

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYCENĘ WYKONANIA PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO WRAZ Z PROJEKTEM  
WYKONAWCZYM  
(ZNAK SPRAWY: 01/ARH/GEO/2020)**

**I. Dane Zamawiającego**

Zamawiającym jest Geovita Spółka Akcyjna z siedzibą w Jadwisinie, przy ul. Ogrodowej 31 (05 – 140 Jadwisin gm. Serock), zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000425914, NIP 5262734680, REGON 015529186, kapitał zakładowy: 113.407.782,00 PLN (wniesiony w całości).

**II. Informacje prawne**

1. Geovita S.A. jest podmiotem prawa prywatnego. Przedmiotowe postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) (dalej PZP). Jednakże celem zagwarantowania przejrzystości i poprawności prawej postępowania, niektóre przepisy w/w aktów prawnych stosuje się wprost.
2. Niniejsze postępowanie prowadzi się w języku polskim w formie pisemnej.
3. Postępowanie przeprowadza się w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania uczestników, zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.
4. Zamawiający oświadcza, iż czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
5. Zamawiający może odwołać postępowanie na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem wykonawczym.
7. Postępowanie nie jest podzielone na części.

### III. Opis przedmiotu postępowania

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wycena wykonania projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem wykonawczym stanowiącego podstawę remontu pokoi hotelowych w budynku Centrum Zdrowia i Rekreacji GEOVITA w Uzdrowisku Dąbki przy ul. Letniskowa 4, 76-156 Uzdrowisko Dąbki.
2. Powierzchnia użytkowa pokoju hotelowego wynosi:
  - a. 25 m<sup>2</sup> – 20 pokoi;
  - b. 14 m<sup>2</sup> – 14 pokoi;
  - c. 12 m<sup>2</sup> – 6 pokoi.
3. Standard równoważny do obiektu skategoryzowanego \*\*\* (3 gwiazdki). Projekt powinien w szczególności zawierać:
  - a. projekt architektoniczny zawierający co najmniej trzy wariantowe koncepcje projektu wnętrz pokoi hotelowych
  - b. wraz z pomieszczeniami pomocniczymi stanowiącymi z nimi funkcjonalną całość (toaleta, przedsionek itd.)
4. Zamawiający podpisze umowę na wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem wykonawczym z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

### IV. Dokumenty wymagane w treści oferty

1. Uczestnik postępowania powinien złożyć ofertę na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wraz z ofertą należy przedłożyć wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. W przypadku pełnomocnika podmiotu o którym mowa w ust. 2 powyżej, wraz z ofertą należy przedłożyć dokument umocowania, uprawniający pełnomocnika do złożenia oferty w postępowaniu.
4. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

5. Kopie dokumentów, składane wraz ofertą, winny posiadać potwierdzenie za zgodność z oryginałem.
6. Oferta oraz wszelkie dokumenty wraz z nią przedkładane winny być opatrzone podpisem uczestnika postępowania lub osoby przez niego umocowanej.

## V. Termin i miejsce składania ofert

1. Uczestnik postępowania składa ofertę w terminie do 10 sierpnia 2020 roku do godziny 12:00.
2. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać złożona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „OFERTA W POSTĘPOWANIU NA WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WRAZ Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM (ZNAK SPRAWY: 01/ARH/GEO/2020) – NIE OTWIERAĆ PRZED 10.08.2020 R., GODZ. 12:15”.
3. Miejscem składania ofert jest recepcja Centrum Szkoleń i Konferencji Geovita w Jadwisinie, przy ul. Ogrodowej 31, 05 – 140 Jadwisin gm. Serock.
4. Otwarcie ofert nastąpi w Centrum Szkoleń i Konferencji Geovita w Jadwisinie, przy ul. Ogrodowej 31, 05 – 140 Jadwisin gm. Serock, o godzinie 12:15.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wyniki otwarcia zostaną opublikowane na internetowej platformie zakupowej Zamawiającego.

## VI. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oświadcza, iż uczestnik postępowania może zdobyć maksymalnie 100 pkt w ramach oceny oferty.
2. Cena stanowi 100% kryterium oceny ofert.
3. Ocena kryterium ceny będzie liczona wg wzoru:

Ilość punktów =  $C_{min}/C_{wn} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$

Gdzie:

$C_{min}$  – cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych,

$C_{wn}$  – cena zaproponowana przez wykonawcę

4. W przypadku uzyskania przez co najmniej dwóch uczestników postępowania równej liczby punktów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia indywidualnych negocjacji celem wyłonienia zwycięskiej oferty.

## VII. Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy postępowania mogą (w zakresie pytań dotyczących treści niniejszego ogłoszenia) kontaktować się z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub pod wskazanym numerem telefonu.
2. Osobami kontaktowymi po stronie Zamawiającego są:
  - a. Pan Mariusz Syska – Kierownik Operacyjny Geovita S.A. ([marketing@geovita.pl](mailto:marketing@geovita.pl); 691 914 474).
  - b. Pan Cezary Grzyb – Kierownik Korporacyjny Geovita S.A. ([biurozarzadu@geovita.pl](mailto:biurozarzadu@geovita.pl), 885 901 181).
3. Osoba kontaktowa po stronie Zamawiającego odpowie na wszelkie pytania uczestników postępowania lub osób zainteresowanych z zastrzeżeniem, iż zarówno przedmiot pytania jak i odpowiedź nie będą stanowiły czynu naruszającego rzetelność oraz obiektywność prowadzenia postępowania.
4. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie (Administrator), ul. Ogrodowa 31, 05 – 140 Jadwisin gm. Serock. Kontakt z Administratorem jest możliwy poprzez adres e-mail [sekretariat@geovita.pl](mailto:sekretariat@geovita.pl) lub pisemnie na adres ul. Ogrodowa 31, 05 – 140 Jadwisin gm. Serock. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się poprzez e-mail [iod@pgniq.pl](mailto:iod@pgniq.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Podane przez Panią/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu prowadzenia z Panią/Panem korespondencji i załatwienia sprawy, której ona dotyczy oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami; podstawą prawną przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych 2016/679 – RODO), polegający na prowadzeniu korespondencji z interesantami i załatwieniu zgłaszanych przez nich spraw. Pani/Pana dane osobowe są przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z realizacją ww. celów, w tym przede wszystkim dostawcom systemów informatycznych oraz podmiotom świadczącym usługi niezbędne do obsługi Państwa sprawy. Pani/Pana dane będą

przetwarzane przez okres prowadzenia korespondencji i załatwienia sprawy, której ona dotyczy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO. Przysługuje Pani/Panu także prawo sprzeciwu względem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dane zostały przez Panią/Pana podane dobrowolnie.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;