

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16, 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r., poz.162 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Rafała Grenda- Wołkowa, działającego w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka* z dnia 24.02.2023 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 27.02.2023r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam***

***Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka  
na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie  
ul. Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej***

***oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.***

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Leszyce**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** na działce:

- **343** o pow. 0,2908 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17212 o pow. 16,6200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 87452 (wg ewidencji gruntów i budynków),

oraz w **obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** na działkach:

- **158/14** o pow. 0,0664 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62815 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **158/15** o pow. 0,0673 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 171067 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **158/17** o pow. 0,0190 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 171068 (wg ewidencji gruntów i budynków).

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga łączy się z drogą gminną ul. Rolną.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości: nie dotyczy**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Z tego też względu nie określono terminu wynikającego z art. 16 ust.2 w/w ustawy.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

##### **a) ochrona środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi 0,203 km, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- b) ochrona zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, pismo z dnia 25.01.2022r., znak: WUOZ.DB.WZN. 5152.2.7.2022.ACHB ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – postanowieniem nr 8/22 z dnia 14.01.2022 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy, pozytywnie zaopiniował inwestycję drogową.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania

projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U.2023.645 ze zm.),
- d) właścicielowi działki nr **343** położonej w obrębie ewidencyjnym Leszyce, która na mocy niniejszej decyzji staje się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub jej części wg katastru nieruchomości, która staje się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka: działka nr **343** położona w obrębie ewidencyjnym Leszyce.

W/w nieruchomość staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Wieś Wielka z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:** położonej w obrębie ewidencyjnym Leszyce w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka- zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, którego operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowanego przez Usługi geodezyjne „AZYMUT” Leszek Olszewski, geodetę uprawnionego Piotra Krokowskiego:

– nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 17212 o pow. 16,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 87452.

Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 17212 działek nr: **343** o pow. 0,2908 ha, **17212/1** o pow. 16,3292 ha.

**7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę kanału technologicznego.

**8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych: nie dotyczy**

**9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: nie dotyczy.**

**10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

**11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, wynikających z punktów 7-10 niniejszej decyzji: nie dotyczy**

**12. Zatwierdzenie projektu budowlanego w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:**

Dla inwestycji, polegającej na budowie ul. Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.

W zakres prac, związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. wykonanie jezdni z kostki betonowej, zjazdów, poboczy oraz budowa kanału technologicznego.

Inwestycja będzie realizowana: w **obrębie ewidencyjnym Leszyce**, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka, na działce oznaczonej nr: **343** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 17212) oraz w obrębie ewidencyjnym **Nowa Wieś Wielka**, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka, na działkach nr **158/14, 158/15, 158/17**.

**projekt budowlany opracowany przez:**

1. branża drogowa: - Mariana Plute uprawnienia Nr GP.I.7342/75/TO/92, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1974/01,
2. branża instalacyjna: - Mariana Świechowicza uprawnienia Nr UAN-IV/8346/129/TO/88 wpisanego na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0414/03,

**sprawdzony przez:**

1. branża drogowa: - mgr inż. Pawła Gontarek - uprawnienia Nr MAZ/0024/PBD/20 wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0680/13,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r., poz. 2351 ze zm.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Leszyce i Nowa Wieś Wielka, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka).

## UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Rafała Grenda-Wołkowa, występującego w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ul. Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.

Pismem z dnia 24.03.2023 r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, na stronach urzędowych publikatorów teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej, oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 30.03.2023 r.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 8 lit f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 3 b, 7a, 7aa, 7b, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wskazał, że realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego w tym przede wszystkim pieszych, których ruch po przedmiotowej drodze ulegnie znacznemu zwiększeniu z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu przy ul. Komunalnej pod obiekty usługowe. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi spożytkowanie finansów publicznych zabezpieczonych w harmonogramach rzeczowo-finansowych. Opóźnienie inwestycji spowodowane nie nadaniem jej trybu natychmiastowej wykonalności może spowodować wzmożone roszczenia podmiotów prywatnych skierowanych wobec Inwestora, co znacznie utrudni lub nawet uniemożliwi wykonanie inwestycji.

Jak wynika z orzecznictwa sądów administracyjnych poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego uzasadnia nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W związku z powyższym tutejszy organ na wniosek pełnomocnika zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem gospodarczym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości oraz mapa z proponowanym przebiegiem drogi.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach urzędowych publikatorów teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Jana Uściłner

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

#### **OTRZYMUJA:**

1. Pan Rafał Grenda - Wołkow Pełnomocnik Wójta Gminy Dobrcz  
Biuro Projektów Budowlanych Sp. z o.o.  
ul. Leszczynowa 55, 87-100 Toruń - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości )
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości ) B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Usługi geodezyjne „AZYMUT” Leszek Olszewski  
ul. Mazowiecka 11/7, 85-084 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 23.06.2023

Bydgoszcz, dnia 26.06.2023

Główny Specjalista  
Barłomiej Kanajczak