

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Inwestor.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Stan istniejący .....</b>	<b>3</b>
4.1. Założenia projektowe .....	3
4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń .....	3
<b>5. Stan projektowany.....</b>	<b>5</b>
5.1. Założenia programowe .....	5
5.2. Zestawienie projektowanych pomieszczeń.....	5
5.3. Zakres planowanych prac.....	5
<b>6. Wykończenie wewnętrzne.....</b>	<b>6</b>
6.1. Zamurowania .....	6
6.2. Posadzki .....	6
6.3. Sufity.....	6
6.4. Ściany wewnętrzne.....	6
6.5. Tynki wewnętrzne .....	6
6.6. Izolacje przeciwwilgociowe .....	6
6.7. Stolarka okienna.....	7
6.8. Stolarka drzwiowa.....	7
6.9. Obudowy pionów instalacyjnych.....	7
6.10. Uchwyty dla niepełnosprawnych.....	7
<b>7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie .....</b>	<b>7</b>
<b>8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....</b>	<b>7</b>
<b>9. Uwagi końcowe.....</b>	<b>7</b>

## SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
INW-ARCH-001	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	1:100
INW-ARCH-002	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100
INW-ARCH-003	RZUT RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	1:100
PW-ARCH-001	RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY I DEMONTAŻ	1:50
PW-ARCH-002	RZUT PIĘTRA I STAN ISTNIEJĄCY I DEMONTAŻ	1:50
PW-ARCH-003	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	1:50
PW-ARCH-004	RZUT PIĘTRA I STAN PROJEKTOWANY	1:50
PW-ARCH-005	RZUT PARTERU SUFITY	1:50
PW-ARCH-006	RZUT PIĘTRA I SUFITY	1:50
PW-ARCH-007	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI	
PW-ARCH-008	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN	

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu łazienek na Oddziale Terapii Uzależnień od Alkoholu XIII w budynku D Szpitala Psychiatrycznego w Morawicy przy ul. Spacerowej 5, działka nr ewid. 343/22, obręb 0001 Morawica.

### 2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

### 3. Inwestor

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY  
ul. Spacerowa 5,  
26-026 Morawica

### 4. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia użytkowane są jako Oddział Terapii Uzależnień od Alkoholu XIII.

#### 4.1. Założenia projektowe

Na parterze oraz I piętrze istniejącego budynku nr 13 projektuje się remont łazienek.

#### 4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń

Zestawienie projektowanych pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER			
	0/01	Klatka schodowa	27,0
	0/02	Pom. na termosy	4,8
	0/03	WC dla niep.	3,9
	0/04	Kuchnia	14,7
	0/05	Pom. na butle	1,1
	0/06	Zmywalnia	7,0
	0/07	Jadalnia	35,6
	0/08	Pok. zastępcy ordynatora	13,4
	0/09	WC pacjent.	10,1
	0/10	Łazienka pacjent.	11,2
	0/11	Pok. chorych	13,9
	0/12	Przedsiónek	4,0
	0/13	Brudownik	5,6
	0/14	WC personelu	3,8
	0/15	Mag.bielizny czystej	13,8
	0/16	Mag.sprzętu porządkowego	3,3
	0/17	Pok. socjalny	14,8
	0/18	Pok. EKG	10,6
	0/19	Klatka schodowa	21,0

	0/20	Palarnia	16,5
	0/21	Pok. chorych	30,4
	0/22	Pok. chorych	32,6
	0/23	Pok. chorych	15,9
	0/24	Separatka	9,8
	0/25	WC	2,6
	0/26	Przedśionalek	2,6
	0/27	Pok. chorych	15,9
	0/28	Pok. chorych	32,2
	0/29	Pok. chorych	16,0
	0/30	Pok. chorych	16,1
	0/31	Pok. chorych	15,4
	0/32	Pok. 2 os. detox	15,7
	0/33	Pok. lekarzy	15,0
	0/34	Pok. oddziałowej	15,2
	0/35	Pok. ordynatora	16,9
	0/36	Sekretariat	11,8
	0/37	Komunikacja	59,4
	0/38	Komunikacja	24,6
	0/39	Komunikacja	83,6
			667,8 m <sup>2</sup>
PIĘTRO I			
	1/01	Klatka schodowa	23,5
	1/02	Komunikacja	49,0
	1/03	WC personelu	4,1
	1/04	Sala terapeutyczna	18,2
	1/05	Pok. terapeutów	12,9
	1/06	Świetlica	36,3
	1/07	Dyżurka pielęgniarek	13,2
	1/08	WC pacjentów	9,9
	1/09	Łazienka pacjentów	11,0
	1/10	Pok. chorych	14,5
	1/11	Przedśionalek	3,7
	1/12	Brudownik	5,4
	1/13	Pom. sprzętu porządkowego	4,2
	1/14	Pok. socjalny	13,7
	1/15	Mag. bielizny czystej	2,7
	1/16	Sala terapeutyczna	15,1
	1/17	Pok. rozmów	10,6
	1/18	Klatka schodowa	20,0
	1/19	Palarnia	16,2
	1/20	Pok. chorych	30,5
	1/21	Pok. chorych	32,7
	1/22	Pok. chorych	15,6
	1/23	Pok. chorych	15,6
	1/24	Pok. chorych	15,6
	1/25	Pok. chorych	29,7
	1/26	Pok. chorych	33,3
	1/27	Pok. chorych	15,8
	1/28	Pok. chorych	15,9

