

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WRAZ Z MODYFIKACJA SIWZ

dotyczy: ogłoszonego przetargu nieograniczonego nr DZP.26.1.415.2020 na opracowanie dokumentacji technicznych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 6 części ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 31.12.2020 r. pod numerem: 776390-N-2020.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udziela odpowiedzi na zapytania wykonawcy, które wpłynęły w dniu 4 stycznia 2021 r. w formie elektronicznej.

Zadane pytania

1. Zapis umowy w §7 ust.1 Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy – co oznacza zapis umowy? Proszę o podanie podstawy prawnej, z której wprost wynika, że wady dotyczą dokumentacji technicznej tj. projektu budowlany, ekspertyzy, orzeczenia. Czym powyższe zapisy różnią się od wad i braków zawartych w zapisach umowy §2 ust.7?

2. Zapis umowy w §2 ust.2 „Przekazanie Zamawiającemu niezbędnych opinii i uzgodnień w oryginałach” a także zapis tożsamy §3 ust.1 jest zapisem niemożliwym do spełnienia przez wykonawcę. Wykonawca nie może otrzymać pełnomocnictwa do złożenia dokumentacji np. w Wydziale Architektury w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń. To powoduje, że sam Zamawiający dokonuje złożenia dokumentacji w urzędzie a także odbiera decyzję o pozwoleniu na budowę. Proszę o zmianę zapisów umowy ze względu na niemożność spełnienia tych warunków przez wykonawcę.

Ze względu na załatwianie procedury przez Zamawiającego proszę o wskazanie, ile czasu ma Zamawiający na przekazanie dokumentów do odpowiednich organów a także w przypadku zwłoki w przekazaniu podanie przyczyny takiej zwłoki. W przypadku uzyskania pozwoleń, w jakim terminie Zamawiający informuje wykonawcę o odebraniu dokumentów z urzędu?

3. Zapis w §2 ust.6, Zapis w §2 ust.8, Zapis w §2 ust.9 – proszę o precyzyjne określenie, na jakim etapie wykonywania prac mają być udzielane odpowiedzi. Zgodnie z Prawem Budowlanym w przypadku wykonywania robót w przypadku art. 41 PB Inwestor jest obowiązany zawiadomić m.in projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. ZLM nigdy o takim fakcie nie poinformował, dlaczego więc projektant ma udzielać jakichkolwiek odpowiedzi na pytania skoro projektant formalnie o żadnych pracach nie wie?

4. Proszę o doprecyzowanie zapisu umowy w §1 ust.2., czy przez ilość egz. rozumiemy ilość egz. wraz z przekazanymi do urzędu czy innych jednostek np. wspólnot mieszkaniowych? Jest to o tyle istotne, że ma wpływ na wycenę.

5. Zapis umowy w §5 ust.4 „zamawiający – osoba o której mowa w §5 ust.7 przystąpi do sprawdzenia dokumentacji pod względem formalnym i dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od złożenia przedmiotu zamówienia, informując o tym wykonawcę. Wykonawca odpowiada merytorycznie za przedmiot zamówienia.

Proszę o wyjaśnienie, co oznacza zapis, że Zamawiający dokonuje odbioru pod względem formalnym, a wykonawca odpowiada pod względem merytorycznym? Co w przypadku, jeżeli jedna ze stron np. dopuści się naruszenia tego zapisu?

6. Zapis umowy w §2 ust.4 „Uzgodnianie w czasie realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowych rozwiązań projektowych a także zapis w §4 ust.1, Jak jest umocowana w prawie osoba wyznaczona przez Zamawiającego w zakresie weryfikowania dokumentacji projektowej? Proszę o podanie podstawy prawnej? Co w zakresie instalacji, gdzie w zakres ten wchodzi też inne uprawnienia. Czy z ramienia Zamawiającego dla każdej branży osobno będą wyznaczone osoby, czy nazwiska tych osób będą zamieszczone w umowie?

Wykonawca powinien mieć wiedzę, czy po drugiej stronie będą osoby posiadające udokumentowaną wiedzę techniczną w zakresie odpowiedniej specjalizacji.

7. Na jakiej podstawie prawnej osoby wpisane do umowy i nie posiadające odpowiednich uprawnień budowlanych mogą oceniać projekt budowlany? Brak jednoznacznego określenia zakresu działań i kompetencji.

8. Dlaczego w umowie brak jest zapisu o odpowiedzialności osoby wskazanej przez Zamawiającego? Nadmienić należy, że projektant taką odpowiedzialność ponosi wynikającą z Prawa Budowlanego.

9. Dlaczego osoba wyznaczona przez Zamawiającego nie będzie wpisana do Projektu Budowlanego, żeby ponosiła taką samą odpowiedzialność jak projektant?

10. Co w przypadku, jeśli zaproponowane rozwiązania nie będą zgodne z obowiązującymi przepisami m.in. warunkami technicznymi, prawem budowlanym, warunkami ppoż. itp. ?

11. Ile czasu ma osoba (lub osoby) wyznaczona przez Zamawiającego na udzielenie zapytań w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i czy ten czas oczekiwania projektanta na odpowiedź będzie wliczany w termin wykonania umowy i na jakiej podstawie?

12. Po zweryfikowaniu dokumentacji przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego słusznym byłoby, aby gwarancja udzielona na prace projektowe od firmy wykonującej projekt powinna zostać scedowana na Zamawiającego. Z czego wynikałby obowiązek poprawy w ramach gwarancji skoro osoba wyznaczona przez Zamawiającego nie stwierdziła wad?

13. Kto będzie ponosił koszty w przypadku, gdy narzucone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego rozwiązania narażą Zamawiającego na stratę?

14. Kto będzie ponosił koszty w przypadku, gdy narzucone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego rozwiązania narażą Projektanta na stratę?

15. Zapis umowy w §4 ust.4 „odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy”. Na jakiej podstawie Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotowych prac w sprawach spornych skoro w zapisie §12 ust.4 wszystkie spory ma rozstrzygać sąd.

16. Zapis umowy w §5 ust. 1 – termin rozpoczęcia liczony jest od dnia podpisania umowy. Proszę o doprecyzowanie, jak odbywa się przekazanie frontu prac. Czy Zamawiający dysponuje w tym dniu budynkiem do wykonania oględzin a w szczególności obecnością lokatorów na budynku? W zakresie wykonania odkrywek, gdyby sytuacja wymagała jej wykonania w mieszkaniu - czy administracja będzie dysponowała zgodą na prowadzenie prac u lokatora?

17. Zamawiający wskazuje wykonanie odkrywek metodą inwazyjną (niszczącą). Dlaczego Zamawiający nie uwzględni metod nieinwazyjnych np. badanie za pomocą Ferroskanu (diagnostyka konstrukcji żelbetowych), detektora, higrometru, wilgotnościomierza, kamer termowizyjnych, kamer inspekcyjnych? Proszę o dopisanie do umowy możliwości wykonania badania budynku również metodami nieinwazyjnymi.

18. Zapis umowy w §6 ust.3 – Czy Zamawiający w przypadku opóźnień płatności respektuje poniższe prawo a jeżeli nie to dlaczego?

Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Art. 10. 1. Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:

- 1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
- 2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;

3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

19. W zakresie SIWZ

Czy ekspertyza i projekty budowlane mają być wykonane zgodnie z postanowieniami PINB czy też zgodnie z wytycznymi uwzględnionymi w specyfikacji. Po zapoznaniu się z Postanowieniami PINB nie jest ono zgodne pod względem merytorycznym z zawartym opisem dokumentacji. Chyba, że mają Państwo w zamiarze wykonanie dokumentacji według postanowienia PINB osobno a dla ZLM wykonanie osobnej dokumentacji w zakresie ujętym w specyfikacji. Proszę o doprecyzowanie zawartości dokumentacji pod względem zgodności z postanowieniami PINB i weryfikację odpowiednich opisów.

