

UMOWA

nr

zawarta dnia r. w

pomiędzy:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu,

82-300 Elbląg, ul. Gen. J. Bema 17

REGON 170818071, NIP 5782528828

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części niniejszej umowy *Zamawiającym*,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy *Wykonawcą*,

wspólnie zwane *Stronami*.

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Nr..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i dostawy polegające na:
Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych oraz dostawa i montaż wyposażenia w realizowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa nowej KMPSP w Elblągu oraz przyległej JRG 1 w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 19 – ETAP I”
w zakresie określonym zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych oraz dostawa i montaż wyposażenia w realizowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa nowej KMPSP w Elblągu oraz przyległej JRG 1 w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 19 – ETAP I”
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - A. BUDYNEK GŁÓWNY
 - I. Roboty budowlane -budynek główny
 1. Stolarka wewnętrzna
 - 1.1 Wykonanie kompletnej zabudowy i wyposażenia sauny zgodnie z dokumentacją projektową
 2. Elementy ślusarskie zewnętrzne
 - 2.1 Wycieraczka zewn. systemowa
 - II. Instalacje sanitarne-budynek główny
 1. Instalacje sanitarne-budynek główny
 - 1.1 Instalacja ciepła technologicznego
 - 1.2 Technologia kompaktowego węzła cieplnego
 - 1.3 Instalacja klimatyzacji VRF (wg projektu zamiennego)
 - 1.4 Instalacja klimatyzacji pomieszczenia rozdzielnic elektrycznej
 - 1.5 Instalacja klimatyzacji pomieszczenia monitoringu
 - 1.6 Instalacja klimatyzacji serwerowni
 - 1.7 Instalacja klimatyzacji precyzyjnej archiwum
 - 1.8 Instalacja odprowadzenia skroplin
 - 1.9 Instalacja sprężonego powietrza
 - 1.10 Instalacja wentylacji:
 - 1.10. 1 Centrale wentylacyjne i wentylatory

- 1.10.2 Agregat skraplający dla centrali NW1
- 1.10.3 Agregat skraplający dla centrali NW2
- 1.10.4 System odsysania spalin
- 1.10.5 Automatyka wentylacji.

III. Instalacje elektryczne - budynek główny

1.1 Instalacje elektryczne wewnętrzne - budynek główny

1.1.1 Zasilacz UPS

IV. Instalacje teletechniczne

Na zakres prac instalacji elektrycznych słaboprądowych składają się instalacje:

- Instalacja strukturalna
 - o Montaż szaf wraz z wyposażeniem
 - o Montaż gniazd
 - o Montaż wtyków
 - o Montaż anten
 - o Montaż urządzeń aktywnych
 - o Montaż centrali telefonicznej wraz z wyposażeniem
 - o Montaż instalacji radiofonii
 - o Pomiary torów transmisyjnych
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV
 - o Montaż serwera rejestrującego
 - o Montaż kamer
 - o Montaż pozostałych urządzeń
 - o Uruchomienie systemu
- Instalacja nagłośnieniowa
 - o Instalacja głośników
 - o Instalacji mikrofonu
 - o Montaż wzmacniacza
 - o Uruchomienie instalacji
- System multimedialny
 - o Montaż urządzeń multimedialnych
 - o Uruchomienie urządzeń multimedialnych
- Instalacja RTV
 - o Montaż anten
 - o Montaż urządzeń
 - o Montaż gniazd
 - o Pomiary torów transmisyjnych
- Instalacja systemu wyświetlania alarmów
 - o Montaż tablic alarmowych
 - o Montaż urządzeń systemowych
 - o Uruchomienie systemu
- Kontrola dostępu i instalacja domofonowa
 - o Montaż kontrolerów
 - o Montaż urządzeń KD
 - o Montaż instalacji domofonowej
 - o Uruchomienie systemów
- System przywoławczy
 - o Montaż elementów systemu
 - o Uruchomienie systemu
- System integracji i wizualizacji

