



**TERMY**  
**MALTAŃSKIE**  
POZNAŃ

I.dz. 5/01/TM/17/B/16/1/2024

Poznań, 5 stycznia 2024 r.

### Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją strefy SPA na strefę saun w kompleksie sportowo-rekreacyjnym Termy Maltańskie przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu (sygn. ZP/TM/tp/17/2023)

Zamawiający, Termy Maltańskie sp. z o.o., informuje, że w toku postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków Zamówienia (dalej „SWZ”).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.) Zamawiający udziela **kolejnego** wyjaśnienia treści SWZ.

#### Pytanie 105

Proszę o potwierdzenie, że długość instalacji freonowej klimatyzacji systemu MultiSplit jest poprawnie dobrana przez Projektanta. Naszym zdaniem łączna długość rurociągów jest zbyt długa. Instalacja wymaga przeprojektowania lub zastosowania dodatkowych elementów.

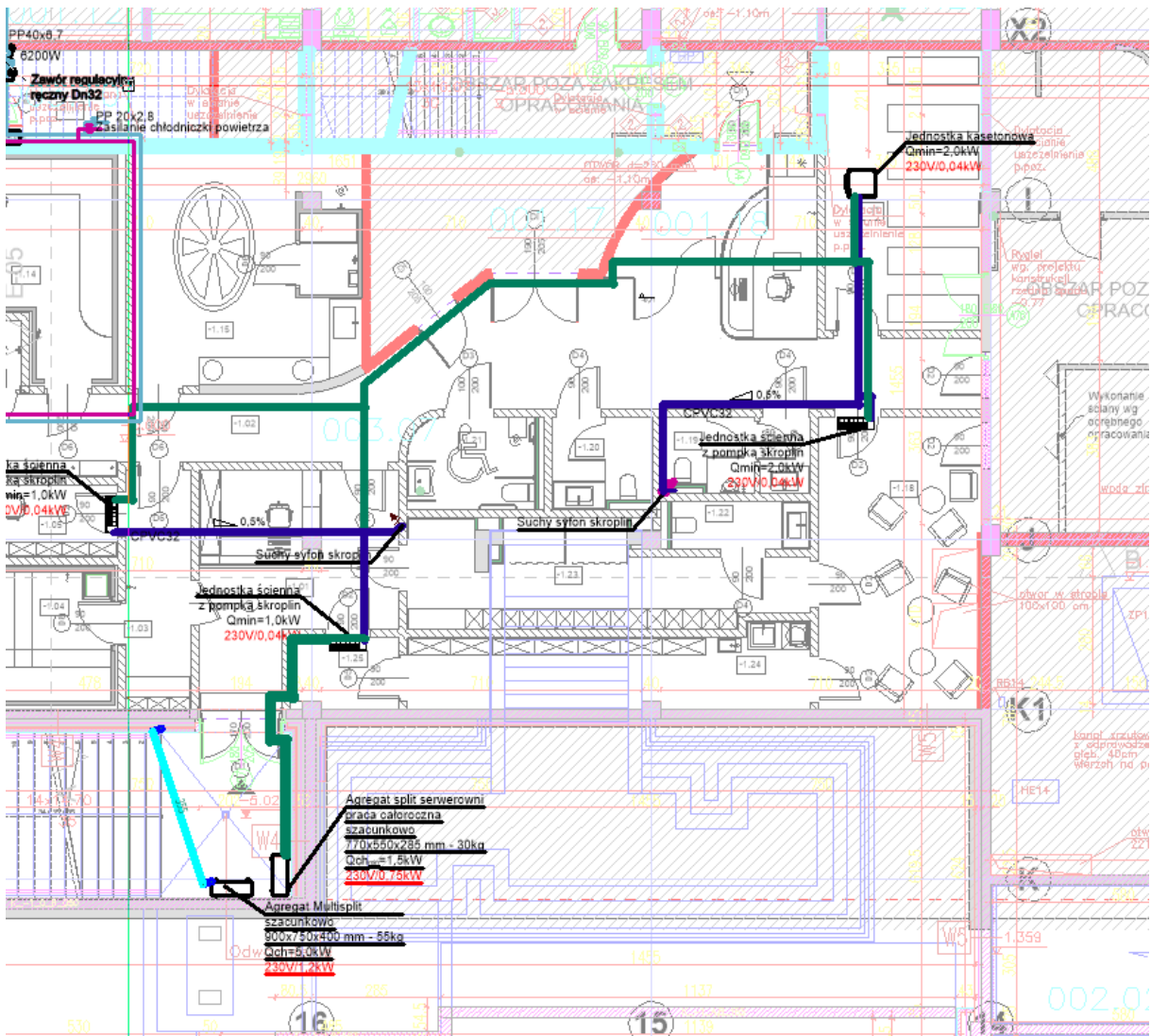
#### Odpowiedź

Projekt nie wskazuje konkretnego producenta, należy zastosować układ pozwalający na pracę przy takiej długości orurowania. Przy układzie trójkowym łączna długość będzie wynosiła 96 m.

Przykład jednego z producentów:

WYDAJNOŚĆ [kW]	7,2-9,0	12,2-17,5	
Max. długość instalacji (m)	≤50	≤100	
Max. długość za pierwszym trójnikiem (m)	≤30	≤40	
Max. różnica wysokości między agregatem a jedn. wewnętrzną (m)	Agregat wyżej od jednostki wew.	≤30	≤50
	Agregat niżej od jednostki wew.	≤20	≤40
Max. wysokość między jednostkami wewnętrznymi	≤15	≤15	

Zamawiający proponuje urządzenie: MV8M-120WV2N8o mocy 9,0 kW + kasetta 4 stronna o mocy 2.8 kW + jednostka ścienna 2,8 kW + jednostka ścienna 1,8 kW. Razem 7,4 kW Długość instalacji licząc od urządzenia w osi 19 – 96 m. Proponuje przeniesienie instalacji na ścianę w osi 16 co skróci instalację do 76.



### Pytanie 106

Proszę o potwierdzenie, że długość instalacji freonowej klimatyzacji systemu Split z pom. serwerowni jest poprawnie dobrana przez Projektanta. Naszym zdaniem łączna długość rurociągów jest zbyt długa. Instalacja wymaga przeprojektowania lub zastosowania dodatkowych elementów