	1/29	Pok. chorych	16,0
	1/30	Sala terapeutyczna	15,3
	1/31	Pok. psychologa	15,4
	1/32	Pok. kierownika terapii	15,6
	1/33	Komunikacja	29,6
	1/34	Komunikacja	85,7
			666,5 m <sup>2</sup>
			1 334,3 m <sup>2</sup>

## 5. Stan projektowany

### 5.1. Założenia programowe

Przedmiotem inwestycji jest remont łazienek. Istniejące zatrudnienie bez zmian.

### 5.2. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

Zestawienie projektowanych pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER	0/03	WC dla niepełnosprawnych	3,9
	0/09	WC pacjentów	10,1
	0/10	Łazienka pacjentów	11,2
	0/14	WC personelu	3,8
	0/25	WC	2,6
PIĘTRO I	1/03	WC personelu	4,1
	1/08	WC pacjentów	9,9
	1/09	Łazienka pacjentów	11,0

### 5.3. Zakres planowanych prac

#### Prace demontażowe:

- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Demontaż krat stalowych okiennych,
- Demontaż stolarki okiennej wewnętrznej i zewnętrznej
- Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,
- Demontaż zabudów pionów instalacyjnych,
- Skucie płytek na ścianach i posadzkach w łazienkach,
- Skucie warstw wykończeniowych do stropu
- Lokalne skucie tynku na ścianach,
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- Demontaż istniejących grzejników,
- Demontaż istniejących wentylatorów edm oraz kratki wentylacyjnych,
- Demontaż istniejących rur instalacji wod-kan, c.o.
- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego jak gniazdka, włączniki itp.
- Demontaż wszystkich pozostałych elementów kolidujących z planowanym remontem

#### Prace budowlane:

- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian,
- Zamurowanie otworów okiennych wewnętrznych bloczkami silikatowymi,
- Odtworzenie warstw posadzkowych

- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w łazienkach,
- Wykończenie ścian w łazienkach płytkami,
- Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- Montaż stolarki okiennej,
- Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Montaż krat stalowych wcześniej zdemontowanych po ich oczyszczeniu i malowaniu
- Naprawa elewacji w miejscach wymiany okien,
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych,
- Montaż oświetlenia energooszczędnego w miejscu wcześniej zdemontowanych opraw oświetleniowych,
- Wymiana okablowania pomiędzy włącznikiem a oprawami oświetleniowymi
- Montaż nowego osprzętu elektrycznego jak gniazdka, włączniki itp.
- Poprowadzenie kabli zasilających od włącznika światła do wentylatorów kanałowych,
- Montaż grzejników w miejscu wcześniej zdemontowanych
- Wymiana rur instalacji c.o. od grzejnika do pionu
- Wymiana rur instalacji wod-kan pomiędzy urządzeniami sanitarnymi a pionami
- Montaż wentylatorów kanałowych
- Montaż pochwyków dla niepełnosprawnych
- Montaż urządzeń sanitarnych

## **6. Wykończenie wewnętrzne**

### **6.1. Zamurowania**

Zamurowanie okien wewnętrznych bloczkami silikatowymi gr. 15cm

### **6.2. Posadzki**

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach. Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki wysokości 10cm. Płytki gresowe układać na wcześniej skutej warstwie wykończeniowej. Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

### **6.3. Sufity**

Sufity podwieszone wodoodporne, modularne 600x600mm; mineralne, podkonstrukcja systemowa ze stali ocynkowanej, gładki. Sufity z powłoką nieprzyciągającą kurzu. Sufity wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

### **6.4. Ściany wewnętrzne**

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano płytki gresowe do pełnej wysokości. Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

### **6.5. Tynki wewnętrzne**

Ubytki w tynkach na ścianach istniejących należy uzupełnić a następnie wykończyć gładzią gipsową, kładzioną z zastosowaniem narożników aluminiowych. Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte.

### **6.6. Izolacje przeciwwilgociowe**

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie wraz z uszczelnieniem narożników taśmą.

### **6.7. Stolarka okienna**

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV. Stolarka okienna wg zestawienia wg. części rysunkowej.

### **6.8. Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną HPL i ościeżnicami metalowymi, regulowanymi. Drzwi do sanitariatu muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg zestawienia wg. części rysunkowej.

### **6.9. Obudowy pionów instalacyjnych**

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. wraz z systemowym rusztem stalowym.

### **6.10. Uchwyty dla niepełnosprawnych**

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

## **7. Instalacje przewidziane w niniejszym projekcie**

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,

## **8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Bez zmian.

## **9. Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobranżowego projektu wykonawczego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnych lub wyższych parametrów równoważnych.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania kierownikowi projektu
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

funkcja	imię i nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
Projektant architektura	mgr inż. Andrzej Wojarski KL-32/89	07.2024	

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**