- o Montaż serwera systemu
 - o Montaż urządzeń systemowych
 - o Oprogramowanie i uruchomienie systemu i integracji
 - System sygnalizacji włamania i napadu
 - o Montaż centrali z wyposażeniem
 - o Montaż czujek ruchu, zamknięcia, dymu
 - o Montaż sygnalizatora
 - o Oprogramowanie i uruchomienie systemu
- B. BUDYNEK Z AGREGATEM PRĄDOTWÓRCZYM I ŚMIETNIKIEM**
1. Roboty budowlane
 - Kompletna zabudowa śmietnika i agregatu prądotwórczego.
 - W skład wchodzi następujące roboty:
 - Roboty ziemne
 - Fundamenty
 - Izolacje fundamentów
 - Belki żelbetowe
 - Roboty murarskie i murowe
 - Konstrukcja stalowa
 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - Elewacja
 - Bramy
 - Nawierzchnie P5
 2. Instalacje elektryczne
 - 2.1 Instalacje elektryczne zewnętrzne
 - 2.1.1 Agregat prądotwórczy
 - 2.1.2 Instalacje w wiacie
- C. PLACE, PARKINGI, WJAZDY, BUDOWA PRZYŁĄCZY TELETECHNICZNYCH**
- I. Roboty budowlane
 - Mur oporowy M3
 - II. Drogi
 1. Roboty przygotowawcze
 2. Roboty ziemne
 3. Podbudowy
 4. Nawierzchnie
 5. Roboty wykończeniowe
 6. Elementy ulic
 - III. Drogi - sygnalizacja
 1. Przystosowanie sygnalizacji świetlnej do alarmowego wyjazdu straży pożarnej
 2. Badania pomontażowe linii kablowej
 - IV. Instalacje sanitarne
 - Sieci sanitarne - regulacja studzienek
 - V. Instalacje elektryczne
 - 1.1 Instalacje elektryczne zewnętrzne
 - 1.1.1 Oprawy zewnętrzne (uwaga bez opraw X7)
 - VI. Instalacje teletechniczne
 1. Sieci zewnętrzne
 - Na zakres prac instalacji elektrycznych słaboprądowych składa się:
 - o Montaż studni kablowych
 - o Montaż kanalizacji kablowej

- o Montaż uszczelnień
- 2. Przyłącza telekomunikacyjne
Na zakres prac instalacji elektrycznych słaboprądowych składa się:

- Budowa linii kablowej miedzianej 50par
 - o Ułożenie okablowania
 - o Montaż złączy kablowych
 - o Montaż puszek z łączówkami
- Budowa linii OTK 12J
 - o Ułożenie kanalizacji wtórnej
 - o Ułożenie okablowania
 - o Rozszycie okablowania
 - o Wykonanie pomiarów

D. WYPOSAŻENIE - BUDYNEK GŁÓWNY

Zakres zamówienia obejmuje:

- dostawę,
 - wniesienie i rozmieszczenie,
 - montaż,
 - uruchomienie, jeżeli wymaga,
 - zapewnienie serwisu w okresie gwarancji dla wyposażenia, które wymaga serwisowania
1. Wyposażenia JRG
 2. Wyposażenia garażu
 3. Wyposażenia Komendy
 4. Wyposażenia pozostałego

E. USUNIĘCIE KOLIZJI KABLI OŚWIETLENIOWYCH Z PROJEKTOWANYMI WJAZDAMI

Szczegółowy zakres robót do wykonania dla zakresu określonego w lit. A. – D. został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych przez A.DO XXI sp. z o.o., 60-325 Poznań, ul. Trybunalska 38, a dla zakresu określonego w lit. E. został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych przez Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk, 82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 85/II/8

4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano-wykonawczym a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót, z wyjątkiem niżej wymienionych zmian, które zostały ujęte w przedmiarach w stosunku do dokumentacji projektowej:
 - 1) Zmiana typu i wyposażenia centrali telefonicznej – aktualne wymagania zostały zawarte w przedmiarze
 - 2) Aktualna ilość anten radiofonii: 8 kpl
 - 3) Instalacja radiowęzła wyposażona w sterownik 4 strefowy SGM5ES do obsługi radiowęzła. Obsługa sterownika z systemu dyspozytorskiego TRX. Każda z konsol musi mieć dostęp do sterowania strefami radiowęzła.
 - 4) Usunięcie telewizji satelitarnej. Pozostaje instalacja telewizji naziemnej – dodano wymagane rozgałęźniki

