań następujących przepisów:

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 961 ze zm.).

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.) [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

17.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony.

powierzchnia użytkowa 144,15 m²

kubatura budynku 721,8 m³

wysokość 11,82 m – grupa wysokości N

kondygnacji – 2; w tym nadziemnych - 2, podziemnych – 0.

17.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy, nie przewiduje się przechowywania cieczy pożarowo niebezpiecznych, toksycznych czy żrących. Występuje w projektowanym budynku grupa pożarowa A. W budynku nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo.

17.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, jeden lokal użyteczności publicznej – remiza strażacka.

17.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Istniejący budynek remizy strażackiej, kategoria zagrożenia ludzi ZL III, przewiduje się łącznie do 20 osób.

17.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektuje się jedną strefę pożarową ZLIII.

17.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

17.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Elementy budynków, odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli: wg. § 216.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 1)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) – nie stawia się wymagań.
¹⁾ Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
²⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku projektuje się jako nie rozprzestrzeniające ognia.

17.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

17.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja ludzi z budynku jest oparta w zamyśle projektowym o wymagania przepisów i jest w tym zakresie zapewniona.

17.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

17.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Informacja o drogach pożarowych: Nie wymaga się.

Informacja o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Z co najmniej jednego hydrantu - W ulicy Kartuskiej na sieci wodociągowej, znajdują się hydranty uliczne, obejmujące swym zasięgiem istniejący przedmiotowy budynek, zasięg został wskazany w części rysunkowej.

17.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- od strony północno-zachodniej w odległości 17,1 m od granicy niezabudowanej działki nr 234/2,
- od strony wschodniej w odległości 11,01 m od granicy działki drogowej nr 95,
- od strony południowo-wschodniej w odległości 20,4 od granicy działki drogowej nr 235/7,
- od strony południowej w odległości ok. 30,3 m do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 235/1,

Wymagania projektowe wg przepisu są spełnione.

17.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

18. Uwagi końcowe do opisu

Użytkowanie budynku nie będzie powodować żadnych uciążliwości wykraczających poza granice działki, nadmiernej ilości hałasu ani emisji szkodliwych gazów i odpadów. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Materiały budowlane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym, roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami. Zmiana materiałów wymaga konsultacji z projektantem oraz jest możliwa pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych, akustycznych i cieplnych.

Opis techniczny powinien być rozpatrywany łącznie z projektami branżowymi, częścią rysunkową. Wszystkie elementy projektu wyszczególnione w poszczególnych częściach niniejszego opracowania należy traktować całościowo.

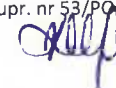
Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, wszelkie zmiany w czasie budowy należy konsultować z zespołem autorskim.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska

upr. nr 53/POOKK/IV/2014

izba PO-1372



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. 1 MAPA SYTUACYJNA 1:500
- RYS. 2 RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ – inwentaryzacja 1:50
- RYS. 3 RZUT II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ – inwentaryzacja 1:50
- RYS. 4 RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ 1:50
- RYS. 5 RZUT II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ 1:50
- RYS. 6 RZUT DACHU 1:50
- RYS. 7 ELEWACJE 1:100

MAPA SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

GEOTEKA.COM

woj. pomorskie
Powiat: wejherowski
Gmina: Szemud
Obr.: Łebno
Działka: 235/1, 235/6 i inne
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień: 08-02-2023r
Identyfikator: GD.6640.614.2023
Mapę sporządził :

GeoTeko Daniel Kreft
84-239 Bolszewo ul. Tęczowa 3
NIP:5882292963 Regon:369208654
tel.507-591-222 geoteka@op.pl

Dokument podpisany
przez Daniel Kreft
Data: 2023.03.30
12:54:55 CEST

Sekcja mapy 2000: 6.223.22.16.2.4, 6.223.22.16.4.2 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000
Układ:2000/PL-EVRS2007-NH

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz. U Nr 30, poz 163 - -Prawo geodezyjne i kartograficzne) Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granicę przyjęto z danych ewidencji gruntów i budynków.

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:
brak.

UWAGA!

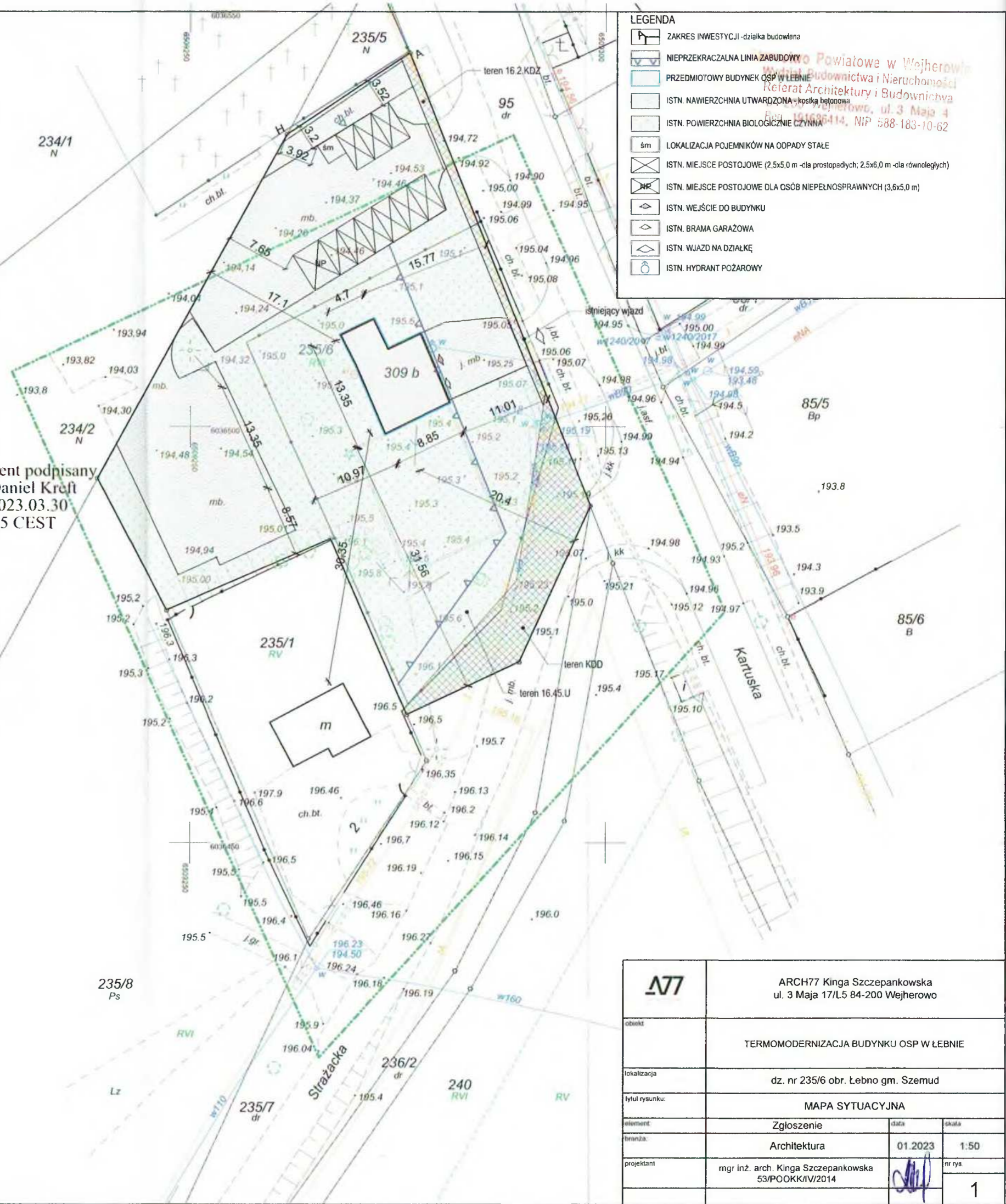
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne :
-w1240/2017.

-----zakres opracowania-----

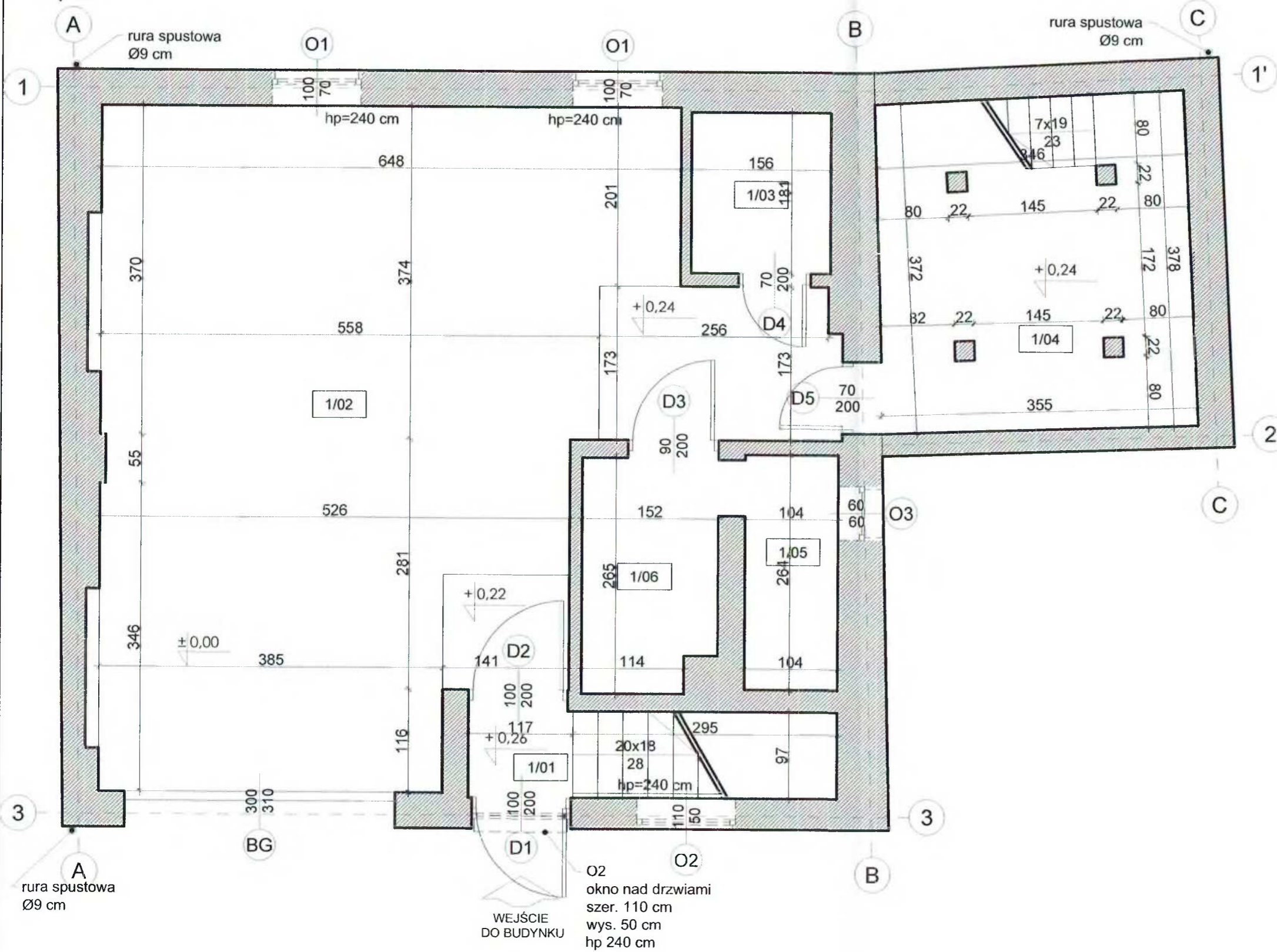
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.614.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTeko Daniel Kreft
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GD.6640.614.2023/1 z dnia 28-03-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Kreft upr. 22954

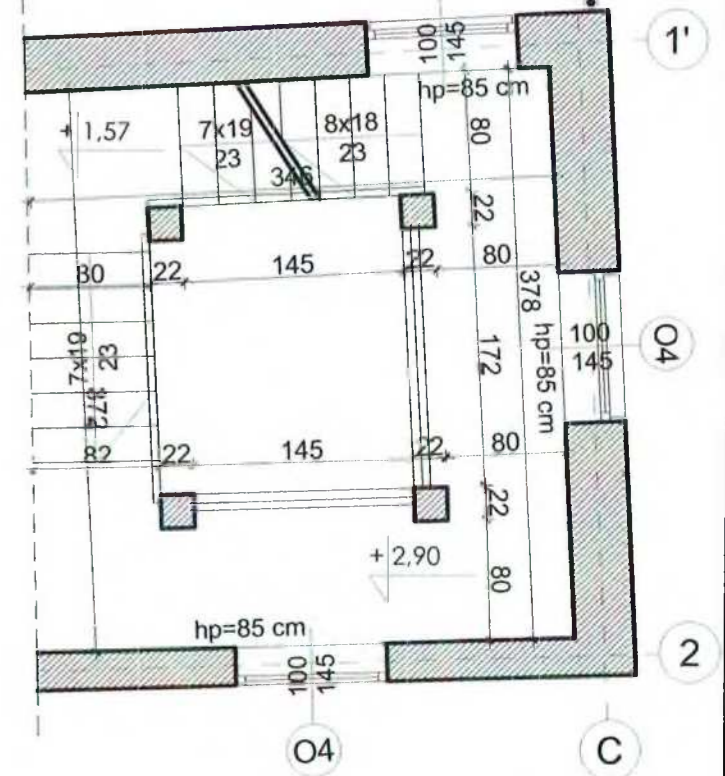
LEGENDA	
	ZAKRES INWESTYCJI - działka budowlana
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PRZEDMIOTOWY BUDYNEK OSP W ŁEBNIE
	ISTN. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - kostka betonowa
	ISTN. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	sm LOKALIZACJA POJEJNIKÓW NA ODPADY STAŁE
	ISTN. MIEJSCE POSTOJOWE (2,5x5,0 m - dla prostopadych; 2,5x6,0 m - dla równoległych)
	ISTN. MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (3,6x5,0 m)
	ISTN. WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ISTN. BRAMA GARAŻOWA
	ISTN. WJAZD NA DZIAŁKĘ
	ISTN. HYDRANT POŻAROWY



	ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo		
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE		
lokalizacja	dz. nr 235/6 obr. Łebno gm. Szemud		
tytuł rysunku:	MAPA SYTUACYJNA		
element	Zgłoszenie	data	skala
branża:	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys. 1



Starostwo Powiatowe w Wębrzynie
 Wydział Budownictwa i Inżynierii
 Referat Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



