



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Projekt ulicy Czeremchy w Białych Błotach w ramach zadania pn. „Projekt i budowa ulicy czeremchy w Białych Błotach (na odcinku od ul. Duńskiej do ul. Chlebowej)

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne.....	3
1.1 Przedmiot zamówienia.....	3
1.2 Zamawiający.....	3
2. Zakres prac i wymagania co do potencjału kadrowego wykonawcy oraz dokumentacji projektowej.....	3
2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.....	4
2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe.....	4
2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania – branża drogowa.....	4
2.2.2. Założenia i wytyczne do projektowania – branża sanitarna/kanalizacyjna.....	5
2.2.3. Założenia i wytyczne do projektowania – branża elektryczna – oświetlenie drogi.....	5
2.2.4. Kanał technologiczny.....	5
2.2.5. Instalacje i urządzenia nie związane z funkcją drogi.....	5
3. Wykonanie projektu budowlanego.....	6
3.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych.....	6
3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi.....	6
3.3. Zawartość projektu budowlanego.....	7
3.4. Zawartość projektu budowlanego.....	8
3.5. Zawartość projektu budowlanego.....	8
4. Opracowanie projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów.....	8
5. Forma opracowania.....	8
6. Przepisy prawne.....	9

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji pn. **Projekt ulicy Czeremchy w Białych Błotach** w ramach zadania pn. „Projekt i budowa ulicy Czeremchy w Białych Błotach (na odcinku od ul. Duńskiej do ul. Chlebowej).

1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Gmina Białe Błota**, z siedzibą przy ulicy Szubińskiej 7, 86-005 Białe Błota, telefon: 52 311 17 00, fax: 52 311 17 33, email: sekretariat@bialeblota.eu

2. ZAKRES PRAC I WYMAGANIA CO DO POTENCJAŁU KADROWEGO WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) Etap 1 - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z przygotowaniem wniosku o zgłoszeniu przebudowy ulicy/wydanie pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3
- 2) Etap 2 - obejmuje wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4.
- 3) Etap 3 – obejmuje utrwalanie na gruncie znakami granicznymi nowych punktów granicznych, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości w oparciu o ostateczną decyzję ZRID.

Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia powinien dysponować uprawnionymi osobami (projektantami i sprawdzającymi wszystkich branż, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe, kierownikami budowy, robót, wykwalifikowanymi pracownikami i operatorami), umożliwiającymi kompleksowe, prawidłowe i terminowe zrealizowanie umowy w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Osoby stanowiące zespół projektowy i wykonawczy powinny posiadać uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania) lub równoważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca pełnił nadzór autorski.



Wymagane jest również, aby w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca dokonywał czynności związanych z wyjaśnieniami dotyczącymi dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w tym zakresie przez cały okres gwarancji.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się, jeśli zaistnieje taka potrzeba, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa powyżej nie więcej niż 2 razy.

Rozliczanie poszczególnych etapów prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.

2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych

Ulica Czeremchy jest drogą gminną w klasie funkcjonalno-technicznej L (lokalna), zlokalizowana w centralnej części Gminy Białe Błota, w miejscowości Białe Błota. Wzdłuż ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Długość ulicy Czeremchy na odcinku przewidzianym do przebudowy w przybliżeniu wynosi około 180 m. Ulica Czeremchy na opisywanym odcinku łączy się z ul. Duńską oraz Chlebową. Na przewidzianym do budowy odcinku ulicy występuje nawierzchnia gruntowa, odwodnienie drogi odbywa się na tereny zielone.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty żadną Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o istniejące zagospodarowanie i rzeźbę terenu. Lokalizację inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ).

2.2. Szczegółowy zakres projektu - planowane założenia i rozwiązania projektowe

2.2.1. Założenia i wytyczne do projektowania – branża drogowa

Ulicę Czeremchy należy projektować jako ulicę jednojezdniową dwukierunkową z wydzielonym jednostronnym chodnikiem (zlokalizowanym od strony zabudowy jednorodzinnej), dojazdami na posesje przyległe do pasa drogowego oraz parkingiem zlokalizowanym po drugiej stronie ulicy Czeremchy. Projekt powinien uwzględniać docelową organizację ruchu drogowego oraz zagospodarowanie terenu zielenią.

