

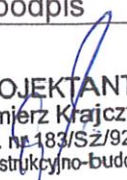
OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA I REALIZACJI ROBÓT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO.

Rodzaj zamierzenia:

Wymiana pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym na działce nr 65 w obrębie ewidencyjnym 4 miasto Trzciesko-Zdrój, ulica 9-go Maja 30.

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Trzciesko-Zdrój
ulica Rynek 15
74-510 Trzciesko-Zdrój
=====

	Imię i nazwisko	podpis
OPRACOWAŁ:	Włodzimierz Krajczyński upr. bud. 182/Sz/92	 PROJEKTANT Włodzimierz Krajczyński upr. nr 183/Sz/92 spec. konstrukcyjno-budowlana

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

Plan sytuacyjny

rys. nr 1

- Szczegół zamocowania kontrłat, łąat i blachy trapezowej rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 19 marca 2003 r.)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny wymiany pokrycia dachowego wykonanego z dachówki "karpiówki" na blacho dachówkę w kolorze ceglonym lub czerwonym.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid.65 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, zjazd z drogi powiatowej ulicy 9-go Maja na podwórze odbywa się przez bramę wjazdową. Na działce znajdują się zewn. instalacje: wod-kan. i elektroenergetyczna. Teren nie jest utwardzony o powierzchni płaskiej, ogrodzony.

4. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.

Planowana wymiana pokrycia dachowego nie powoduje zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość okapu, kalenicy, zmianę konstrukcji dachu.

5. Ocena stanu technicznego budynków w aspekcie projektowanych prac

Ogłędziny budynków a w szczególności więźby drewnianej w obszarze objętym opracowaniem nie wykazują nadmiernych ugięć ani odkształceń. Nie stwierdzono zniszczeń spowodowanych zawilgoceniem, zniszczeń biologicznych lub uszkodzeń mechanicznych.

Projektowana wymiana pokrycia budynku nie spowoduje nadmiernego wyężenia istniejącej konstrukcji, zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników ani obniżenia przydatności do użytkowania budynku.

Projektowane zmiany w żaden sposób nie wpłyną niekorzystnie na poszczególne elementy konstrukcyjne budynku.

Budynek nadaje się do wykonania projektowanych prac wymiany pokrycia dachowego.

5.1. Opis techniczny budynku

Budynek o rzucie prostokąta dwukondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany wykonane z cegły pełnej czerwonej, przykryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką "karpiówką"

5.1.2. Zestawienie powierzchni

* Powierzchnia zabudowy	- 277,70 m ²
• Powierzchnia dachu	- 290,00 m ²

6. Sposób prowadzenia robót dekarских

Zakres robót zmiany pokrycia dachowego z dachówki cementowej zakładkowej na blacho-dachówkę, zostanie wykonany przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie przeprowadzanych prac dekarских należy zabezpieczyć teren wokół budynku poprzez oznakowanie taśmami odgradzającymi - ostrzegawczymi koloru biało-czerwonego - zamocowanymi na stojakach oraz poprzez zamieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Usuwania dachówki z połaci dachu należy wykonywać w sposób zabezpieczający zapylaniu i spadaniu poza obszar wyznaczony do prac dekarских.

Przed przystąpieniem do powyższych prac należy sporządzić schemat zmiany organizacji ruchu, który wymaga zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym w Gryfinie.

Roboty dekarские należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. - § 241 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.47. poz.401 z dnia 19 marca 2003 r.)

Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki należy wykonywać na bieżąco na składowisko odpadów.

7. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401, rozdział 9 – roboty na wysokościach , 13 – roboty ciesielskie, rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne.

8. Przewidziany zakres robót :

Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu.
Rozbiórka pokrycia dachowego – dachówki.

Zabezpieczenie stropu budynku przed uszkodzeniem.
Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu.
Przemurowanie kominów ponad dachem.
Pokrycie dachu blachodachówką.
Montaż rynien i rur spustowych.
Montaż łąw i stopni kominiarskich.
Wywiezienie odpadów na składowisko.
Uporządkowanie terenu.

