**Załącznik do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej dla zadania p.n.: „Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach”.**

Główny kod CPV:

71240000-2 — Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody CPV:

71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

 71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Tychach**

**43-100 TYCHY**

**aleja NIEPODLEGŁOŚCI 230**

**I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dla zadania „Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w miejscowości Bieruń dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

**2. Zakres rzeczowy zamówienia.**

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

* projekt budowlany;
* projekty wykonawcze;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
* przedmiary robót;
* kosztorysy inwestorskie;

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązana do:

1) w razie zaistnienia potrzeby, na żądanie Zamawiającego aktualizację kosztorysu inwestorskiego po upływie jego ważności w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie
z zapisami ustawy Pzp;

2) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 48 godzin od uzyskania zapytania;

3) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o wykonaną dokumentację projektową przez autorów wszystkich branż (jakie wystąpią) w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art. 20 ust.1 pkt 4).

**II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.**

**1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.**

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje między innymi takie jak: mapy, warunki techniczne, warunki geologiczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna obejmować:

1. projekt budowlany (uwzględniający wszystkie branże);
2. projekty wykonawcze i techniczne (dla każdej z branż);
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
4. przedmiary robót budowlanych;
5. kosztorysy inwestorskie;
6. wykaz opracowań wraz z oświadczeniami;
7. komplet wymaganych i niezbędnych dla procesu projektowego i inwestycyjnego pozwoleń i decyzji.

Podstawowym źródłem zasilania obiektów strażnicy w energię elektryczną będzie zewnętrzna sieć elektroenergetyczna – dostawca energii wyłoniony w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów, w tym projekty instalacji: fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, opracowane w sposób pozwalający na ich wykonanie również w późniejszym czasie, tj. po przystąpieniu do użytkowania strażnicy z zapewnieniem ww. podstawowych źródeł zasilania w energię elektryczną i cieplną.

Od projektanta inwestor oczekuje oceny ekonomicznej zastosowania ww. instalacji
w kontekście inwestycji budowy strażnicy, z uwzględnieniem późniejszych kosztów ich eksploatacji. W przypadku akceptacji inwestora, projektant wykona niezbędne projekty do zrealizowania budowy wybranych instalacji w ramach przedmiotowej inwestycji.

Ww. dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

* ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami);
* ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
* ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity
Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
* ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r. poz. 497);
* rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami)
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
* ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -
Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami);

oraz winna spełniać wymagania wszelkich obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego. Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: *„Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach”* a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

**2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.**

2.1. Projekt budowlany.

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Projekt budowlany winien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń i decyzji na realizację robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach wykonawczych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

* oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych projektantów i sprawdzających, karty uzgodnień międzybranżowych,
* wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę).

2.2. Projekty wykonawcze i techniczne.

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych na potrzeby wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty wykonawcze mają uzupełnić
i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie
i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę na realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

* oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi, a także zasadami wiedzy technicznej oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych projektantów i sprawdzających, karty uzgodnień międzybranżowych,

Zakres projektów wykonawczych:

1. Dokumentacja wykonawcza w zakresie architektury, zagospodarowania terenu, aranżacji
i wykończenia wnętrz, konstrukcji, instalacji elektrycznych, gazowych i sanitarnych obejmujący w szczególności podłączenie do:

- instalacji wodnej,

- kanalizacji sanitarnej,

- kanalizacji deszczowej,

- energii elektrycznej,

- instalacji gazowej,

- instalacji OST 112

- instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych.