- 5) Montaż 3 dodatkowych czujek optyczno-termicznych dymu podłączony do systemu SSWIN – pomieszczenia: serwerownia, pomieszczenie monitoringu, rozdzielnia główna,
- 6) W pomieszczeniu 0.08 zamiana ekranu rozwijalnego na rzecz tablicy interaktywnej dotykowej.
- 7) W tabeli 4 poz. 7: Ilość kart dostępowych: 100 szt.
- 8) Dopuszcza się uruchomienie serwerów KD i CCTV na stacji systemu integracji.
- 9) Zestawienia ujęte w przedmiarze PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE ELEKTRYCZNE SŁABOPRĄDOWE dotyczącym budynku głównego mają pierwszeństwo w stosunku do tabel ujętych w projekcie. (ze względu na aktualizację opisów i ilości),
- 10) Zestawienia ujęte w przedmiarze dotyczącym wyposażenia budynku głównego mają pierwszeństwo w stosunku do projektu. (ze względu na aktualizację opisów i ilości).

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

cena bez VAT: zł
+ VAT w wysokości%, tj.: zł
cena brutto: zł

słownie (brutto):
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), jak również nieujęte w nich, a niezbędne do wykonania zadania, tj. w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, odpadów, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, a także wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót, wszelkich przeglądów w okresie gwarancyjnym, dostawy wyposażenia, wniesienia i rozmieszczenia, montażu, uruchomienie, jeżeli wymaga, zapewnienia serwisu w okresie gwarancji dla wyposażenia, które wymaga serwisowania.
3. Podstawą do ustalenia ceny jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączone przedmiary robót, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 5 umowy, służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i stanowią materiał do wyliczenia ceny dla zakresu zamówienia określonego w § 1 ust. 3 umowy.
Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania robót:
rozpoczęcie - data udzielenia zamówienia

zakończenie: 31 października 2021 r.

2. Zamawiający przy udziale Inżyniera Kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz dostarczy Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu.
3. Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót i dostaw dla realizowanego zadania i przedłoży go Zamawiającemu w ciągu **7 dni roboczych** od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy szczegółowy KOSZTORYS WYKONAWCY.

§ 4

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr
2. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.
3. Oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający powoła Inżyniera Kontraktu do zarządzania, kontroli i nadzoru nad robotami obejmującymi wykonanie przedmiotu umowy, końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz do obsługi okresu gwarancyjnego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Nadzór autorski pełnić będą autorzy dokumentacji projektowej, tj. A.DO XXI sp. z o.o., 60-325 Poznań, ul. Trybunalska 38 oraz Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk, 82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 85/II/8

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

..... - upr. bud. nr

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami.)

oraz kierowników robót w osobach:

- - upr. bud. nr - Kierownik robót budowlanych
- - upr. bud. nr - Kierownik robót sanitarnych
- - upr. bud. nr - Kierownik robót elektrycznych
- - upr. bud. nr - Kierownik robót telekomunikacyjnych
- - upr. bud. nr - Kierownik robót drogowych

2. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży do Zamawiającego pisemny wniosek z uzasadnieniem wraz z:
- 1) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych,
 - 3) aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) oświadczeniem potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków i deklarowanych wymaganiach odpowiadających dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wraz z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu jednoznaczne potwierdzenie tych warunków i wymagań.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych, dostaw siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe:
 - a. roboty:
 - siłami
 - b. dostawy:
 - siłami
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a. obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - b. wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
 - a. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy

lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; dane osobowe tych osób, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (jeżeli został sporządzony) powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;

- b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

§ 8

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającej wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. b, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót i dostaw przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
 - a. ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - b. ubezpieczenie wobec osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniami ich opłacenia w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy dostosować swoje zaplecze budowy, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy do istniejących uwarunkowań.
9. Wszelkie projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu i zaopiniowaniu przez Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym. Funkcję tę pełni w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga Departament Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§ 11