SZCZEGÓŁ PRZYGOTOWANIA WARSTW POD BLACHĘ DACHÓWKO-PODOBNĄ



Opracował
PROJEKTANT
Włodzimierz Krajczyński
upr. nr 183/Sz/92
spec. konstrukcyjno-budowlana



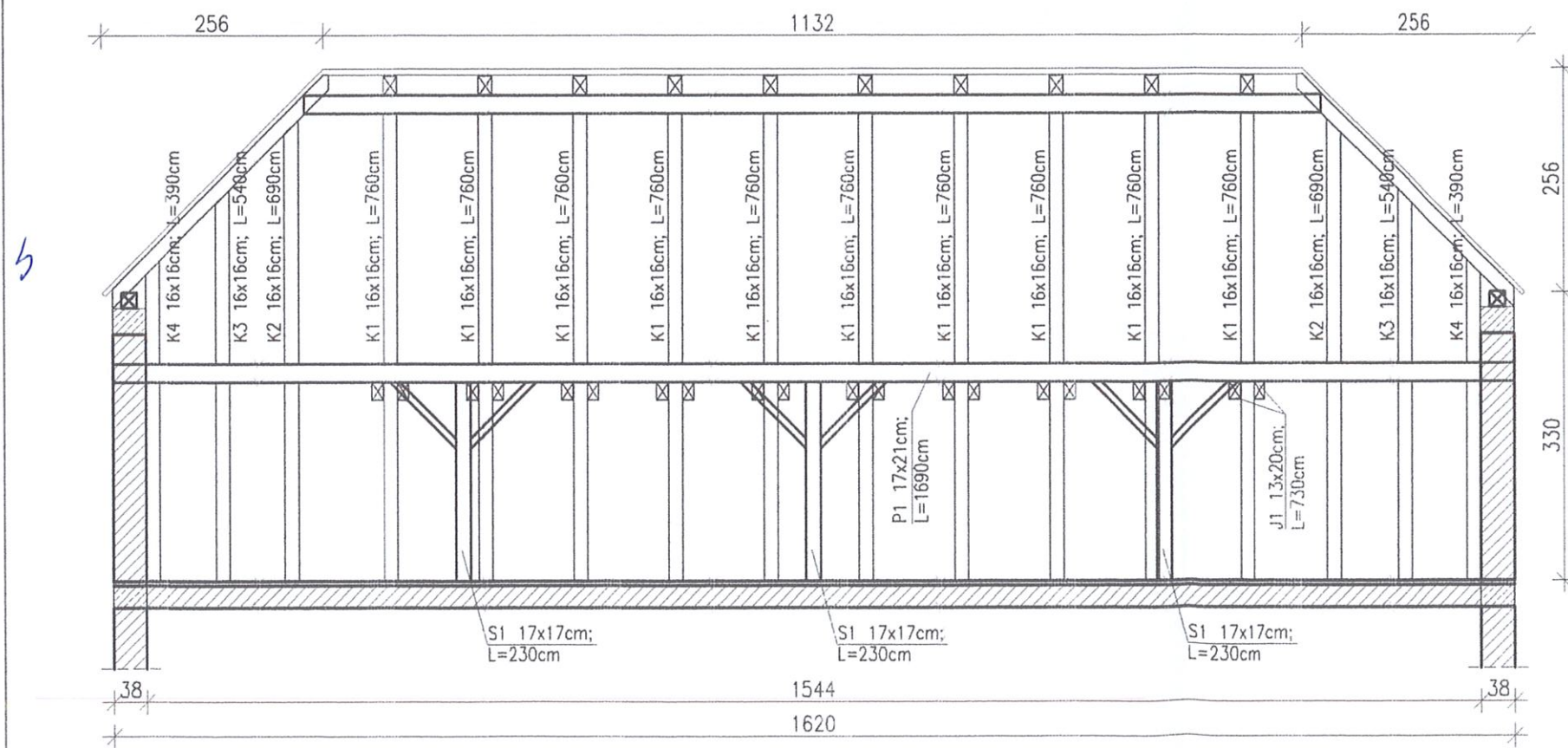
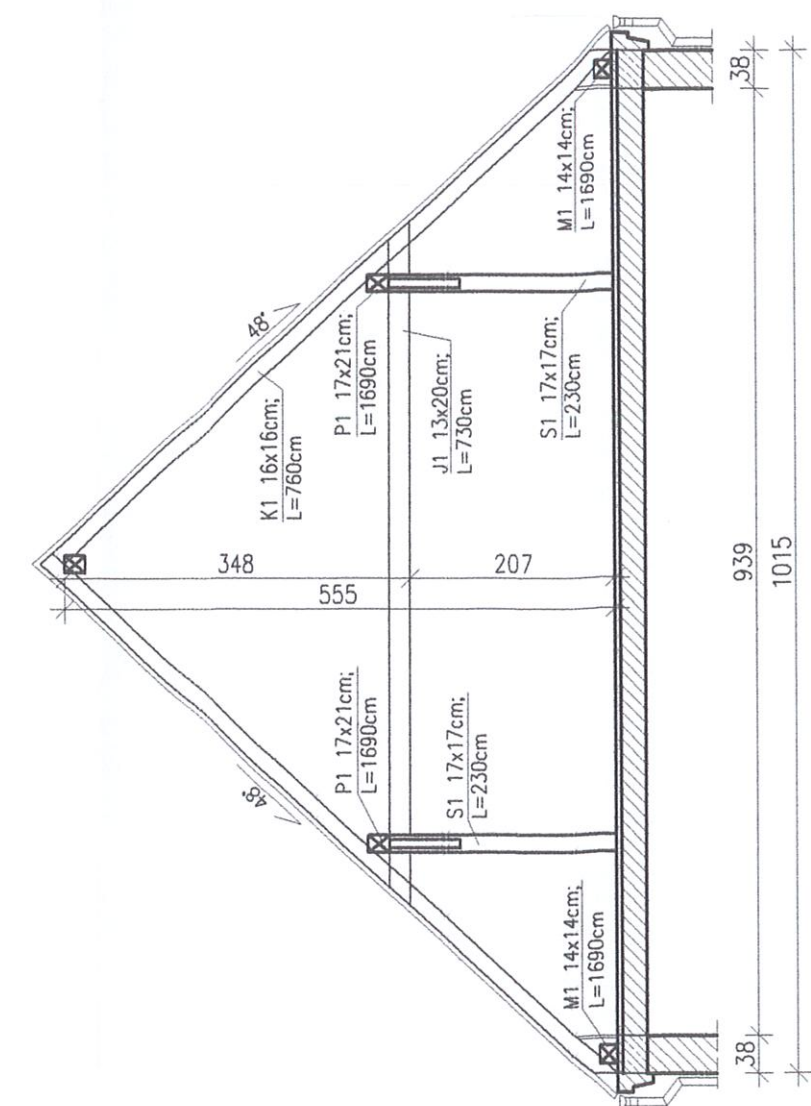