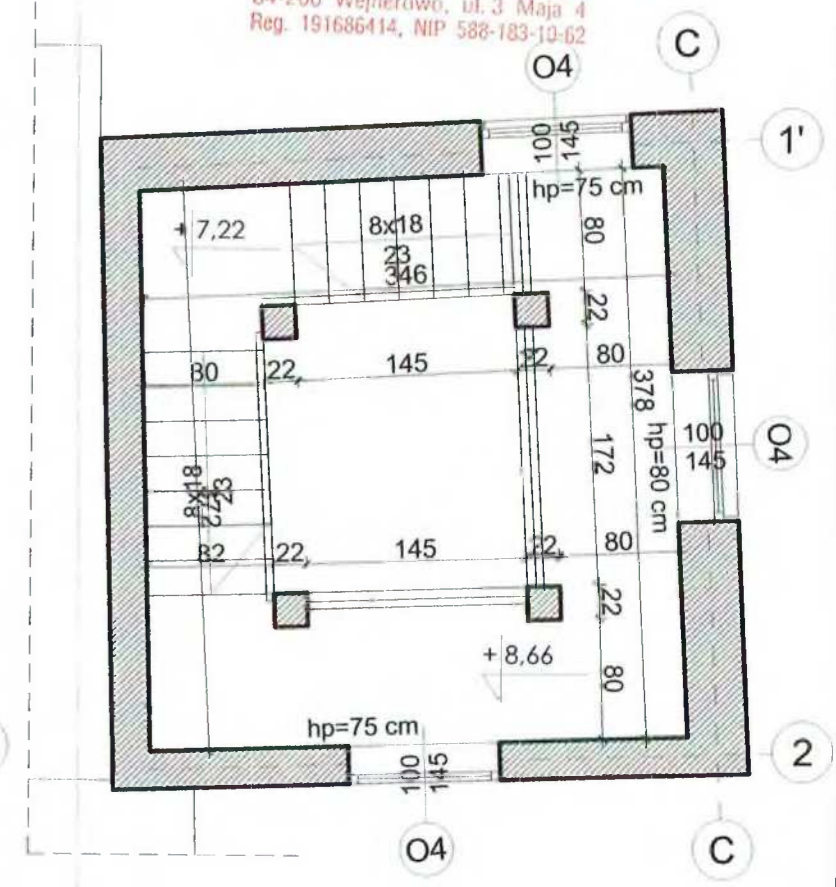
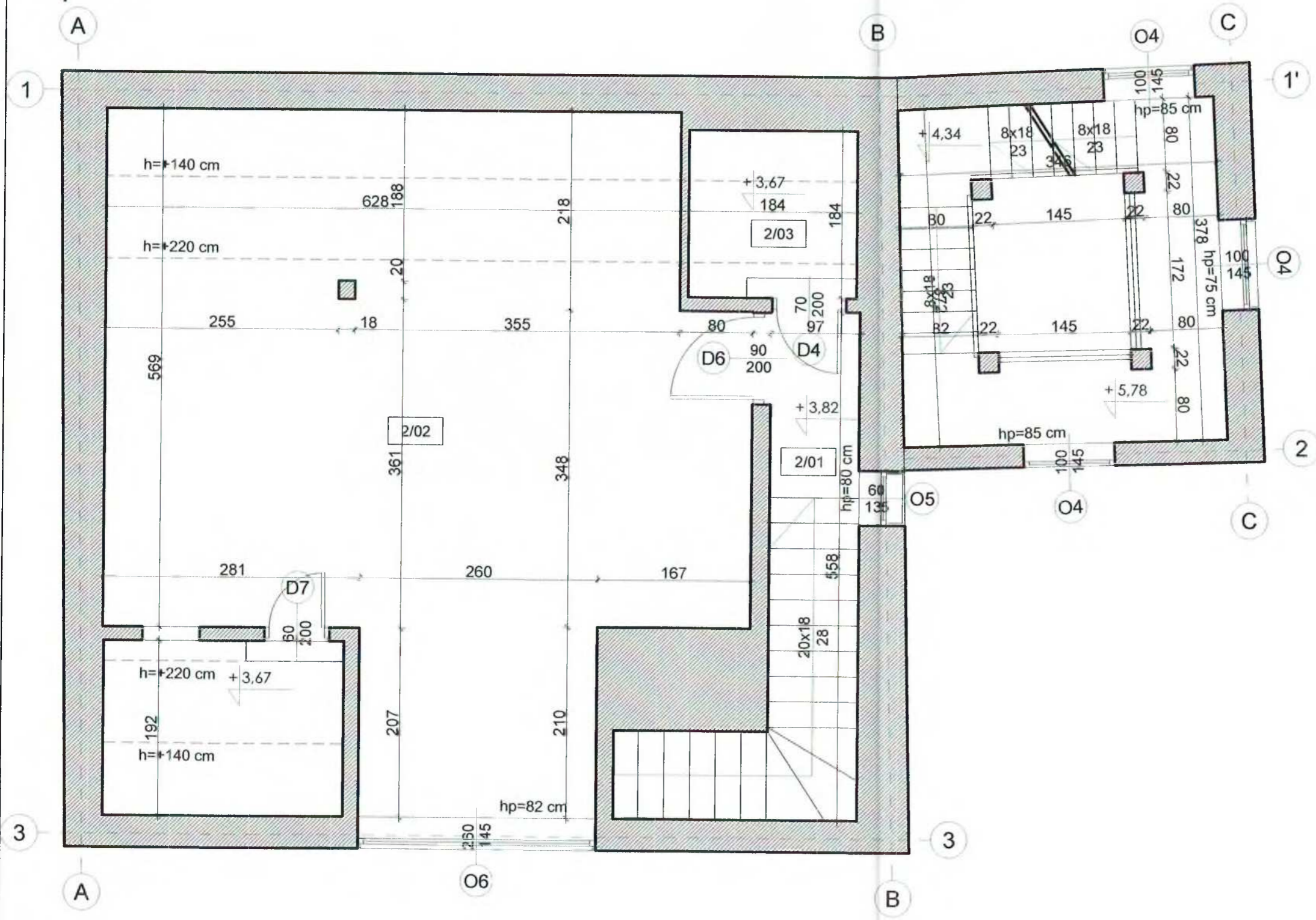
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. uż. [m²]
1/01	komunikacja	pos. betonowa	4.00
1/02	sala garażowa	pos. betonowa	46.51
1/03	łazienka	gres	2.82
1/04	wieża	pos. betonowa	13.09
1/05	pom. gospodarcze	pos. betonowa	2.75
1/06	kotłownia	pos. betonowa	3.86
1/07	komunikacja wieży w poziomie +2,90	pos. betonowa	9.41
1/08	komunikacja wieży w poziomie +5,78	pos. betonowa	9.41
1/09	komunikacja wieży w poziomie +8,66	pos. betonowa	8.12
SUMA			99.97

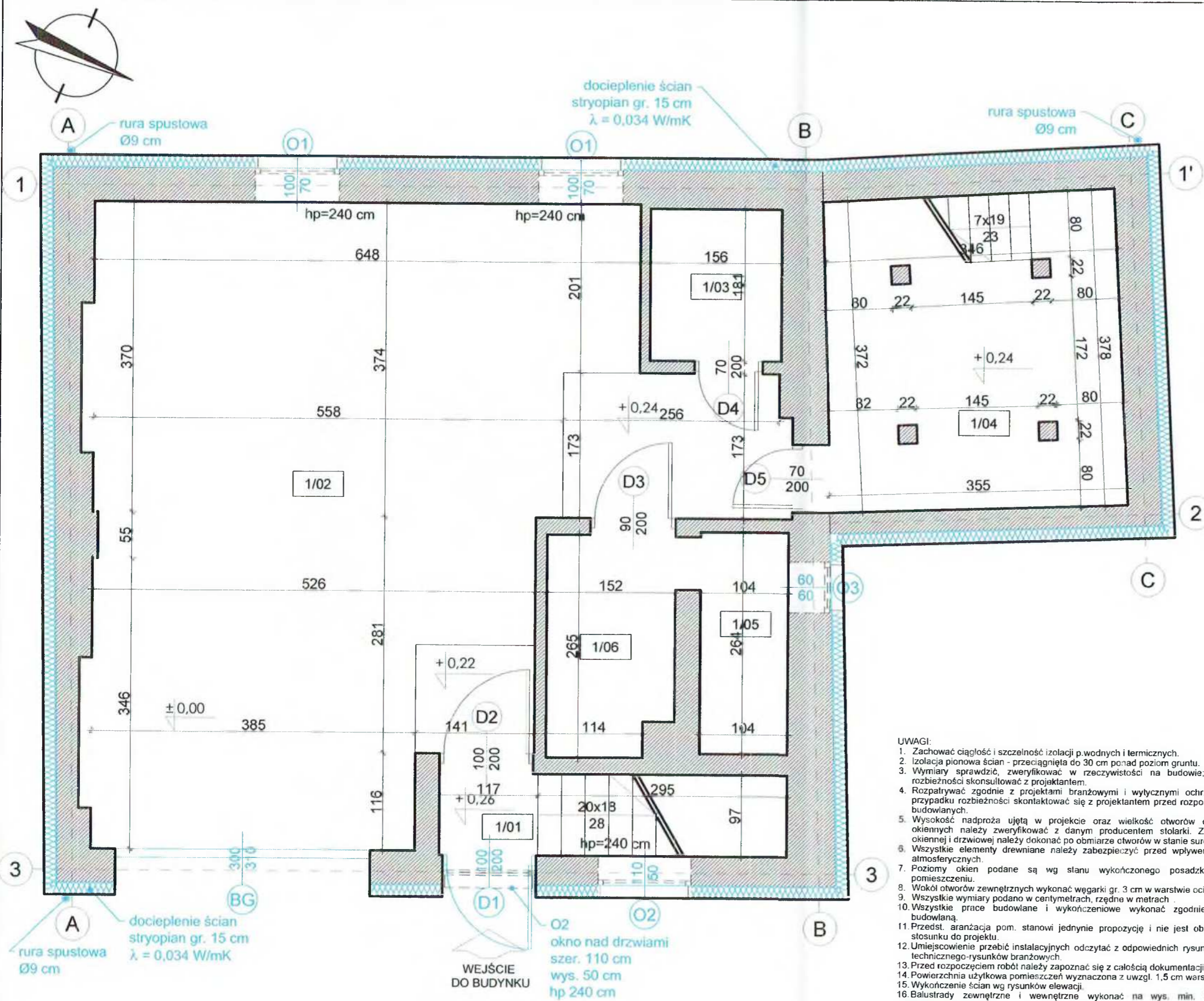
AN	ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo		
obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE		
lokalizacja	dz. nr 235/6 obr. Łebno gm. Szemud		
tytuł rysunku:	RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ - inwentaryzacja		
element:	Inwentaryzacja	data:	skala:
branża:	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr ryc. 2



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Budownictwa i Gospodarki
 Referat Architektury i Inżynierii
rzut wieży
w poziomie +9,66
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ				
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. podł. [m ²]	pow. uż. [m ²]
2/01	komunikacja	pos. betonowa	4.52	4.52
2/02	pokój	panele	43.87	36.36
2/03	łazienka	gres	3.39	1.53
2/04	pom. gospodarcze	gres	5.05	1.77
SUMA			56.83	44.18
 ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo				
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE				
dz. nr 235/6 obr. Lębno gm. Szemud				
RZUT II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ - inwentaryzacja				
Inwentaryzacja			data	skala
Architektura			01.2023	1:50
mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014			nr rys.	3

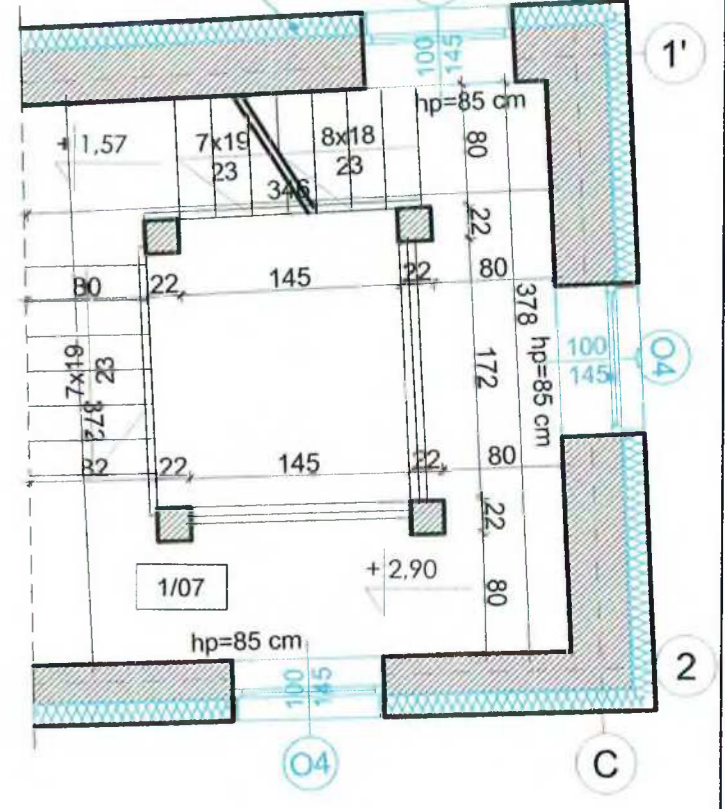


Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Inżynierii
84-200 Wejherowo, ul. Wolnościowa
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

rzut wieży
w poziomie +3,90

docieplenie ścian
stryopian gr. 15 cm
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$

rura spustowa
Ø9 cm

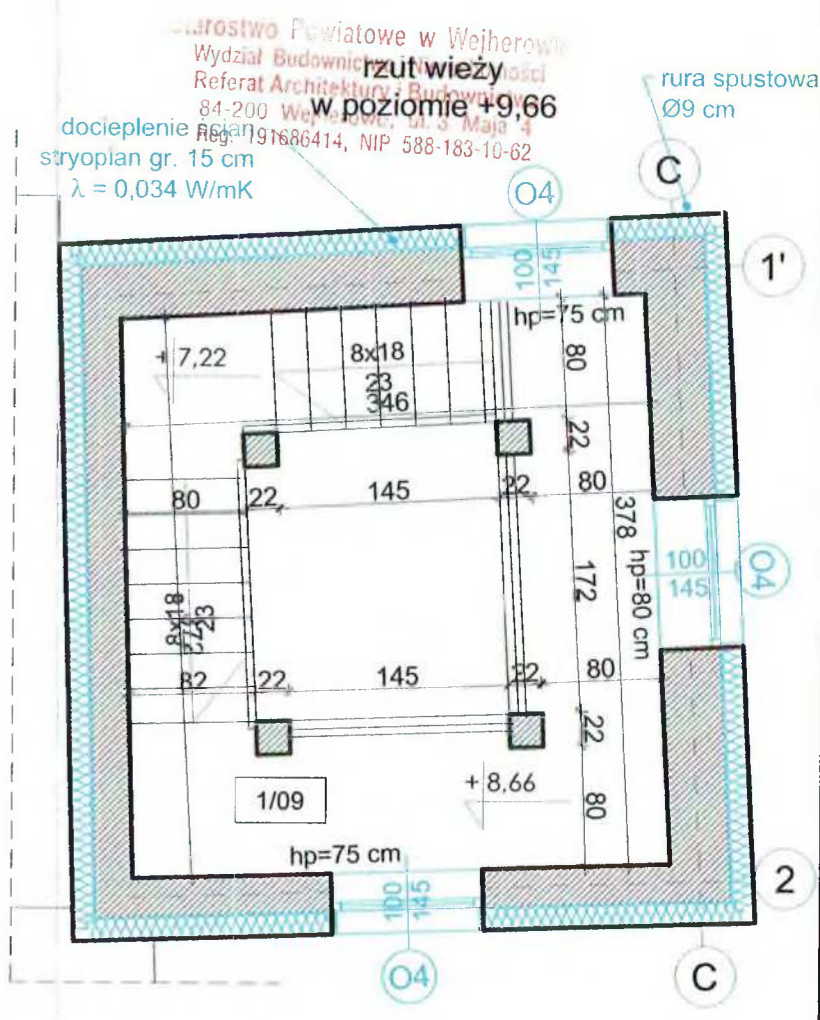
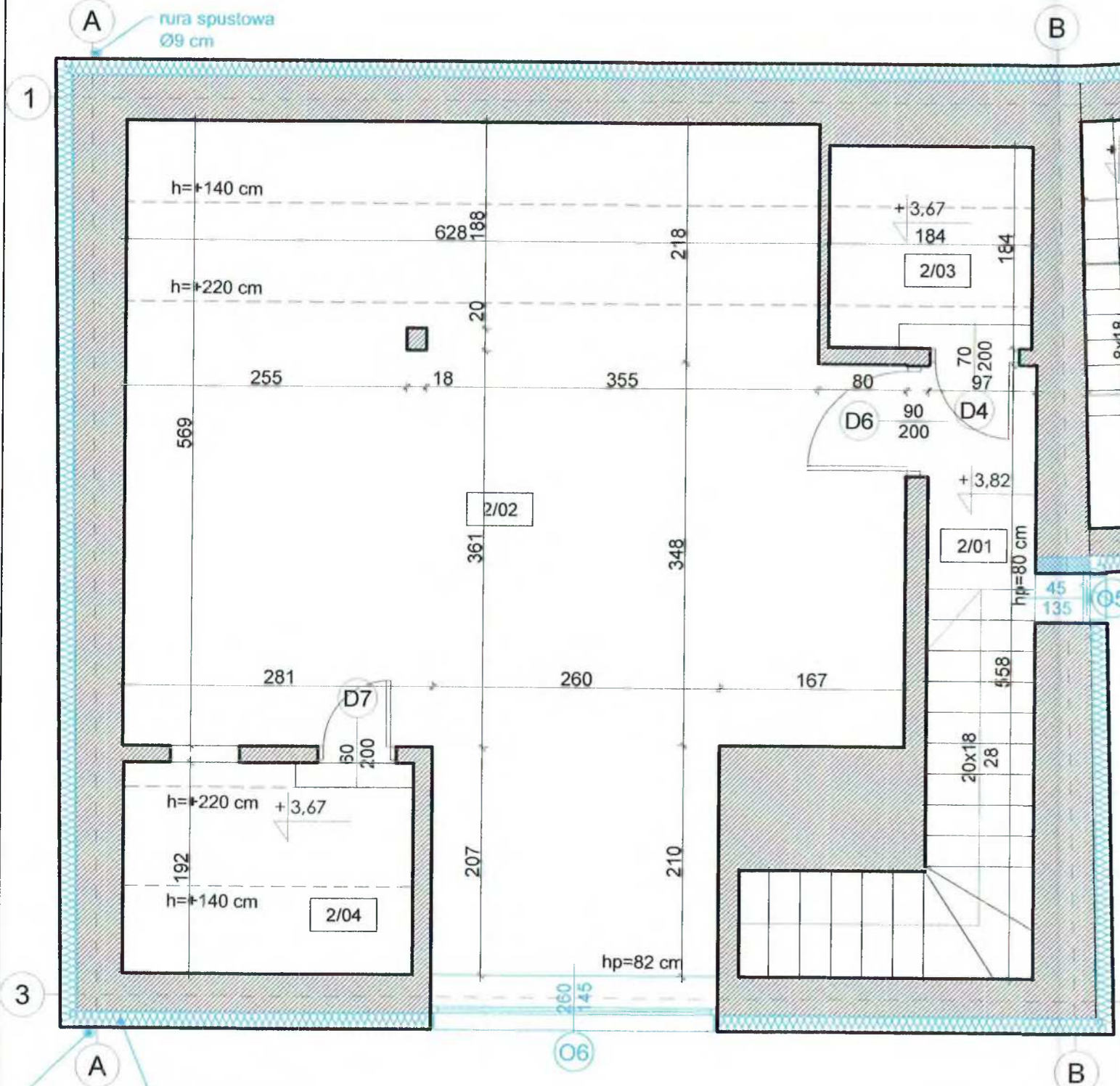


