

STANDARYZACJA POMIESZCZEŃ PSYCHIATRII W SPZOZ SZPITALA IM.
JANA PARNASA W CZŁUCHOWIE

INWESTOR:

Powiat Czulchowski
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Czulchów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Szczecińska 31
77-300 Czulchów

OPRACOWAŁ:

tech. Jerzy Stróżyk
UAN/8346/30/88

DATA OPRACOWANIA:

Październik 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1.0. OPIS OGÓLNY.....	4
1.1.1. Ogólna charakterystyka standaryzacji.....	4
1.2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	5
1.2.1. Ściany – zamurowania	5
1.2.2. NADPROŻA	5
1.2.3. stolarka okienna i drzwiowa	5
1.2.4. wykończenie podłóg.....	5
1.2.5. wykończenie ścian.....	6
1.2.6. wykończenie sufitów	6
1.2.6. prace na zewnątrz budynku	6
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	7
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	7
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	7
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń	7
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	8

RYSUNKI TECHNICZNE

INWENTARYZACJA

Rys. nr I-1 Inwentaryzacja - rzut parteru–oddział psychiatrii [skala 1:100]

ARCHITEKTURA

Rys. nr A-1 Rzut parteru–oddział psychiatrii [skala 1:100]
Rys. nr A-2 Elewacja wschodnia [skala 1:100]
Rys. nr A-3 Elewacja południowo-wschodnia [skala 1:100]
Rys. nr A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej – oddział psychiatrii

1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest standaryzacja pomieszczeń psychiatrii w SPZOZ im. Jana Parnasa w Czluchowie. Celem standaryzacji jest odnowienie wnętrz w wskazanych pomieszczeniach. W zakres opracowania wchodzi roboty malarskie wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża, wymiana starej stolarki drzwiowej na nową wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych, położenie płytek/wykładzin na ścianach i podłogach. W zakres opracowania powierzchnie przeznaczone pod pomieszczenia psychiatrii wraz z dziennym oddziałem psychiatrii, z dostosowaniem wejścia zewnętrznego dla potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z planowaną inwestycją.

1.1.0. OPIS OGÓLNY

1.1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANDARYZACJI

Projektowana standaryzacja jest planowana do wykonania w ramach jednego etapu. W zakres prac wchodzi następujące prace:

Prace rozbiórkowe:

- skucie płytek ze ścian oraz przy istniejących umywalkach w pomieszczeniach nr 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 19, 25, 29 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- skucie płytek na podłogach w pomieszczeniach nr 7, 8, 9, 11, 29 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- wyburzenia ścian w pomieszczeniach nr 1, 2, 7, 8, 9, 11, 18, 25, 29 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- wyburzenie schodów w pomieszczeniu nr 27 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)

Roboty budowlane:

- zamurowanie fragmentów ścian w pomieszczeniach nr 1, 4, 7, 8, 9, 11, 17, 19, 27, 29 (wg. Rysunku)
- uzupełnienie tynków w miejscu skutych płytek i zamurowanych otworu
- przygotowanie posadzki pod położenie płytek (30 % uzupełnienie posadzki)
- przygotowanie powierzchni pod malowanie na ścianach (miejscowe uzupełnienie tynków ok. 30%)
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach
- gruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi płamoodpornymi
- zabudowa rur z płyt g-k
- dopasowanie otworów drzwiowych wg opisu na rysunku do nowej stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- wymiana drzwi na nowe wg opisu na rysunku
- montaż nowej armatury w WC oraz umywalk w poszczególnych pomieszczeniach
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- montaż arkuszy ochronnych/odbojoporęczy na ścianach

Powierzchnia objęta inwestycją:

- 342, 70 m²

1.2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1.2.1. ŚCIANY – ZAMUROWANIA

Zamurowania należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, o grubości dopasowanej do grubości ściany.

1.2.2. NADPROŻA

Nad nowymi oraz dostosowywanymi otworami drzwiowymi projektuje się nadproża prefabrykowane i dwuteowniki stalowe wg projektu konstrukcji.

1.2.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się modyfikacje otworów drzwiowych, zamurowania oraz wykucie nowych otworów.

