

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, tel. 65 5256000, fax.65 5256073

**INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY**

do postępowania przetargowego na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadania: 1. Budowa przyłącza do budynku ul. Narutowicza 40, 2. Budowa przyłącza do budynków ul. Narutowicza 38, 3. Budowa przyłącza do budynku przy ul. Lipowej/Starozamkowej, 4. Budowa przyłącza do budynku ul. Sygietyńskiego 38, 5. Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Narutowicza 40, 6. Budowa 2-ch węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Narutowicza 38, 7. Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Lipowa 29, 8. Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Lipowej/Starozamkowej, 9. Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Studziennej (bud.K2 nr 7 i 8), 10. Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 38, 11. Rozbudowa 4 węzłów jednofunkcyjnych LSM o moduł c.w.u. (ul. Zwycięstwa 2-8, ul.Zwycięstwa 10-16, ul.Zwycięstwa 18-22, ul. Dowbora-Muśnickiego 1a, 1b)**

**Nr postępowania NR DI/28/2019**

*Zamówienie sektorowe na usługę o wartości zamówienia poniżej 30 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się*

**I. WYTYCZNE OGÓLNE**

**1.1. Informacja ogólne**

a) postępowanie będzie prowadzone przy użyciu **Platformy Zakupowej – OpenNexus** (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno). Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
- Wykonawcy będą tam:
  - Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
  - Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania,
  - Składać wyjaśnienia i uzupełnienia do złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

**1.2. skróty i określenia użyte w tekście dokumentu:**

*Platforma Zakupowa* - elektroniczny program do obsługi zamówień za pomocą którego są prowadzone postępowania przetargowe zamawiającego dostępny pod adresem [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno)

*ipo* – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

*dokumenty ofertowe* – oferta wykonawcy wraz z załącznikami

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowych** tj. projektu budowlanego wszystkich branż z elementami projektu wykonawczego umożliwiającymi wycenę i prawidłową realizację zadania inwestycyjnego oraz przekazanie obiektu do użytkowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i operatami. Postępowanie obejmuje następujące zadanie inwestycyjne:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

- 1) Zadanie nr 1: Budowa przyłącza do budynku ul. Narutowicza 40 - warunki techniczne WTP/200/2019.



- 2) Zadanie nr 2: Budowa przyłącza do budynku ul. Narutowicza 38 - warunki techniczne WTP/199/2019.
- 3) Zadanie nr 3: Budowa przyłącza do budynku przy ul. Lipowej/Starozamkowej - warunki techniczne WTP/196/2019.
- 4) Zadanie nr 4: Budowa przyłącza do budynku ul. Sygietyńskiego 38 - warunki techniczne WTP/205/2019.
- 5) Zadanie nr 5: Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Narutowicza 40- warunki techniczne WTP/200/2019
- 6) Zadanie nr 6: Budowa 2-ch węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Narutowicza 38- warunki techniczne WTP/199/2019
- 7) Zadanie nr 7: Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Lipowa 29 - warunki techniczne WTP/175/2019
- 8) Zadanie nr 8: Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Lipowej/Starozamkowej- warunki techniczne WTP/196/2019
- 9) Zadanie nr 9: Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Studziennej (bud.K2 nr 7 i nr 8) - warunki techniczne WTP/149/2016
- 10) Zadanie nr 10: Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 38- warunki techniczne WTP/205/2019
- 11) Zadanie nr 11: Rozbudowa 4 węzłów jednofunkcyjnych LSM o moduł c.w.u. (ul. Zwycięstwa 2-8, ul. Zwycięstwa 10-16, ul. Zwycięstwa 18-22, ul. Dowbora-Muśnickiego 1a, 1b - warunki techniczne WTP/209/2019

**1.1.** Wymagany zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

**a) Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego węzła** wraz z uzgodnieniem go MPEC Sp. z o.o. Dokumentacja winna zawierać między innymi:

- inwentaryzację budowlaną pomieszczenia,
- opis wymaganych niezbędnych adaptacyjnych prac ogólnobudowlanych,
- projekt wykonawczy techniczno – technologiczny węzła cieplnego branży instalacyjnej wraz z uzgodnieniami MPEC Sp. z o.o,
- montaż w pomieszczeniu węzła zaworów odcinających przyłącze ciepłe,
- wykonawczą dokumentację elektryczną z układem zasilania w energię elektryczną z istniejącej instalacji wewnętrznej (podlicznik energii elektrycznej),
- wykonawczą dokumentację akpia,
- zestawienie materiałowe,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokumentację węzła należy wykonać zgodnie z wytycznymi MPEC Sp. z o.o. do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna zawartymi na stronie internetowej [www.mpec.leszno.pl](http://www.mpec.leszno.pl)

**b) Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego techniczno–technologicznego przyłącza cieplnego** wraz z uzgodnieniem go MPEC Sp. z o.o. Dokumentacja winna zawierać między innymi:

- opis techniczny,
- plan sytuacyjny,
- schemat montażowy,
- profil podłużny sieci i przyłączy,
- schemat instalacji alarmowej,
- schemat wykopu,
- przekroje poprzeczne miejsc kolizji,
- sposób odwadniania i odpowietrzania (opis i rysunki),
- rysunek studzienki/komory dla armatury,
- rysunek połączenia z siecią istniejącą (dla połączeń preizolacji z siecią kanałową lub napowietrzną),
- zestawienie materiałowe,
- wytyczne wykonania i odbioru robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

**Uwaga:** w projekcie należy uwzględnić doprowadzenie przyłącza do pomieszczenia węzła w budynku (zawory odcinające mają zostać zaprojektowane w zakresie technologii węzła cieplnego).

