



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021  
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Za. Nr 6

## Projekt umowy

**Umowa Nr ..... /2022/26**

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie  
(zwana dalej „Umową”)  
pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM: SKARBEM PAŃSTWA JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021**  
**00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**  
REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740  
reprezentowaną przez:  
**Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021**

.....

**a**

**WYKONAWCĄ**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nie objęte regulacją ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 z póź. zm.) zgodnie rozdziałem piątym pkt 3 ppkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Jednostce Wojskowej Nr 6021.

### § 1

#### PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług kominarskich zgodnie art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz z opisem przedmiotu zamówienia (załączniki nr 1, 2, 3) i harmonogramem (załączniki nr 4, 5, 6) w budynkach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 w zakresie:
  - 1) przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych,
  - 2) czyszczenia przewodów spalinowych,
  - 3) czyszczenia przewodów wentylacyjnych,
  - 4) czyszczenia kanałów i łączników,
  - 5) sporządzenia odpowiedniej dokumentacji z ww. czynności (opinii i protokołów).
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

3. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy do wyczerpania wartości umowy, o której mowa w § 2 ust.1.
4. Za datę podpisania umowy uznaje się datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Realizacja przedmiotu umowy podzielona została na 2 etapy (etap - rok budżetowy), realizacja kolejnego etapu uwarunkowana jest zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6, oraz potrzebą i wolą ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie określonym umową.
6. W przypadku nie otrzymania środków od Dysponenta II stopnia na kolejny rok budżetowy ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy. WYKONAWCY z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia i zostanie przesłane WYKONAWCY w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym trybie nie powoduje naliczania kar umownych.

## § 2 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.  
Wynagrodzenie netto umowy ..... zł ;  
Słownie: .....gr.;  
Wynagrodzenie brutto umowy: .....zł;  
Słownie: .....gr.;  
Wartość podatku VAT:..... zł  
Słownie: .....gr.;  
Ceny zawarte w załączniku nr 7 (specyfikacja asortymentowo-cenowa) do umowy są cenami stałymi obowiązującymi przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianom, co oznacza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa lub w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (dojazdu do miejsca świadczenia przedmiotu umowy, ubezpieczeń, innych opłat i składników cenowo - kosztowych itp.).
3. Za wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, wynikające z pomnożenia wielkości powierzchni faktycznie wykonanej usługi przez ceny jednostkowe według specyfikacji asortymentowo-cenowej stanowiącej załącznik nr 7 do umowy.

## § 3 MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI i ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem wykonania usługi są kompleksy wojskowe administrowane przez ZAMAWIAJĄCEGO tj.:
  - 1) Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13;
  - 2) Warszawa, ul. Kozielska 4a;
  - 3) Warszawa-Wesoła, ul. Szkolna 14;

- 4) Warszawa, ul. 29 Listopada 1;
  - 5) Warszawa, ul. Dymińska 13;
  - 6) Warszawa, ul. Gdańska 6;
  - 7) Warszawa, ul. Krajewskiego 1a;
  - 8) Warszawa, ul. Krajewskiego 3/5;
  - 9) Puchały Raszyn, ul. Sokołowska.
2. WYKONAWCA zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą w sposób profesjonalny oraz z największą starannością.
  3. Szczegółowe zasady świadczenia usług kominiarskich WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z Kierownikami Sekcji Obsługi Infrastruktury kompleksów, w których będą wykonywane usługi.
  4. Realizacja przedmiotu umowy objętego niniejszą umową odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO w związku, z czym ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia o 30% zakresu przedmiotu umowy w stosunku do ilości wymienionych w załącznikach nr 4, 5, 6 (harmonogram).
  5. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
    - 1) sporządzania odpowiedniej dokumentacji z wykonywanych czynności, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy,
    - 2) wykonania prac powierzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki kominiarskiej,
    - 3) zapewnienia na terenie wykonywanych prac należytego ładu i porządku,
    - 4) powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o uszkodzeniach przewodów kominowych lub innych mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia, w trybie natychmiastowym poprzez złożenie stosownego protokołu,
    - 5) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad poruszania się po terenie jednostki wojskowej, w której znajdują się obiekty, w ubraniu i oznakowaniu jednoznacznie wskazującymi na firmę i wykonywaną usługę,
    - 6) dysponowania przeszkolonym personelem realizującym usługi kominiarskie posiadających pisemne upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” i zaświadczeniem o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych,
    - 7) wykonania przedmiotu umowy samodzielnie bez możliwości zlecenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy,
    - 8) realizacji przedmiotu umowy w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>,
    - 9) informowania w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO każdorazowo o zmianach w zakresie posiadania wymaganych uprawnień, stanowiących podstawę do realizacji umowy przy zachowaniu formy pisemnej;
    - 10) posiadania aktualnej polisy OC ( na cały czas trwania umowy) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz przedłożenia do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU na każde jego wezwanie. Kopia polisy jest załącznikiem nr 8 do Umowy.