### Odpowiedź

Zamawiający proponuje komplet KBP-B09N8-A1 i przeniesienie instalacji na ścianę w osi 16. Łączna długość od ściany w osi 16 – 12 m.

### Pytanie 107

Prosimy o potwierdzenie, że lokalizacja agregatów dla instalacji freonowej systemu Split dla pom. 08 i 09 to ściana zewn. w osi 19 przy tych pomieszczeniach.

### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza. Można wziąć pod uwagę przeniesienie urządzeń na ścianę w osi 16. Zwiększy to dostępną pulę urządzeń.

### Pytanie 108

Prosimy o potwierdzenie, że stacja uzdatniania wody w pom. -1.11 jest poza zakresem oferenta. W przeciwnym wypadku proszę o przestanie rewizji projektu obejmującego projekt stacji uzdatniania wody wraz z doborem urządzeń i określeniem parametrów jakościowych wody wyjściowej.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z ustaleniami roboczymi z dostawcą urządzeń, w trakcie projektowania ustalono, że SUW w mieszczeniu -1.11 to stacja uzdatniania będąca w zakresie dostawy urządzeń sauny (to jest zasilanie basenu schładzającego wodą chlorowaną z korektą ph). Dla pewności, należy sprawdzić opis zakresu dostawy technologii saun.

### **Pytanie 109**

Zgodnie z opisem technicznym branży teletechnicznej pkt 7 i 8, instalację strukturalną U/UTP kat. 6 należy prowadzić do szafy dystrybucyjnej na poszczególnych kondygnacjach. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że instalację opisane w w/w pkt 7 i 8 opisu należy poprowadzić do szafy dystrybucyjnej w pom. serwerowni nr -1.25. W projekcie teletechnicznym na rzucie IT-1 nie wskazano instalacji strukturalnej do duopodów oraz sterownika i ekranu szafek szatniowych – prosimy o uzupełnienie rysunku.

### **Odpowiedź**

Okablowanie U/UTP od duopodu na poziomie -1 należy doprowadzić do szafy dystrybucyjnej w pom. -1.25. Okablowanie do urządzeń opisanych w pkt. 8 PW należy doprowadzić do szafy dystrybucyjnej w pom. -1.25. Lokalizacja urządzeń jest podana na załączonym rysunku IT-1.

