

OPINIA TECHNICZNA

TEMAT REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W
BUDYNKU USŁUGOWEGO

ADRES INWESTYCJI TARNOWSKIE GÓRY, ul.GŁÓWNA 27

działka 244

OBRĘB 0019, BOBROWNIKI ŚLĄSKIE

INWESTOR ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH
SP. Z O.O. W TARNOWSKICH GÓRACH
42-600 TARNOWSKIE GÓRY, ul.TOWAROWA 1

DATA OPRACOWANIA LUTY 2021 r.

OPRACOWAŁ JAN SOSNOWSKI
upr.bud. 702/91

Jan Sosnowski
Nr ewid. upr. bud. 702/91
w specj. konstr. budowl.
oraz projektowej

tech.bud. ADAM RZEPA

A. Rzepa

OPINIA TECHNICZNA REMONTU WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM
w Tarnowskich Górach przy ul.Główniej 27 działka nr 244

Zawartość opracowania

A. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Ogólna charakterystyka obiektu
4. Ocena stanu technicznego budynków
5. Zakres robót remontowych mających na celu poprawę użytkowania obiektu
6. Wnioski i zalecenia

B. Dokumentacja fotograficzna

C. Część rysunkowa

Lp	Nazwa	Skala	Nr rysunku
1	Rzut piwnic – inwentaryzacja	1:50	1
2	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:50	2
3	Przekrój schodów	1:50	3
4	Rzut piwnic – projekt	1:50	4
5	Rzut parteru – projekt	1:50	5

D. Załączniki

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta
3. Protokół PINB Tarnowskie Góry z kontroli obiektu budowlanego

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- protokół PINB Tarnowskie Góry z kontroli obiektu budowlanego z dnia 10.09.2020 r.
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- pomiary w terenie
- ustalenia z inwestorem dotyczące szczegółów rozwiązań projektowych
- dokumentacja fotograficzna .

2. Cel i zakres opracowania

Celem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego i zgodności z przepisami schodów wejściowych wewnętrznych na parter budynku usługowego w Tarnowskich Górach przy ul. Główniej 27.

Zakres opinii obejmuje stan techniczny :

- wejście do budynku
- lokal użytkowy – Poczta Polska na parterze budynku
- toalety ogólnodostępne na parterze budynku
- schody pomiędzy wejściem do budynku a poziomem parteru budynku
- pomieszczenia piwniczne pod częścią wejściową do budynku oraz pod lokalem użytkowym Poczta Polska

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek usytuowany jest w Tarnowskich Górach przy ul.Główniej 27 , na działce nr 244. Przedmiotowy budynek jest budynkiem usługowym, dwukondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o dachu wielospadowym krytym papą.

Ściany budynku wybudowane z cegły pełnej, stropy pomiędzy piwnicą a parterem żelbetowe na belkach stalowych.

Przedmiotowe schody wejściowe z poziomu wejścia do budynku na poziom parteru wykonano jako betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi.

4. Ocena stanu technicznego budynku pod kątem projektowanego remontu i przebudowy celem dostosowania do obowiązujących przepisów

Przedmiotem oceny technicznej są schody wejściowe prowadzące od poziomu wejścia do budynku na poziom parteru. Ze względu na niską przestrzeń swobodną nad schodami dochodząca do 1,76 metra zachodzi konieczność przebudowy przedmiotowych schodów.

Projektuje się powiększenie spocznika przed schodami z wymiary 81 cm do 110 cm , a następnie wykonanie nowych 6 stopni na poziom parteru. Projektowane schody będą posiadać wymiary 16 x 30 cm, co spełnia wymogi przepisu $2h+s=0,60-0,65$. Po przebudowie schodów przestrzeń swobodna nad schodami będzie wynosić ponad 2,00 metry.

Aby przebudować schody muszą zostać wykonane następujące prace budowlane:

- ze względu na ograniczoną przestrzeń na wydłużenie schodów należy zamurować otwór drzwiowy na parterze prowadzący do ogólnodostępnych toalet pustakiem ceramicznym 24 P+W i obustronnie otynkować tynkiem gipsowym;
- zamiennie otwór wejściowy to toalet należy wykonać poprzez wymurowanie przedsionka o wymiarach 1,20 x 1,20 m z części lokalu użytkowego Poczta Polska ;
- przedsionek wymurować z pustaków ceramicznych grubości 11,5 cm P+W i obustronnie otynkować tynkiem gipsowym;
- w ścianie przedsionka projektuje się wejście do lokalu Poczta Polska o wymiarach 80x200 cm; istniejące wejście do lokalu użytkowego zostanie zdemontowane a krata zabezpieczająca przełożona do nowego otworu wejściowego; szpalety po zdemontowanych drzwiach wykończyć tynkiem gipsowym;
- z przedsionka projektuje się nowe wejście do toalet poprzez wykonanie nadproża ceramicznego POROTHERM 11,5 i wykucie otwory w którym zostaną zamontowane drzwi o wymiarach 80x200 cm; w skrzydle drzwiowym wykonać otwory nawiewne o powierzchni min 0,022 m²;
- pomieszczenie pod schodami w poziomie piwnic należy zamurować bloczkiem betonowym gr. 24 cm, następnie od strony korytarza piwnicznego otynkować tynkiem cementowo – wapiennym;
- po zamurowaniu należy skuć istniejące schody;
- po skuciu schodów ściany pomieszczenia pod schodami w poziomie piwnic zaizolować przeciwwilgociowo masami elastycznymi stosowanymi do wewnątrz budynku, posadzkę pomieszczenia wyłożyć 2x folią polietylenową i następnie całość pomieszczenia zasypać piaskiem ubijając warstwami, tworząc szalunek pod projektowane schody betonowe;
- schody wykonać o wymiarach 16 x 30 z betonu C 16/20 a następnie wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi.