- Klasa funkcjonalno – techniczna L (lokalna),
- Długość ulicy – ok. 180 m,
- Przekrój poprzeczny jednostronny, jezdnia o szerokości istniejącej lub zbliżonej,
- Szerokość jezdni – 6,0 m,
- Szerokość pasa zieleni pomiędzy chodnikiem a granicą nieruchomości – 1,5m,
- Lokalizacja chodnika – jednostronna, od strony posesji,
- Szerokość chodnika – 2,0 m,
- Pas postojowy/parking – zlokalizowany przy ul. Czeremchy,
- Odwodnienie do rowu znajdującego się za parkingiem,
- Kategoria ruchu – KR-3,
- Należy zaprojektować zjazdy na posesje i dojeżdża do furtek w formie chodników,



- Konstrukcja – projektowana indywidualnie na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
- Nawierzchnia jezdni – kostka brukowa betonowa,
- Nawierzchnia ciągu pieszego – kostka brukowa betonowa,
- Należy zastosować środki podwyższające bezpieczeństwo ruchu drogowego (m. in. wyniesione skrzyżowanie (kostka betonowa czerwona), progi zwalniające (kostka betonowa czerwona), itp.)

2.2.2. Założenia i wytyczne do projektowania – branża sanitarna/kanalizacyjna

Ulica Czeremchy nie jest wyposażona w kanalizację deszczową. Odwodnienie należy zaprojektować do rowu odparowującego zlokalizowanego za parkingiem. System odwodnienia ulicy należy zaprojektować w oparciu o obowiązujące przepisy.

Jezdnię ulicy Czeremchy należy zaprojektować tak, aby projektowany krawężnik nie pokrywał się z istniejącą siecią wodociągową lub gazową. W przypadku kolizji należy zaprojektować przebudowę sieci.

2.2.3. Założenia i wytyczne do projektowania – branża elektryczna – oświetlenie drogi

Na ulicy Czeremchy obecnie znajduje się oświetlenie uliczne, lecz jest ono w zarządzie Enea Oświetlenie. Należy dostosować oświetlenie do projektowanej drogi (korekta lokalizacji słupów/ przebudowa słupów, bez ich likwidacji).

Dodatkowo przejścia dla pieszych oraz skrzyżowania należy doświetlić. Szczegółowe warunki i wytyczne odnośnie oświetlenia należy uzyskać w Referacie Dróg i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Białe Błota.

2.2.4. Kanał technologiczny

Na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Zamawiający informuje o konieczności zaprojektowania kanału technologicznego. Wykonawca najpóźniej na 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę albo przed dniem zgłoszenia przebudowy złoży wniosek do ministra właściwego do spraw informatyzacji w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa), o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego. W przypadku wydania decyzji o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego, zaprojektowanie takiego kanału nie będzie konieczne.

2.2.5. Instalacje i urządzenia nie związane z funkcją drogi

W zakresie instalacji i urządzeń nie związanych z funkcją drogi, w rejonie ul. Czeremchy wg. informacji posiadanych przez Zamawiającego występują:

- sieć gazowa
- sieci elektroenergetyczne
- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa
- oświetlenie

Obowiązkiem projektanta będzie zinventaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych w pasie drogowym przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów, przekopy kontrolne itp.), ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.

3. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego opisanego w punkcie 1. Projekt zostanie poprzedzony wykonaniem mapy do celów projektowych.

3.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg w tym zwłaszcza (o ile występują):

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym,
- rowy (w pełnym zakresie),
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
- zjazdy (wraz z wlotami przepustów pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.)

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Niwelację należy objąć cały teren objęty projektowaną inwestycją.

Pomiar terenu powinien umożliwiać wykonanie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg z zagęszczeniem wynikającym z potrzeb ustalonych przez projektanta indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m. Należy wykonać pomiary terenu niezbędne do ustalenia profili wszystkich projektowanych zjazdów na nieruchomości przyległe do pasa drogowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi.

Obowiązkiem projektanta będzie wykonanie projektu geometrii drogi. Projekt ten musi uzyskać pozytywną opinię w zakresie geometrii drogi. W tym celu należy złożyć do Zamawiającego opracowania obejmujące następujący zakres:



1. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 wraz z wymiarami geometrycznymi infrastruktury drogowej wykonany na mapie do celów projektowych.
2. Zarys projektu organizacji ruchu.
3. Rysunki przejezdności miarodajnego pojazdu na planowanym układzie drogowym.