1. Poprzez dostawę wyposażenia Zamawiający rozumie dostarczenie wyposażenia wraz ze wszystkimi niezbędnymi do ich należytego funkcjonowania elementami wynikającymi z zastosowanego przez Wykonawcę sposobu montażu.
2. Podczas dostawy wyposażenia, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt podłóg i ścian w pomieszczeniach Zamawiającego przed ich zniszczeniem i uszkodzeniem. W przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń Zamawiającego podczas dostawy Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Do czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy również usunięcie opakowań oraz posprzątanie pomieszczeń po dokonanej dostawie.
3. Meble dostarczone w ramach wykonania zamówienia będą fabrycznie nowe, nienoszące śladów użytkowania, nieuszkodzone, niemające defektów, wad konstrukcyjnych, wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta wyposażenia, które mogłyby się ujawnić podczas ich użytkowania, a także spełniać parametry techniczne i jakościowe wymagane przez Zamawiającego.
Meble będą wykonane zgodnie z normami Unii Europejskiej oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, będą posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble dostarczane w ramach wykonania zamówienia mogą być dostarczone w stanie zmontowanym.
4. Dostarczony sprzęt komputerowy i oprogramowanie będą fabrycznie nowe, nie używane wcześniej, w oryginalnych, firmowych opakowaniach, oprogramowanie będzie zaoferowane w najnowszych obecnie dostępnych wersjach.
5. Dostarczony sprzęt komputerowy będzie wyposażony we wszystkie niezbędne przewody podłączeniowe i zasilacze, tzn. będzie kompletny i gotowy do uruchomienia.
6. Systemy operacyjne i oprogramowanie w komplecie ze sprzętem będą zainstalowane zgodnie z indywidualnym numerem licencji. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne licencje na oprogramowanie.
7. Systemy operacyjne i oprogramowanie, jeśli nie wskazano inaczej, będą zainstalowane w pełnych, niewygasających wersjach i będą uprawniać do użytkowania oprogramowania w ramach działalności Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wyposażenia na własny koszt i na własne ryzyko. Wykonawca dokona rozładunku, wniesienia, rozmieszczenia, montażu i uruchomienia (jeżeli wymaga) we wskazanych pomieszczeniach.
9. Wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia będzie fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.

10. Wyposażenie będące przedmiotem zamówienia zostanie zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski co oznacza, że posiada stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
11. Wykonawca zagwarantuje podczas realizacji przedmiotu zamówienia spełnienie wymagań BHP i Ppoż.
12. Wykonawca oświadcza, że wykonując dostawę na rzecz Zamawiającego nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże przedmiot umowy Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia na siebie odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z praw należnych do osób trzecich, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, umów przemysłowych lub znaków towarowych, jeżeli normalne użytkowanie przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw.
14. Dla wyposażenia, które wymaga serwisowania Wykonawca zapewni serwisu w okresie gwarancji.

§ 12

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.
2. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje wyłączenie spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Roboty o których mowa w ust. 1 i ust. 2 rozliczone będą na podstawie kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy na zmianę, sporządzonego przy zachowaniu tych samych cen (dla istniejących lub analogicznych pozycji), norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak w Kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku odpowiedników cen w istniejących pozycjach, nowe ceny zostaną uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wycenę robót w oparciu o kalkulację ceny jednostkowej tych robót, wykonaną na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu wg Wydawnictwa ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 - b. jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 4 pkt. a, Wykonawca sporządzi wycenę robót w oparciu o kalkulację indywidualną z uwzględnieniem średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu wg Wydawnictwa ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 - c. wycena robót, o której mowa w pkt. a i b podlega negocjacom i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu,
 - d. Wykonawca wspólnie z Inżynierem Kontraktu spiszą protokół konieczności,
 - e. Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inżynierowi Kontraktu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 14

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**,
(słownie brutto:
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj.**zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane:
 - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne z wymaganiami zawartymi w SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
 - a. okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - b. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - c. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne z wymaganiami zawartymi w SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 - 5) W przypadku, gdy w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą wskazano, że zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) jest zatrzymanie części wynagrodzenia z faktur VAT jako kaucji gwarancyjnej zwrot zabezpieczenia nastąpi po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia o zwrocie przez wykonawcę zabezpieczenia albo złożeniu przez wykonawcę oświadczenia o braku podstaw do zwrotu części lub całości kaucji gwarancyjnej wraz z dokumentami uzasadniającymi te okoliczności.

