



STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdów
ul. Kosciuszki 8

DORADCZO – PROJEKTOWE BIURO USŁUG BUDOWLANYCH
Patrycja Golian ul. Zieluńska 42B, 13-230 Lidzbark

EGZ. NR 3

PROJEKT BUDOWLANY

Z... STAROSTA DZIAŁDOWSKI
mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogr. do: projektow.
i kierowania robotami budowl.
nr ewidenc. WAM/0134/OWC
ARCHIT. I INŻ. W OLSZTYNIE

OBIEKT:	Przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej
ADRES INWESTYCJI:	Wawrowo, 13-230 Lidzbark Działka nr 479
INWESTOR:	Gmina Lidzbark Ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark Załącznik do decyzji nr 1101/18, 10.6440.81.2018 z dnia 21.08.2018

ZESPÓŁ AUTORSKI

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Podpis:	Data:
Branża budowlana	 mgr inż. arch. Andrzej Wiśniewski Upr. Bud. Nr 1438/59 z dat. 2011 OIA. WAM-0131	 mgr inż. Andrzej Wiśniewski upr. bud. bez ogr. do: projektow. nr ewidenc. WAM/0143/POO i kierowania robotami budowl. nr ewidenc. WAM/0134/OWC w specj. konstrukcyjno - budc.

Kwiecień, 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1. Strona tytułowa,**
- 2. Podstawy formalno-prawne,**
- 3. Opis techniczny,**
- 4. Zagospodarowanie działki,**
- 5. Część rysunkowa,**
- 6. Obliczenia statyczne.**

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja Burmistrza Gminy Lidzbark o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 22 marca 2016r,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:1000,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Wytyczne funkcjonalno - technologiczne inwestora,
- Wizja lokalna i pomiary.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. (Dz. U. Nr 120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r. ze zm.)

Projekt budowlany obejmuje:

- Opis techniczny,
- Projekt budowlany branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
- Projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- Projekt budowlany branży sanitarnej - instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.
- Projekt centralnego ogrzewania.

2. Instalacje, wyposażenie, infrastruktura techniczna.

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki,
- wody opadowe z dachu odprowadzane będą na własną działkę,
- śmieci gromadzone będą do odpowiednich pojemników na śmieci,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd.

3. PROGRAM UŻYTKOWY PO ZMIANACH

Charakterystyczne parametry techniczne po przebudowie i nadbudowie:

- Kubatura obiektu	-	481,11 m ³
- Powierzchnia użytkowa	-	111,37 m ²

- Powierzchnia zabudowy	-	133,37 m ²
- Wysokość budynku	-	5,00 m

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1. Zakres robót rozbiórkowych:

- rozebrać pokrycie dachowe z blachy,
- rozebrać konstrukcję dachu,
- rozebrać ściany poziomego poddasza,
- rozebrać podłogi wykonane z desek, drewno przekazać na opał, skuć pozostałe podłogi,
- skuć tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zaznaczoną w projekcie konstrukcji,

4.2. Zakres robót projektowanych:

- Wykonać wieniec obwodowy pokazany na rysunku przekroju A-A,
- Wykonać ściany szczytowe poziomego poddasza nieużytkowego,
- Wykonać montaż więźby dachowej (szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunkach technicznych). Wszelkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną preparatem "Fobos M-2". Impregnację drewna wykonać metodą próżniowo - ciśnieniową. Wykonanie impregnacji udokumentować wpisem do dziennika budowy z potwierdzeniem inspektora nadzoru.
- Pokrycie dachu wykonać z blachy trapezowej w kolorze ciemnoczerwonym
- Wykonać termoizolację ścian zgodnie z rys. tech. Ściany zewnętrzne ocieplenie styropianem 15 cm, cokolik ocieplenie 6 cm,
- Zastosować sufit podwieszany na ruszcie systemowym z izolacją cieplną zgodnie z rys. tech.,
- nadproża okienne wzmocnić stosując prefabrykowane belki nadprożowe typu L-19.
- posadzka na gruncie - na całej powierzchni uzupełnić podsypkę żwirowo - piaskową o grubości 15 - 20 cm. Następnie wykonać podkład betonowy grubości 10 cm i pokryć papą grubości 4mm. Zastosować ocieplenie ze styropianu EPS 100 grubości 10 cm i podkład z betonu gr. 5cm. Posadzki wykonać z gresu lub terakoty. Schody zewnętrzne obłożyć gresem lub terakotą przeciwpoślizgową.
- izolacje termiczne: ścian i posadzek ze styropianu EPS 100. Ocieplenie dachu wełną mineralną "Dachrock max" lub inną o analogicznych właściwościach jak pokazano na rys. tech.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy bitumicznej na lepiku i folii budowlanej grub. 0,40 mm, izolacje pionowe z abizolu R+P.

Lepiki stosować nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

- tynki wewnętrzne ścian istniejących wapienno - cementowe, natomiast na nowo wykonanych ścianach systemowych tynki suche z płyt GK wodo i ognioodpornych. Tynki malowane farbami emulsyjnymi.