Na etapie opiniowania geometrii drogi Zamawiający oceni również prawidłowość przyjętych rozwiązań wysokościowych w aspekcie możliwości skomunikowania nieruchomości przyległych do pasa drogowego poprzez zjazdy (indywidualne i publiczne). Dlatego też będzie wymagał udokumentowania w formie zaproponowanej przez Projektanta (tabelarycznej lub rysunkowej) spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczegółowych dotyczących kształtowania zjazdów, poprzez podanie niezbędnych parametrów (rzędne, spadki, wymiary w planie).

Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego jest niezbędna w celu dalszego etapu projektowania przebudowy drogi.

3.3. Zawartość projektu budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:
 - a) projekt branży drogowej,
 - b) projekt branży elektrycznej uwzględniający przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego (o ile jest to niezbędne)
 - c) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową: wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, teletechnicznych i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów – każda branża w odrębnym opracowaniu,
 - d) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
 - e) dokumentację geotechniczną związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - f) projekt rozbiórki budynków i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie potrzeby),
 - g) informację BIOZ,

Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie od gestorów wszelkich warunków technicznych do projektowania i naniesień istniejących sieci, niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP).

Projekt budowlany zostanie poddany analizie przez pracowników Urzędu Gminy Białe Błota i podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszeniem wykonania robót.

3.4. Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych

Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi projekty podziału nieruchomości przejmowanych w części i/lub w całości dla potrzeb inwestycji. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektować podział nieruchomości w taki sposób, aby był ekonomicznie uzasadniony i dostosowany do projektu ulicy. **Wstępnie szacuje się wykonanie projektów podziałów dla 3 nieruchomości. Nie wyklucza się konieczności przeprowadzenia podziału dla większej liczby nieruchomości. Będzie to przedmiotem analizy Wykonawcy zadania i nie będzie wiązało się z dodatkowym wynagrodzeniem.**

W oparciu o ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wykonawca dokona wyznaczenia i stabilizacji w terenie nowych punktów granicznych, które powstały w wyniku podziału nieruchomości.

3.5. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).

Do obowiązków wykonawcy należy czynny udział w trakcie postępowania o wydanie decyzji oraz podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień, a następnie dostarczenie Zamawiającemu w/w decyzji.

4. OPRACOWANIE PROJEKTÓW TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH, PRZEDMIARÓW ROBÓT, KOSZTORYSÓW

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego.

Projekty techniczne powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie budowlanym odrębnie. Dodatkowo zostanie przez wykonawcę opracowany i uzgodniony wg obowiązujących przepisów projekt stałej organizacji ruchu.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla zadania inwestycyjnego.

Projekty techniczne, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne realizacyjne zostaną poddane analizie przez Zamawiającego i podlegają uzgodnieniu.

5. FORMA OPRACOWANIA

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość



opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD.

Dokumentację projektową należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy w formie tradycyjnej zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji do opracowania	ilość egzemplarzy dla Zamawiającego	
		wersja cyfrowa CD/DWD edytowalna (xls, doc,dwg,dgn) i nieedytowalna (pdf)	wersja papierowa
1	Projekt Budowlany (w zakresie mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych)	2	4
2	Projekt stałej organizacji ruchu drogowego		3
3	Badania geotechniczne podłoża gruntowego		3
4	Projekty branżowe: - oświetlenie, <i>jeśli zajdzie konieczność</i> - kanał technologiczny - <i>jeśli zajdzie konieczność</i> - kolizje elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, przebudowa kanalizacji sanitarnej- <i>jeśli potrzebne (zależne od uzgodnień branżowych)</i>		4
5	Projekty Techniczne		2
6	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne dla każdego opracowania		2
7	Przedmiary robót		1
8	Kosztorys ofertowy		1
9	Kosztorys inwestorski		2
10	Plan wycinki drzew, <i>jeśli zajdzie konieczność</i>		2

6. PRZEPISY PRAWNE

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach koncepcyjnych, budowlanych i wykonawczych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską oraz ekonomicznie uzasadnione.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

Projekt należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę inżynierską, dodatkowo szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy:

- Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawy o drogach publicznych,
- Ustawy prawo o ruchu drogowym,
- Ustawy prawo wodne,
- Ustawy o ochronie przyrody,
- Kierunkowych zasad przygotowania inwestycji związanych z infrastrukturą,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Katalogu dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej,