§ 15

1. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - a) na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,..... **miesiące** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) na dostawę wyposażenia, stanowiącego przedmiot zamówienia, **miesiące** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia
 - c) gwarancja na oprogramowanie zgodnie z gwarancją producenta oprogramowania.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia dla robót budowlanych, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.
Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana terminu usunięcia wad wymaga zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wyposażenia objętego zamówieniem, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, do ich usunięcia. Niedotrzymanie terminu będzie upoważniać Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
6. Wykonawca przystąpi do naprawy gwarancyjnej wyposażenia w siedzibie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż w trzecim dniu roboczym od przyjęcia zgłoszenia. W przypadku naprawy gwarancyjnej wymagającej wymiany dysku twardego Zamawiający zastrzega prawo do zachowania uszkodzonego dysku; przez naprawy gwarancyjne rozumie się całkowite usunięcie usterki.
7. Wykonawca w przypadku konieczności dokonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, odbierze i dostarczy po naprawie przedmiot dostawy od i do Zamawiającego na własny koszt.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu równoważny sprzęt zastępczy na czas trwania naprawy, której usunięcie potrwa dłużej niż 5 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia.
9. Wykonawca wymieni wyposażenie na nowe wolne od wad w sytuacji, gdy po dwukrotnej naprawie wyposażenie nie działa zgodnie z przeznaczeniem w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
11. Dla wyposażenia, które wymaga serwisowania Wykonawca zapewni serwis w okresie gwarancji.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać przeglądów gwarancyjnych minimum jeden raz w roku przez cały okres gwarancji, lub w przypadku ujawnienia wad częściej niż raz w roku. Wykonawca ponosić będzie koszty wszelkich przeglądów w okresie gwarancyjnym.



1. Rozliczenie robót budowlanych i dostaw będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych za wykonane elementy do osiągnięcia wysokości **90%** wynagrodzenia umownego.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru robót budowlanych i dostaw wraz z podaniem procentowego zaawansowania, podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorczych wyposażenia osób trzecich, w tym ekspertów, specjalistów i biegłych. Integralną część protokołów odbioru stanowiącymi będą wymagane dokumenty – certyfikaty jakości i inne dokumenty poświadczające wymagany standard dostarczonego wyposażenia, określone w dokumentacji, dokumentacje techniczne, licencje, atesty, instrukcje obsługi w języku polskim oraz instrukcje dotyczące eksploatacji. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone wyposażenie jest niezgodne z dokumentacją lub nie jest kompletne, posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia, Zamawiający odmówi odbioru części lub całości, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Końcowe rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez Podwykonawcę rozliczenia z Wykonawcą, z zachowaniem warunków określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
6. Faktury płatne będą w ciągu **30 dni** od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 w przypadku faktury końcowej.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
Faktury winny być wystawione na:
Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu
82-300 Elbląg, ul. Gen. J. Bema 17
NIP 5782528828
8. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - a. pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - b. pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - c. potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 17

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia przedmiotu zamówienia najpóźniej na **3 dni** przed tym terminem. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
6. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie Strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania obiektu.

§ 18

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. opóźnienia w realizacji postanowień zawartych w § 15 pkt 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy,
 - e. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 4 umowy, wysokość kary wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - g. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 8 ust. 7 umowy, wysokość kary wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - h. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,

- za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 8 ust. 11,
- i. 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 7 ust. 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
 - j. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2
 - k. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót i dostaw z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
 3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości prac lub w sposób naruszający postanowienia § 10, bądź prowadzenia prac w sposób niestaranny, naruszający zasady sztuki budowlanej. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości prac, bądź prowadzenia prac w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 19

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i dostaw,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót i dostaw lub przerwał roboty i dostawy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
 - b. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c. rozwiązania firmy Wykonawcy, ogłoszenie jego upadłości, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 20

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót i dostaw.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót i dostaw. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i dostawy. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót i dostaw. O ile przerwanie robót i dostaw nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiałów i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty i dostawy wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i dostaw.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 22

1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

- 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
 - zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
 - konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia,

- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
- 3) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: