

Lubsko, dnia 18 stycznia 2023 roku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

Budowa basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Lubsko”

Gmina Lubsko działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. 2022 roku, poz. 1710 ze zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SWZ:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przychyliła się do wymiany ogrodzenia OG1- z paneli szklanych na klasyczne bariery ochronne z stali nierdzewnej?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie zmienia SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 2:

Według Warunków Przyłączenia wydanych przez Enea Operator (złącznik nr 2) – pkt. 1.1. należy wybudować złącze SN z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Jeżeli układ pomiarowo-rozliczeniowy ma być w złączu, to jest on zbędny w stacji trafo; pole pomiarowe jest na rysunkach i schematach stacji, ale pkt 1.2.2 mówi, że jest on objęty osobnym opracowaniem. Czy Zamawiający utrzymuje, że wykonanie dodatkowego opomiarowania w Trafo jest niezbędne?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej znajduje się w złączu kablowym SN, które buduje ENEA. Wykonanie dodatkowego opomiarowania w stacji transformatorowej jest zbędne i nie należy tego zakresu wyceniać.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnej metody uzdatniania wody basenowej a mianowicie: filtrów ciśnieniowych, działających w pełnej automatyce z zastosowaniem ziemi okrzemkowej jako materiału filtracyjnego? Proponowane rozwiązanie jest w szczególności dedykowane dla basenów zewnętrznych, sezonowych o dużej powierzchni lustra wody i dużej

wydajności stacji uzdatniania wody. Zostało ono zastosowane na wielu tego typu obiektach użyteczności publicznej w Polsce i na świecie

Odpowiedź na pytanie 3:

System uzdatniania wody z wykorzystaniem ziemi okrzemkowej jest zupełnie odmienną technologią od zaprojektowanej. Zamawiający na etapie przetargu nie dopuszcza wprowadzenia takich zmian.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na równoległe podłączenie basenowych pomp ciepła, co pozwoli na ich równomierne zużycie?

Odpowiedź na pytanie 4:

Tak, Zamawiający dopuszcza połączenia równoległe pomp ciepła.

Pytanie nr 5:

W wyposażeniu zostały ujęte donice, natomiast projekt nie zawiera informacji nt. co w nich ma się znajdować. Czy Zamawiający przewiduje nasadzenia w ramach realizacji inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie przewiduje nasadzeń w ramach tego zamówienia.

Pytanie nr 6:

W projekcie przewidziano 1 stanowisko ratownicze. Czy ilość zgodna jest z przepisami/wymogami dostosowującymi ilość stanowisk ratowniczych do powierzchni basenu?

Odpowiedź na pytanie 6:

Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie parametrów modułowych paneli polipropylenowych.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie posiada takich danych.

Pytanie nr 8:

Wnosimy o załączenie wszystkich przekrojów nawierzchni zewnętrznych wykazanych w projekcie.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie posiada takich danych.

Pytanie nr 9:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.01.2023 r., z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 12.01.2023 r

Odpowiedź na pytanie 9:

Termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na 24.01.2023 r.

Pytanie nr 10:

Proszę o udostępnienie projektu zieleni.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający nie posiada projektu zieleni, wszystko jest ujęte w projekcie zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 11:

Zapytania do treści umowy:

1. § 4 ust. 1 pkt 2 – Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnej liczby dni od dnia zawarcia umowy na przekazanie terenu budowy,
2. § 4 ust. 2 pkt 10 – Wykonawca wnosi o zmianę na: „przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w obrębie placu budowy i ujawnioną na mapach infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw – na swój koszt.”
3. § 8 ust. 3 – Wykonawca wnosi o zmiany terminu płatności wynagrodzenia z 35 dni na maksymalnie 30 dni, postanowienie to jest nieważne, bowiem sprzeczne z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
4. § 10 ust. 1 – Wykonawca wnosi o zmianę wartości z 5% na 2%,
5. § 12 ust. 2 – Wykonawca wnosi o zmianę na:
„2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
a. niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 ,
d. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
e. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
f. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
g. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
h. za nie przedstawienie harmonogramu prac w terminie 15 dni kalendarzowych od podpisania umowy w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy.
i. za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień

zwłoki w przekazaniu oświadczenia,

j. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy przypadek stwierdzonej nieobecności kierownika budowy w minimalnej ilości w tygodniu na budowie, wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.”