**1.2. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** ze względu na specyfikę obiektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust.1 Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn. zmianami. oraz zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z 23.06.2003 (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**1.3. Sporządzenie Kosztorysu inwestorskiego** opracowany wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. – Dz.U. z 2004, Nr.130, poz. 1389 (z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

**1.4. Sporządzenie Przedmiaru robót** określający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikającej z dokumentacji projektowej do celów przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyceny ofert.

**1.5. Pozostałe wymagania formalne:**

a) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.2004.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

b) Zakres kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót winien zawierać niezbędne prace demontażowe istniejącej technologii oraz prace budowlane (uzgodnione z Zamawiającym), a także malowanie adaptowanego pomieszczenia wężła.

c) Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej + dodatkowo w wersji elektronicznej „pdf” i „dwg”, a dokumentacja kosztorysowa i przedmiar robót w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej (format „ath” i „pdf”).

d) Wszelkie dodatkowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy załączony do niniejszej instrukcji.

e) W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania z Zamawiającym (z Działem Rozwoju i Inwestycji) roboczych ustaleń szczegółów rozwiązań technicznych.

**2. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

2.1. Zakres opracowania objęty dokumentacją projektową zawierają załączniki do niniejszej instrukcji.

Informacji lub wyjaśnień związanych przedmiotowymi dokumentacjami udziela Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji, Zygmunt Maniaczyk, tel. 65 5256061.

2.2. Oferent dokona kalkulacji ceny ofertowej netto w oparciu o określenie przedmiotu zamówienia oraz wymagania zawarte we wzorze umowy. Cena winna być jednoznacznie określona w PLN i zawierać wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania w tym również:

1. Uzgodnienie z MPEC Sp. z o.o.
2. Wszelkie uzgodnienia branżowe.
3. Wszelkie wymagane Prawem Budowlanym sprawdzenia i opinie.
4. Dokonanie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji budowlanej i technologicznej obejmującej pomieszczenia objęte zakresem prac projektowych.

Wszystkie koszty określone powyżej pokrywa Wykonawca prac projektowych.

2.3. MPEC dostarczy:

- Warunki techniczne realizacji inwestycji WTP.
- Mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej

2.4. Do zaoferowanej ceny netto należy doliczyć wszelkie podatki np. podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu takimi podatkami. Cenę należy podać dla każdego zadania odrębnie.

**III. WYMAGANIA I INFORMACJE FORMALNE**

**1.** Wykonawca składa jedną ofertę poprzez Platformę Zakupową.

**2.** Elektroniczne złożenie oferty przez Wykonawcę (poprzez Platformę zakupową) jest jednoznaczne z akceptacją warunków określonych w niniejszej specyfikacji i wzorze umowy oraz potwierdzeniem zapoznania się i akceptacji treści Oświadczenia (załącznik nr 2).

Wszyscy oferenci są zobowiązani złożyć wraz z ofertą:

- a) zał. Nr 1 – formularz części formalnej
- b) zał. Nr 4 – oświadczenie do celów RODO.
- c) zał. Nr 2 - oświadczenie o zdolności do wykonania zamówienia.



Dokumenty w ofercie składanej elektronicznie składa się w postaci skanów.

Wraz z ofertą należy złożyć wymagane oświadczenia i załączniki. Załączniki do oferty należy składać w postaci skanów wypełnionych i podpisanych dokumentów. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

Zamawiający dopuszcza elektroniczne podpisanie wypełnionych dokumentów z zastosowaniem podpisu zaufanego lub kwalifikowanego.

**3.** Ponadto wraz z ofertą należy złożyć:

a) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz 2016 poz. 352), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem - w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

**4.** Ofertę należy złożyć do dnia: **8 stycznia 2020 do godz. 10.00** poprzez Platformę zakupową [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno).

**5.** Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

**6.** O zlecenie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z przepisami prawa,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania prac projektowych w zakresie przedmiotu zlecenia oraz aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów z opłaconą składką,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zlecenia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania wyjaśnień i dokumentów potwierdzających informacje wynikające ze złożonych oświadczeń.

**8.** Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany niezwłocznie przesłać na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty:

- a) oryginały załączników do oferty (o ile nie zostały podpisane elektronicznie),
- b) aktualny wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert.
- c) dla wykonawców, którzy nie realizowali zleceń projektowych dla MPEC w ciągu ostatnich 3 lat potwierdzających doświadczenie: wykaz zrealizowanych prac projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

**9.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany dla każdego zadania odrębnie.

**10.** Otwarcie ofert złożonych elektronicznie następuje drogą elektroniczną o godz. 10.15. Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

**11.** W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/mpec\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno).

Pytania odnośnie korzystania z Platformy zakupowej i składania na niej ofert należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy OpenNexus tel. 22 1010202.

**12.** Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni o jego wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Oferenta do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.

**13.** Z wybranymi Oferentami zostanie zawarta umowa zgodnie z załączonym wzorem – odpowiednio dla przyłącza i dla węzła. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną.

Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, mogą zostać wezwani przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

## **10. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, tel. 655256083;
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia sygn. nr **DI/28/2019** pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przyłączy i węzłów cieplnych” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, że posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- informujemy, że nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Krzysztof Małczyszak

Zatwierdzam :

19.12.2019  
(data)

(pieczęćka i podpis zamawiającego)

### **Załączniki:**

1. Zał. 1: Formularz ofertowy (cz. formalna)
2. Zał. 2: Oświadczenie.
3. Zał. 3: Wykaz zrealizowanych prac projektowych.
4. Zał. 4: Oświadczenie do celów RODO
5. Zał. 5: Warunki techniczne WTP.
6. Zał. 6: Wzór umowy: przyłącze
7. Zał. 7: Wzór umowy: węzeł