- UWAGI:
- Zachować ciągłość i szczelność izolacji p.wodnych i termicznych.
 - Izolacja pionowa ścian - przeciągnięta do 30 cm ponad poziom gruntu.
 - Wymiary sprawdzić, zweryfikować w rzeczywistości na budowie; ewentualne rozbieżności skonsultować z projektantem.
 - Rozpatrywać zgodnie z projektami branżowymi i wytycznymi ochr. p. poź.; W przypadku rozbieżności skontaktować się z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 - Wysokość nadproża ujętą w projekcie oraz wielkość otworów drzwiowych i okiennych należy zweryfikować z danym producentem stolarki. Zakup stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać po obmiarze otworów w stanie surowym.
 - Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych.
 - Poziomy okien podane są wg stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
 - Wokół otworów zewnętrznych wykonać węgariki gr. 3 cm w warstwie ocieplenia.
 - Wszystkie wymiary podano w centymetrach, rzędne w metrach.
 - Wszystkie prace budowlane i wykończeniowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Przedst. aranżacja pom. stanowi jedynie propozycję i nie jest obligatoryjna w stosunku do projektu.
 - Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków projektu technicznego-rysunków branżowych.
 - Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji.
 - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wyznaczona z uwzgl. 1,5 cm warstwy tynku.
 - Wykończenie ścian wg rysunków elewacji.
 - Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne wykonać na wys. min. 110 cm od wykończonej podłogi.
 - Na podestach wejściowych wykonać spadek min. 1%.
 - W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.
 - Elementy szklane balustrad należy wykonać ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, zabezpieczonego.
 - Nawierzchnia dojść komunikacyjnych, schodów, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń winna być wykończona materiałami niepowodującymi niebezpieczeństwa poślizgu.
 - Należy zapewnić wyjście na dach zgodnie z §308 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Zmiany w stosunku do stanu istn. wskazano kolorem niebieskim.
 - Projektowana wymiana stolarki okiennej/drzwiowej oraz bramy garażowej, projektowana stolarka energooszczędna, współczynnik przenikania ciepła dla okien max 0,9 W/m²K, dla drzwi oraz bramy garażowej max 1,3 W/m²K
 - Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych - styropian gr. 15 cm $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, docieplenie dachu dwuspadowego - wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, docieplenie sufitu poddasza głównej części budynku - wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, docieplenie stropodachu nad wieżą - styropian gr. 20 cm $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. uż. [m²]
1/01	komunikacja	pos. betonowa	4.00
1/02	sala garażowa	pos. betonowa	46.51
1/03	łazienka	gres	2.82
1/04	wieża	pos. betonowa	13.09
1/05	pom. gospodarcze	pos. betonowa	2.75
1/06	kotłownia	pos. betonowa	3.86
1/07	komunikacja wieży w poziomie +2,90	pos. betonowa	9.41
1/08	komunikacja wieży w poziomie +5,78	pos. betonowa	9.41
1/09	komunikacja wieży w poziomie +8,66	pos. betonowa	8.12
SUMA			99.97

ARCH77		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE		
lokalizacja	dz. nr 235/6 obr. Łebno gm. Szemud		
tytuł rysunku:	RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ		
element	Zgłoszenie	data	skala
branża:	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys.
			4



- UWAGI:**
- Zachować ciągłość i szczelność izolacji p.wodnych i termicznych.
 - Izolacja pionowa ścian - przeciągnięta do 30 cm ponad poziom gruntu.
 - Wymiary sprawdzić, zweryfikować w rzeczywistości na budowie; ewentualne rozbieżności skonsultować z projektantem.
 - Rozpatrywać zgodnie z projektami branżowymi i wytycznymi ochr. p. poż.; W przypadku rozbieżności skontaktować się z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 - Wysokość nadproża ujętą w projekcie oraz wielkość otworów drzwiowych i okiennych należy zweryfikować z danym producentem stolarki. Zakup stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać po omiarze otworów w stanie surowym.
 - Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych.
 - Poziomy okien podane są wg stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
 - Wokół otworów zewnętrznych wykonać węgariki gr. 3 cm w warstwie ocieplenia.
 - Wszystkie wymiary podano w centymetrach, rzędna w metrach.
 - Wszystkie prace budowlane i wykończeniowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Przedst. aranżacja pom. stanowi jedynie propozycję i nie jest obligatoryjna w stosunku do projektu.
 - Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków projektu technicznego-rysunków branżowych.
 - Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji.
 - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wyznaczona z uwzgl. 1,5 cm warstwy tynku.
 - Wykończenie ścian wg rysunków elewacji.
 - Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne wykonać na wys. min. 110 cm od wykończonej podłogi.
 - Na podeście wejściowym wykonać spadek min. 1%.
 - W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.
 - Elementy szklane balustrad należy wykonać ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, zabezpieczonego.
 - Nawierzchnia dojść komunikacyjnych, schodów, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń winna być wykończona materiałami niepowodującymi niebezpieczeństwa poślizgu.
 - Należy zapewnić wyjście na dach zgodnie z §308 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Zmiany w stosunku do stanu istn. wskazano kolorem **niebieskim**.
 - Projektowana wymiana stolarki okiennej/drzwiowej oraz bramy garażowej, projektowana stolarka energooszczędna, współczynnik przenikania ciepła dla okien max 0,9 W/m²K, dla drzwi oraz bramy garażowej max 1,3 W/m²K
 - Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych - styropian gr. 15 cm λ = 0,034 W/mK, docieplenie dachu dwuspadowego - wełna mineralna gr. 25 cm λ = 0,036 W/mK, docieplenie sufitu poddasza głównej części budynku - wełna mineralna gr. 25 cm λ = 0,036 W/mK, docieplenie stropodachu nad wieżą - styropian gr. 20 cm λ = 0,032 W/mK

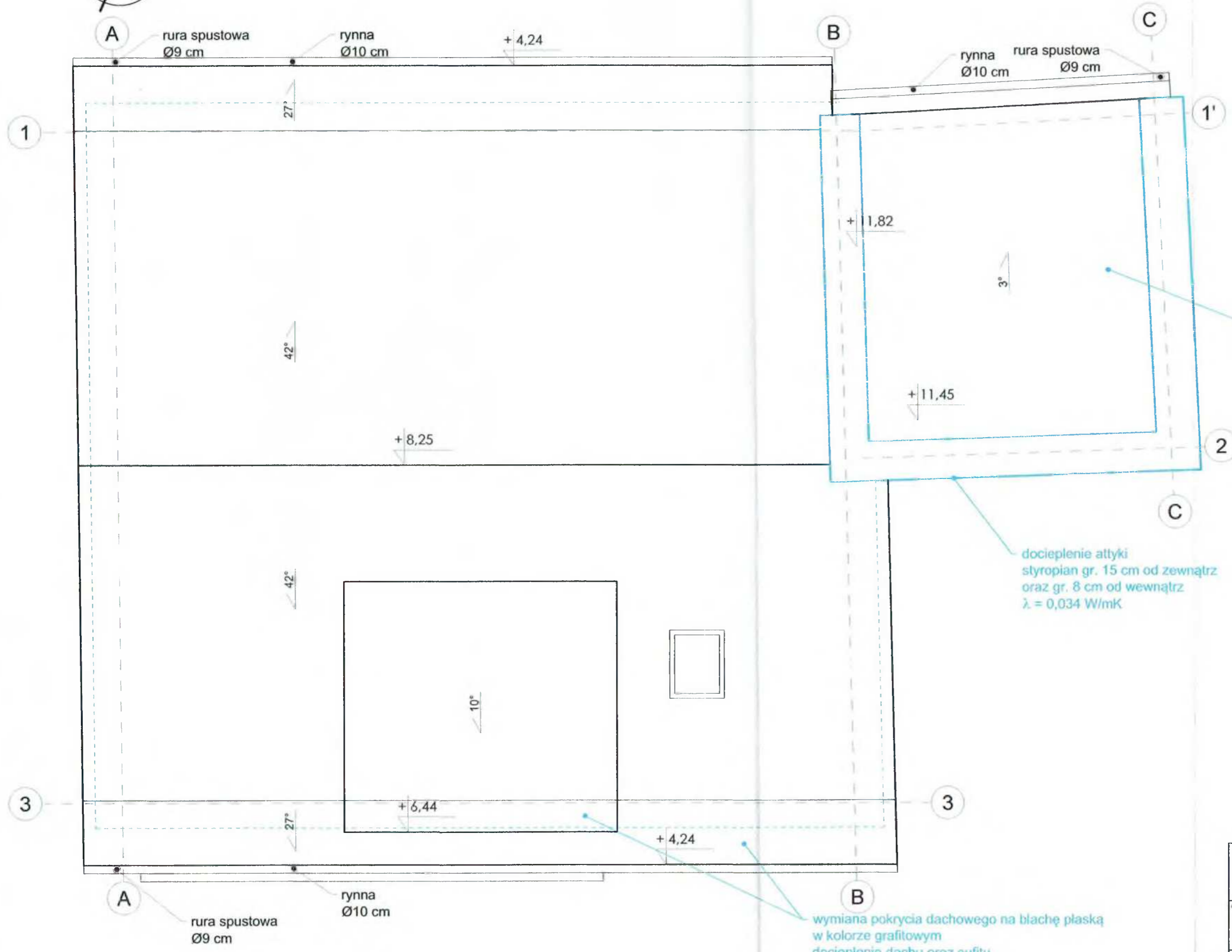
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. podł. [m ²]	pow. uż. [m ²]
2/01	komunikacja	pos. betonowa	4.52	4.52
2/02	pokój	panele	43.87	36.36
2/03	łazienka	gres	3.39	1.53
2/04	pom. gospodarcze	gres	5.05	1.77
SUMA			56.83	44.18

ARCH77		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE			
lokalizacja	dz. nr 235/6 obr. Łebno gm. Szemud		
tytuł rysunku	RZUT II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ		
element	Zgłoszenie	data	skala
branża	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014	<i>[Signature]</i>	nr rys. 5



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

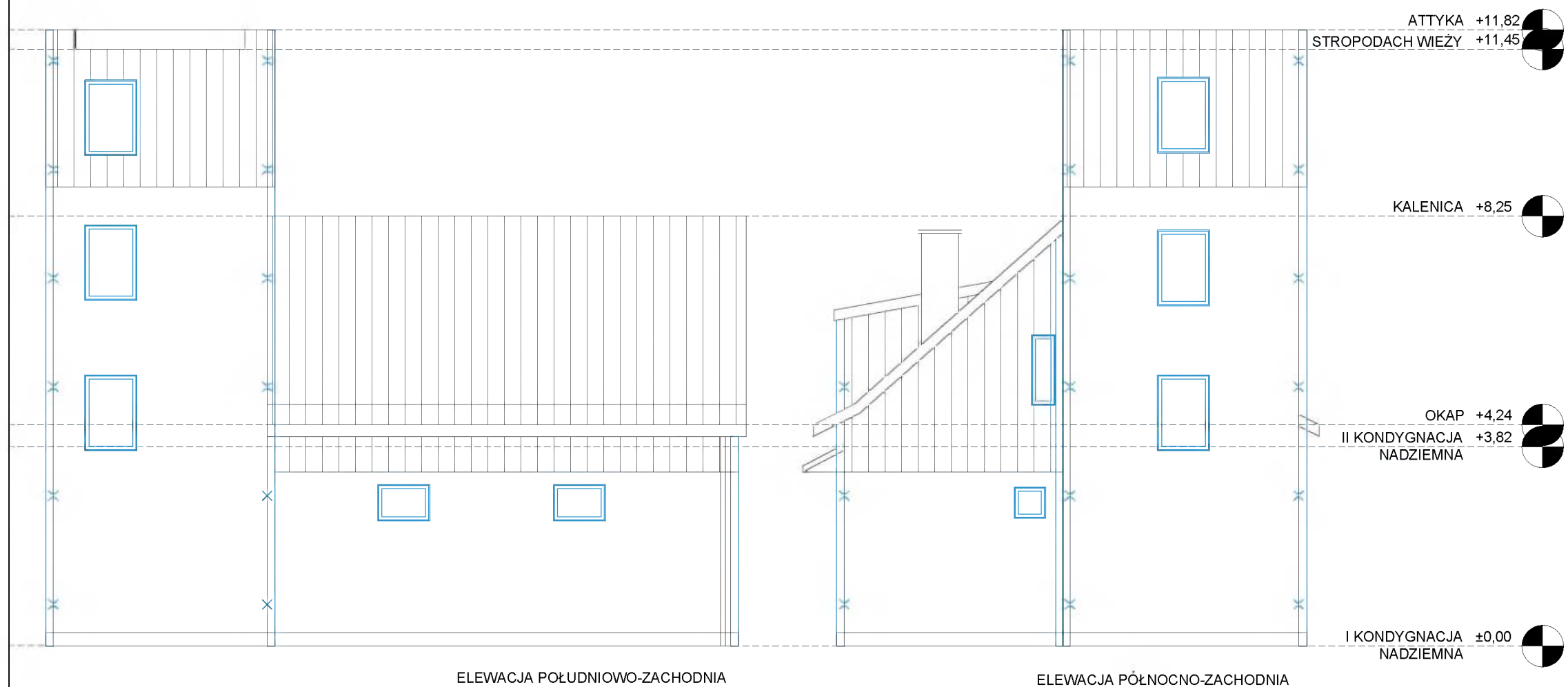
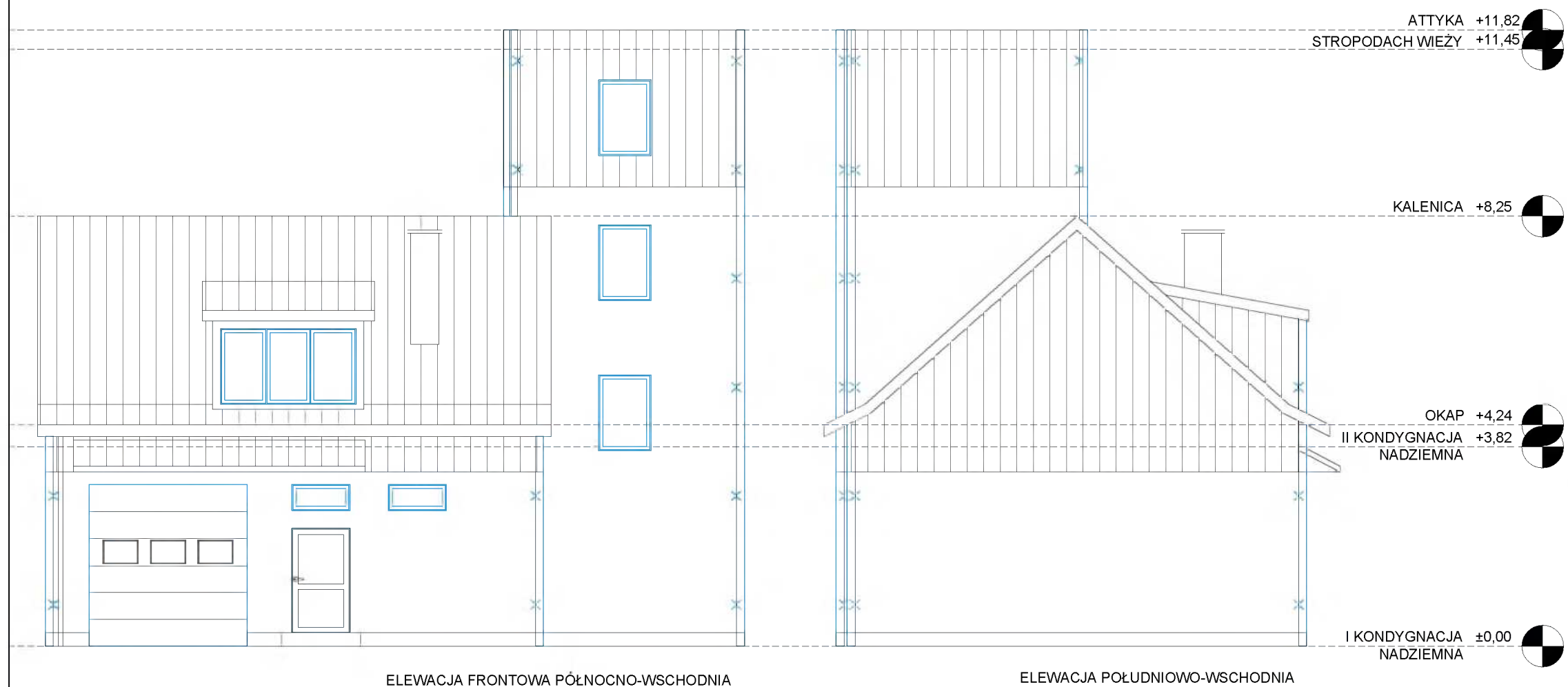


docieplenie stropodachu
styropian gr. 20 cm
 $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

docieplenie altyki
styropian gr. 15 cm od zewnątrz
oraz gr. 8 cm od wewnątrz
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$

wymiana pokrycia dachowego na blachę płaską
w kolorze grafitowym
docieplenie dachu oraz sufitu
wełna mineralna gr. 25 cm
 $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE	
lokalizacja		dz. nr 235/6 obr. Lebno gm. Szemud	
tytuł rysunku		RZUT DACHU	
element	Zgłoszenie	data	skala
branża	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys.
			6



LEGENDA			
I.p.	ozn. graficzne	opis	
RYNNY I RURY SPUSTOWE			
1		rynnny i rury spustowe PVC w kolorze antracyt RAL 7016	
TYNKI			
2		tynk silikonowo-silikonowy w kolorze szarym RAL 7035	
3		cokół, wyprawa mozaikowa w kolorze szarym RAL 7011	
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
3		stolarka okienna PVC w kolorze antracyt RAL 7043	
4		brama garażowa, stolarka drzwiowa w kolorze czerwonym RAL 3020	
DACH			
5		blacha płaska w kolorze antracyt RAL 7016	
		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE		
lokalizacja	dz. nr 235/6 obr. Łebno gm. Szemud		
tytuł rysunku:	ELEWACJE		
element:	Zgłoszenie	data	skala
branża:	Architektura	01.2023	1:100
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys. 7

Spis załączników

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
 - Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - Uzgodnienie z konserwatorem zabytków

UCHWAŁA Nr LVI/465/2006

Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/203/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 11 lutego 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętym uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Szemud.

2. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Szemud”.
3. Zakres obszarowy planu obejmuje fragmenty obrębów: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo o łącznej powierzchni o łącznej powierzchni ok. 3976 ha.
4. Granice obszarów objętych planem zaznaczono na rysunkach planu: w skali 1 : 2000 stanowiących załączniki nr od 1 do 21 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr od 1 do 21, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 22, wykaz obiektów o wartościach kulturowych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, stanowiący załącznik nr 23, wymagane rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 24, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 25.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2.1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem oraz ustalenia szczegółowe w formie kart terenów.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 21 obrębów, w ramach których wydzielono tereny, w tym tereny dróg i ulic oraz dróg wewnętrznych.

3. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W ramach terenów wyznaczono wydzielenia wewnętrzne np. dla ciągów pieszo-jezdných, publicznych przejść pieszych.

4. Każdy teren oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer obrębu, druga liczba oznacza numer terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Jeżeli symbol literowy jest złożony z dwóch lub więcej symboli stref funkcyjnych, gdzie określona grupa funkcji w jednej strefie jest dopuszczona, w innej zaś wyłączona, na przeznaczenie terenu składa się suma funkcji dopuszczonych we wszystkich wymienionych strefach.

6. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) **Front budynku** – elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu).
- 2) **Funkcja istniejąca adaptowana** – funkcja istniejąca o przeznaczeniu innym niż określone w planie, uznana jako zgodna z planem, dla której możliwe są wszelkie procesy budowlane w zakresie tej funkcji oraz przekształcenia na funkcje z zakresu strefy.
- 3) **Granica rolno-leśna** - granica wyznaczająca tereny, na których dopuszcza się zalesianie.
- 4) **Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie (lokal lub dom mieszkalny) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zgodnego z przeznaczeniem w planie, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.
- 5) **Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej** – wielkość powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej ustalona w pkt 4 w kartach terenów, która nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz ciągi pieszo-jezdne i przejścia piesze.
- 6) **Nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m.
- 7) **Obiekt o wartościach kulturowych** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
- 8) **Powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i

stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

- 9) **Samochody ciężarowe** - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t.
 - 10) **Stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stawka procentowa nie dotyczy terenów, których wartość nie wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.
 - 11) **Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*** – szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej. Dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka.
 - 12) **Typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic).
 - 13) **Usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni.
 - 14) **Ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; z uwagi na uwarunkowania terenowe oraz kształt i parametry działki dopuszcza się odchylenie o kąt max. 45° w stosunku do ulicy.
 - 15) **Wielkość pokrycia działki zabudową** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę.
 - 16) **Wymagania parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej.
 - 17) **Wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
 - 18) **Zabudowa o charakterze rezydencjonalnym** – domy w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy powyżej 200 m², realizowane na działkach o powierzchni przekraczającej 2500 m² i minimalnej szerokości frontu działki 40 m. Dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy o 30% w stosunku do wielkości określonej w karcie terenu.
7. Pojęcia użyte w planie w znaczeniach zdefiniowanych w ust. 6 zostały opatrzone gwiazdką: *.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:

- 1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- a) **MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zabudowa rezydencjonalna*. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

żłobki, przedszkola, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich) oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- b) **MU1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.
- c) **MU2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca zabudowę mieszkaniową (więcej niż 2 mieszkania, ale nie więcej niż 6 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej) i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna.
- d) **U – usługi** - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- e) **UP – usługi publiczne** - obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- f) **US – usługi sportu i rekreacji** - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe. Dopuszcza się:
- usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą* w zakresie sportu i rekreacji.
- g) **UT – usługi turystyki** - obiekty hotelarskie oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odwiedzającym. Dopuszcza się:

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą* w zakresie turystyki.
- h) **UTL – tereny zabudowy lotniskowej.**
W terenach zabudowy lotniskowej dopuszcza się adaptację na cele mieszkaniowe domków lotniskowych wykorzystywanych na pobyt stały.
W terenach usługowych (MU1, MU2, U, UP, US, UT, UTL) wyklucza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej oraz stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych.
- i) **U1 – tereny usługowo-produkcyjne** - tereny przeznaczone pod funkcje usługowe, bazy, składy, rzemiosło produkcyjne, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów itp. z wyłączeniem: stacji paliw, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą*.

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- j) **PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych** - wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem stacji paliw, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się trafostacje, maszty dla urządzeń telefonii komórkowej.
- k) **PG – obszary i tereny górnicze.**
- l) **PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.**

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- m) **W – wodociągi** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- n) **E – elektroenergetyka** - tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe.
- o) **K – kanalizacja** - tereny urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków.

TERENY ZIELENI I WÓD

- p) **ZP – tereny zieleni urządzonej** – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwolenia na budowę.
- q) **ZL – lasy (w tym lasy ochronne).**
- r) **ZC – cmentarze** - czynne i zamknięte, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym.
- s) **ZKE – zieleń krajobrazowo-ekologiczna** - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze t.j. łąki i pastwiska, uprawy polowe, sady o ogrody (R), produkcję leśną oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną. Adaptuje się istniejącą zabudowę, urządzenia rekreacji nadwodnej, dopuszcza się urządzenie dojazdów.
- t) **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych** (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- u) **RM - tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (zabudowa w formie budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp.), dopuszcza się agroturystykę.

v) **RPO - tereny produkcji ogrodniczej** z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą* oraz punktów sprzedaży produkcji ogrodniczej.

- w) **RPZ - tereny produkcji zwierzęcej** z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą* oraz punktów sprzedaży produkcji zwierzęcej.
- x) **RPR - tereny produkcji rybackiej** z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą* oraz punktów sprzedaży produkcji rybackiej.
- y) **R - tereny rolnicze:** tereny produkcji rolniczej. Dopuszcza się lokalizację jednego siedliska przy istniejącym siedlisku oznaczonym na rysunku planu (*RM - tereny zabudowy zagrodowej*). Warunki zabudowy jak dla istniejącego siedliska. Adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się urządzenie dojazdów.

TERENY KOMUNIKACJI

- z) **KS - tereny obsługi komunikacji drogowej**, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw.
 - aa) **KDG** – publiczne: drogi i ulice główne.
 - bb) **KDZ** – publiczne: drogi i ulice zbiorcze.
 - cc) **KDL** – publiczne: drogi i ulice lokalne.
 - dd) **KDD** – publiczne: drogi i ulice dojazdowe.
 - ee) **KDW** – drogi wewnętrzne.
 - ff) **KDX** – ciągi pieszo-jezdne.
 - gg) **KXX** – place piesze.
 - hh) **KP** – parkingi.
- 2) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe w kartach terenów stanowią inaczej.
- 3) We wszystkich strefach funkcyjnych dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak wysokość zabudowy, usytuowanie na działce oraz wymagane dachy nie dotyczą obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oraz w rejestrze zabytków.
- 3) Nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych (R), leśnych (ZL), zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE), komunikacyjnych (KD) oraz na terenach pod urządzenia infrastruktury technicznej (W, G, E, K, O, C).
- 4) Na terenach rolniczych (R) oraz zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE) znajdujących się w granicy rolno-leśnej oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się zalesienia z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów lasów i terenów rolniczych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 3) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 4 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego oraz na obszarach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych:
 - a) zachowanie obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków oraz obszarów i obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu (w tym znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej - wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej w załączniku nr 23),
 - b) obowiązuje typ zabudowy historycznie występującej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, gabaryty, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej stonowanej kolorystyki),
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, jako uzupełnienie i kontynuację historycznego typu zabudowy w odległości od krawędzi jezdni mniejszej, niż wynika to z ustawy „O drogach publicznych”, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu, chyba że ustalenia szczegółowe dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy stanowią inaczej,
 - d) dla budynków projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - e) zachowanie historycznych nawierzchni brukowych,
 - f) ochrona sposobu kształtowania zieleni w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic,
 - g) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.
- 2) w przypadku planowania procesów budowlanych na obszarach stanowisk archeologicznych należy wykonać wyprzedzające badania i dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) ulice zbiorcze i lokalne stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, pozostałe ulice mają charakter dojazdowy lub wewnętrzny,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: Wejherowska, Chyłońska, Kartuska, Tuchomska, Kamieńską i Oliwska.
 - c) Obowiązuje zakaz urządzania nowych miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych KDZ.
- 2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 1
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	min 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3

6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² . domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	min 2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
13.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min 2
16.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2

- b) Obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.
- c) W przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
- d) Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) głównych elementów układu:
 - woda - przekształcanie systemu magistral wodociągowych w układ pierścieniowy,
 - elektryczność - przekształcanie sieci 15 kV w układ pierścieniowy,
 - gaz - z sieci średniego ciśnienia. Dopuszcza się zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów na ciśnienie użytkowe,
 - ogrzewanie - w gminie funkcjonuje rozproszony system ogrzewania, dla zwartej zabudowy dopuszcza się zintegrowany system ogrzewania,
 - ścieki - odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej,
 - b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągi, sieć elektryczna, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i inne w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (nie dotyczy lasów).
- 2) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,

- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe; dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3000m² dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się do gruntu, z terenów usługowych (U1) po odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu,
- g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZEMUD**

SYMBOL TERENU:	16.44.U-16.47.U	OBRĘB: LEBNO	NR ZAŁ.: 16
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
U – USŁUGI.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu. b) Typ zabudowy* historycznie występującej. c) Wysokość zabudowy* - max. 10,0 m, nie dotyczy kościoła na terenie 16.44.U. d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b. nie dotyczy kościoła na terenie 16.44.U. e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b. f) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40 % powierzchni działki. g) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni działki. h) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie występują.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – dla zabudowy usługowej 1000 m ² . d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: minimalna – 20 m. e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów), b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne. pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. e) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
a) Ochrona istniejących obiektów i obszarów o wartościach kulturowych (w tym znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej – wykaz obiektów w załączniku nr 23): - bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), - procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, - w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację. b) Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust 4 pkt 1 oraz wg pkt 7 lit. b karty terenu.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:			

a) Części terenów znajdują się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. „o cmentarzach i chowaniu zmarłych” (Dz. U. Nr 11, poz. 62) oraz rozporządzenie z dnia 25 sierpnia 1959r. „w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)
b) Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz od istniejących wjazdów od ulicy zbiorczej.
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2.
c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 20%
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,
b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,
c) zaleca się stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,
d) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(*) zostały zdefiniowane w § 2.



Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud
Pełnomocnik:
Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5
84-200 Wejherowo

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2023 roku (wpłynęło dnia 09.03.2023 r.) Gminy Szemud , ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud; o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: **Budynek garażowy przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą, Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie**; w lokalizacji: 84-217 Łebno, ul. Kartuska 10, dz. 235/6 obr. 0015 Łebno, gmina Szemud

Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania dla inwestycji polegającej na wydaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: **Budynek garażowy przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą, Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie**; w lokalizacji: 84-217 Łebno, ul. Kartuska 10, dz. 235/6 obr. 0015 Łebno, gmina Szemud

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 09.03.2023 roku wniosek Gminy Szemud , ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud; o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: **Budynek garażowy przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą, Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie**; w lokalizacji: 84-217 Łebno, ul. Kartuska 10, dz. 235/6 obr. 0015 Łebno, gmina Szemud

Po przeprowadzeniu analizy sprawy pod względem konserwatorskim, ustalono że zgodnie z treścią Uchwały nr LVI/465/2006 Rady gminy Szemud z dnia 25.10.2006 roku przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego.

Zgodnie z art. 61a § 1 KPA, gdy żądanie, o którym mowa w art. 61 zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Przesłanką uzasadniającą odmowę wszczęcia postępowania administracyjnego przez organ ochrony zabytków są następujące okoliczności:

- sprawa nie dotyczy zabytku wpisanego do rejestru, jak również przedmiotowa inwestycja obejmuje działania na terenie, który nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W świetle powyższych ustaleń nie zachodzi okoliczność, w której PWKZ zajmuje stanowisko stosując przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1, czy też dokonując uzgodnienia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (dz. U. z 2023 r. poz. 553), a zatem wydanie pozwolenia na prowadzenie ww. robót stało się bezprzedmiotowe
2. przedmiotowy wniosek zawiera uchybienia formalne stawiane przez § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 z późniejszymi zmianami), takie jak:
 - brak dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem - w oryginale lub poświadczonego notarialnie za zgodność z oryginałem zgodnie z art. 76a KPA; (do wniosku dołączono kopie dokumentów, które nie mają mocy prawnej przed tut. Urzędem);

W świetle dotychczasowych ustaleń organ ochrony zabytków ocenił, że zachodzi przesłanka z art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powodująca brak podstawy do wszczęcia postępowania .W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informacja dodatkowa:

Mając na względzie, że przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego, PWKZ postuluje stosowanie się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w § 3 ust. 4 Uchwały nr LVI/465/2006 Rady gminy Szemud z dnia 25.10.2006 roku, w zakresie:

- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (tynk, cegła, kamień, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym) oraz tradycyjnej, stonowanej kolorystyki (zalecane- jasne pastele, beże; wykluczone są kolory ciemne, grafitowe)

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 61a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego , co winno nastąpić za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z Up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
Izabela Bonkowska
Nieruchnik Wydziału
dla Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Gmina Szemud ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud –na ręce pełnomocnika: Kinga Szczepankowska, ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo
2. a/a ISW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Referat Architektury i Budownictwa, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Adres do korespondencji:

KAMEL
Usługi Elektroinstalacyjne
inż. Kamil Pieper
84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4
tel. kom. 662 027 157
e-mail: biuro.kamel@o2.pl



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
TWO: 0101/2023/1003
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

ODBIORY I PROJEKTY BUDOWLANE

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE

BRANŻA: Sanitarna

ADRES: Dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Jan Walewski – upr. bud. POM/0294/PBS/15
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych

OPRACOWAŁ
inż. Kamil Pieper

Wejherowo, styczeń 2023

KAMEL USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE INŻ. KAMIL PIEPER
konto:
Alior Bank S.A. 83 2490 0005 0000 4500 8278 9936
NIP 588-205-99-42 REGON 220656960

siedziba
84-200 Wejherowo
ul. Nowa 4
tel. kom. 662 027 157
e-mail: biuro.kamel@o2.pl

01.2023r. Wejherowo

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny instalacji sanitarnych w budynku OSP, podlegającym termomodernizacji zlokalizowanym pod adresem dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Jan Walowski

upr. bud. POM/0249/PBS/15

Spis treści

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-163-10-62

1	Zakres opracowania
2	Instalacja grzewcza
3	Instalacja wodna
4	Instalacja wentylacyjna
5	Uwagi

Spis rysunków:

- rysunek S1 – Plan instalacji wodnej - rzut I kondygnacji nadziemnej
- rysunek S2 – Plan instalacji wodnej - rzut II kondygnacji nadziemnej
- rysunek S3 – Plan instalacji c.o. - rzut I kondygnacji nadziemnej
- rysunek S4 – Plan instalacji c.o. - rzut II kondygnacji nadziemnej
- rysunek S5 – Plan instalacji wentylacyjnej - rzut I kondygnacji nadziemnej
- rysunek S6 – Plan instalacji wentylacyjnej - rzut II kondygnacji nadziemnej
- rysunek S7 – Plan instalacji wentylacyjnej - rzut dachu
- rysunek S8 – Schemat technologiczny

Załączniki:

- bioz
- zestawienie materiałów

1 Zakres opracowania

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-133-10-62

Tematem opracowania jest projekt techniczny instalacji sanitarnych w budynku OSP, podlegającym termomodernizacji zlokalizowanym pod adresem dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud.

2 Instalacja grzewcza

W budynku projektuje się ogrzewanie z obiegiem wymuszonym, zasilane z wykorzystaniem pompy ciepła o mocy grzewczej dla temperatury dolnego źródła ciepła -7°C i temperatury zasilania wody grzewczej 55°C : 15,8 kW. Pompa ciepła będzie współpracowała z grzałkami elektrycznymi o mocy 6 kW (zbiornik buforowy) oraz 6 kW (zasobnik c.w.u.). Pompa ciepła będzie zlokalizowana na poziomie I kondygnacji nadziemnej, na zewnątrz budynku. Przewody instalacji ogrzewania będą poprowadzone od jednostki zewnętrznej do wymiennika ciepła (glikol-woda), w pomieszczeniu ozn. 1/05. Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. dla budynku wynosi 16,6 kW. Pompa ciepła zostanie wykorzystana również do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Czynnik grzewczy doprowadzany jest do pionów rurami stalowymi. Rozprowadzenie do poszczególnych grzejników wykonane jest pod sufitem i w brzdach ściennych. Przy montażu zachować kompensacje naturalna przewodów instalacji c.o. Przewody pod sufitem i brzdach ściennych izolować np. izolacją otuliną flexorock 9 mm. Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach osłonowych wypełnionych materiałem elastycznym.

Próby ciśnieniowe przeprowadzić na zimno (układ zalany zimną wodą) wykonując próbę szczelności instalacji na ciśnienie 0,6 MPa.

Z uwagi na wrażliwość armatury na wszelkie, nawet minimalne, zanieczyszczenia mechaniczne, instalację przed próbami dokładnie przepłukać wodą z instalacji wodociągowej.

Instalację należy uznać za szczelną przy utrzymaniu ciśnienia 0,6 MPa przez około 30 min. na jednakowym poziomie. Po uzyskaniu pozytywnych wyników instalację poddać próbom na gorąco przy normalnych parametrach pracy. W czasie próby szczelności instalacji połączonej z płukaniem zładu wszystkie zawory muszą znajdować się w stanie całkowitego otwarcia.