Roboty towarzyszące :

- przełożenie instalacji alarmu wraz z centralką w lokalu użytkowym Poczta Polska na boczną ścianę ze względu na wybudowanie przedsionka;
- malowanie pomieszczenia Poczty Polskiej;
- malowanie pomieszczeń ogólnodostępnych toalet;
- malowanie lewej ściany klatki schodowej wraz z przedsionkiem nawiązując się do

**OPINIA TECHNICZNA REMONTU WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM
w Tarnowskich Górach przy ul.Główniej 27 działka nr 244**

istniejących kolorów;

- skucie istniejących płytek ceramicznych na wejściu do budynku oraz w poziomie parteru i wykonanie nowych płytek ceramicznych antypoślizgowych;
- wykucie drzwi wejściowych do budynku i osadzenie ich tak, aby otwierały się na zewnątrz budynku

5. Wnioski i zalecenia

Celem wykonania opinii jest przedstawienie koniecznych i niezbędnych prac związanych z projektowaną zmianą schodów wejściowych ze względu na niską przestrzeń swobodną nad przedmiotowymi schodami.

Po wykonaniu niezbędnych robót opisanych w opinii, konstrukcja schodów nie będzie stwarzała zagrożenia dla jego użytkowników.

Roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej inwestycji, nie wpłyną na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu.

Ze względu na to że budynek jest istniejący i wybudowany zgodnie z nieobowiązującymi już przepisami, nie ma możliwości wykonanie spocznika przed schodami wejściowymi spełniającego warunki p.poż – powinien mieć wymiar 1,50 a wykonany zostanie jedynie na wymiar 1,10 m. Poza tym, ze względu na to, że budynek jest budynkiem usługowym należy w przyszłości rozważyć dostosowanie wejścia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi , obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie .

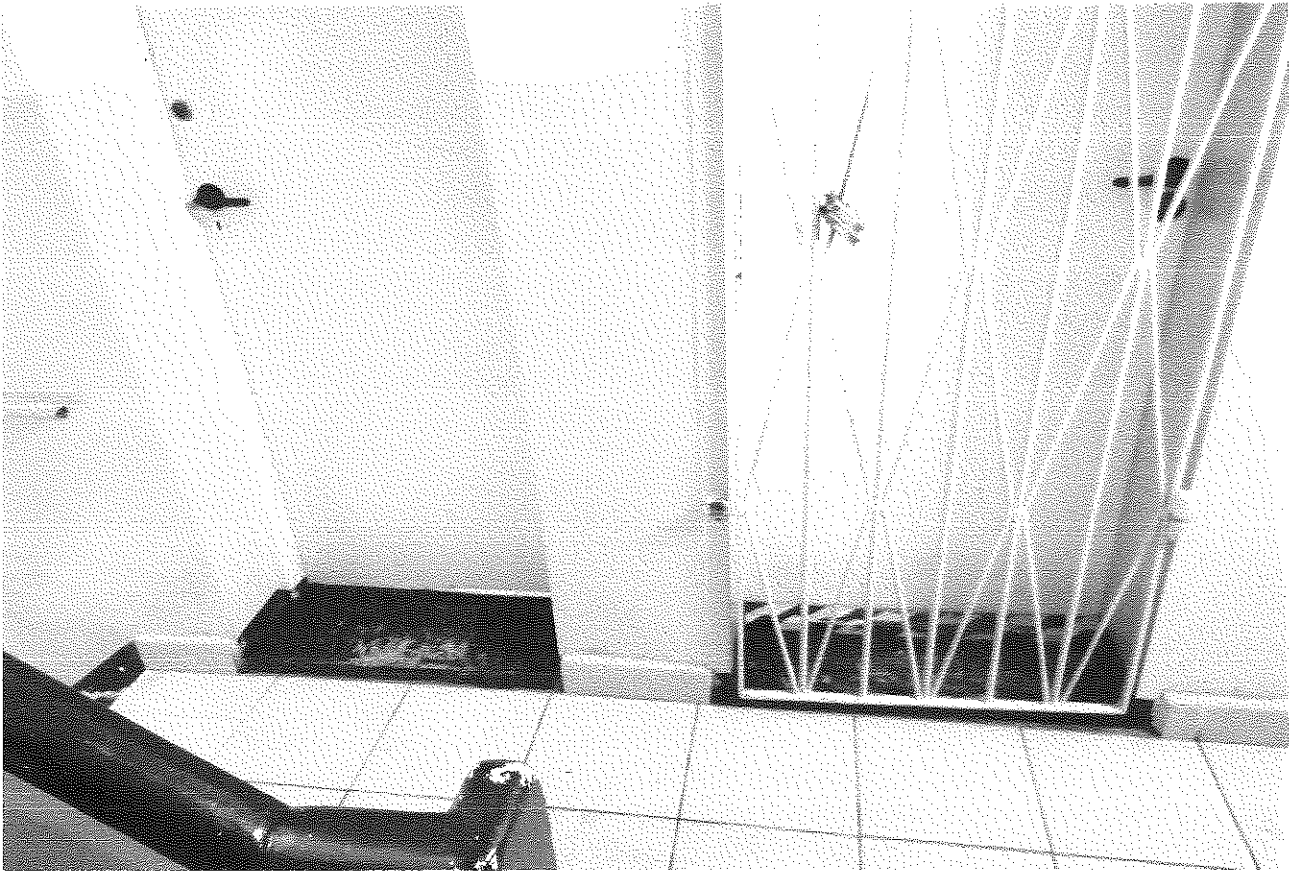
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Istniejące schody wejściowe