6. § 12 ust. 2 pkt 2) ppkt 2. – Wykonawca wnosi o przywrócenie równowagi stron i zastrzeżenie kary umownej takiej samej wysokości dla Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez drugą stronę.

7. § 12 ust. 3 – Wykonawca wnosi o zmianę wartości z 30% na 15%,

8. § 16 ust. 1 pkt 1 lit e) - Wykonawca wnosi o zmianę wartości z 20% na 3%, oraz wartości maksymalnej waloryzacji z 5% na 50% wynagrodzenia,

9. § 16 – Wykonawca wnosi o dodanie postanowienia umożliwiającego zmianę zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Z posiadanych przez Wykonawcę informacji rząd planuje zmianę zasad wypłaty transz dofinansowań i zwiększenie ich liczby oraz częstotliwości. Zatem w ocenie Wykonawcy celowe jest wprowadzenie do umowy postanowienia umożliwiającego ewentualną zmianę harmonogramu rozliczania wynagrodzenia wykonawcy z 2 transz na większą ich liczbę, zgodną z nowymi zasadami otrzymywania przez Zamawiającego płatności.

10. Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy będzie przekazany projekt wykonawczy konstrukcji drewnianej nad pomieszczeniem filtrów (zadaszenie pod instalację fotowoltaiczną) ?

Odpowiedź na pytanie 12:

Nie, projekt wykonawczy konstrukcji drewnianej nie był przedmiotem projektu.

Pytanie nr 13:

W przedmiarach jest brak ilości wykonania izolacji ciężkiej przeciwwodnej elementów podziemnych, jakiego typu należy przyjąć wykonanie izolacji typu ciężkiego ?

Odpowiedź na pytanie 13:

Projektuje się wykonanie konstrukcji obiektu z betonu wodnieprzepuszczalnego. Nie projektuje się wykonania dodatkowej izolacji ciężkiej podziemnych elementów budynku.

Pytanie nr 14:

Czy zamawiający dopuszcza montaż pomp ciepła na potrzeby ogrzewania wody basenowej w innej konfiguracji niż zaprojektowana. Zaprojektowane zostały 4 pompy ciepła połączone szeregowo czego skutkiem będzie spadek COP każdej kolejnej pompy w układzie szeregowym. Czy dopuszcza się montaż pomp ciepła w ilości większej niż zaprojektowano lecz o mniejszych mocach grzewczych połączonych równolegle o sumarycznej mocy grzewczej zapewniającej bardziej ekonomiczne podgrzanie wody do temperatury założonej w dokumentacji. Połączenie równolegle zapewni taki sam współczynnik COP dla każdej z pomp ciepła, natomiast większa ilość pomp ułatwi płynną kaskadową pracę pomp w zależności od potrzeb grzewczych.

Odpowiedź na pytanie 14:

Tak, dopuszcza połączenie równoległe pomp ciepła z zastosowaniem pomp ciepła przewidzianych w dokumentacji.

Pytanie nr 15:

Czy zamawiający dopuszcza zamianę sposobu filtracji wody z wykorzystaniem złoża filtracyjnego zgodnego z dokumentacją lecz bardziej oszczędnego pod względem energetycznym jak i zapotrzebowania na wodę basenową w celu płukania złoża filtracyjnego.

Odpowiedź na pytanie 15:

Jeżeli złoże jest zgodne z dokumentacją nie ma powodu pytać o zgodę Zamawiającego.

Pytanie nr 16:

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź odnośnie wykonania odwodnienia wykopów. Z badań geologicznych wynika, że poziom wód gruntowych jest na poziomie wykonywanych fundamentów. Czy należy przyjąć wykonanie odwodnienia wykopów? Jednocześnie informujemy, że prace te będą wykonywane na przełomie okresu zimowo-wiosennego a więc w okresie mokrym

Odpowiedź na pytanie 16:

Skoro roboty będą wykonywane w okresie mokrym to należy uwzględnić wykonanie odwodnienia wykopów.

Burmistrz

(-) Janusz Dudajć

- Umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubsko>
- Jednocześnie została zmodyfikowana przez Zamawiającego Specyfikacja Warunków Zamówienia w zakresie opisanym powyżej.
- Zmiany zostały zamieszczone na ww. stronie internetowej prowadzonego postępowania