20. Proszę o podanie definicji „inwentaryzacja budowlana”, „inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna” na podstawie prawa, które jest przytoczone w niniejszej specyfikacji lub umowie. Co Zamawiający rozumie pod sformułowaniem wykonanie wymaganej ‘inwentaryzacji’ w zakresie instalacyjnym, obejmującym rozmieszczenie urządzeń, przewodów kominowych z odpowiednim wymiarowaniem i opisaniem. Proszę o doprecyzowanie rodzaju instalacji? Proszę o wskazanie, co w przypadku, gdy instalacje są zakryte? Proszę o wskazanie, co w sytuacji braku udostępnienia lokalu do oględzin?

21. W zakresie oceny obiektu pod kątem stanu przeciwpożarowego – kto ma tę ekspertyzę w takim zakresie wykonać? Co w sytuacji, gdy budynek nie spełni wymogów w zakresie popż. Czy ma być wykonany projekt na przebudowę budynku w celu dostosowania go do zgodności z warunkami popż ?

22. Według specyfikacji „Szczegółowy zakres poszczególnych opracowań musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i rozporządzeniami, w szczególności:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 5. Projekty wykonawcze

3. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą: 1) przygotowania terenu pod budowę; 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych; 3) robót w zakresie instalacji budowlanych; 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Wskazane podstawy prawne nie nawiązują specyfiką do projektów w zakresie wykonywanych zakresów. Czy jest w ogóle zasadne wykonywanie projektu wykonawczego skoro nie mamy do czynienia ze wznoszeniem obiektów lub jego części (podstawy prawne wskazane w specyfikacji) a raczej są to prace remontowe lub rozbiórkowe? Czy jest zasadne powoływanie się na konkretne podstawy prawne, które tyczą się zupełnie innych prac budowlanych niż wymienione w specyfikacji?

23. Co w przypadku postanowienia PINB dotyczącego przewodów kominowych i na tej podstawie opisanego protokołu kominarskiego, gdy we wskazanym protokole kominarskim widnieje zapis o braku możliwości skontrolowania lokali mieszkalnych - ile czasu będzie miał kominarz na uzupełnienie braków? Bez pełnej opinii kominarskiej wykonanie ekspertyzy i projektu dla PINB jest niemożliwe do spełnienia. Skazuje to wykonawcę na wydłużenie terminu wykonania a także z góry skazuje na wykonywanie uzupełnień w przyszłości.

24. Proszę o przedłożenie do przetargu informacji w zakresie ul. Skalnej 12/14 i ul. Skalnej 16/18 dotyczących wykonania przebudowy instalacji gazowej a także wykonania kotłów gazowych. Proszę o informację, czy wykonane prace były wykonane na podstawie projektu i czy uzyskano na nie pozwolenia na budowę? Proszę o dołączenie projektów w celu zapoznania się z tematem.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

25. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem; - analiza dokumentacji projektowej i dokumentacji budowy – czy chodzi w tym przypadku o analizę dokumentów związanych z wcześniejszą przebudową obiektu wraz z dziennikiem budowy czy może o jakieś inne dokumenty? Proszę o dołączenie dokumentów do przetargu w celu zapoznania się z tematem.

26. W zakresie ul. Nagietkowej 2/1 w opisie zamówienia brak wskazania, że PINB wymaga mapy do celów projektowych, co wiąże się z długą procedurą i przyjęty termin może być nie wystarczający. Czy Zamawiający uwzględnił wykonanie mapy do celów projektowych a także odpowiedni czas jej wykonania?

27. W zakresie ul. Nagietkowej 2/1 - w postanowieniu PINB widnieje zapis o posiadanym projekcie dla zrealizowanej przebudowy. Czy Zamawiający może udostępnić ten projekt do zapoznania się z stanem faktycznym realizacji.

28. W zakresie ul. Nagietkowej 2/1 - co w sytuacji, gdy analiza prawa budowlanego na przestrzeni lat od czasu wykonania przebudowy do dnia dzisiejszego da wnioski, że część lub całość wykonanej przebudowy będzie podlegała rozbiórce, co prowadzi do konkluzji, że zamiast projektu np. przebudowy będzie należało wykonać rozbiórkę zaistniałych nieprawidłowości?

29. Co Zamawiający rozumie pod sformułowaniem zapisu umowy; „Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób mających kwalifikacje i wymagane przez prawo niezbędne uprawnienia”. Jak Inwestor weryfikuje zakres uprawnień budowlanych? Prawo budowlane tylko w jednym miejscu wspomina o posiadaniu uprawnień w przypadku wykonania ekspertyzy technicznej tj. Art. 71 ust. 2 pkt 5. Czy Zamawiający nie uważa, że słuszne jest przyjmowanie takiego zakresu uprawnień?

Proszę udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania. Biorąc pod uwagę, że terminy, nazewnictwa nie są określone w prawie proszę o taką odpowiedź, aby była jednoznaczna, czytelna i poparta podstawami prawnymi. Proszę również o odpowiedź w takim terminie, aby można było zapoznać się z odpowiedziami na podstawie tychże odpowiedzi i można było zadać kolejne pytania wynikłe z udzielonych odpowiedzi. Proszę o branie pod uwagę powagi odpowiedzi, gdyż mogą one być zgodnie z zapisami umowy w przyszłości wykorzystane w sprawach nieuregulowanych na cele sądowe.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1. Wadą są błędne zapisy w dokumentacji, np. pomyłona numeracja mieszkań, sprzeczne informacje (konstrukcja budynku jest raz "poprzeczna", w innym miejscu "podłużna") itp.

Braki to np. niezgodna z umową ilość egzemplarzy dokumentacji, lecz w większości przypadków to brak odpowiednich rysunków, głównie inwentaryzacji budowlanej.

Nagminnym jest brak szczegółowych odniesień do uwag z postanowień PINB.

Jednocześnie informuję, że stwierdzone wady i braki stanowią skutek obiektywnej oceny zawartości przekazanej dokumentacji i nie odnoszą się do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę. Jest to sprawdzenie dokumentacji pod względem formalnym.

Ad. 2. Zamawiający modyfikuje projekt umowy w par. 3 poprzez dodanie pkt. 3 o treści: „Zakończenie procesu projektowego następuje po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub opinii przez zamawiającego. Dostarczone egzemplarze dokumentacji są składane niezwłocznie przez Zamawiającego do odpowiednich organów. O uzyskaniu pozwoleń zamawiający zawiadamia Wykonawcę. W przypadku uwag i uzupełnień ze strony właściwych organów do złożonej dokumentacji, Zamawiający przekazuje te uwagi niezwłocznie do Wykonawcy i oczekuje ich usunięcia w uzgodnionym terminie”.

Ad. 3. Konieczność udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę wynika z zapisów umowy, odpowiedzi powinny być udzielane na każdym etapie procesu projektowego, jeżeli jest taka konieczność.

Ad. 4. Umowa określa ilość wymaganych egzemplarzy dokumentacji. Jeśli jest np. zapis: 6egz Projektu Budowlanego (osobno dla branży budowlanej i osobno dla branży elektrycznej), to oznacza w sumie 12 egz - po 6 dla każdej branży.

Ad. 5. Wadą są błędne zapisy w dokumentacji, np. pomyłona numeracja mieszkań, sprzeczne informacje. Braki to np. niezgodna z umową ilość egzemplarzy dokumentacji, lecz w większości przypadków to brak odpowiednich rysunków, głównie inwentaryzacji budowlanej. Nagminnym jest brak szczegółowych odniesień do uwag z postanowień PINB.