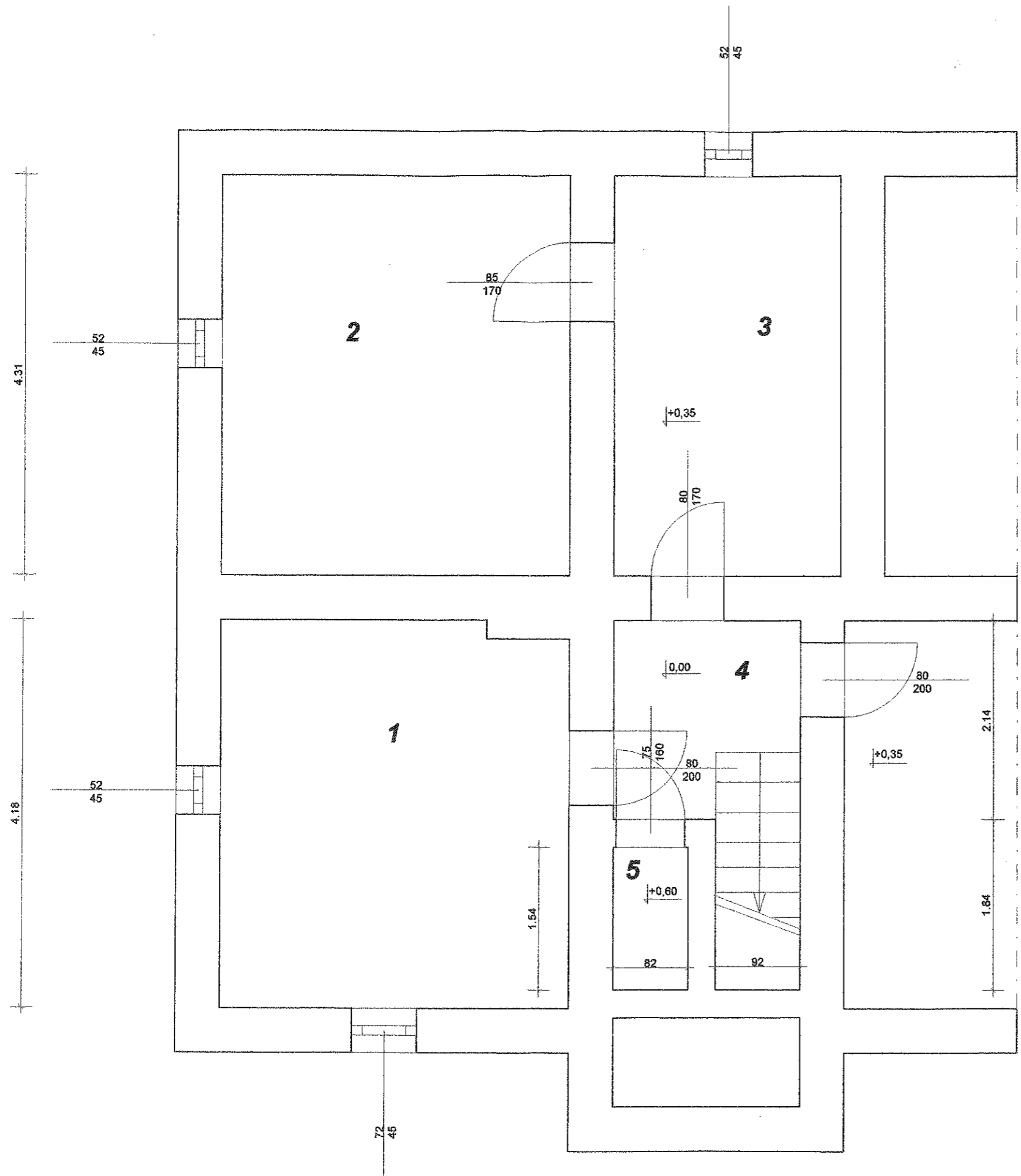
Istniejące pomieszczenie pod schodami



Istniejące wejście do toalet ogólnodostępnych oraz do Poczty Polskiej

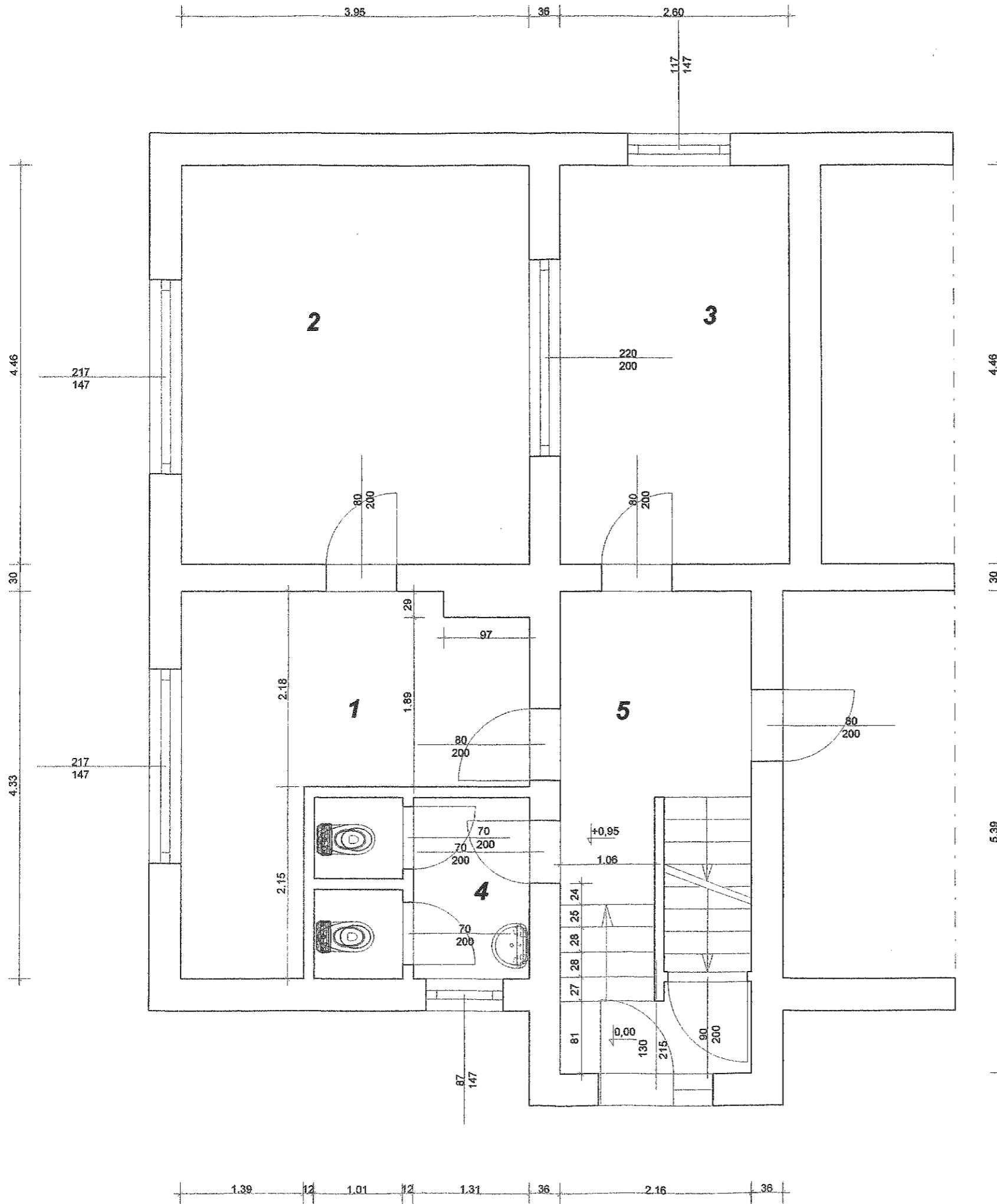


Istniejąca przestrzeń swobodna nad schodami wejściowymi



- Wykaz pomieszczeń:
1. Kociołnia
 2. Pomieszczenie piwniczne
 3. Pomieszczenie piwniczne
 4. Komunikacja
 5. Pomieszczenie pod schodami