6. WYKONAWCA odpowiada w pełni za szkody powstałe z winy własnej (pracowników i sprzętu WYKONAWCY) w czasie realizacji przedmiotu umowy, zaistniałe w trakcie wykonywania usługi i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
7. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania, opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez pracownika/Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury, w której powstała szkoda.
8. Podstawę przyjęcia przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO stanowić będzie przygotowany przez WYKONAWCĘ protokół odbioru określającego faktyczną ilość wykonanych usług, potwierdzonym przez właściwego Kierownika Grupy Zabezpieczenia, w której usługa została wykonana. W protokole muszą być zawarte dane o których mowa w § 1 ust.1. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT oraz zapłaty wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 4**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze VAT), w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
2. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług i zostać dostarczona do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 1) w formie papierowej lub elektronicznej wysyłanej na e-mail [ozgst.pgk@ron.mil.pl](mailto:ozgst.pgk@ron.mil.pl) lub
  - 2) w formie faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania – PEF).
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do poinformowania pisemnie WYKONAWCY o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 2. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
4. Warunkiem zapłaty za dostarczony przedmiot umowy jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury oraz protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 8.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ pod rygorem nieopłacenia faktury VAT do: zamieszczenia na fakturze numeru umowy, nazwy miejscowości i ulicy, przy której realizowana była usługa.
6. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia w tym zakresie odpowiednich wyjaśnień. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia dostarczenia faktury korygującej.
7. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
8. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie płatności faktury.

#### **§ 5**

##### **KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w terminie wykonania usługi określonym w harmonogramie (załączniki Nr 4, 5, 6), w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 2.
  - 4) za każdy przypadek stwierdzenia w protokole, o którym mowa § 3 ust. 8 nienależytego wykonania przedmiotu umowy 100,00 zł ( słownie: sto złotych 00/100) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
  4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
  5. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania, (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
  6. W przypadku gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 6

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY

- może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia przyczyn odstąpienia,
- 3) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość, o której mowa w § 5 ust. 2, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
2. Oświadczenie, o odstąpieniu od Umowy ZAMAWIAJĄCY złoży drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu poprawnie wykonanej części umowy.
  4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, skutkuje jej rozwiązaniem w przyszłości, w terminie wskazanym przez Stronę odstępującą nie wcześniej jednak niż w dniu otrzymania oświadczenia. Odstąpienie, o którym mowa na wstępie nie narusza stosunku prawnego łączącego Stronę w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).

## § 7 ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli:
  - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mające wpływ na realizację umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
    - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
    - b) na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu,
    - c) wystąpieniu której WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy,
    - d) której w przypadku wystąpienia WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przewyciężyć;
    - e) oraz która nie może być przypisana WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEMU,
  - 2) zaszły inne niemożliwe do przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji dostawy, nie leżące po stronie WYKONAWCY,
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany:
  - 1) terminu realizacji umowy, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie leżące po stronie WYKONAWCY, a zmiana jest konieczna do należytego wykonania umowy,
  - 2) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług – wówczas zmiana będzie obowiązywała od momentu, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające nową stawkę podatku VAT.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji gdy WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, mają zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, poleceń przełożonych lub uprawnionych organów resortu obrony narodowej, a także zmiany

uwarunkowań prawnych, których ZAMAWIAJĄCY nie mógł przewidzieć przed podpisaniem umowy.

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza ZAMAWIAJĄCY, to łącznie do 50% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia (brutto) określonego w § 2 ust. 1 umowy<sup>1</sup>.
6. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.

## § 8

### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. WYKONAWCA w celu realizacji przedmiotu umowy pobiera przepustkę jednorazową którą potwierdza Kierownika SOI.
2. WYKONAWCA odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie przedmiotu umowy przez pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego.
3. Do realizacji postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO upoważniony jest:
  - 1) p. Andrzej SOBKOWICZ - Kierownik SOI NR 1 ☎ 725 880 204, 261 848 621
  - 2) p. Teresa BRZUCHACZ - Kierownik SOI NR 2 ☎ 602 611 582, 261 891 490
  - 3) p. Michał GODZWA - Kierownik SOI NR 3 ☎ 782 936 511, 261 878 188
4. Do realizacji postanowień umowy ze strony WYKONAWCY upoważniony jest:

p. Beata WINSZE ☎ 608 105 990
5. Zmiana osób wymienionych w ust 3 i 4 nie ma wpływu na niniejszą umowę i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.
6. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniającego do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
7. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
9. WYKONAWCA oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835).
10. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
12. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  1. Opis przedmiotu zamówienia – Grupa Zabezpieczenia nr 1
  2. Opis przedmiotu zamówienia – Grupa Zabezpieczenia nr 2
  3. Opis przedmiotu zamówienia – Grupa Zabezpieczenia nr 3

<sup>1</sup> Art. 455 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp

4. Harmonogram wykonywania usług kominiarskich – odpowiednio dla GZ Nr 1
5. Harmonogram wykonywania usług kominiarskich – odpowiednio dla GZ Nr 2
6. Harmonogram wykonywania usług kominiarskich – odpowiednio dla GZ Nr 3
7. Specyfikacja asortymentowo – cenowa
8. Kopia polisy OC.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**UZGODNIONO:**

POD WZGLĘDEM FINANSOWYM

.....

POD WZGLĘDEM PRAWNYM

.....

POD WZGLĘDEM MERYTORYCZNYM

**RADCA PRAWNY**  
Zaświadczenie  
KWA-5308

**KIEROWNIK**  
SEKCJI GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ I ENERGETYCZNEJ  
Jednostki Województwa Łódzkiego

mgr Beata PIĘTKA