Ad. 6. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego umocowana jest w umowie. Zamawiający nie ingeruje w sprawy szczegółowych rozwiązań projektowych, tylko zwraca uwagę na obiektywnie występujące błędy i braki w dokumentacji. Zamawiającego nie wyznacza osób weryfikujących dokumentację dla każdej branży oddzielnie, gdyż zamawiający, zgodnie z powyższą informacją, nie ingeruje w rozwiązania projektowe i nie ma takiej potrzeby.

Ad. 7. Zamawiający nie ingeruje w sprawy szczegółowych rozwiązań projektowych, tylko zwraca uwagę na obiektywnie występujące błędy i braki w dokumentacji. Informację o błędach i brakach w dokumentacji projektowej podpisuje osoba z uprawnieniami budowlanymi.

Ad. 8. Osoba wskazana przez Zamawiającego wykonuje czynności wynikające z zakresu jej obowiązków. W związku z tym, że nie ingeruje ona w szczegółowe rozwiązania projektowe nie ma konieczności by ponosiła odpowiedzialność wynikającą z ustawy Prawo Budowlane, na równi z Wykonawcą.

Ad. 9. Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji osobie posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i wiedzę specjalistyczną i nie ingeruje on w zaproponowane rozwiązania projektowe. Dokumentacja weryfikowana jest wyłącznie pod kątem występujących obiektywnie wad i braków w dokumentacji. Nie ma więc konieczności by przedstawiciel Zamawiającego był wpisany do Projektu Budowlanego.

Ad. 10. Zamawiający nie ingeruje w sprawy szczegółowych rozwiązań projektowych, tylko zwraca uwagę na błędy i braki w dokumentacji.

Ad. 11. Umowa dokładnie określa ten czas - 14 dni, określa to paragraf 5 w umowie. Czas ten nie będzie wliczany w termin wykonania umowy, o ile Wykonawca usunie braki i wady dokumentacji w uzgodnionym terminie.

Ad. 12. Zamawiający nie jest autorem opracowania dokumentacji. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z gwarancji i rękojmi określonych w umowie.

Ad. 13. Zamawiający nie ingeruje w sprawy szczegółowych rozwiązań projektowych, tylko zwraca uwagę na błędy i braki w dokumentacji. W paragrafie 5 istnieje zapis mówiący o tym, że w przypadku stwierdzenia wad i usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem protokołu odbioru. Zwłoka w usunięciu wad i usterek w dokumentacji pociągnie za sobą naliczenie kar umownych związanych z niedotrzymaniem terminu umowy, a w przypadku ich nieusunięcia - rozwiązanie umowy.

Ad. 14. Zamawiający nie ingeruje w sprawy szczegółowych rozwiązań projektowych, tylko zwraca uwagę na błędy i braki w dokumentacji, które to usuwa i poprawia na koszt własny Wykonawcy.

Ad. 15. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotowych prac, jeżeli stwierdzone wady i usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę. Sprawy sporne, w tym niedotrzymanie warunków umowy mogą zostać rozstrzygnięte na drodze sądowej.

Ad. 16. Po podpisaniu umowy, osoba wyznaczona przez Zamawiającego koordynuje w porozumieniu z właściwym Administratorem przekazanie frontu prac tj. wejście do obiektu, przekazanie istniejącej dokumentacji, przeglądów itp. Dokonywanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem frontu prac odbywa się niezwłocznie, biorąc pod uwagę możliwości organizacji tego procesu.

Ad. 17. Zamawiający, o ile jest to możliwe, zgadza się na nieinwazyjne badania stanu technicznego niezbędnych elementów budynku, w celu poznania przyczyn zaistniałych nieprawidłowości.

Ad. 18. Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 19. Ekspertyzy i projekty budowlane mają być wykonane zgodnie z postanowieniami PINB (o ile występują), wg których przygotowywane są SIWZ.