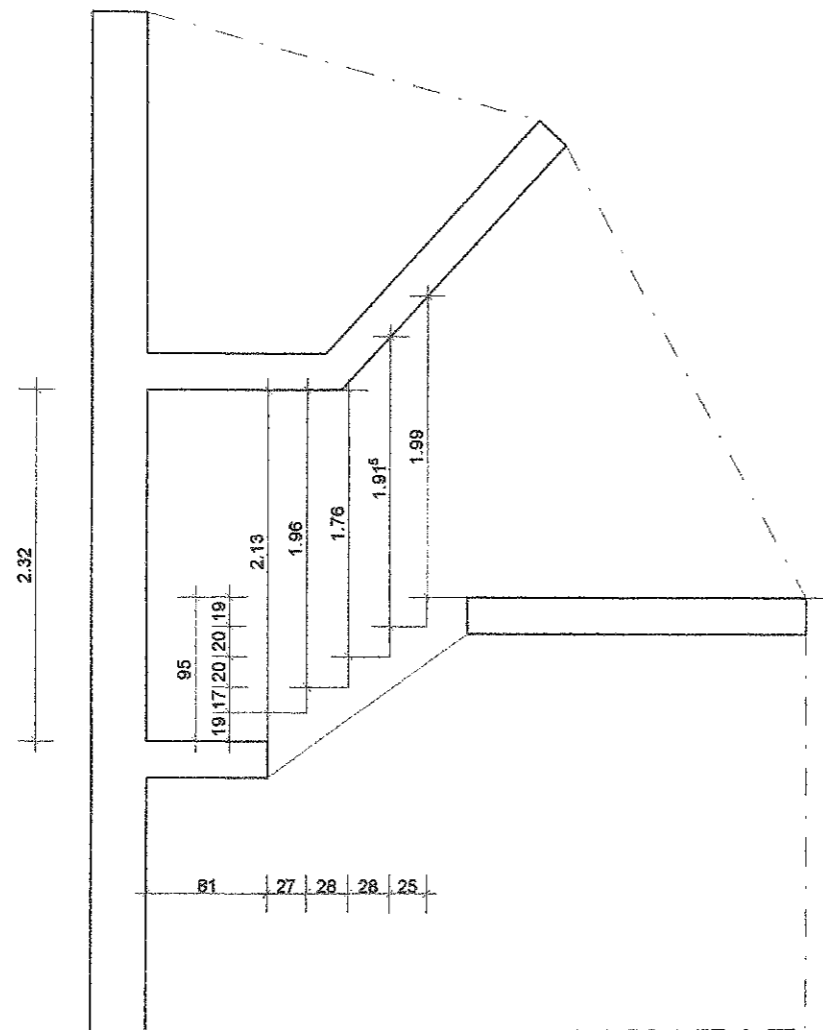
Projektował: Jan SOSNOWSKI upr.bud.nr 772/91 tech.budownictwa Adam RZEPA 	Data:	LUTY 2021	 ilość rysunków 5
	Temat:	OPINIA TECHNICZNA – REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM	
	Adres:	TARNOWSKIE GÓRY, UL.GŁÓWNA 27 DZ. NR 244	
	Tytuł rysunku:	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	Skala: 1:50



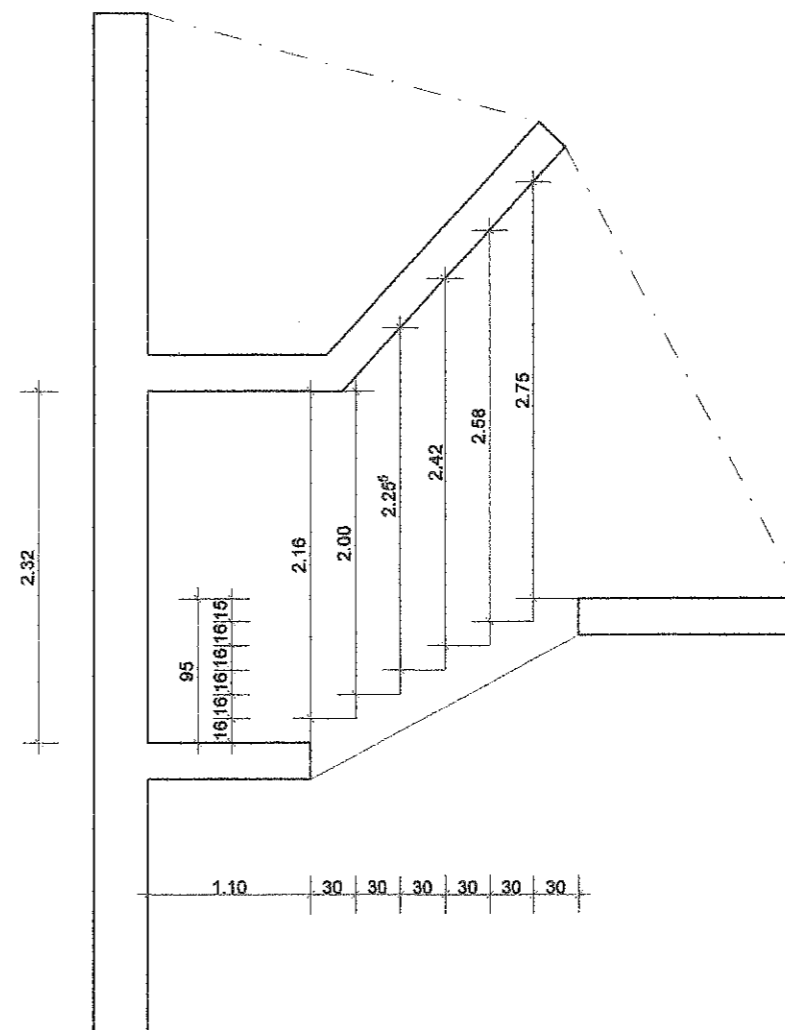
- Wykaz pomieszczeń:
1. Lokal użytkowy - Poczta Polska
 2. Lokal użytkowy - Poczta Polska
 3. Lokal użytkowy - Poczta Polska
 4. Toalety ogólnodostępne
 5. Klatka schodowa

