

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

**LOKALIZACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W ZAKRESIE:
ALTANY, GRILLA, SIŁOWNI PLENEROWEJ, PLACU
ZABAW, UTWARDZENIA TERENU, MIEJSC POSTOJOWYCH, CHODNIKÓW ORAZ
LOKALIZACJI INNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**DZ. NR 271/1
OBR. ZABŁĘDZA
GM. TUCHÓW**

INWESTOR:

**GMINA TUCHÓW
RYNEK 1
33-170 TUCHÓW**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. TOMASZ KRZEMIŃSKI
Nr upr. MPOIA/049/2013**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres inwestycji

1.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Aktualny MPZP Gminy Tuchów
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia materiałowe,
- Opinia geotechniczna.

1.2 Adres i przedmiot inwestycji:

Projektem zagospodarowania terenu objęta jest działka nr 271/1 położona w Zabłędzy (gm. Tuchów). Projekt obejmuje lokalizację małej architektury w miejscu publicznym. Przedmiotem inwestycji jest lokalizacja altany turystycznej, grilla, siłowni plenerowej, placu zabaw, utwardzenie terenu wraz z lokalizacją miejsc postojowych, chodników, oraz lokalizacja innych elementów zagospodarowania (ławki, kosze, tablica informacyjna).

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

2.1 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji nachylony w kierunku południowym. Różnica wysokości na całej długości działki to 2.4m.

2.2 Obiekty kubaturowe

Brak obiektów kubaturowych w obrębie działki.

2.3 Zieleń istniejąca

Na przedmiotowym terenie inwestycji znajduje się zieleń niska (trawnik). Brak drzew oraz krzewów które mogłyby kolidować z planowaną inwestycją.

2.4 Istniejące nadziemne i podziemne uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony. Przez teren działki przebiega odcinek sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej.

2.6 Komunikacja

Główny wjazd na teren inwestycji znajduje się od północno-zachodniej – z drogi wojewódzkiej nr 977 (dz. ewid. nr 261/1), poprzez dz. nr 271/69 oraz 271/68 obr. Zabłędza, gm. Tuchów. .

2.7 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane ukształtowanie terenu

Działka w miejscu projektowanej inwestycji nachylona jest w kierunku południowym. Projekt obejmuje zniwelowanie terenu. Niwelacja polegać będzie na

wykonaniu dwóch „pólek” umożliwiających lokalizację poszczególnych funkcji w obrębie działki. Górna półka zlokalizowana na rzędnej +/-243.10 przeznaczona zostanie na utwardzenie terenu wraz z lokalizacją miejsc postojowych. Dolna „półka” zlokalizowana na rzędnej +/-242.00 przeznaczona zostanie na lokalizację altany, siłowni plenerowej, placu zabaw, grilla.

Należy zabezpieczyć projektowane półki przed spływem wód opadowych na sąsiednie nieruchomości. Zabrania się wykonywania zmian ukształtowania terenu bezpośrednio w granicy działki.

Szczegóły niwelacji podane zostały w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

3.2 Obiekty małej architektury

Projekt obejmuje lokalizację elementów małej architektury w obrębie działki.. W miejscu planowanej inwestycji projektuje się utwardzenie terenu oraz montaż altany , siłowni plenerowej obejmującej siedem urządzeń, placu zabaw obejmujących dwa urządzenia oraz innych elementów małej architektury tj: ławki, kosze, tablica informacyjna oraz grill.

Projektowane elementy małej architektury:

Nr	Nazwa	Wymiary przybliżone w cm*SxDxW	Ilość (szt.)
AL	Altana	700x500x364	1
Ł	Ławka	54x150x80	6
K	Kosz na śmieci	40x40x70	3
Ti	Tablica informacyjna	23x56x224	1
Gr	Grill	300x100x150	1

Projektowane elementy siłowni plenerowej:

Nr	Nazwa urządzenia	Wymiary*SxDxW (cm)	Ilość (szt.)
1	Prasa ręczna/wyciąg górny	200x74x173	1
2	Biegacz wolno stojący	47x111x140	1
3	Wioślarz wolno stojący	112x106x81	1
4	Narciarz wolno stojący	117x64x166	1
5	Jeździec wolno stojący	131x67x130	1
6	Przywodziciel-odwodziciel	226x65x196	1
7	Stół do tenisa	274x152x76	1

Projektowane elementy placu zabaw

Nr	Nazwa urządzenia	Wymiary*SxDxW (cm)	Ilość (szt.)
8	Piaskownica	200x200x35	1
9	Huśtawka podwójna	221x335x230	1

Altana:

Projektowana altana to obiekt wolno stojący. Pokrycie dachu blachą na rąbek. Główna konstrukcja drewniana z drewna sosnowego klasy C24. Na części ścian projektuje się wykonanie osłon z desek sosnowych. Od strony wschodniej na części elewacji projektuje się wykonanie stałej ścianki na deskowaniu pełnym i okuciem z blachy na rąbek (od strony zewnętrznej). Podbitka drewniana (pomiędzy krokwiami). Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo.