Z przeprowadzonych prób szczelności instalacji wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół.

3 Instalacja wodna

Budynek jest zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej (przyłącze według osobnego opracowania). Instalację podłączyć do zasobnika c.w.u. oraz istniejącego wodomierza w pomieszczeniu 1/06. Ciepła woda przygotowywana będzie przy użyciu pompy ciepła o mocy grzewczej dla temperatury dolnego źródła ciepła -7°C i temperatury zasilania wody grzewczej 55°C : 15,8 kW oraz zasobnika c.w.u. o pojemności 273 l. Pompa ciepła będzie współpracowała z grzałkami elektrycznymi o mocy 6 kW (zbiornik buforowy) oraz 6 kW (zasobnik c.w.u.).

Wodę doprowadzić do odbiorników rurami PP. Przewody wody zimnej, ciepłej należy zaizolować otulina termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia: otuliny Thermaflax rury pod sufitem i na pionach — 13 mm, natomiast rury w brzdach ściennych oraz w warstwach podłogowych - 6 mm.

Przed podłączeniem zamontowanej instalacji do sieci należy poddać ją w całości próbie szczelności na zimno na ciśnienie $P=P_0*1,5$ lecz nie mniejsza niż $P=0,9$ MPa wg. PN-81/B-1070/00. Następnie sprawdzona instalacja poddać płukaniu wodą. Rurociągi należy przepłukać i oczyścić wodą surową z prędkością minimalną 1,7 m/s, aż woda będzie czysta. Jako minimalną ilość wody potrzebnej do płukania przyjmuje się 3,5-krotną objętość płukanego odcinka. Jakość wody pobieranej z dowolnego punktu poboru wody powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia.

4 Instalacja wentylacyjna

4.1. Wentylacja – założenia ogólne

Pomieszczenia wentylowane będą za pomocą pionów wentylacyjnych wraz z wykorzystaniem wentylatorów dachowych np. typu BMV PRO 1.3 EC oraz wentylatorów kanałowych wraz z tłumikami akustycznymi. Nawiew do pomieszczeń realizowany będzie poprzez wykorzystanie nawiewników okiennych np. typu AQUVENT HY PRESS. Wyciąg z wykorzystaniem kratki np. typu ALIZE HYGRO oraz ALIZE AUTO.

W pomieszczeniu 1/02 zainstalować odsysacz spalin emitowanych z układów wydechowych np. typu: SSAK-07, firmy: KLIMAWENT, który będzie współpracował z wentylatorem np. typu: WPA-8-D-3-N, firmy: KLIMAWENT.

4.2. Wykonanie instalacji wentylacyjnej

Wykonanie i odbiór zgodnie ze sztuką techniczną, instrukcjami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń, oraz zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL: Zeszyt 5 "Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych". Kanały wentylacyjne okrągłe zamocować obejmami do rur wentylacyjnych z wkładką gumową z EPDM lub poprzez zastosowanie podpór teleskopowych. W celu zabezpieczenia przed przenoszeniem drgań na konstrukcję budynku należy zastosować wkładki gumowe z EPDM. Zamocowanie przewodów do konstrukcji budowlanej powinno przenosić obciążenia wynikające z ciężarów przewodów, elementów instalacji niezależnie zamontowanych w sieci przewodów, tłumików zgodnie z aktualnymi normami. Wytrzymałość i szczelność przewodów wentylacyjnych powinna odpowiadać klasie B.

W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

4.3. Wymagania ochrony przeciwpożarowej

Przewody wentylacji mechanicznej powinny spełniać wymagania § 268 „Rozp, Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, (Dz. U Nr 75 poz. 690 ze zm.):

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
 - przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (E I), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

5 Uwagi

- Wykonawca, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.
- Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował: mgr inż. Jan ~~Walewski~~
upr. bud. POM/0249/PBS/15

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 331/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JAN KRZYSZTOF WALEWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 10.04.1957 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0294/PBS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
JAN WALEWSKI

Pan Jan Krzysztof Walewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostat
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

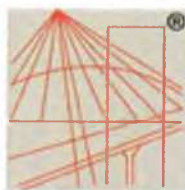
Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Jan Krzysztof Walewski
80-257 Gdańsk, ul. Juliusza Słowackiego 57 D/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2X1-C2N-WS9 *

Pan Jan Walewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5110/02
adres zamieszkania ul. Juliusza Słowackiego 57d m 10, 80-257 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
JAN WALEWSKI

INFORMACJE DLA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

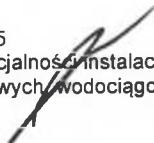
OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁEBNIE

BRANŻA: Sanitarna

ADRES: Dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jan Walewski – upr. bud. POM/0294/PBS/15
uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
w zakresie instalacji sanitarnych



1. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W PROJ. BUDYNKU:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
- Wykonanie instalacji wodociągowej.
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej.
- Montaż armatury sanitarnej.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

2. OBIEKTY BUDOWLANE

- Budynek użyteczności publicznej

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagospodarowanie miejsca budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wykonania wyjść i przejść dla pracowników,
- doprowadzenia energii elektrycznej
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Miejsce budowy lub robót powinno być w miarę potrzeby ogrodzone lub skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Drogi i ciągi pieszce na miejscu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o nachyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PRZEWIDZIANYCH ROBÓT

Z robotami budowlanymi, które przewidziane są w ramach projektowanego zamierzenia, związane są następujące zagrożenia:

- Upadek z wysokości materiałów budowlanych i sprzętu.
- Upadek z wysokości pracowników wykonujących prace na pomostach roboczych.
- Pożar lub zalanie.
- Skutki niewłaściwego sposobu przechowywania materiałów i sprzętu.
- Skutki nieodpowiedniej jakości użytych materiałów.
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu).
- Awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu na placu budowy.
- Przebywanie na terenie budowy osób postronnych, niezwiązanych z budową.
- Praca na wysokości osób nieposiadających uprawnień poświadczonych odpowiednimi badaniami lekarskimi dopuszczającymi je do wykonywania tych prac.
- Stosowanie materiałów żrących, cuchnących, tudzież chemikaliów grożących zatruciem lub uszkodzeniem skóry.
- Ryzyko porażenia prądem przy pracy z elektronarzędziami.
- Ryzyko poparzeń przy spawaniu, zgrzewaniu materiałów lub pracach wymagających użycia gorącej wody.
- Narażenie na nadmierny hałas pochodzący od maszyn i urządzeń.
- Praca lub przebywanie na budowie bez kasków i odpowiedniej odzieży ochronnej.
- Zagrożenia związane z robotami elektroinstalacyjnymi:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Obsługa elektronarzędzi	Roboty instalacyjne
Wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Czynne instalacje	Roboty montażowe Uruchamianie instalacji

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Wymagane są także szkolenia:

- wstępne i okresowe z zakresu bhp,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),

- Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury Budowlanej
ul. 3 Maja 4
0-200 Wąsoszyno, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62
- o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
 - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty elektroinstalacyjne powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, a także przejść przeszkolenie w zakresie BiHP oraz ewentualne szkolenia specjalistyczne.

Należy poinformować i pouczyć pracowników jak wykonywać instalacje elektryczne w pobliżu czynnych przewodów, kabli elektrycznych, ułożonego wodociągu oraz sporadyczne wystąpienia istniejących kabli telefonicznych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagospodarowanie placu budowy:

- zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem bądź osunięciem.

Sprzęt zmechanizowany:

- obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorze technicznym,
- zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi,
- wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- przerwanie pracy,
- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego,
- wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące szczególności

rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),

- wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
- wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
- umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb
- udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

Opracował: mgr inż. Jan Walewski
upr. bud. POM/0249/PBS/15

Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo, tel. 58-10-62

Zestawienie materiałów – instalacja wodna

Produkt	Wielkość	Kod katalogowy	Ilość	Jednostka
Rura PP-R SDR7.4 PN16 	20 x 2,8	1229203001	91	m
Rura PP-R SDR7.4 PN16 	25 x 3,5	1229203003	9	m
Kolano 90° PP-R 	20 - 20	1209068011	70	szt.
Kolano 90° PP-R 	25 - 25	1209068012	3	szt.
Kolano 90° z wieszakiem PP-R GW 	20 - 1/2" w	1209069007	6	szt.
Mufa PP-R 	20 - 20	1209245002	3	sz
Mufa redukcyjna nypłowa PP-R	25 - 20	1209220006	1	sz

Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



Płytki montażowa

podwójna

1209210000

1

szt.



Trójnik/trójnik redukcyjny PP-R

20 - 20 - 20

1209257002

8

szt.



Trójnik/trójnik redukcyjny PP-R

25 - 25 - 20

1209260014

2

szt.



Złączka PP-R GW

20 - 1/2" w

1209050003







6

szt.



Zestawienie materiałów – instalacja c.o.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Budownictwa i Nieruchomości
 Referat Archiwizacji Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Produkt	Wielkość	Kod katalogowy	Ilość	Jednostka
Rury				
Rura ze stali węglowej - sztanga 6 m	15 x 1,2	1530207028	63	m
				
Rura ze stali węglowej - sztanga 6 m	18 x 1,2	1530207029	69	m
				
Rura ze stali węglowej - sztanga 6 m	22 x 1,5	1530207030	6	m
				
Rura ze stali węglowej - sztanga 6 m	28 x 1,5	1530207031	22	m
				
Rura ze stali węglowej - sztanga 6 m	35 x 1,5	1530207032	10	m
				
Kształtki				
Kolano 90° Steel	15	1509068037	21	szt
				

Kolano 90° Steel



18

1509068038

26

szt.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Kolano 90° Steel



28

1509068040

18

szt.

Kolano 90° Steel



35

1509068041

10

szt.

Łuk 90° Steel



15

1509011002

25

szt.

Łuk 90° Steel



18

1509011003

40

szt.

Łuk 90° Steel



22

1509011004

1

szt.

Redukcja nyplowa Steel



18 - 15

1509221021

14

szt.

Redukcja nypłowa Steel

22 - 18

1509221024

8

szt.



Redukcja nypłowa Steel

28 - 18

1509221026

4

szt.



Redukcja nypłowa Steel

35 - 28

1509221029

2

szt.



Śrubunek GW Steel

18

1509050004

1

szt.



Śrubunek GW Steel

35

1509050007

1

szt.



Śrubunek typu Eurokonus GW Steel

15 - 3/4" w

1509271000

24

szt.



Trójnik redukcyjny Steel

15 - 18 - 15

1509257027

4

szt.



Trójnik redukcyjny Steel

18 - 15 - 18

1509260011

2

szt.



Trójnik redukcyjny Steel

22 - 18 - 22

1509260015

2

szt.



Trójnik redukcyjny Steel

22 - 28 - 22

1509257030

2

szt.



Trójnik redukcyjny Steel

28 - 22 - 28

1509260020

2

szt.



Trójnik redukcyjny Steel

35 - 18 - 35

1509260022

2

szt.



Trójnik Steel

18 - 18 - 18

1509257011

4







szt.



Starostwo #1509257012
 Wydział Budownictwa i Nieruchomości
 Referat Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-82

<p>Trójnik Steel</p> 	<p>22 - 22 - 22</p>	<p>1509257012</p>	<p>2</p>	<p>szt.</p>
<p>Trójnik Steel</p> 	<p>28 - 28 - 28</p>	<p>1509257013</p>	<p>4</p>	<p>szt.</p>
<p>Złączka GZ Steel</p> 	<p>18 - ½"z</p>	<p>1509045006</p>	<p>1</p>	<p>szt.</p>
<p>Złączka GZ Steel</p> 	<p>18 - ¾"z</p>	<p>1509045007</p>	<p>2</p>	<p>szt.</p>
<p>Złączka GZ Steel</p> 	<p>35 - 1¼"z</p>	<p>1509045012</p>	<p>1</p>	<p>szt.</p>
<p>Zawór przyłączeniowy kątowy, GZ (2-rur)</p>	<p>15</p>		<p>12</p>	<p>szt.</p>
<p>Głowica termost. do 013G0360</p>			<p>6</p>	<p>szt.</p>
<p>Głowica termost. do 013G0361</p>			<p>4</p>	<p>szt.</p>
<p>Głowica termost. do 165 11 62 (66)</p>			<p>2</p>	<p>szt.</p>

Starostwo Powiatowe w Gostyniu
 Wydział Budownictwa i Nieruchomości
 Referat Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Produkt	L	H	D	Kod katalogowy	Ilość	Jednostka
VOGEL&NOOT grzejniki						
Grzejniki niskotemperaturowe V&N COSMO E2						
22 PTM/500/K	800	500	107		1	szt.
						
22 PTM/600/K	400	600	107		1	szt.
						
22 PTM/600/K	600	600	107		1	szt.
						
22 PTM/600/K	1400	600	107		1	szt.
						
22 PTM/600/K	1600	600	107		2	szt.
						
22 PTM/600/K	1800	600	107		1	szt.
						
22 PTM/600/K	2000	600	107		2	sz



22 PTM/900/K



Grzejniki płytowe wys. 200 mm V&N Plint PD

44/200



44/200



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

800	900	107	1	szt.
-----	-----	-----	---	------

1200	200	206	1	szt.
------	-----	-----	---	------

1400	200	206	1	szt.
------	-----	-----	---	------

Zestawienie materiałów – kotłownia

Zawór odcinający	DN20	1	szt.
Zawór odcinający	DN25	3	szt.
Zawór bezpieczeństwa SYR 2115 6 bar	DN20	3	szt.
Naczynie wzbiorcze o pojemności nominalnej 8 l		1	szt.
Zawór antyskażeniowy EA DN25	DN25	1	szt.
Podgrzewacz c.w.u. o pojemności użytkowej 273 l		1	szt.
Zawór odcinający	DN40	3	szt.
Zawór odcinający	DN32	12	szt.
Zawór zwrotny	DN40	1	szt.
Zawór zwrotny	DN32	2	szt.
Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 3 bar	DN20	1	szt.
Zawór trójdrożny	DN32	1	szt.

Pompa obiegowa

Np. Grundfos ALPHA2 L 25-60 180

1 szt.

Pompa obiegowa

Np. Grundfos ALPHA1 L 25-60 180

2 szt.

Zbiornik buforowy o pojemności
znamionowej 200 l

1 szt.

naczynie wzbiorcze
o pojemności nominalnej 50 l

1 szt.

Wymiennik ciepła glikol-woda Np.
Longtherm RHB-60-2-70

1 szt.

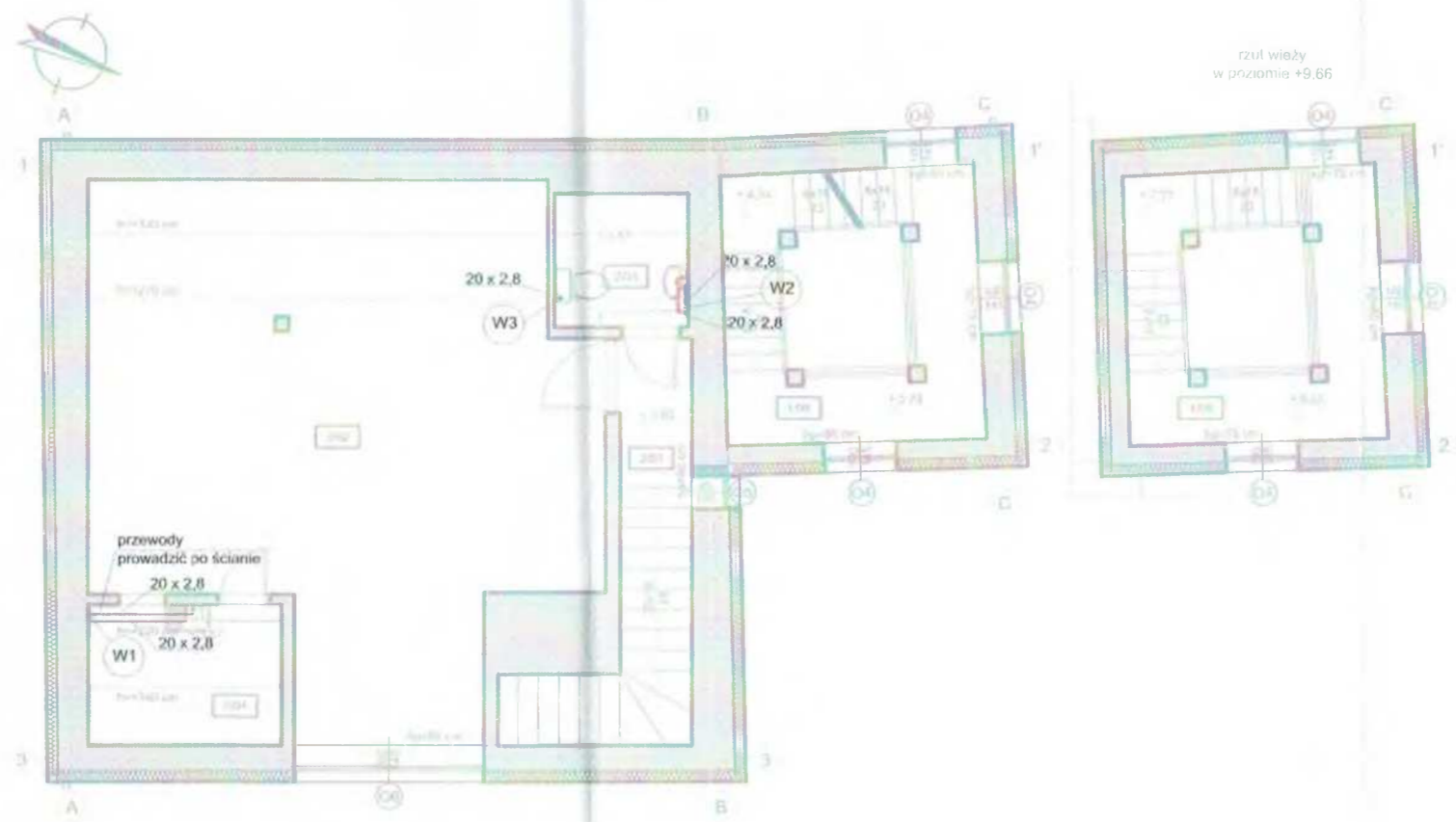
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Zestawienie materiałów – instalacja wentylacyjna

l.p.	typ elementu	średnica	jednostka	liczba
1.	przewód wentylacyjny spiro	Ø 100	mb	4
2.	przewód wentylacyjny spiro	Ø 125	mb	16
3.	przewód wentylacyjny spiro	Ø 160	mb	9
4.	przewód wentylacyjny spiro	Ø 200	mb	1
5.	kolano spiro 45°	Ø 100	szt.	2
6.	kolano spiro 90°	Ø 100	szt.	3
7.	kolano spiro 90°	Ø 125	szt.	4
8.	kolano spiro 90°	Ø 200	szt.	1
9.	trójknik spiro	Ø 160/125	szt.	4
10.	kratka np. ALIZE AUTO 50	-	szt.	4
11.	kratka np. ALIZE HYGRO 50	-	szt.	1
12.	nawietrzak ścienny okrągły np. DARCO NO110A	-	szt.	1
13.	wentylator ścienny	Ø 100	szt.	1
14.	wentylator ścienny np. DOSPEL WB-S	Ø 160	szt.	1
15.	wentylator kanałowy np. BTP EC 125	-	szt.	1
16.	wentylator dachowy np. BMV PRO 1.3 EC	-	szt.	2