Projektował: Jan SOSNOWSKI upr.bud.nr 702/91 tech.budownictwa Adam RZEPA <i>A.R.</i>	Data:	LUTY 2021		Ilość rysunków	5
	Temat:	OPINIA TECHNICZNA – REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM			2
	Adres:	TARNOWSKIE GÓRY, UL.GŁÓWNA 27 DZ. NR 244			
	Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			Skala:

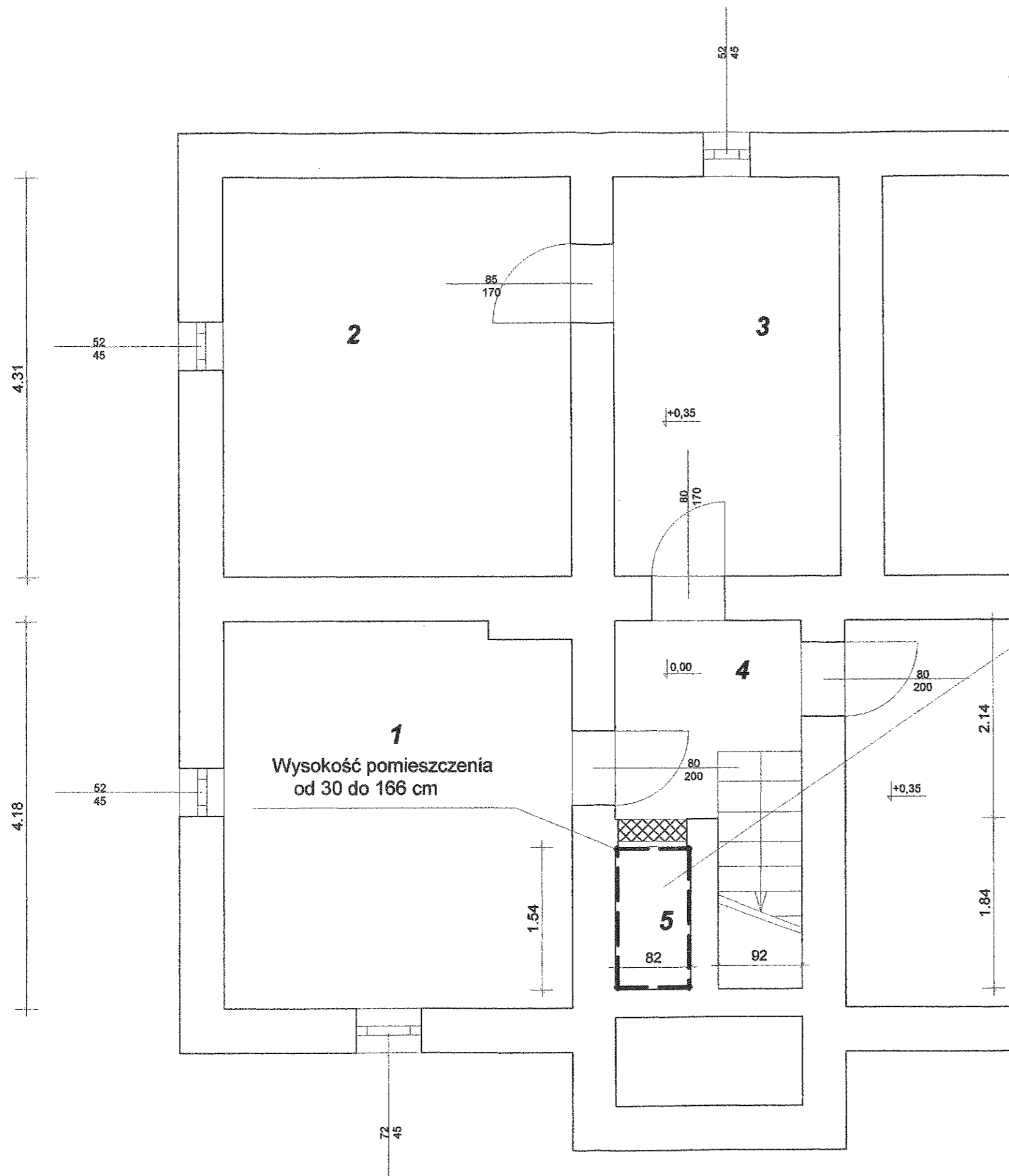
STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