Kolorystyka: elementy drewniane – kolor naturalny. Blacha i okucia – antracyt lub czerni.

Elementy drewniane:

- Krokwie K
Zaprojektowano krokwie o przekroju b x h = 8x16cm co 80cm.
- Płatew PŁ
Zaprojektowano płatwie o przekroju b x h = 16x16cm.
- Płatew kalenicowa PŁK.1
Zaprojektowano płatew o przekroju drewnianym b x h = 14x20cm wzmocnioną obustronnie płaskownikami o przekroju 8x180mm ze stali S355. Płatew drewnianą skręcać z płaskownikami za pomocą śrub M16 co 40cm. Krokwie drewniane mocować do płatwi kalenicowej PŁK.1 za pomocą elementu oparciowego z blachy gr. 6mm ze stali S235 oraz skręcić 2xM12 kl. 8.8.
- Słupy drewniane SD
Zaprojektowano słupy o przekroju b x h = 16x16cm. Słupy drewniane kotwione do fundamentów za pomocą prefabrykowanych podstaw słupów.

Elementy żelbetowe

Wszystkie elementy żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy C20/25 (B25) oraz stali AIIIIN RB500W.

Zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro o następujących wymiarach:

SF.1: 80x80x40cm, zbrojenie dołem #12 siatką 15x15cm.

SF.2: 80x100x40cm, zbrojenie dołem #12 siatką 15x15cm.

SF.3: 100x140x40cm, zbrojenie dołem #12 siatką 15x15cm.

SF.4: 80x140x40cm, zbrojenie dołem #12 siatką 15x15cm.

Pozostałe elementy małej architektury:

Projektuje się grill wolno stojący, prefabrykowany. W części grilla znajduje się blat roboczy. Ruszt ze stali nierdzewnej regulowany na wysokość. Posadowienie na płycie fundamentowej z betonu C20/25 (wg zaleceń producenta grilla). Pod płytą grunt na głębokość 1m należy wymienić na podłoże niewysadzinowe.

Pozostałe elementy małej architektury oraz siłowni plenerowej i placu zabaw należy zamontować na podłożu poprzez wykonanie monolitycznych lub prefabrykowanych stóp fundamentowych z betonu C20/25. Możliwe jest zastosowanie betonu C16/20 o ile producent urządzeń dopuszcza takie rozwiązanie. Średnice stóp fundamentowych oraz ich głębokość należy uzgodnić z dostawcą urządzeń. Stopę fundamentową oraz śruby montażowe należy zabezpieczyć za pomocą osłony lub obsypania gruntem tak, aby nie stwarzały ryzyka potknięcia lub skaleczenia.

Urządzenia siłowni zewnętrznej, placu zabaw oraz pozostałe elementy małej architektury winny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty techniczne dopuszczające je do użytkowania. Każde urządzenie siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw powinno posiadać czytelny regulamin.

Każde urządzenie posiada strefę bezpieczeństwa – zgodnie z częścią graficzną projektu. Strefy bezpieczeństwa nie mogą się pokrywać, a w ich obrębie nie mogą

znajdować się przeszkody i elementy które mogłyby stwarzać zagrożenie dla użytkowników.

Po zamontowaniu urządzeń, teren w strefach bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń należy uprzątnąć i usunąć wszelkie elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla użytkowników.

Użytkowanie urządzeń należy rozpocząć nie wcześniej niż po wykonaniu wszelkich prac budowlanych na terenie inwestycji. Decyzję o terminie oddania terenu do użytkowania podejmuje jego administrator (Inwestor).

Należy dokonywać przeglądów okresowych urządzeń siłowni oraz placu zabaw wraz ze strefami bezpieczeństwa – zgodnie z wytycznymi producenta zamontowanych urządzeń.

Wszystkie elementy małej architektury winny nawiązywać kolorystyką do projektowanej altany. Zaleca się utrzymanie jednolitego koloru całego założenia (drewno naturalne, antracyt lub czern).

3.3 Powierzchnie utwardzone

W obrębie lokalizacji elementów małej architektury projektuje się powierzchnie z kostki brukowej. Kostkę brukową należy układać na zagęszczonej podbudowie z kruszywa 0-3mm (warstwa górna o grubości ok. 5cm) oraz 2-32mm (warstwa dolna o grubości ok. 25-35cm). Część jezdną powierzchni utwardzonych dodatkowo wzmocnić dodatkiem cementu. Obrys powierzchni utwardzonych wykończony zostanie obrzeżem betonowym o gr. 6cm. (kolorystyka obrzeży nawiązywać ma zamykanych powierzchni utwardzonych). Powierzchnie jezdne należy wykonać z kostki brukowej typu „Behaton” o grubości 8cm i kolorze szarym. Chodniki (powierzchnie pieszne) z kostki brukowej typu „Holland” o grubości 4cm i kolorze grafitowym.