- sufit w sali głównej wykonać w postaci kasetonów systemowych lub płyt GK. W pozostałych pomieszczeniach z płyt GK na ruszcie systemowym.

- stolarka okienna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone, wewnętrzne typowe płytowe.

- wykonać izolację przeciwwilgociową pionową fundamentów.

- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, cokół pokryty tynkiem akrylowym CT 60 "kamyczek 1,5mm" w kolorze brązowym.

- Opaska wokół budynku o szerokości 60 cm z kostki betonowej "Polbruk" lub innej.

- Zadaszenie systemowe wraz z osłonięciem schodów wykonać z pleksiglas.

- Wykonać utwardzenie terenu kostką betonową gr. 6 cm / 8 cm.

4.3. Charakterystyka energetyczna budynku:

Obiekt zaprojektowany został w sposób zapewniający niskie zużycie energii.

Ogrzewanie z projektowanego kominka na paliwo stałe.

Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych $U_{cmax} [\text{W/m}^2\text{K}]$.

Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, przy $t_i > 16^\circ\text{C}$):

0,25 $[\text{W/m}^2\text{K}]$

Dach

0,30 $[\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna

1,3 $[\text{W/m}^2\text{K}]$

Drzwi zewnętrzne

1,7 $[\text{W/m}^2\text{K}]$

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania odnośnie oszczędności i minimalnego zużycia energii.

Wymogi p.poż. wytyczne:

- Obiekt w klasie odporności "C"
- Wyposażyć obiekt w oznakowanie ewakuacyjne i pożarnicze, przy wejściu zainstalować główny wyłącznik p.poż.,
- Przejścia instalacji EI 30,
- Zapewnia się dostęp do czyszczenia komina,
- Obiekt wyposaża się w gaśnicę 2kg/100m²,
- Dojazd pożarowy min. szer. 4 zapewniony,
- Obiekt posiadać będzie instalację odgromową,

- Więźbę dachową wyizolować w klasie EI 30 min.
- Ewakuacja p.poż. zapewniona,

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2013r. przedmiotowy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Na wyroby budowlane użyte do budowy oraz warsztatowe elementów konstrukcyjnych należy uzyskać atest wytwórcy.

Wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu.

Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75).

Odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosowanymi warunkami oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. IV.

O P I S T E C H N I C Z N Y

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
2. Zaświadczenie inwestycyjne.
3. Pomiary oraz uzgodnienia z inwestorem w terenie

Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wawrowo.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie i ciesielskie,
- montaż więźby dachowej.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe – pracownik może spaść z rusztowania oraz grozi mu upadek elementów rozbiieranych,
- wykonanie montażu więźby dachowej – pracownik może spaść z rusztowania
- wykonywanie pokrycie dachowego – pracownik może spaść,
- montaż rynien i rur spustowych – pracownik może spaść.
- Wykonywanie ocieplenia i wyprawy elewacyjnej – pracownik może spaść.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno –ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazd i dojście
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.
- utwardzenia placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie

Przed zgłoszeniem obiektu do przebudowy obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego, do, którego składane są dokumenty o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz.U.Nr 120 poz. 1133 z 2003r.)

Opracował:

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogł. do: projektowania
nr ewidenc. WAM/0143/POOK/08
i kierowania robotami budowlanymi
nr ewidenc. WAM/0134/OWOK/04
w specj. konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
upr. bud. bez ogł. do: projektowania
nr ewidenc. WAM/0143/POOK/08
i kierowania robotami budowlanymi
nr ewidenc. WAM/0134/OWOK/04
w specj. konstrukcyjno - budowlanej

 Teren utwardzony

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:50

STANOWISKO DZIAŁALNOŚCI
13-230 Działka
ul. Kłodzka 21

Wydano opinię sanitarną na podstawie
art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 z późn. zm.)
z dnia: 14.03.2018r.
znak: ZNS.472.12.2018
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami-

Podpis PPIS w Działdowie

[Signature]

Wykaz pomieszczeń : Przyziemie

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		111.31 m ²	
1	Pom. świetlicy	85.36 m ²	Gres/Terakota
2	WC	2.76 m ²	Gres/
3	Korytarz	3.70 m ²	Gres/
4	Pom. Porządkowe	4.03 m ²	Gres/
5	WC	3.17 m ²	Gres/
6	Pom. Gosp.	12.14 m ²	Gres/
Razem		111.16 m ²	

mgr inż. Andrzej Wsniowski
upr. bud./bez ogr. do projektowania
nr ewidenc. WAM/013/POOK/08
i kierowania robotami budowlanymi
nr ewidenc. WAM/013/OWOK
w specj. konstrukcyjno-budow.

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upo. Bud. Nr 1236/59 z ml. 304
DIA. WMA-0131

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		INWESTOR :	Gmina Lidzbark 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21
TEMAT OPRACOWANIA:	Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej		
LOKALIZACJA:	Wawrowo, 13-230 Lidzbark, działka nr 479		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Henryka Zawadzka		
04 / 2016	SKALA 1 : 50	NUMER RYS. : 1	