### **Pytanie 110**

Zgodnie z opisem technicznym branży teletechnicznej pkt 7 projekt zakłada również duopod na poziomie „0”. Jeśli to nie jest błąd w opisie to prosimy o wskazanie lokalizacji duopodu na tej kondygnacji, jego zasilania elektr. oraz zasilania LAN.

### **Odpowiedź**

Lokalizacja duopodu oraz miejsce włączenia do sieci LAN i elektrycznej zostanie wskazana Wykonawcy przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

### **Pytanie 111**

W związku z informacjami na rysunku IS05 o konieczności wykonania przedścianek (dla kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych) informujemy, że przedścianki te nie zostały wskazane na rzutach architektonicznych. Zaprojektowanie przedścianek skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni prawie wszystkich saun o ok.30cm. Rekomendujemy nie zabudowywać kanałów, które są zaprojektowane pomiędzy ścianami murowanymi, a ścianami saun. Prosimy o informację czy zabudowy są niezbędne, prosimy o korektę rzutów architektonicznych i wymiarów saun w zależności od przyjętego rozwiązania. Zwracamy uwagę, że wykonanie kanału wyciągowego z zabudową lub bez skutkować będzie zmniejszeniem wymiarów ścianki szklanej Al3.

### **Odpowiedź**

Nie przewidywano dodatkowej obudowy kanału. Obudowa ściany stanowi „przedściankę”.

### **Pytanie 112**

Na instalacji wentylacji zaprojektowano regulatory zmiennego przepływu powietrza dla pomieszczeń saun. W jaki sposób centrala wentylacyjna „będzie wiedziała”, że ma pracować ze zmienną wydajnością powietrza?

### **Odpowiedź:**

Centrala nie musi mieć sygnału zwrotnego od regulatorów. Łączna zmiana przepływu, jeśli wystąpiłaby w tym samym momencie wyniesie niecałe 5% sumarycznego przepływu w centrali. To jest zmiana strumienia powietrza mniejsza niż wymagana dokładność regulacji w instalacjach wentylacyjnych.

**Pytanie 113**

Pom. -1.09 i -1.10 posiadają wentylację mechaniczną wyciągową. Drzwi szklane do tych pomieszczeń nie są wyposażone w podcięcia/otwory w dolnej części skrzydła. W jaki sposób ma odbywać się napływ świeżego powietrza do tych pomieszczeń?

**Odpowiedź**

Zamawiający proponuje zastosowanie paneli rastrowych umożliwiających przepływ powietrza z korytarza do natrysków poprzez przestrzeń międzystropową.

**Pytanie 114**

Z uwagi na kwestie użytkowe prosimy o zgodę na zmianę:

- niecki basenowej z płaskim dnem i odpływem bocznym, a nie dolnym jak w projekcie,
- polegającą na wykonaniu drzwiczek rewizyjnych w ścianie korytarzowej tuż na poziomem posadzki tworząc dostęp do odpływu bocznego niecki,
- przesunięcia skimmera do narożnika ścianki z drabinką wraz z wykonaniem drzwiczek rewizyjnych w ścianie z drabinką tworząc dostęp do podłączenia skimmera.

W ten sposób umożliwimy stały dostęp do miejsca odpływu i połączeń rurowych.

**Odpowiedź**

Technologia pracy basenu skimmerowego została wskazana Projektantom instalacji przez firmę zajmującą się technologią saun. Projekt branży instalacyjnej został opracowany na bazie otrzymanej karty katalogowej basenu skimmerowego, wytycznych technologicznych i uzgodnień z konstruktorem.

Zgodnie z nimi: basen ma być posadowiony na płycie posadzki, ma być to basen z odpływem/dopływem dennym, ma być zapewniona 1 wymiana wody na godzinę (w całym basenie, nie może być stref martwych), włącz/wyłącz poprzez zawory elektromagnetyczne.

Ze względu na zbrojenie posadzki, na której ma być posadowiony basen, nie wolno wykonać w niej kanału, a instalacje nie zmieszczą się pod basenem.

Projektanci instalacji nie mogą dokonać zmiany w doborze basenu skimmerowego, jego technologii i warunków posadowienia.

**UWAGA:** Przy składaniu zamawiania na basen, który jest dobrany w projekcie, należy przekazać producentowi, że basen ma zlokalizowaną drabinkę w innym miejscu niż basen katalogowy. Co to znaczy: w katalogu drabinka do basenu jest naprzeciwko skimmera, skoro basen został obrócony, to nie można już zrobić zejścia naprzeciwko skimmera tylko w innym miejscu. Otwory do montażu drabinki są wykonywane u producenta, a więc przed zamówieniem basenu, trzeba szczegółowo podać kąt montażu drabinki do basenu

**Pytanie 115**

Prosimy o potwierdzenie możliwości zlokalizowania generatorów pary w pom. 1.11 dla łaźni 1.14 oraz w pom. nr 20 (pom. techn. poza obszarem inwestycji) dla łaźni w pom. Hammam.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza pod kątem technologicznym.

**Pytanie 116**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 97 zgłaszamy kolizje pomiędzy projektowaną instalacją kanalizacji, a istniejącymi fundamentami w obrębie:

- kanalizacji prowadzonej przez pom. 1.06, 1.04, 1.03
- kanalizacji toalet przy osi 15.

Prosimy w związku z tym o przestanie rewizji do rysunku IS01. Proszę zwrócić uwagę zwłaszcza na poziom górnej powierzchni stóp fund. tj. -5.30.



### Odpowiedź

Rewizje w tym zakresie zamawiający dołącza w formie pdf jako część odpowiedzi.

### Pytanie 117

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 97 zgłaszamy kolizje pomiędzy projektowaną kanałem rewizyjnym, a istniejącymi fundamentami klatki schodowej. Prosimy w związku z tym o przestanie rewizji do rysunku IS01.

### Odpowiedź

Rewizję do rysunków IS01 i IS102 w tym zakresie zamawiający dołącza w formie pdf jako część odpowiedzi. UWAGA: studzienka z armaturą do obsługi basenu skimmerowego uległa obróceniu o 90 stopni. Powyższa zmiana powoduje zmiany w projekcie ogrzewania podłogowego w okolicy studzienki. Zamawiający załącza rysunek IS04 z rewizją.

Zmiany w kanalizacji sanitarnej skracają długość kanalizacji podposadzkowej o ok 2,3 m.

### Pytanie 118

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 94 prosimy o informacje czy warstwa drenażu będzie w kolizji z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej.

### Odpowiedź

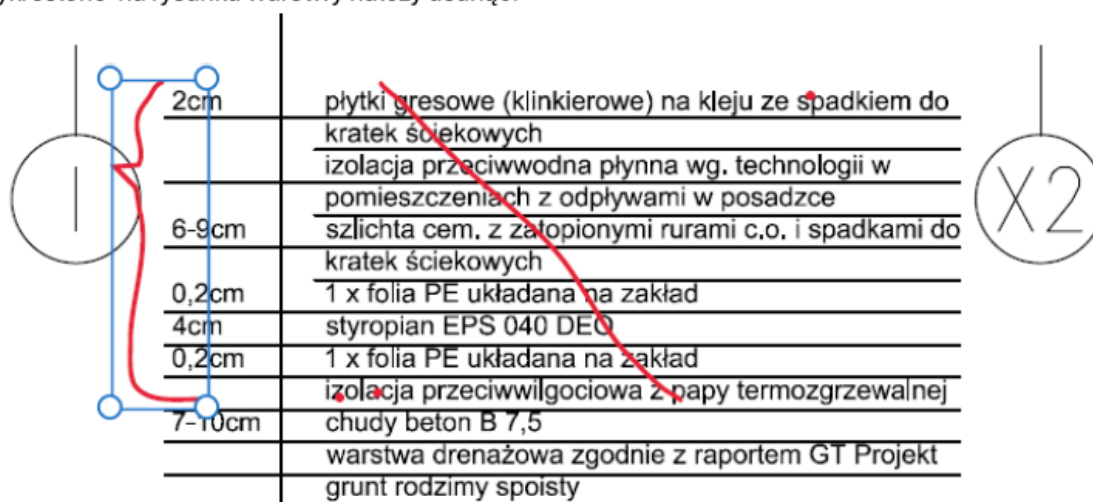
Z zestawienia poniżej wynika, że łączna grubość posadzki to około 25,4. Kanalizacja sanitarna podposadzkowa, jest układana głębiej, czyli pod warstwą chudego betonu (wyjątek stanowią odcinki zlokalizowane nad stopami fundamentowymi). W związku z powyższym, przy montażu kanalizacji sanitarnej podposadzkowej, będzie istniała konieczność usunięcia i odtworzenia chudego betonu. Nie posiadamy żadnej dokumentacji, która mówiłaby, jaka jest grubość warstwy drenażu i jaką formę ma ten drenaż.

### Pytanie 94

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 18 proszę o jednoznaczną odpowiedź czy warstwa chudego betonu jest przeznaczona do rozbiórki i odtworzenia czy nie?

### Odpowiedź

Wykreślone na rysunku warstwy należy usunąć.



2cm	płytki gresowe (klinkierowe) na kleju ze spadkiem do kratek ściekowych
	izolacja przeciwwodna plynna wg. technologii w pomieszczeniach z odpływami w posadzce
6-9cm	szlichta cem. z zatopionymi rurami c.o. i spadkami do kratek ściekowych
0,2cm	1 x folia PE układana na zakład
4cm	styropian EPS 040 DEO
0,2cm	1 x folia PE układana na zakład
7-10cm	izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej
	chudy beton B 7,5
	warstwa drenażowa zgodnie z raportem GT Projekt
	grunt rodzimy spoisty

Poniżej zamawiający przekazuje uzupełnienie do wcześniejszych wyjaśnień.

#### **Pytanie 75**

Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunków istniejących instalacji elektr. tj. schemat istniejących rozdzielnic, rzut zasilania elektr., rzut oświetlenia. Czy w związku z tym demontaż istniejącej instalacji elektr. jest po stronie Zamawiającego? Jeśli ten zakres ma być częścią wyceny oferteńta prosimy o dołączenie w/w rysunków.

#### **Odpowiedź**

W załączeniu zamawiający przekazuje dokumentację elektryczną powykonawczą, będącą w posiadaniu Projektanta. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej jest w zakresie wykonawcy.

#### **Pytanie 76**

Na obszarze remontowanym występują istniejące rozdzielnice elektr. Ro36 oraz Rs7a. Czy w/w rozdzielnice należy zdemontować, czy przelożyć? Czy w/w rozdzielnice zasilają tylko strefę remontowaną?

#### **Odpowiedź**

Rozdzielnice te zasilają strefę inwestycji lecz rozdzielnice będące poza strefą inwestycji należy pozostawić, np. rozdzielnica Rs7a. Z rozdzielnic należy wyprowadzić przewody, puste pola opisać jako rezerwowe.

#### **Pytanie 79**

W nawiązaniu do zapisów pkt 12.7 opisu technicznego branży architektonicznej proszę o wyjaśnienie poniższego zapisu:

„.... następnie wykonać hydroizolację folią w płynie dwuwarstwowo oraz zastosować jednowarstwową zaprawę uszczelniającą np.: weber.tec.824.”

Czy zamysłem Projektanta jest wykonanie klasycznej izolacji folią w płynie oraz dodatkowej izolacji zaprawą uszczelniającą, czy należy w ofercie ująć tylko izolację folią w płynie?

Zaprawy uszczelniającej Weber 824 nie wykonuje się jednowarstwowo, zgodnie z kartą techniczną produktu należy układać minimum dwie warstwy.

#### **Odpowiedź**

Zamysłem jest wykonanie zaprawy uszczelniającej + foli w płynie – ilość warstw wg zaleceń wybranego producenta.

#### **Pytanie 89**

W pomieszczeniu saun błotnych znajdujących się poza obszarem inwestycji zaprojektowano nowe głośniki ściennie pod ławkami oraz głośniki sufitowe instalacji nagłośnienia, instalację przyzywową, instalację DSO wraz z głośnikiem. Biorąc pod uwagę, iż w projekcie architektonicznym nie zaprojektowano żadnych prac wykończeniowych związanych z istniejącymi ścianami oraz sufitami prosimy o przekazanie technologii demontażu i wykonania przywołanych instalacji.

#### **Odpowiedź**

W saunach błotnych nie przewiduje się wykonywania żadnych dodatkowych prac – istniejące urządzenia należy włączyć do projektowanych systemów.

#### **Pytanie 91**

W związku z koniecznością wykonania kontroli dostępu w istniejących drzwiach nie ma możliwości zastosowania rygla rewersyjnego umożliwiającego podłączenie inst. KD. Prosimy o zgodę na zastosowanie w tych drzwiach elektrozawory montowanej na skrzydle i na ościeżnicy.

**Odpowiedź**

Drzwi należy wyposażyć w rygle rewersyjne. W przypadku braku możliwości zastosowania elektrozaczepów dopuszcza się możliwość montażu elektrozwojów.