Projektował: Jan SOSNOWSKI upr.bud.nr/02/81 tech.budownictwa Adam RZEPA <i>A.R.</i>	Data:	LUTY 2021		Ilość rysunków:	5
	Temat:	OPINIA TECHNICZNA – REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM		<h1>3</h1>	
	Adres:	TARNOWSKIE GÓRY, UL.GŁÓWNA 27 DZ. NR 244			
	Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ SCHODÓW		Skala:	1:50

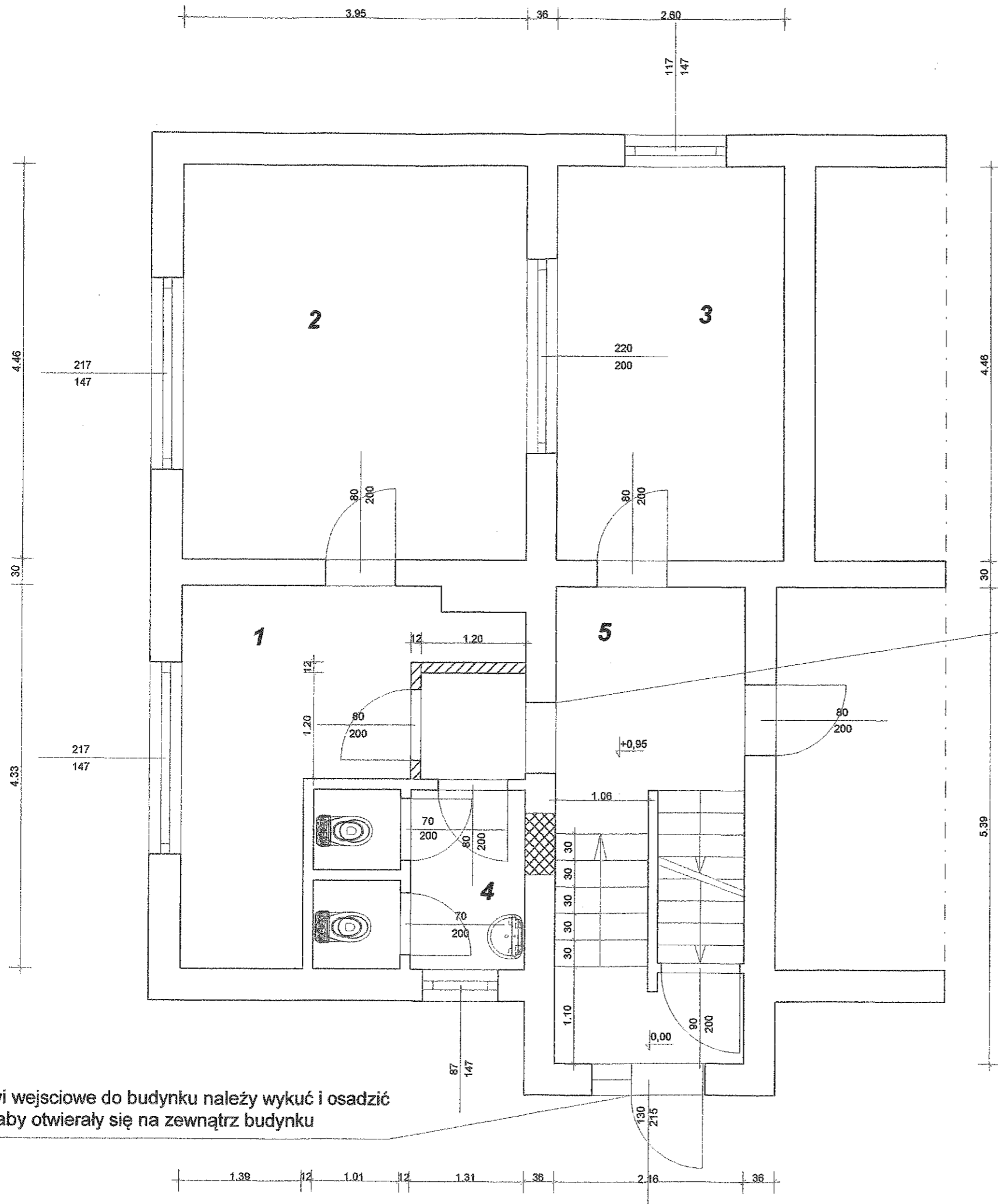


Wykaz pomieszczeń:

1. Kotłownia
2. Pomieszczenie piwniczne
3. Pomieszczenie piwniczne
4. Komunikacja
5. Pomieszczenie pod schodami

Otwór drzwiowy zamurować bloczkiem fundamentowym gr. 24 cm od strony komunikacji otynkować tynkiem cementowow - wapiennym. Ściany w środku pomieszczenia zaizolować przeciwwilgociowo masami elastycznymi stosowanymi do wewnątrz budynku, posadzkę wyłożyć 2 x folią PE i następnie całość pomieszczenia wysypać piaskiem ubijając warstwami, tworząc szalunek pod projektowane schody betonowe (beton C 16/20)