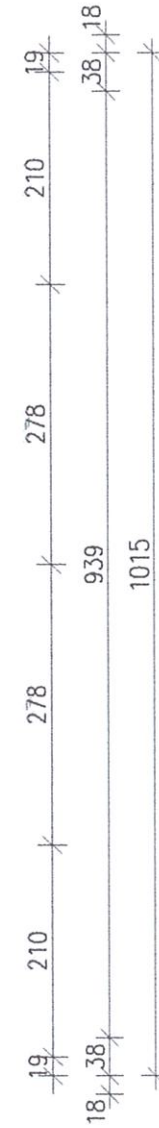
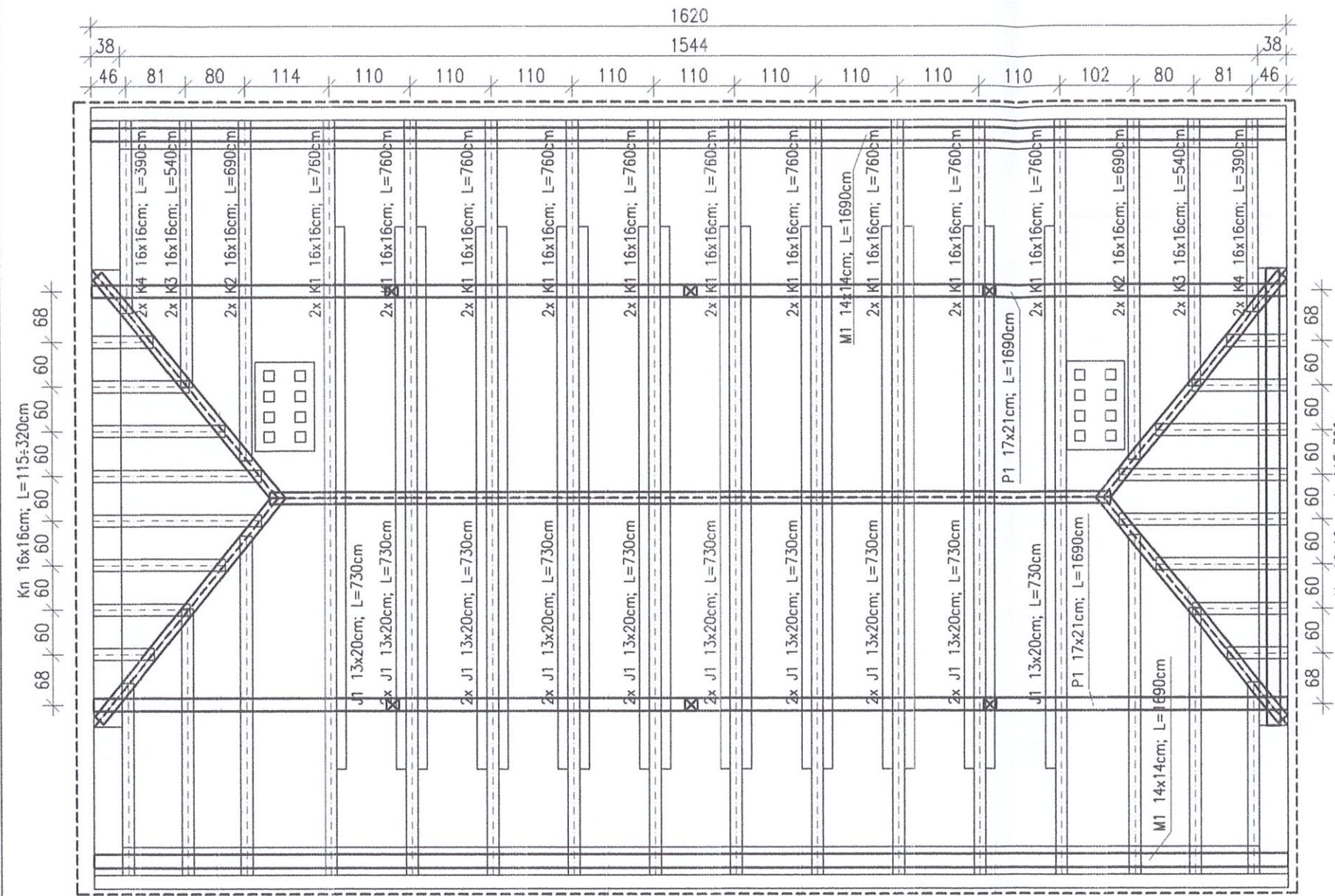
DYPK
J.kb

DACH PRZEZNACZONY
DO REHABITACJI

ul. G. G. H. 4

Dr. Nr 65
Obr. Tiszynsko-Zszoj4

RZUT KONSTRUKCJI DACHU
skala: 1:75



OBIKT:	Budynek mieszkalny położony przy ul. 9-go Maja 30; 74-510 Trzcianko-Zdrój	
INWESTOR:	Gmina Trzcianko-Zdrój ul Rynek 15; 74-510 Trzcianko-Zdrój	DATA: 07.2024
TEMAT:	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS:
PROJEKTANT:	Włodzimierz Krajczyński	
SKALA 1:75		NR RYS: A_01