Ad. 20. Inwentaryzacja instalacji powinna być uwzględniona w inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do rzeczowego wykonania przedmiotu zlecenia. Niezbędne jest umieszczenie informacji dotyczącej przewodów kominowych i pionów kanalizacyjnych. Jeżeli najemca nie udostępni w terminie lokalu do oględzin istnieje możliwość spisania protokołu konieczności i przesunięcia terminu realizacji umowy z przyczyny nieleżącej po stronie Wykonawcy.

Ad. 21. W procesie projektowym Wykonawca powinien uzgadniać rozwiązania projektowe z odpowiednimi branżystami, rzeczoznawcami, m.in. z rzeczoznawcą p-poż.

Ad. 22. Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Ad. 23. W przypadku postanowienia PINB dotyczącego przewodów kominowych i na tej podstawie opisanego protokołu kominiarskiego, gdy we wskazanym protokole kominiarskim widnieje zapis o braku możliwości skontrolowania lokali mieszkalnych, administrator obiektu zostanie zobowiązany do umożliwienia wejścia do ww. lokali firmie kominiarskiej w asyście policji.

Ad. 24. Brak jest informacji świadczących o tym, że powstała dokumentacja wykonania przebudowy instalacji gazowej, a także wykonania kotłów gazowych na Skalnej 12/14. Zamawiający nie posiada informacji dotyczącej przebudowy instalacji na ul. Skalnej 16/18.

Ad. 25. Zawarta w zakresie analiza dokumentacji projektowej i dokumentacji budowy nakłada na Wykonawcę obowiązek zapoznania się z dokumentacją dotyczącą budynków, które są przedmiotem postępowania. W przypadku budynków przy ul. Skalnej 16/18, ul. Drewnowskiej 90, ul. Skalnej 12/14 i ul. Nagietkowej 2 Zamawiający nie dysponuje dokumentacją mającą wpływ na proces projektowy, więc nie została ona dołączona do postępowania. Wykonawca ma obowiązek weryfikacji czy dokumentacja dotycząca budynków znajduje się w innych organach administracji oraz dokona jej ewentualnej analizy.

Ad. 26. W Postanowieniu nr 808/2020 PINB nakazuje sporządzenie inwentaryzacji zagospodarowania terenu przy ul. Nagietkowej 2 sporządzonej na kopii aktualnej mapy do celów projektowych.

Ad. 27. Zamawiający nie udostępni posiadanego projektu, gdyż prace niezbędne do wykonania wymagają oględzin w terenie i zinventaryzowania budynku z natury. Nie ma konieczności udostępniania wcześniejszej dokumentacji.

Ad. 28. Prawo budowlane precyzuje, co należy robić w przypadku samowoli budowlanych.

Ad. 29. Zamawiający rozumie pod sformułowaniem zapisu umowy; „Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób mających kwalifikacje i wymagane przez prawo niezbędne uprawnienia” – dokładnie to, co jest napisane. Do tej pory ten zapis nie budził żadnych wątpliwości.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) **dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie dodania** w § 3 projektu umowy (zał. nr. 6 do SIWZ) ustępu 3 do o treści: „Zakończenie procesu projektowego następuje po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub opinii przez zamawiającego. Dostarczone egzemplarze dokumentacji są składane niezwłocznie przez Zamawiającego do odpowiednich organów. O uzyskaniu pozwoleń zamawiający zawiadamia Wykonawcę. W przypadku uwag i uzupełnień ze strony właściwych organów do złożonej dokumentacji, Zamawiający przekazuje te uwagi niezwłocznie do Wykonawcy i oczekuje ich usunięcia w uzgodnionym terminie”. **oraz terminu składania i otwarcia ofert:**

Przed zmianą:

Termin składania ofert: 24.02.2021 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 24.02.2021 r. godz. 12:30

Po zmianie:

Termin składania ofert: 26.02.2021 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 26.02.2021 r. godz. 12:30

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.