W północnej części działki projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 6 sztuk (w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej). Wymiary miejsc postojowych wynoszą 2.5x5.0m. Miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej ma wymiary 3.6x5.0m. Miejsca postojowe oznaczone za pomocą farby drogowej opartej na żywicach akrylowo-kauczukowych.

W obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń siłowni plenerowej nie projektuje się powierzchni utwardzonych. Powierzchnie te będą stanowiły trawnik (powierzchnię biologicznie czynną).

Nr	Nazwa	Typ:	Wymiary:	Kolor	Pow.
1	Kostka brukowa	typ. Behaton 8cm	-	Szary	240.0m ²
2	Kostka brukowa	typ. Holland 6cm	-	Grafit	155.0m ²
3	Obrzeże	Standard 6cm	-	Szary	21mb
4	Obrzeże	Standard 6cm	-	Grafit	131mb

3.4 Infrastruktura techniczna

- Instalacje wewnętrzne – *nie dotyczy.*
- Instalacje zewnętrzne: – *nie dotyczy.*
- Przyłącza: – *nie dotyczy.*
- Sieci: – *nie dotyczy.*

3.5 Odprowadzenie wód odpadowych

Projektuje się spływ wód deszczowych na teren biologicznie czynny. Powierzchnie utwardzone należy wykonać w taki sposób aby umożliwić swobodny spływ wód opadowych na teren biologicznie-czynny terenu inwestycji (spadek min. 1%).

3.6 Zieleń

W związku z projektowaną małą architekturą nie ma konieczności wycinki drzew oraz krzewów w obrębie terenu inwestycji. W zachodniej oraz południowej części działki projektuje się szpaler z drzew iglastych. Projektuje się osiem jodeł kaukaskich (*Euphylllophyta*). Jodły należy przycinać dołem do wys. ok. 2m celem uzyskania przestrzeni dostępnej pod nimi.

4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Pd	Powierzchnia terenu inwestycji	1300.00m ²
Pu ₁	Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki brukowej ²	360.00m ²
Pm	Powierzchnia montażowa małej architektury (w tym siłowni) ^{1,3}	43.37m ²
Pb	Powierzchnia terenów zielonych w obrębie terenu inwestycji	896.63m ²
B	% powierzchni biologicznie czynnej	68.97%

¹ - wymiar przybliżony

² – do tej powierzchni należy dodać powierzchnie utwardzone pod altaną: 35.00m²

³ – w tym powierzchnia zabudowy projektowanej altany: 35.00m²

5. Parametry ochronne i kształtujące ład przestrzenny (ustalenia MPZP)

Teren inwestycji w całości znajduje się w obszarze oznaczonym w MPZP symbolem:

Z.2.UMN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego.

Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i spełnia parametry wymagane dla tego terenu.

6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej (na podstawie MPZP). Planowana inwestycja spełnia wymagania dla tego terenu obejmujące:

- utrzymanie historycznego układu zabudowy oraz zachowanie skali i intensywności zabudowy – planowane zagospodarowanie nie wpływa na historyczny układ zabudowy i zachowuje skalę i intensywność zabudowy,
- nowe inwestycje kubaturowe pod względem lokalizacji, gabarytów i form architektonicznych stanowią dopełnienie kompozycji i podlegają zasadzie kontynuacji podporządkowanej ochronie istniejących walorów – planowana inwestycja obejmująca obiekty małej architektury, nie wpływa na kompozycję układu urbanistycznego,
- w szczególnych wypadkach zagospodarowanie całego obszaru wymaga opracowania kompleksowego studium krajobrazowego – nie projektuje się zagospodarowania całego obszaru,
- zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych – nie projektuje się reklam.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obrębie szkód górniczych .

8. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, na podstawie wykonanej opinii geotechnicznej, przyjęto:

Proste warunki gruntowe
Pierwszą kategorię geotechniczną.

9. Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

10. Zagospodarowanie mas ziemnych

Powstała masa ziemna zostanie rozplantowana na istniejącej działce.

11. Analiza obszaru oddziaływania

Projektowany zakres prac obejmujący lokalizację małej architektury w obrębie dz. nr 271/1 obr. Zabłędza, gm. Tuchów nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie przekracza granic nieruchomości.

12. Oświadczenie projektanta:

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że opracowałem projekt zagospodarowania terenu pn: Lokalizacja małej architektury w miejscu publicznym w zakresie: altany, grilla, siłowni plenerowej, placu zabaw, utwardzenia terenu, miejsc postojowych, chodników oraz lokalizacji innych elementów zagospodarowania terenu na dz. nr 271/1, obr. Zabłędza, gm. Tuchów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Tuchów, grudzień 2020