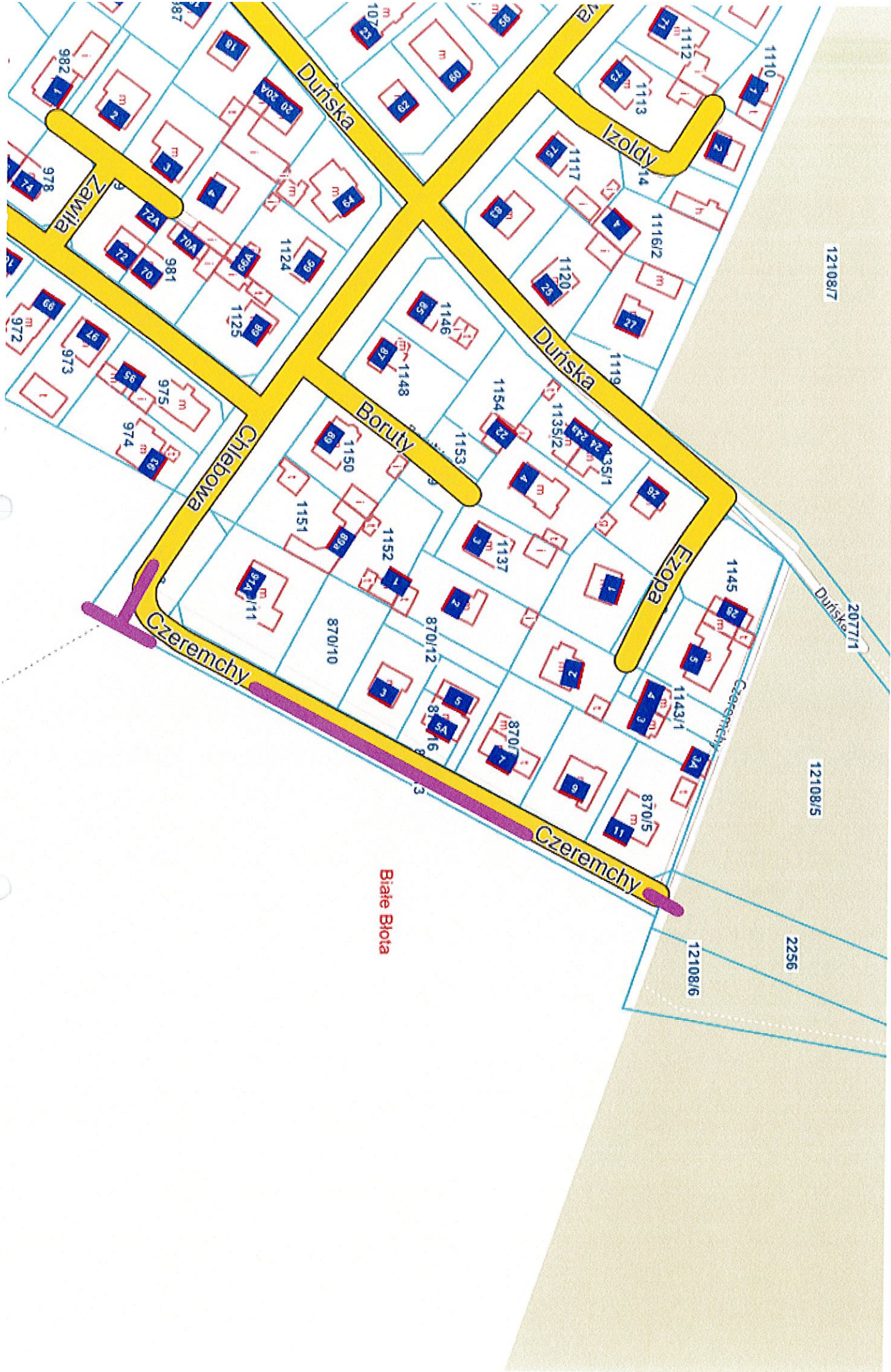
- Wytycznych prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych (dostępne na www.mib.bip.gov.pl – zakładka „Wzorce i standardy”).

Inspektor Nadzoru

Andrzej Kempa
nr upr. SLK.6301.A.5D/18

p.o. Kierownika
Referatu Inwestycji

Anna Bromka



Białe Błota