2. Projekty architektoniczno – wykonawcze.

3. Projekty konstrukcyjne wraz z rysunkami detali.

4. Projekty instalacji sanitarnych:

- instalacji wodnej,

- instalacji kanalizacji (sanitarnej, deszczowej, technologicznej)

- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydranty),

- instalacji grzewczej centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem automatycznego wykorzystania ciepła z kolektorów słonecznych,

- instalacji wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej),

- instalacji klimatyzacji,

- instalacji odciągu spalin,

- instalacji sprężonego powietrza,

- projekt Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) do instalacji sanitarnych

5. Projekty instalacji elektrycznych:

- instalacji oświetlenia podstawowego,

- instalacji oświetlenia awaryjnego,

- instalacji oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu,

- instalacji gniazd wtykowych zasilania podstawowego i gwarantowanego,

- zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

- rozdzielni głównej,

- instalacji odgromowej,

- wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) i instalacji siły,

- instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciwporażeniowej,

- instalacji zasilania awaryjnego (z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego i systemu automatycznego przełączania na system zasilania awaryjnego),

- instalacji zasilania gwarantowanego (centralny UPS min 30 kVA),

- instalacji ładowania i podtrzymania systemów w pojazdach ratowniczych (dotyczy części garażowej obiektu)

6. Projekty instalacji niskoprądowych:

- instalacji kontroli dostępu (w tym także domofony, wideofony i interkom) z uwzględnieniem sterowania zdalnego z poziomu Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach za pomocą systemów wykorzystujących tory transmisji danych w następującej kolejności: światłowód OST 112, kanał VPN wykorzystujący ogólnodostępną sieć internetową, sieć radiowa bezprzewodowa wykorzystywana przez PSP,

- instalacji monitoringu wizyjnego (wewnątrz obiektu, teren wewnętrzy i zewnętrzny) umożliwiająca dyżurnym z poziomu Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach nadzorowanie obiektu, terenu, zdalne monitorowanie ruchu w obiekcie i na jego terenie oraz zdalne uruchamianie systemu kontroli dostępu,

- instalacji RTV,

- instalacji nagłośnienia (radiowęzeł),

- instalacji teleinformatycznej i teletechnicznej (telefonia, telefonii internetowej VoIP, sieć komputerowa),

- instalacji systemu alarmowo-informacyjnego, zapewniającego wyświetlanie w czasie alarmu informacji o numerach zadysponowanych zastępów, a także ogłaszanie komunikatów
i włączanie sygnałów alarmowych oraz automatycznego otwierania bram garażowych, bramy wjazdowej i sygnalizacji świetlnej usytułowanej na skrzyżowaniu wyjazdu z JRG z drogami publicznymi,

- instalacji antenowych, radiotelefonów, stacji przekaźnikowych, łączności bezprzewodowej użytkowanych przez inwestora;

7. Projekt kompletnej instalacji fotowoltaiki (możliwość wykonania instalacji niezależnie od prowadzonej inwestycji)

8. Projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- budynki i budowle (m.in. wspinalnia z poduszką amortyzacyjną i ścianką wspinaczkową, boisko wielofunkcyjne, zabudowa agregatu prądotwórczego i śmietników, posadowienie kontenerowej treningowej komory dymowej, posadowienie zewnętrznego zbiornika paliwa ON),

- chodniki,

- drogi,

- parkingi,

- place,

- zjazdy na drogi publiczne (wraz z projektem sygnalizacji świetlej alarmowej), w tym wyjazd zapasowy,

- ogrodzenie,

- odwodnienie terenu wraz z projektem drenów, melioracji terenu, separatorów itp.

9. Projekt sieci zewnętrznych (przyłącza na terenie inwestora i poza nim dot. m.in. sieci gazowej, sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, telefonicznej, sieci światłowodowej, sieci OST 112).

10. Projekt zieleni i małej architektury.

11. Projekt aranżacji wyposażenia meblowego, magazynowego całej powierzchni użytkowej obiektów obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50,

- zestawienie ilościowe mebli w poszczególnych pomieszczeniach, w tym regałów magazynowych (ilości w uzgodnieniu z Zamawiającym),

- szczegółowy opis mebli i regałów magazynowych wraz ze specyfikacją materiałową oraz
z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich zamówienia,

- formularz cenowy mebli i regałów magazynowych (przedmiar).

12. Projekt wykończenia wnętrz (okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe) całej powierzchni użytkowej obiektów obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50,

- aranżację usytuowania pól odstawczych w magazynie,

- szczegółowy opis zastosowanych materiałów wraz z podaniem parametrów technicznych do założonego sposobu użytkowania.

13. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**.**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko
i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych
z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową
i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy w tym prawa miejscowego obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

2.4. Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

* opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
* sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania,;
* sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga aby elementem składowym przedmiarów robót były:

* zestawienie materiałów;
* zestawienie sprzętu;
* zestawienie robocizny;
* spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów wymienionych w cz. I p. 2.1 (w tym także każdy z elementów zagospodarowania i małej architektury) był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty przygotowawcze i wymagające wykonania dodatkowych wzmocnień wynikających z kategorii szkód górniczych związanych z eksploatacją na obszarze górniczym kopalni „Piast – Ziemowit” także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów, tak aby było możliwe ustalenie kosztów wykonania tych zabezpieczeń.

UWAGA: *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

2.5. Kosztorysy inwestorskie.

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej
i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako *analiza indywidualna* należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga, aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

* zestawienie materiałów,
* zestawienie sprzętu,
* zestawienie kosztów zabezpieczeń związanych z kategorią szkód górniczych,
* zestawienie robocizny,
* tabela elementów scalonych.

Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemny wniosek Zamawiającego.

2.6. Wersja elektroniczna dokumentacji.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona
w formacie *pdf, doc* i *dwg* na płycie CD lub DVD oraz na nośniku pamięci zewnętrznej zabezpieczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami zwanych dalej nośnikami. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Każda aktualizacja ma być uzupełniona na nowych nośnikach. Na ww. nośnikach winny znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki *pdf, doc* i *dwg*) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnych nośnikach.

Wykonawca wraz z ww. nośnikami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji
w wersji papierowej z wersją elektroniczną oraz wyraża zgodę na wykonywanie dowolnej ilości kopii dokumentacji przez Zamawiającego na cele realizacji inwestycji.

2.7. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.

* Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego. Wymagane dokumenty należy również przekazać w formie cyfrowej na nośnikach elektronicznych jak w pkt. 2.6.
* Bezwzględnie należy spełnić wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków BHP, higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii na dzień oddania przedmiotowej dokumentacji.
* Dokumentacja projektowa w swojej treści musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń
w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalno – użytkowe.
* Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
* W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (np.: nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej znaku towarowego, patentu lub pochodzenia
z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, użytkowych, funkcjonalnych jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów.
W takim przypadku takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że *dopuszcza się rozwiązania równoważne* wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. Wówczas jednostka projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
* Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów i jego elementów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
* Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
* Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Wykonawcy, a o wszelkich zmianach w dokumentacji Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, zaś zmiany te będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności koordynatora umowy lub w formie suplementu sporządzonego w formie i w ilości wskazanej dla zmienianego opracowania.
* Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

**3. Nadzór autorski.**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;

2) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) uczestnictwo w naradach roboczych;

4) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;

5) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;

6) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych
w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

8) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych oraz użytkowych;

9) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;

10) uczestnictwo w odbiorach końcowych.

UWAGA:

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Wykonawcę w ramach udzielonej rękojmi.

**III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

1. **Informacje ogólne.**

1.1. Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jego pisemny wniosek. We wniosku tym Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania działek, dla których ma być wystawione oświadczenie. Dla działek, dla których właścicielem, trwałym zarządcą, użytkownikiem wieczystym lub dzierżawcą jest inny podmiot niż KM PSP w Tychach lub Skarb Państwa, Wykonawca wraz z wnioskiem przekaże Zamawiającemu pisemne zgody właścicieli lub zarządców tych działek na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

1.2. Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, na jej pisemny wniosek.

1.3. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi, wyjaśnień, informacji na pytania odnośnie wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od uzyskania zapytania.

1.4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.

1.5. Podane wytyczne mogą ulec zmianie na etapie projektowania za zgodą Zamawiającego.

Załączniki:

- wskazania funkcjonalno – użytkowe budowy strażnicy jednostki ratowniczo – gaśniczej w Bieruniu

- tabela niezbędnych pomieszczeń i powierzchni,

- wytyczne w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno- użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej,

- zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych,

- instrukcja w sprawie organizacji łączności w sieciach radiowych UKF.