W miejscach docelowych otworów należy zamontować nowe drzwi, zgodnie z zestawieniem stolarki oraz dokumentacją rysunkową.

W miejscu oznaczonym na rysunku – w jednym z okien zaprojektowano otwór drzwiowy – należy dostosować istniejący otwór do projektowanych drzwi.

W miejscu oznaczonym na rysunku – należy zabudować wnękę okienną od wewnątrz, celu wydzielenie miejsca pod szafę ubraniową, natomiast na zewnątrz należy wykleić szybę folią.

1.2.4. WYKOŃCZENIE PODŁÓG

W pomieszczeniach nr 1, 6, 7, 8, 14, 17, 19, 20, 23, 25, 26 należy ułożyć płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach, w których wykonuje się podłogi z płytek zaprojektowano cokoliki. Cokoliki należy wkluć w tynk, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wykładziny PCV homogeniczne, wykonane na warstwie wylewki samopoziomującej, pod nowe warstwy wykładziny, z wywinięciem na ściany min. 10cm.

Zaleca się zastosowanie wykładzin:

- „z rolki”

Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW (ISO 10581) lub równoważny

Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Klasyfikacja przemysłowa: 43 Intenasywne natężenie ruchu

Ochrona powierzchni: iQ PUR

Grubość całkowita: 2 mm

w kolorystyce zbliżonej do NCS S 1002-Y50R

Ewentualne różnice poziomu między komunikacją a pomieszczeniami przyległymi wykonać z samopoziomującego podkładu podłogowego, który wyrównuje podłoża w zakresie 25-60 mm, Z suchej mieszanki, wykonanej na bazie wysokogatunkowego anhydrytu.

1.2.5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W pomieszczeniach sanitarnych (WC) projektuje się licowanie ścian płytkami do wysokości min. 2,0m, powyżej malowanie farbą emulsyjną, na warstwie płyty gkbi, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pomieszczeniach z umywalkami, przy umywalce wolnostojącej należy wykonać fartuch z płytek w kolorze białym, do wysokości 1,60m oraz o szerokości min. 0,60m poza obrysem urządzenia po obu stronach. Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną.

W miejscach narażonych na częste otarcia/zabrudzenia projektuje się montaż systemowych elastycznych arkuszy szerokości min. 30cm i narożników ochronnych. Narożniki zewnętrzne w pomieszczeniach komunikacji należy zabezpieczyć kątownikiem PCV 50x50mm do wysokości 1,50m.

W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbą emulsyjną.

Projektuje się następującą kolorystykę:

Ściany do wysokości 1,30 m w kolorze RGB 170, 200, 202, powyżej w kolorze białym.

Narożniki i arkusze ochronne w kolorze jasnym szarym, zbliżonym do RGB 183, 188, 192.

Farba emulsyjna powinna posiadać aktualne atesty higieniczne i być przeznaczona do stosowania m.in. w budynkach służby zdrowia. Powinna zawierać wodną dyspersję żywicy syntetycznej, biocyd w zawartości <0,2%.

1.2.6. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufity kasetonowe. Wymiar elementu 600x600mm.

W celu ukrycia prowadzonych instalacji wewnętrznych, należy wykonać zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

1.2.6. PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

W miejscu oznaczonym na rysunku należy dostosować wejście zewnętrzne dla potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Teren rekreacyjno-terapeutyczny należy wydzielić jako taras przy wschodniej części budynku – wg odrębnego opracowania, poza zakresem inwestycji.

Przy przebudowywanym wejściu do budynku należy wykonać nowe schody, podnośnik dla osób niepełnosprawnych, miejsce dla osób niepełnosprawnych i utwardzenia terenu – zgodnie z dokumentacją rysunkową.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przewiduje się następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- demontaż starej stolarki drzwiowej
- montaż stolarki drzwiowej
- prace wewnątrz budynku: roboty malarskie, roboty wykładzinowe, roboty stolarskie,
- prace na zewnątrz budynku: roboty fundamentowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek użyteczności publicznej – część budynku SPZOZ w Człuchowie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą sprzętu,
- ruchem pojazdów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów tych i dróg nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.