



TBS/ 53 /DI/23/KŁ
Sygn. akt. 10/DI/22/KŁ

Gdańsk 5 stycznia 2023

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 10B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wewnętrznego układu drogowego (dojścia, dojazdu, parkingi) sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 62 na działkach nr 10/304 i 10/253 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 zmienia treść SWZ.

Pytanie 1: Z załączonych warunków przyłączenia się do sieci energetycznej na potrzeby budowy wynika, iż ma być to układ półpośredni. Wykonanie niezbędnej w tym celu dokumentacji wraz z uzyskaniem uzgodnienia Energi umożliwiającym rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej na cele realizacji budowy z doświadczenia trwa co najmniej kilka tygodni. Proszę o informację czy wykonawca musi wykonać to we własnym zakresie w zakładanym terminie realizacji inwestycji czy Inwestor posiada już przedmiotowe uzgodnienia i od momentu wejścia na budowę będzie mógł korzystać z prądu na cele budowy.

Odpowiedź: Wykonawca musi wykonać to we własnym zakresie w zakładanym terminie realizacji inwestycji – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do umowy.

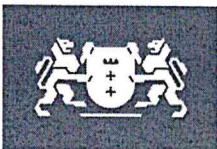
Pytanie 2: Prosimy o informację w jakim zakresie należy naprawić istniejącą drogę dojazdową dla potrzeb budowy oraz czy po zakończeniu robót dokonując jej rozbiórki należy przekazać ułożone płyty drogowe Inwestorowi czy je zutylizować? W jakim zakresie dokonać rozbiórki tymczasowej drogi - całość czy tylko we fragmencie?

Odpowiedź: Droga dojazdowa zostanie naprawiona przez Wykonawcę budynku nr 9B. Po realizacji inwestycji należy zdemontować płyty drogowe w ilości 54 szt. i złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 1 km.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 211 271 000,00 PLN



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

Pytanie 3: Zgodnie z opisem technicznym projektu architektury Zamawiający przewiduje wykończenie ścian poprzez wykonanie tynku gipsowego lub cementowo-wapiennego malowanego farbą emulsyjną białą dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu. Prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wykonywać szpachlowania tynku ścian przed ich malowaniem.

Odpowiedź: Według punktu 1.3.18 Załącznika nr 5 do Umowy ściany i sufity powinny być wykończone poprzez tynki gipsowe zatarte na gładko. Tynki te, zgodnie z opisem technicznym, muszą spełniać warunki przewidziane dla kategorii III tynków, dodatkowo jako tynki gipsowe muszą spełniać warunki przewidziane dla tynków gipsowych. Jeśli Wykonawca jest w stanie wykonać takie tynki bez szpachlowania, to może z niego zrezygnować. Jeśli nie to należy wykonać szpachlowanie – dotyczy to ścian.

Jednocześnie Zamawiający doprecyzowuje zapisy **ust. 1.8.3. Mała architektura - Załącznik nr 5 do Umowy „Szczegółowe wymagania Zamawiającego”** w zakresie przedstawienia przykładowego kształtu stojaka na rowery. Poniżej zdjęcie stojaka na rowery, który Wykonawca winien dostarczyć i zamontować **w ilości 5 sztuk**.



Zamawiający w załączeniu przekazuje Załącznik nr 8 do SWZ – Wstępny harmonogram robót z poprawionym zapisem wiersza 51 (zmiana zaznaczona czcionką koloru czerwonego) – winno być **„Usługi pielęgnacji zieleni, serwis”**

hsk

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal