

Wąbrzeźno, dnia 2 grudnia 2024 r.

GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

ZP.271.10.2024

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) dalej w skrócie Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 i 3 Pzp poniżej udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej następujących dokumentów:

- aktualne pozwolenie na budowę,
- decyzję określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych nr ZAR.335.2022 z dnia 18 listopada 2022r.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma dokumenty, o jakie prosi wykonawca.

Pytanie nr 2

Proszę o informację czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe z Energa Operator na budowę złączy kablowych dla obu budynków. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma dokumenty, o jakie prosi wykonawca.

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy Zamawiający posiada podpisaną umowę o przyłączenie do sieci z Energa

Operator. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie podpisanej umowy.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma dokumenty, o jakie prosi wykonawca.

Pytanie nr 4

W dokumentacji projektowej brak jest szczegółów dotyczących wykonania balustrad. Proszę o doprecyzowanie materiału z którego mają zostać wykonane balustrady/ pochwyt wewnętrzne klatki schodowej oraz zewnętrzne balustrady balkonów. Proszę o informację dotyczącą konstrukcji oraz wypełnienia (Konstrukcja : stal czarna- malowana czy stal nierdzewna Wypełnienie: gr. szkła, czy wymagane jest szyba bezpieczna, szkło przeziernie czy nieprzeziernie, itp.).

Odpowiedź

Balustrady/ pochwyt wewnętrzne klatki schodowej- STAL CZARNA MALOWANA PROSZKOWO
zewnętrzne balustrady balkonów- stal nierdzewna , szyba bezpieczna / HARTOWANA KLEJONA/
PRZEZIERNY DYMIONA.

Pytanie nr 5

Proszę o wskazanie materiału z jakiego mają zostać wykonane warstwy wykończeniowe balkonów w przekroju SD2 oraz B1. Brak szczegółowego opisu dot. warstwy wykończeniowej.

Odpowiedź

Warstwy wykończeniowe balkonów – Gres.

Pytanie nr 6

Brak w dokumentacji projektowej informacji dotyczącej parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału mają zostać wykonane.

Odpowiedź

Parapety wewnętrzne PCV białe,
Parapety zewnętrzne stalowe białe .

Pytanie nr 7

Proszę o wskazanie do jakiej wysokości należy wykonać okładziny ścienne z płytek w sanitariatach ?

Odpowiedź

Zgodnie z warunkami technicznymi.

Pytanie nr 8

Dokumentacja projektowa zakłada wykończenie posadzek w pom. pokoju dziennego z aneksem z paneli podłogowych i płytek gres. Załączony przedmiar nie uwzględnia posadzek z paneli podłogowych. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać w całości budynku posadzki z płytek gres.

Odpowiedź

Wykonać z paneli podłogowych i płytek gres.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie parametrów wełny mineralnej w przekroju SP1 – sufit podwieszany piętra.

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązującym współczynnikiem U dla całej przegrody.

Pytanie nr 10

Proszę o informację czy plac zabaw, miejsce rekreacji oraz nasadzenia są objęte przedmiotem zamówienia. Jeśli tak, wnosimy o załączenie odpowiednich opracowań.

Odpowiedź

Nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 11

Proszę o załączenie zestawień zbrojenia dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Odpowiedź

Wg przedmiaru i projektu technicznego .

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie oraz dostawa materiałów eksploatacyjnych nie będzie obowiązkiem po stronie GW

Odpowiedź

Informacja na temat serwisowania i materiałów eksploatacyjnych znajduje się we wzorze umowy.

Pytanie nr 13

Proszę o udostępnienie projektów przyłączy o których jest wzmianka na udostępnionych rysunkach:

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada projektów przyłączy.

Pytanie nr 14

Mając na uwadze rzetelne i konkurencyjne przygotowanie oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 11.12.2024 r

Odpowiedź

Zgodnie z poniższą zmianą SWZ.

Pytanie nr 15

Na podstawie art. 135 ust. 1 PZP wnoszę o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie wyjaśnienia, dlaczego Zamawiający zdecydował się na sformułowanie warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale XIV pkt 4 SWZ w obowiązujący aktualnie sposób.

Ponadto wnoszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale XIV pkt 4 SWZ, tak aby warunek ten brzmiał w następujący sposób:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o pow. Użytkowej minimum 600 m² i wartości inwestycji nie mniejszej niż 2 mln zł brutto Każda.”