17.	Tłumik akustyczny L=600mm	Ø 160	szt.	2
18.	nawiewnik okienny np. AQUVENT HY PRESS	-	szt.	1
19.	nagrzewnica elektryczna 720 W	Ø 100	szt.	1
20.	czerpnia ścienna	Ø 100	szt.	1
21.	wyrzutnia ścienna	Ø 125	szt.	1
22.	wentylator np. KLIMAWENT WPA-8-D-3-N	-	szt.	1
23.	odsysacz spalin np. KLIMAWENT SSAK-07	-	szt.	1
24.	złączka redukcyjna np. KLIMAWENT ZR-200/150	-	szt.	1

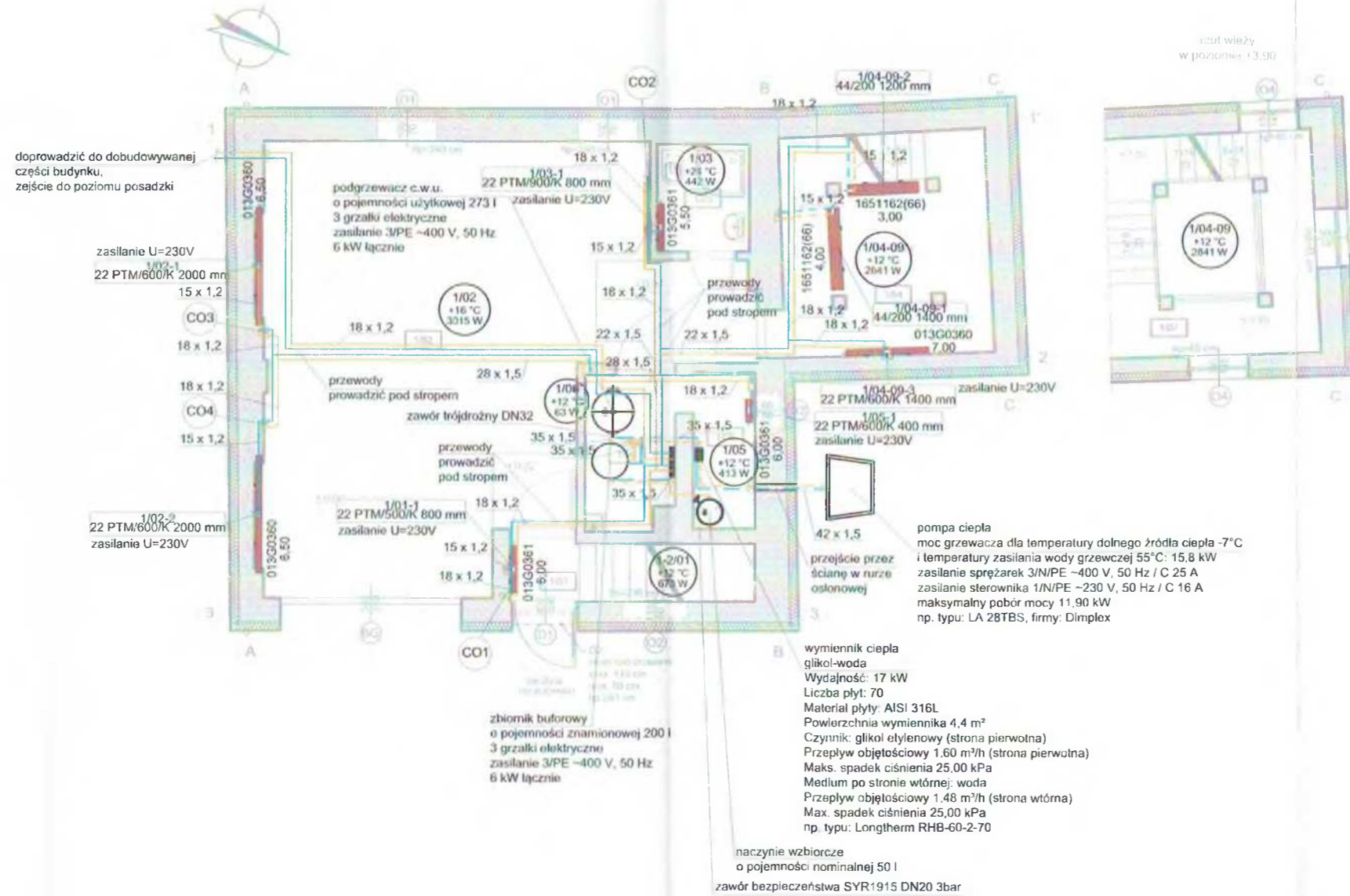
Wydział Powiatowy w Wejherowie
 Referat Architektury i Budownictwa
 szt. 00 Wejherowo
 Reg. 19140-14, NIP
 i Nieruchomości
 Budownictwa
 ul. 3 Maja 4
 588-163-10-62



LEGENDA

- proj. rury PP - zimna woda
- proj. rury PP - ciepła woda

		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl	
		PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY	
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE		
Rysunek	Plan instalacji wodnej - rzut II kondygnacji nadziemnej		Branża sanitarna
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Lebno, gm. Szemud		
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	Skala 1:100
Opracował	inż. Kamil Pieper		01.2023
			RYS. S2



LEGENDA

- proj. inst. c.o.
- podłączenie grzejników rury stalowe (zasilanie)
- proj. inst. c.o.
- podłączenie grzejników rury stalowe (powrót)
- grzejnik płytowy

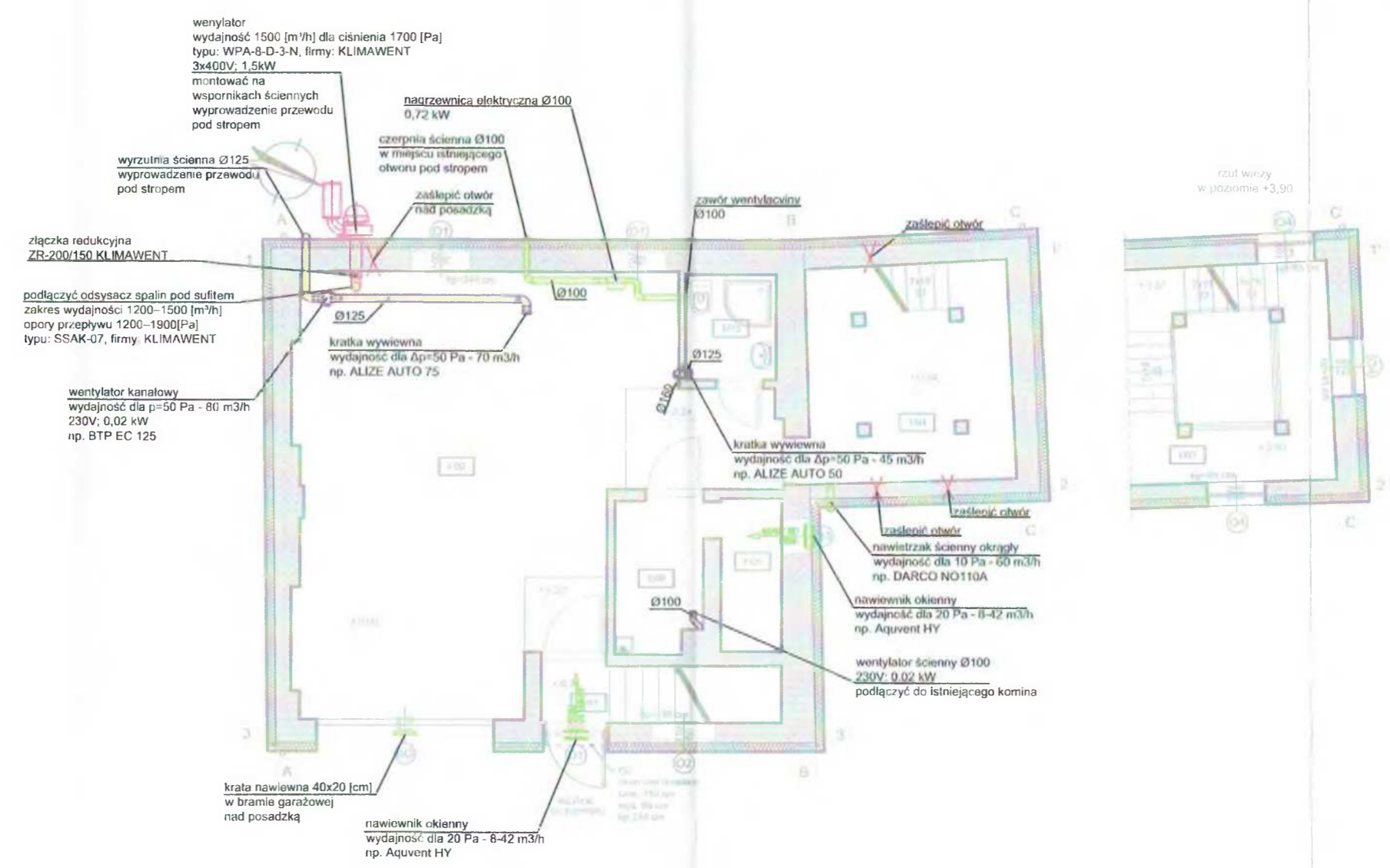
		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail.: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁĘBNIE		
Rysunek	Plan instalacji c.o. - rzut I kondygnacji nadziemnej		Branża sanitarna
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Łębno, gm. Szemud		Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		RYS. S3



LEGENDA


- proj. inst. c.o.
- podłączenie grzejników rury stalowe (zasilanie)
- proj. inst. c.o.
- podłączenie grzejników rury stalowe (powrót)
- grzejnik płytowy

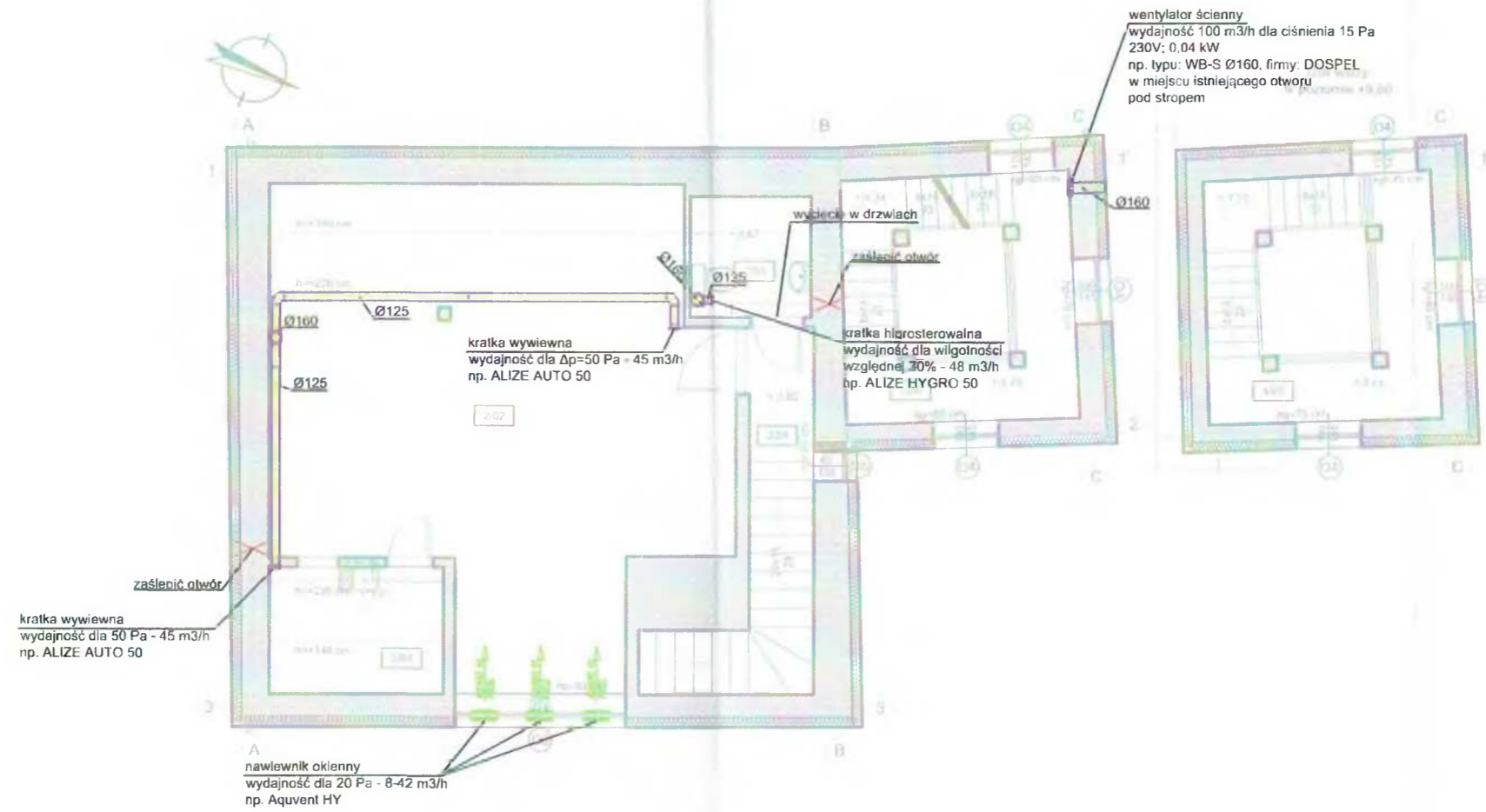
		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail.: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE		
Rysunek	Plan instalacji c.o. - rzut II kondygnacji nadziemnej	Branża sanitarna	
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud		
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	Skala 1:100
Opracował	inż. Kamil Pieper	01.2023	
			RYS. S4






LEGENDA


- proj. inst. wentylacji wyciągowej
- proj. inst. wentylacji wyciągowej
- proj. inst. wentylacji nawiewnej
- nawiewnik okienny

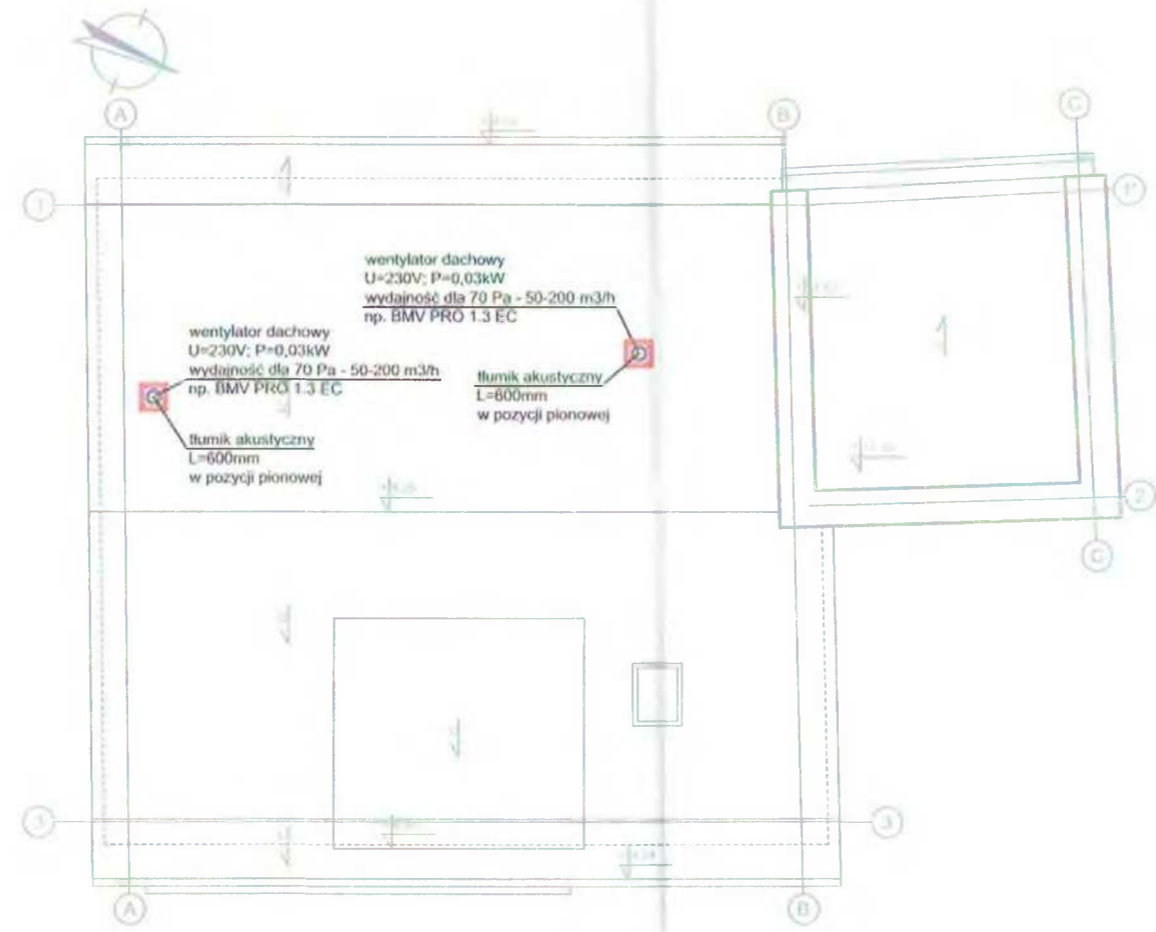
		Usługi Elektroinstalacyjne Inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE		
Rysunek	Plan instalacji wentylacyjnej - rzut I kondygnacji nadziemnej		Branża sanitarna
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szamud		Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		RYS. S5



