



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 53 712 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 01.12.2021r.

Nr sprawy: 309/2021/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek wykonawcy z dnia 28.11.2021r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n:

Kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4 i 207/1 obręb Centrum) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Do zamawiającego wpłynęło pismo następującej treści:

W nawiązaniu do zamówienia o nazwie „Kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4 i 207/1 obręb Centrum) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” zwracam się z prośbą o zmianę zapisów rozdziału XXI, punkt 2,d. Obecnie treść ww. punktu brzmi:

„d)zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usług projektowych polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 600,00 m² i wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 120 000,00 zł brutto”

Proszę o wprowadzenie jednej z proponowanych zmian:

- dopuszczenie usługi, która jest w trakcie wykonywania a spełnia zapis o powierzchni i wartości dokumentacji, lub*
- zmiany okresu z 3 lat na 5 lat, lub*
- zmiany wartości dokumentacji z 120 000,00 zł brutto na 60 000,00 zł brutto.*

W wyniku proponowanych zmian w Specyfikacji warunków zamówienia, wzrośnie liczba wykonawców biorących udział w postępowaniu, a tym samym jakość projektu. Rozwiązanie tego typu ma tym bardziej sens, gdyż zamawiający sam przyjmuje dwa kryteria oceny – cenę oferty jako i walory funkcjonalno-użytkowe wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej, tym samym proszę o zmianę zapisów rozdziału XXI na takie, które umożliwią wzięcie w przetargu większej grupie wykonawców

Zamawiający informuje, że nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy i nie zmienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i w związku z tym, nie zmienia zapisów rozdziału XXI SWZ.