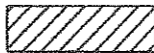

Projektował: Jan SOSNOWSKI upr.bud.nr 702/91 tech.budownictwa Adam RZEPA <i>A. Rzepe</i>	Data:	LUTY 2021		Ilość rysunków	5
	Temat:	OPINIA TECHNICZNA - REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM		4	
	Adres:	TARNOWSKIE GÓRY, UL.GŁÓWNA 27 DZ. NR 244			
	Tytuł rysunku:	RZUT PIWNIC - PROJEKT		Skala:	1:50



Wykaz pomieszczeń:


1. Lokal użytkowy - Poczta Polska
2. Lokal użytkowy - Poczta Polska
3. Lokal użytkowy - Poczta Polska
4. Toalety ogólnodostępne
5. Klatka schodowa

LEGENDA :

-  projektowana ściana z pustaka ceramicznego gr. 11,5 cm , obustronnie tynkowana
-  zamurowany otwór drzwiowy pustakiem ceramicznym, obustronnie otynkowanym

Istniejące drzwi do lokalu usunąć i pozostawić sam otwór w ścianie

Drzwi wejściowe do budynku należy wykuć i osadzić tak, aby otwierały się na zewnątrz budynku

Projektował: Jan SOSNOWSKI upr.bud.nr 792/91 tech.budownictwa Adam RZEPA 	Data:	LUTY 2021	Ilość rysunków:	6	
	Temat:	OPINIA TECHNICZNA – REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM		5	
	Adres:	TARNOWSKIE GÓRY, UL.GŁÓWNA 27 DZ. NR 244			
	Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU – PROJEKT		Skala:	1:50

Data 12.02.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że :

OPINIA TECHNICZNA REMONTU WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWEGO

adres :

TARNOWSKIE GÓRY, ul.GŁÓWNA 27
działka 244
OBRĘB 0019, BOBROWNIKI ŚLĄSKIE

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej .

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	PODPIS
Jan Sosnowski	ul.Orzegowska 22/17 Bytom	<i>Jan Sosnowski</i> Nr ewid. upr. bud. 702/91 w specj. konstr. budowl. oraz projektowej

Katowice, dnia 16 grudnia 1991r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE, ul. Jagiellońska 25

DUPLIKAT

Nr ewid. 702/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 6 ust.3 i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.zm. (Dz.U. Nr 69/91, poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel **JAN SOSNOWSKI**
technik budowlany

urodzony dnia **9 kwietnia 1948 r. w Dąbrowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

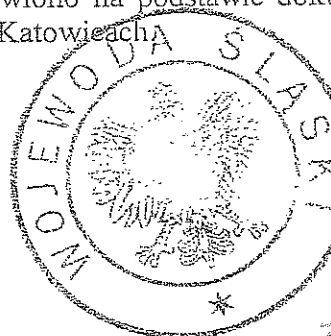
Obywatel **JAN SOSNOWSKI** jest upoważniona do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z up. Wojewody mgr inż.arch. Andrzej Urban Dyrektor Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Katowicach.

Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach

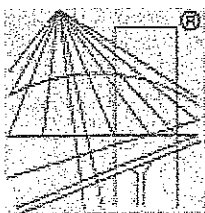
Katowice, dnia 24 lutego 2016 r.



up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
[Signature]
Bożena Góldamer-Kapala
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
Jan Sosnowski
Nr ewid. upr. bud. 702/91
w specj. konstr. budowl.
oraz projektowej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DR6-CEW-F6M *

Pan Jan Sosnowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5986/02
adres zamieszkania ul. Orzegowska 22/17, 41-907 Bytom
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jan Sosnowski
Nr ewid. upr. bud. 702/91
w specj. konst. budowl.
oraz projektowej

PROTOKÓŁ

Z KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dnia 10.09.2020 r. na skutek *zawiadomienia*

z dnia 24.08.2020

PIIB 0551-38-M/2020

w sprawie *wykonania prac budowlanych*

zgodnie z projektem a także

na podstawie w budynku wytworzenia

publicznej przystanku autobusowego ZFU Tam Szewc

Komisja budowlana w składzie:

1. *Pracownik Główny z PIIB*

2. *Agencja Usług Projektowych Tam Szewc*

3.

4.

5.

w obecności:

1. *Kierownik Przedsiębiorstwa - ZKT Sp. z o.o.*

2. *Pracownik Regionalny - H - H -*

3. *Pracownik Regionalny - przedstawił*

4. *Pracownik Regionalny*

5. *Pracownik Regionalny*

6.

dokonała kontroli *istniejącego obiektu budowlanego* na *nieruchomości*

widocznej z drogi publicznej na parterze a także

na podziemiu w zakresie użytkownika

publicznej (przystanku i biblioteki)

w trakcie kontroli stwierdzono, że

przy wejściu głównym do budynku

projekt z przedmiotu chemia
na temat: ...

...
...
...

PODPISY STRONY

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*
- 3. *[Signature]*
- 4.
- 5.
- 6.

CZŁONKOWIE KOMISJI

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*
- 3. *[Signature]*
- 4.
- 5.