



Gdańsk, dnia 01 czerwca 2023 r.

DAZ-Z.272.36.2023

PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn.: **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania „Przebudowa budynku ośrodka terapii uzależnień w Smażynie”.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. **Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z pytaniem, dlaczego postępowanie którego przedmiotem są usługi architektoniczne (projekt umowy przewiduje przeniesienie majątkowych praw autorskich, w tym prawa wykonywania zależnych praw autorskich) nie zostało poprzedzone konkursem, ani nie zostało przeprowadzane w trybie dialogu konkurencyjnego – zgodnie z wymogiem art. 325 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 1:

Zgodnie z art. 325 ustawy Pzp, w przypadku zamówień publicznych na usługę projektu architektonicznego lub architektoniczno-budowlanego, postępowanie poprzedzone będzie konkursem, jeżeli w zamierzeniu zamawiającego projekt ma zawierać rozwiązania twórcze w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zatem nie każde zamówienie obejmujące swoim przedmiotem dokumentację projektową musi być poprzedzone konkursem, tylko takie, w którym uzewnętrznili się rezultat indywidualnej i twórczej działalności jego uczestników.

Celem natomiast przedmiotowej usługi jest dostosowanie poprzez przebudowę już istniejącego budynku do pełnionej obecnie funkcji, aktualnych standardów i przepisów prawa, w szczególności przepisów p.poż oraz innych rozwiązań technicznych, których zaprojektowanie pozwoli na osiągnięcie określonego zamierzenia.

Opis przedmiotu zamówienia narzuca Wykonawcy kształt oczekiwanego projektu budowlanego, a więc twórczy charakter zadania w tym przypadku jest w istotny sposób ograniczony.

Zamawiający podkreśla więc, że dysponuje odpowiednią, spójną i satysfakcjonującą koncepcją realizacji przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest do użycia gotowych rozwiązań architektonicznych, co powoduje brak miejsca na twórczość o indywidualnym charakterze.



Zamawiający przed wszczęciem postępowania dokonał analizy potrzeb i wymagań na podstawie której ocenił, że w omawianej sytuacji projekt budowlany i wykonawczy nie będzie zawierał rozwiązań niestandardowych, odbiegających od przyjętych tradycyjnie rozwiązań oraz że nie będzie proponował rozwiązań w jakikolwiek sposób innowacyjnych.

W związku z powyższym, podmiotowe zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, jako podstawowego trybu udzielania zamówień publicznych gwarantującego największą konkurencyjność przy jednoczesnym zachowaniu uczciwej konkurencji.

Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że przedmiotem niniejszego postępowania jest jedynie wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz, ilekroć w załączniku nr 1 SWZ, tj. PFU użyto zwrotów „wybuduj” czy „roboty budowlane”, to nie stanowią one opisu zakresu rzeczowego postępowania publicznego, lecz mają jedynie charakter pomocniczy i służą do możliwie najbardziej precyzyjnego wskazania potrzeb zamawiającego.

KIEROWNIK
BIURA REALIZACJI PROJEKTÓW
Anna Siewierska

Przewodnicząca Komisji Przetargowej