LEGENDA


-  proj. inst. wentylacji wyciągowej
-  proj. inst. wentylacji nawiewnej
-  nawiewnik okienny

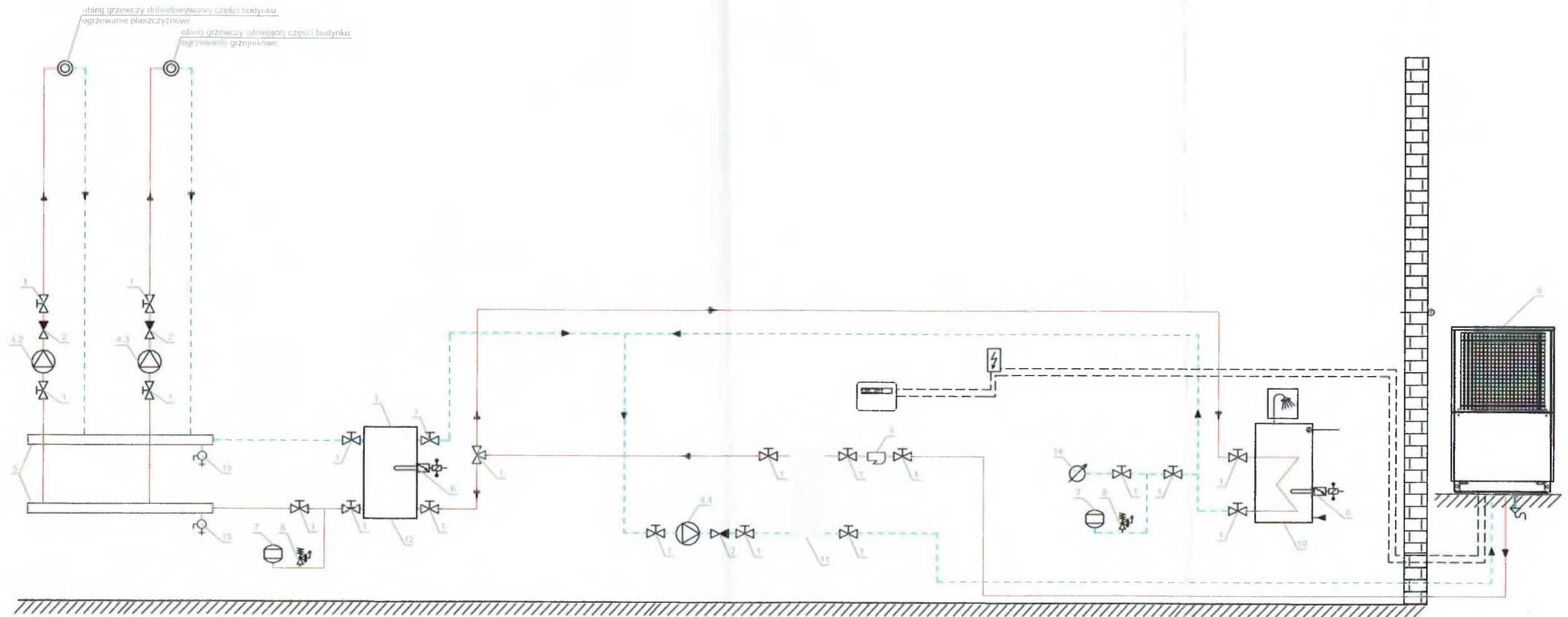
		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail.: biuro.kamel@o2.pl	
		PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY	
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE		
Rysunek	Plan instalacji wentylacyjnej - rzut II kondygnacji nadziemnej		Branża sanitarna
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Leбно, gm. Szemud		Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		RYS. S6




LEGENDA

- proj. inst. wentylacji wyciągowej
- wentylator dachowy

		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ŁĘBNIE		
Rysunek	Plan instalacji wentylacyjnej - rzut dachu		Branża sanitarna
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Łębno, gm. Szemud		
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	Skala 1:100 01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		RYS. 57



- LEGENDA:
- 1 - zawór odcinający
 - 2 - zawór zwrotny
 - 3 - filtr siatkowy
 - 4.1 - pompa obiegowa np. ALPHA2 L 25-60 180
 - 4.2 - pompa obiegowa np. ALPHA1 L 25-60 180
 - 4.3 - pompa obiegowa np. ALPHA1 L 25-60 180
 - 5 - rozdzielacz
 - 6 - grzałka elektryczna
 - 7 - naczynie wzbiorcze
 - 8 - zawór bezpieczeństwa
 - 9 - pompa ciepła
 - 10 - zasobnik c.w.u.
 - 11 - wymiennik glikol-woda
 - 12 - zbiornik buforowy
 - 13 - zawór spustowy
 - 14 - wodomierz

		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEBNIE		
Rysunek	Schemat technologiczny		Branża sanitarna
Lokalizacja	Dz. nr 235/6, obr. Lebnco, gm. Szemud		Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		RYS. S8

Adres do korespondencji:

KAMEL

Usługi Elektroinstalacyjne

inż. Kamil Pieper

84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4

tel. kom. 662 027 157

e-mail: biuro.kamel@o2.pl



Twój dom oszczędza z Tobą

ODBIORY I PROJEKTY BUDOWLANE

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: Instalacja elektryczna

OBIEKT: Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie

BRANŻA: Elektryczna

ADRES: Łebno, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Karol Ziemann - upr. bud. POM/0197/PBE/22
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Karol Ziemann
Nr upr. POM/0197/PBE/22
Nr czł. POM/IE/0394/22
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wejherowo, Styczeń 2023

KAMEL USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE INŻ. KAMIL PIEPER

konto:

Alior Bank S.A. 83 2490 0005 0000 4500 8278 9936

NIP 588-205-99-42 REGON 220656960

siedziba
84-200 Wejherowo
ul. Nowa 4
tel. kom. 662 027 157
e-mail: biuro.kamel@o2.pl

SPIS TREŚCI

Oświadczenie o kompletności projektu

OPIS TECHNICZNY – INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

1. UWAGI OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

- 2.1. Rozdział energii
- 2.2. Instalacje odbiorcze gniazd
- 2.3. Instalacja oświetleniowa
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa
- 2.5. Uwagi końcowe

3. UWAGI OGÓLNE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

- 3.1. Przedmiot opracowania
- 3.2. Podstawowe elementy instalacji
- 3.3. Podstawowe dane techniczne

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

- 4.1. Rozdział energii
- 4.2. Ochrona przeciwporażeniowa
- 4.3. Instalacja przepięciowa
- 4.4. Ochrona przed pracą wyspową
- 4.5. Uwagi końcowe

5. ZAŁĄCZNIKI

- Kserokopie uprawnień budowlanych, „izba”
- Plan BIOZ

6. RYSUNKI

- Rys. E1 Plan instalacji elektrycznej – rzut parteru
- Rys. E2 Plan instalacji elektrycznej – rzut piętra
- Rys. E3 Plan instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej - rzut dachu
- Rys. E4 Schemat zasilania instalacji fotowoltaicznej
- Rys. E5 Schemat rozbudowy istniejącej rozdzielnic RG

01.2023 r. Wejherowo

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny instalacji elektrycznej w projekcie termomodernizacji budynku OSP w Łebnie, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

mgr inż. Karol Ziemann
Nr upr. POM/0197/PBE/22
Nr czł. POM/IE/0394/22
Uprawnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych



OPIS TECHNICZNY – INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Geodezji, Budownictwa i Nieruchomości
Kameralna Architektura i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

1. UWAGI OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt techniczny instalacji elektrycznej w projekcie termomodernizacji budynku OSP w Łebnie, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora, projekt architektoniczno-budowlany
- aktualne normy i przepisy:
- przepisy budowy urządzeń elektroenergetycznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

2.1. ROZDZIAŁ ENERGII

Projektowane instalacje zasilić z istniejącej w budynku rozdzielnicy głównej. Istniejącą rozdzielnicę główną oraz kablową linię zalicznikową należy poddać modernizacji w celu zasilenia projektowanej instalacji.

Moc przyłączeniowa budynku po termomodernizacji

$P_o=32,5kW$

2.2. INSTALACJE WYPUSTÓW TECHNICZNYCH

W budynku projektuje się wypusty 1-faz. i 3-faz. Instalacje wykonać podtynkowo. Wszystkie wypusty techniczne będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie znamionowym 30mA.

2.3. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Istniejące oprawy oświetleniowe należy wymienić na oprawy LED. Oprawy świetlówkowe 2x36W (8 szt.) należy wymienić na oprawy LED 36W. Oprawy żarowe E27 (12 szt.), oprawy halogenowe 50W (10 szt.) oraz oprawy żarowe E27 zewnętrzne (4 szt.) należy wymienić na oprawy LED 30 W.

2.4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosować Samoczynne Wyłączanie Zasilania w układzie sieciowym TN-S wg PN-ICE 60364. W obwodach odbiorczych Samoczynne Wyłączanie Zasilania realizowane jest przez wyłączniki nadmiarowoprądowe. Dodatkowo wszystkie obwody wypustów technicznych będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie znamionowym 30mA.

2.5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a szczególności z normą wieloarkusową PN-IEC 60364. Wykonane instalacje oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-88/E-08501.

- 2) Całą instalację wykonać podtynkowo.
- 3) W projekcie zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 4) Wykonane roboty podlegają końcowemu odbiorowi technicznemu przed przekazaniem do eksploatacji. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego.
- 5) Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o normę PN-IEC-60364-6-61 i PN-88/E-04300 „Badania techniczne przy odbiorach”.
- 6) W ramach odbioru wykonać następujące pomiary:
- skuteczności szybkiego wyłączenia w instalacji,
 - rezystancji izolacji w instalacji,
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych.

Opracował: mgr inż. Karol Ziemann

3. UWAGI OGÓLNE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191685414, NIP 508-103-10-00

3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest instalacja fotowoltaiczna 9,9 kWp na dachu istniejącego budynku OSP w Łebnie, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno.

3.2. PODSTAWOWE ELEMENTY INSTALACJI

Projektowana instalacja składać się będzie z:

- ogniwo fotowoltaicznych JA Solar JAM72S20 450 – 22 szt.,
- rozdzielnic RDC i RF,
- inwertera SMA SUNNY TRIPOWER 10.0 – 1 szt.

3.3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Sieć elektryczna:

- 400V AC 50Hz, TN-C-S – dystrybucja energii – [RG budynku – SPP – sieć EI-En],
- 400V AC 50Hz, TN-S – instalacja wewnętrzna budynku – [inwerter – RF – RG],
- 850V DC, IT – technologia produkcji energii – [ogniwa fotowoltaiczne – inwertery].

Ogniwa fotowoltaiczne: JA Solar JAM72S20 450 – 22 szt.

Wytwarzana moc: 9,9 kWp.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

4.1. ROZDZIAŁ ENERGII

Produkowana w ogniwach fotowoltaicznych energia prądu stałego przetwarzana będzie w inwerterze na energię prądu przemiennego. Następnie energia z inwertera przesyłana będzie kablem typu YKY 5x6mm² do projektowanej rozdzielnicy ogniwo fotowoltaicznych RF. Rozdzielnicę RF zasilana będzie kablem typu YKY 5x6mm² z istniejącej rozdzielnicy głównej RG budynku. Rozdzielnicę RF oraz inwerter PV należy zamontować przy istniejącej rozdzielnicy RG. Z rozdzielnicy RF projektuje się zasilanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP instalacji fotowoltaicznej. Projektowany wyłącznik PWP należy zainstalować na elewacji budynku, przy wejściu i oznaczyć zgodnie z normą PN/70/10. Całą instalację elektryczną wewnętrzną wykonać w układzie sieciowym TN-S. Pomiar wytworzonej energii odbywać się będzie w szafce pomiarowej dostarczonej przez Energa Operator S.A. przy użyciu licznika dwukierunkowego.

4.2. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim:

- obudowy izolacyjne urządzeń elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim:

- Samoczynne Wyłączanie Zasilania w układzie sieciowym TN-S realizowane przez wyłączniki nadmiarowoprądowe i bezpieczniki topikowe.

4.3. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Dla ochrony przed przepięciami zaprojektowano ograniczniki przepięć typu 1 dedykowane instalacjom fotowoltaicznym montowane w rozdzielnicy RDC przed inwerterem po stronie DC oraz ogranicznik przepięć typu 1 zamontowany po stronie AC. Całość wykonać zgodnie z PN EN 62305-3. Stosować ograniczniki dedykowane instalacjom fotowoltaicznym (wskazanie przeznaczenia do ograniczania przepięć w instalacjach fotowoltaicznych jednoznacznie określone przez producenta ograniczników)

4.4. OCHRONA PRZED PRACĄ WYSPOWĄ.

Zastosowany falownik SMA SUNNY TRIPOWER 10.0 został fabrycznie wyposażony w zabezpieczenie przeciw pracy wyspowej.

4.5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Nie przewiduje się możliwości pomiaru wytworzonej energii Brutto
- 2) Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wykonane instalacje oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-88/E-08501 „Tablice i znaki bezpieczeństwa”,
- 3) W projekcie zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 4) Roboty Inwestorzy zobowiązani są zlecić firmie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa w branży elektrycznej,
- 5) Wykonane roboty podlegają końcowemu odbiorowi technicznemu przed przekazaniem do eksploatacji. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego.
- 6) Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o normę PN-IEC-60364-6-61 i PN-88/E-04300 „Badania techniczne przy odbiorach”. W ramach odbioru wykonać następujące pomiary:
 - skuteczności szybkiego wyłączenia w instalacji,
 - rezystancji izolacji w instalacji,
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
 - sprawdzenie ciągłości połączeń i rezystancji instalacji uziemiającejNiezbędne zmiany konsultować należy z inspektorem prac elektrycznych

Opracował: mgr inż. Karol Ziemann

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-309 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324 89 77
- 4 -

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2022 r.

sygn. akt. 247/POM/OKK/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Karol Stanisław Ziemann
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 07.06.1993 r. w Wejherowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0197/PBE/22

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Pan Karol Stanisław Ziemann upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Malinowski

SEKRETARZ

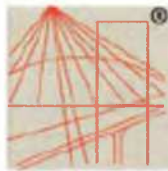
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym
POM-H7C-E6B-9A3 *

Pan Karol Stanisław Ziemann o numerze ewidencyjnym POM/IE/0394/22
adres zamieszkania ul. Młyńska 62, 84-242 Luzino
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INFORMACJE DLA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Instalacja elektryczna

OBIEKT: Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie

BRANŻA: Elektryczna

ADRES: Łebno, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Karol Ziemann - upr. bud. POM/0197/PBE/22
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Karol Ziemann
Nr upr. POM/0197/PBE/22
Nr czł. POM/IE/0394/22
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych



1. ROBOTY DO WYKONANIA

- 1) ułożyć przewody instalacyjne YKY, YDY w budynku,
- 2) zamontować rozdzielnice i osprzęt w budynku,
- 3) podłączyć urządzenia elektryczne i aparaty w rozdzielniach,

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

2. OBIEKTY BUDOWLANE.

Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagospodarowanie miejsca budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wykonania wyjść i przejść dla pracowników,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Miejsce budowy lub robót powinno być w miarę potrzeby ogrodzone lub skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Drogi i ciągi piesze na miejscu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PRZEWIDZIANYCH ROBÓT

Zagrożenie	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Średnie	Porażenie prądem przy napięciu 0,4kV	Rozdzielnica	Podłączanie przewodu WLZ, Wykonywanie pomiarów ochronnych
Średnia	Upadek z drabiny lub rusztowania	Proj. budynek	Układanie przewodów i montaż osprzętu

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

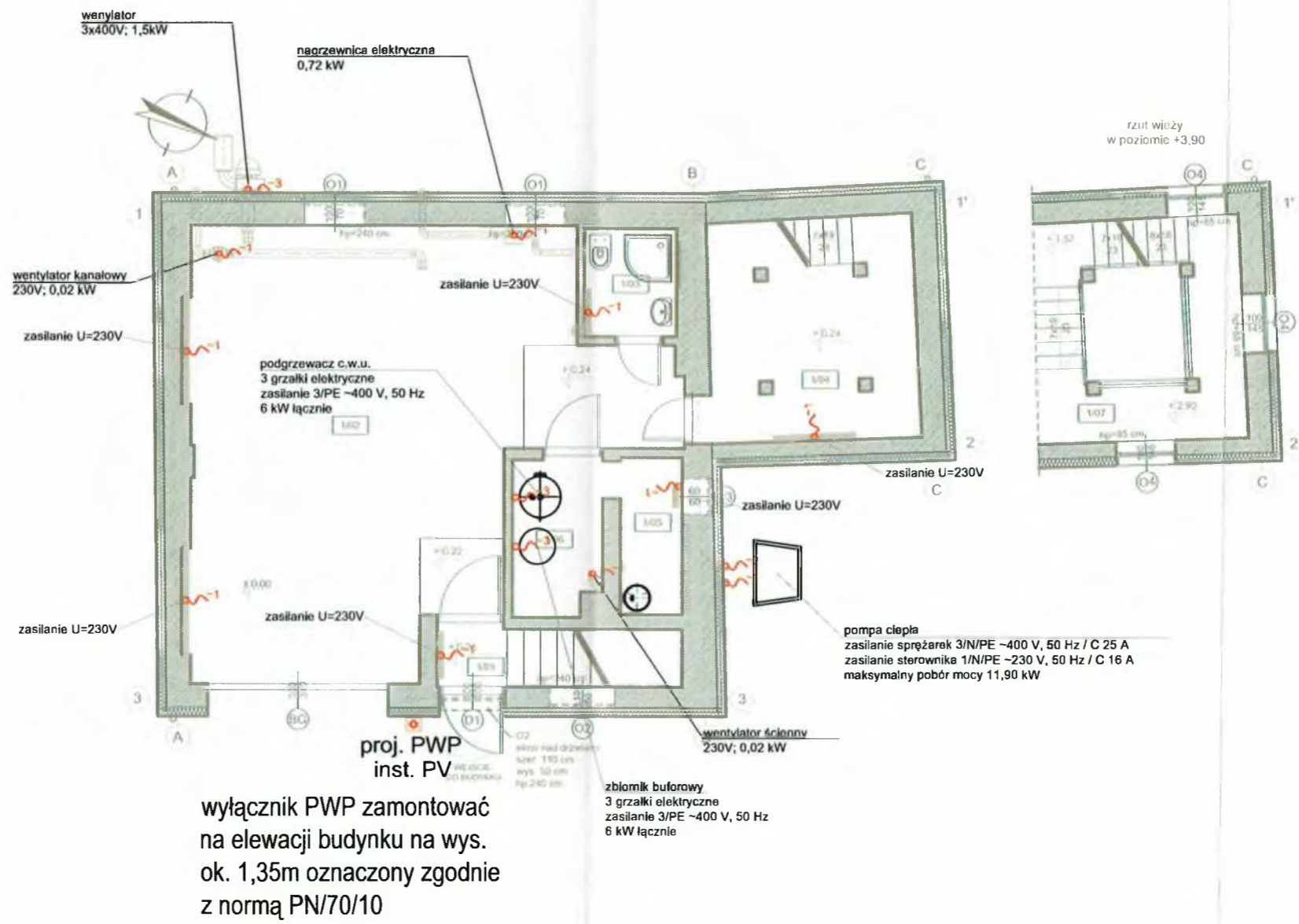
Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót (lub brygadzysta) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania oraz sprawdzić wyposażenie i stan środków ochronnych. W szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE UMOŻLIWIAJĄCE BEZPIECZNE WYKONANIE PRACY.

Przed przystąpieniem do prac łączeniowych należy wyłączyć napięcie na obiekcie przyłączającym, sprawdzić brak napięcia miernikiem, następnie dłonią w sposób zapewniający bezpieczne samouwolnienie i zabezpieczyć obiekt przyłączający przed przypadkowym załączeniem napięcia. Kable, przewody, osprzęt, aparaty i inne urządzenia elektryczne podłączać do sieci w stanie beznapięciowym. Do prac mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac instalacyjnych na napięcie 0,4kV.




Opracował: mgr inż. Karol Ziemann






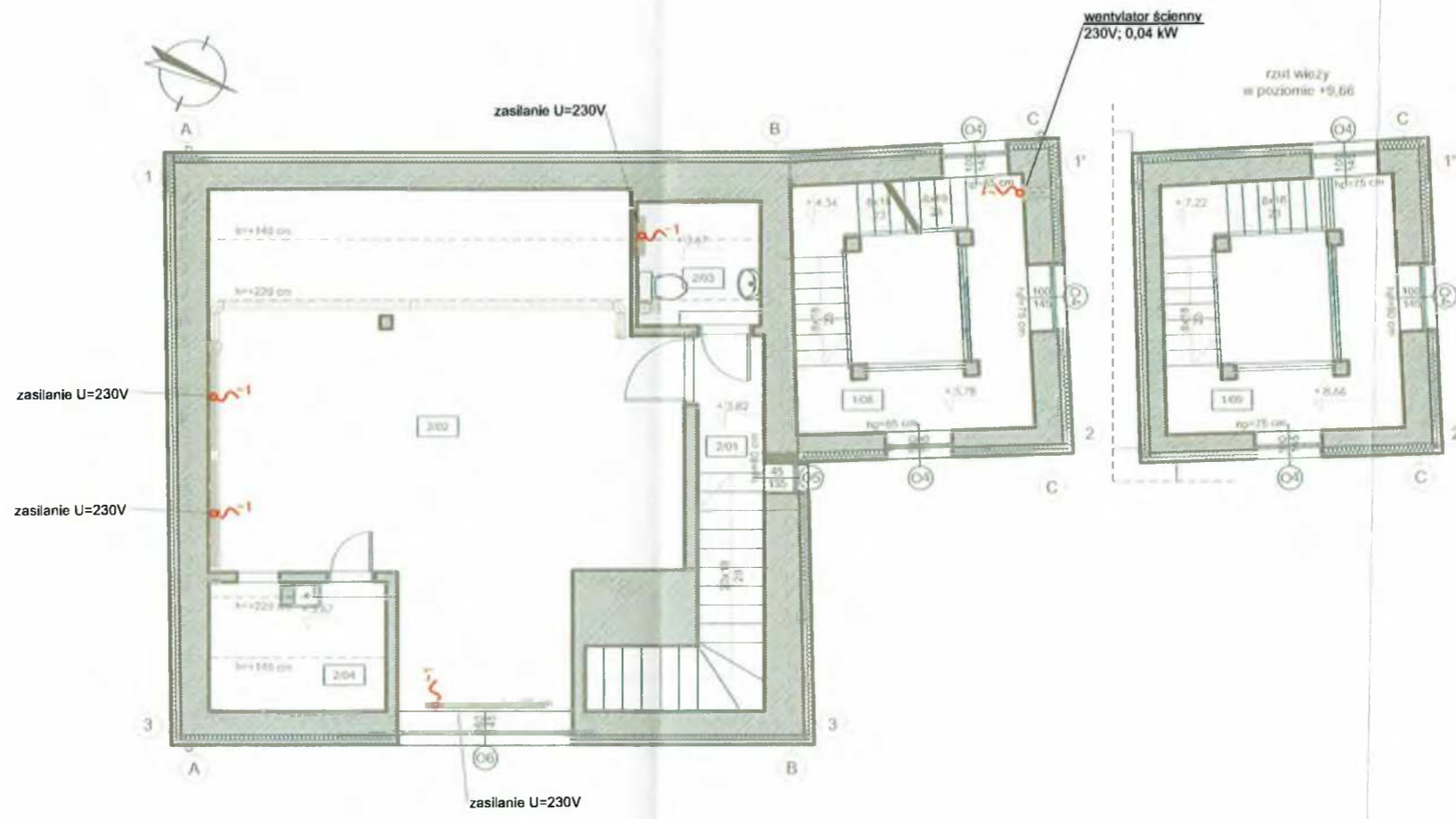
wyłącznik PWP zamontować na elewacji budynku na wys. ok. 1,35m oznaczony zgodnie z normą PN/70/10

LEGENDA

-  wypust 1-fazowy
-  wypust 3-fazowy
-  przeciwpożarowy wyłącznik prądu

		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl	
		PROJEKTY	REALIZACJE
Obiekt	Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie		
Rysunek	Plan instalacji elektrycznej - rzut parteru		Branża elektryczna
Lokalizacja	Łebno, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno		
Projektant	mgr inż. Karol Ziemann	upr. nr. POM/0197/PBE/22 w specjalności instalacji elektrycznych	01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		Skala: 1:100 RYS. E1

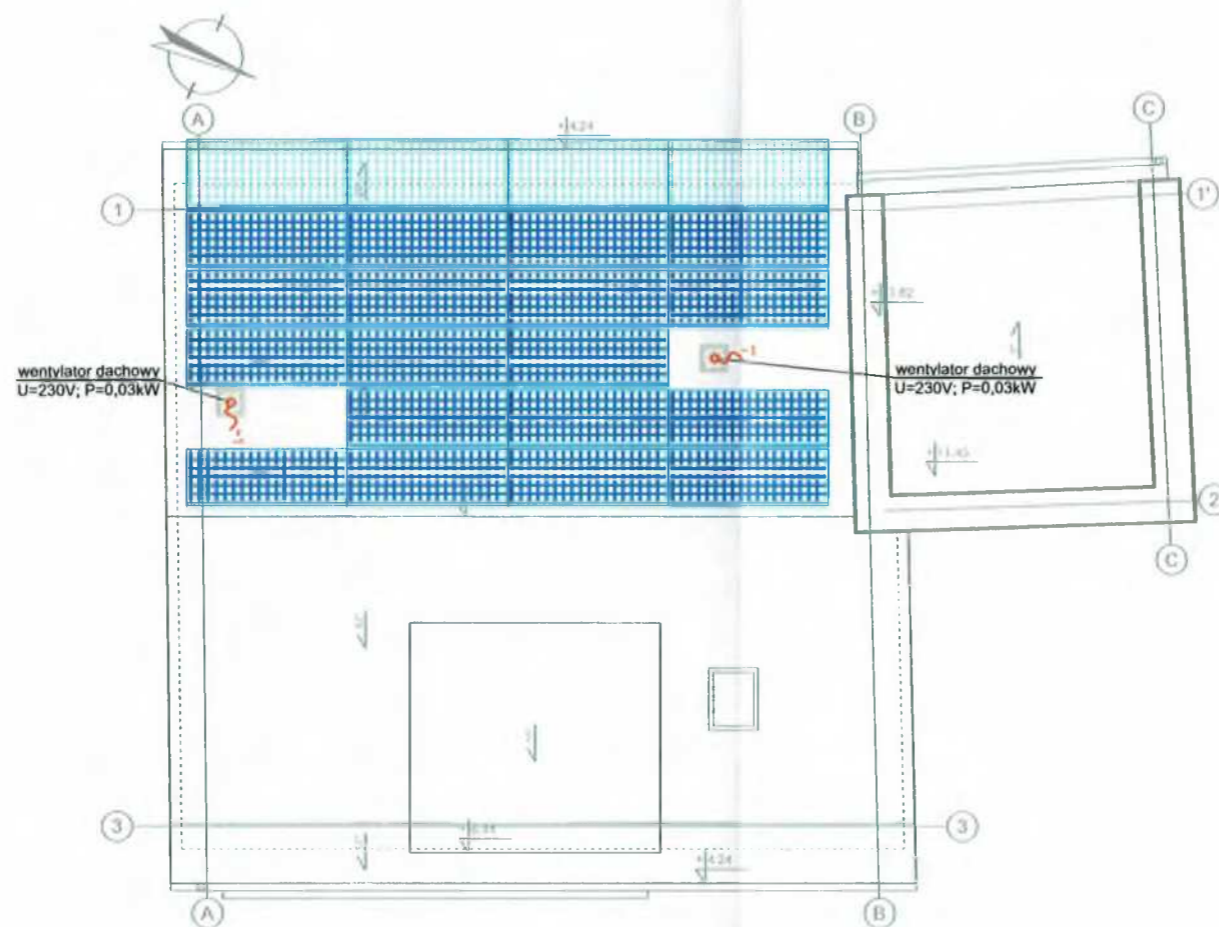
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Budownictwa i Nieruchomości
 Referat Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



LEGENDA


- wypust 1-fazowy
- wypust 3-fazowy

Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail.: biuro.kamel@o2.pl		
PROJEKTY	REALIZACJE	ODBIORY
Obiekt	Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie	
Rysunek	Plan instalacji elektrycznej - rzut piętra	Branża elektryczna
Lokalizacja	Łebno, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno	
Projektant	mgr inż. Karol Ziemann	upr. nr: POM/197/PBE/22 w specjalności instalacji elektrycznych
Opracował	inż. Kamil Pieper	01.2023
		Skala: 1:100
		RYS. E2

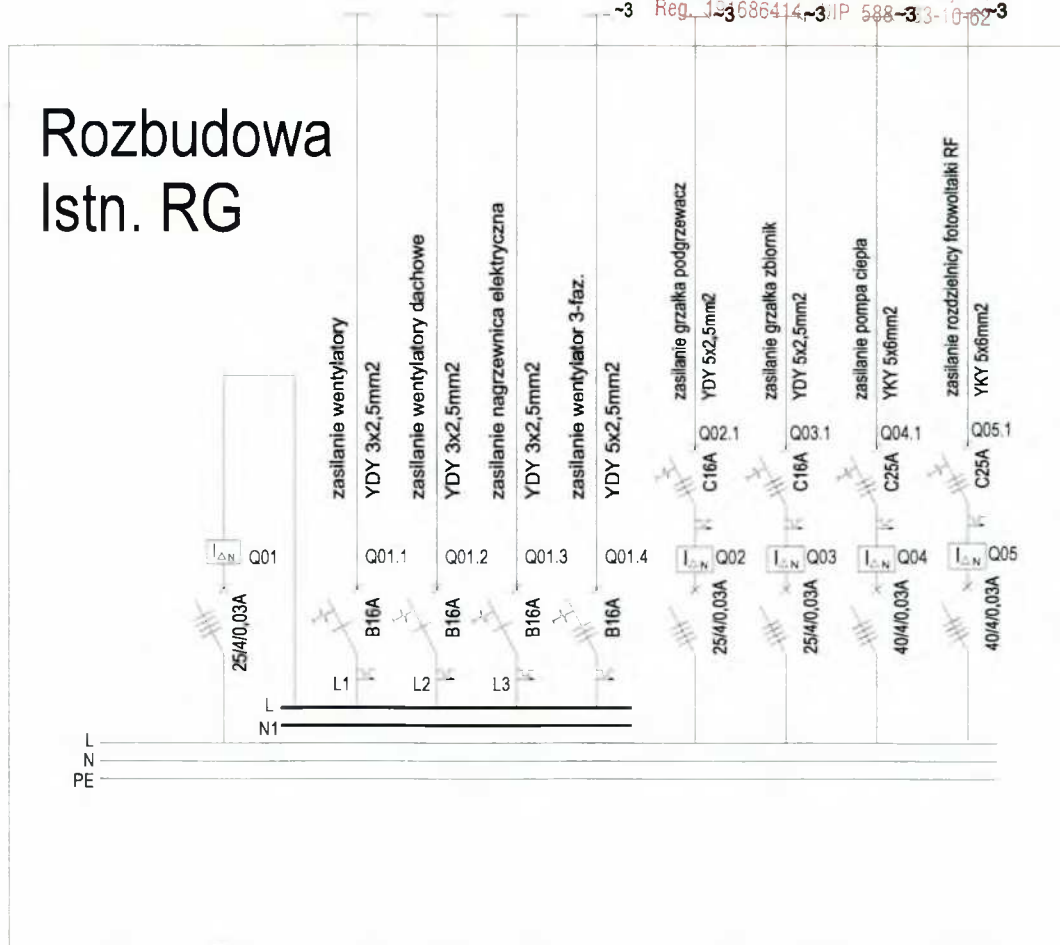


LEGENDA

-  panel fotowoltaiczny
-  wypust 1-fazowy



		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail.: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	Termomodernizacja budynku OSP w Lebnie		
Rysunek	Plan instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej - rzut dachu		Branża elektryczna
Lokalizacja	Lebno, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Lebno		
Projektant	mgr inż. Karol Ziemann	upr. nr: POM/0197/PBE/22 w specjalności instalacji elektrycznych	01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		Skala: 1:100 RYS. E3

Rozbudowa Istn. RG



WYPOSAŻENIE Rozbudowa Istn. RG

- Q01-Q03 - wyłącznik różnicowoprądowy typu CF16 25/4/0,03 4P
- Q01.1-Q01.3 - wyłącznik nadmiarowoprądowy B16 1P
- Q01.4 - wyłącznik nadmiarowoprądowy B16 3P
- Q02.1-Q03.1 - wyłącznik nadmiarowoprądowy C16 3P
- Q04-Q05 - wyłącznik różnicowoprądowy typu CF16 40/4/0,03 4P
- Q04.1-Q05.1 - wyłącznik nadmiarowoprądowy C25 3P

 Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl		
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY		
Obiekt	Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie	
Rysunek	Schemat rozbudowy istniejącej rozdzielniczy RG	
Lokalizacja	Łebno, gm. Szemud, dz. nr 235/6, obr. Łebno	
Projektant	mgr inż. Karol Ziemann upr. nr: POM/0197/PBE/22 w specjalności instalacji elektrycznych	 01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper	Skala: - RYS. E5