UZASADNIENIE:

Zasadą obowiązującą na gruncie prawa zamówień publicznych jest, iż ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego dostępne dla jak najszerszej grupy podmiotów, a ofertę może złożyć nawet osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie mają na celu ograniczać katalogu wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, a zagwarantować, że dają oni rękojmię prawidłowego zamówienia publicznego. Wykonawca, będący doświadczonym podmiotem działającym w branży budowlanej nie widzi jakie szczególne doświadczenie nabył podmiot, który budował dwa budynki mieszkalne, wielorodzinne o wartości inwestycji nie mniejszej niż 2 mln zł brutto każda. W ocenie Wykonawcy tożsame doświadczenie budowlane będzie posiadał Wykonawca legitymujący się doświadczeniem budowy budynku użyteczności publicznej o wartości inwestycji nie mniejszej niż 2 mln zł brutto każda. W związku z tym wydaje się, że w przedmiotowym postępowaniu warunki udziału zostały sformułowane w sposób zbyt wąski. Przeznaczenie budynku na potrzeby użyteczności publicznej a potrzeby mieszkaniowe, co do zasady nie powoduje różnic w wykorzystywanej technologii budowlanej. Jeżeli już takie różnice się pojawiają, to właśnie budynki użyteczności publicznej charakteryzują się zazwyczaj wyższym stopniem skomplikowania, w zakresie stosowanych rozwiązań budowlanych, elektrycznych sanitarnych. Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie Wykonawcy, warunek postawiony przez Zamawiającego w Rozdziale XIV pkt 4 SWZ w sposób nieusprawiedliwiony wyklucza z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego szeroką grupę Wykonawców, która posiada odpowiednie kompetencje do wykonania przedmiotowego zamówienia. Należy podkreślić, że większa liczba wykonawców, którzy będą ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego leży w interesie Zamawiającego, który będzie mógł uzyskać faktycznie najkorzystniejszą ofertę wykonania robót budowlanych.

Odpowiedź

Zgodnie ze zmianą treści SWZ (warunek udziału w postępowaniu) opublikowaną na stronie prowadzonego postępowania 25.11.2024 r.

Pytanie nr 16

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała lub między innymi obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont wielokondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem do celów mieszkalnych wielorodzinnych, w którym wydzielono więcej niż 10 lokali mieszkalnych, gdzie zakres robót obejmował lub między innymi obejmował branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto. Warunek zostanie spełniony również jeśli wykonawca wykaże się poza wykonaniem roboty dotyczącej budynku mieszkalnego dla rodzin robotą dotycząca budynków zamieszkania zbiorowego, jak internat, schronisko, itp.”

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała lub między innymi obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont dwóch wielokondygnacyjnych budynków zabudowanych bliźniaczo, zawierających każdy z nich 6 lokali przeznaczonych do celów mieszkalnych wielorodzinnych, gdzie zakres robót obejmował lub między innymi obejmował branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto?

Odpowiedź

Zgodnie ze zmianą treści SWZ (warunek udziału w postępowaniu) opublikowaną na stronie prowadzonego postępowania 25.11.2024 r.

Pytanie nr 17

Proszę o dołączenie do projektu informacji z czego ma być wykonany cokół budynku.

Odpowiedź

Zgodnie z rysunkiem A3 lub A3.1 /przekrój SF1/.

Pytanie nr 18

Proszę o informacje na temat nasadzeń. Co należy przyjąć do wyceny. Czy na całej powierzchni biologicznie czynnej należy przyjąć zasianie trawy?

Odpowiedź

TAK.

Pytanie nr 19

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić ogrodzenia, furki i bramy? Jeśli tak, to w jakim miejscu i proszę o podanie specyfikacji ogrodzeń, furtek i bram.

Odpowiedź

Ogrodzenia zgodnie z PZT.

Pytanie nr 20

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, w jaki sposób należy wpisać cenę do formularza ofertowego w kontekście stawek VAT. Zgodnie z Państwa wytycznymi, kwota brutto przewidziana do wpisania obejmuje stawkę VAT 23%, jednak w przypadku budynków mieszkalnych część robót związanych w obszarze budynku podlega stawce VAT 8%, a pozostałe (zewnętrzne) – stawce VAT 23%.

Odpowiedź

Zgodnie ze zmianą treści SWZ (zmieniony formularz ofertowy) opublikowaną na stronie prowadzonego postępowania 25.11.2024 r.

Pytanie nr 21

Jak należy rozdzielić ceny w formularzu ofertowym dla budynków A1 i A2? Czy cena powinna też obowiązywać roboty zagospodarowania terenu? Jeśli tak, to w jakim zakresie należy podzielić te kwoty?

Odpowiedź

Zgodnie ze zmianą treści SWZ (zmieniony formularz ofertowy) opublikowaną na stronie prowadzonego postępowania 25.11.2024 r.

Pytanie nr 22

Prosimy o podanie, jaki kolor stolarki należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami na pytania.

Pytanie nr 23

Według opisu technicznego stolarkę okienną należy wykonać z profili PCV, według zestawienia z aluminium. Prosimy o sprecyzowanie materiału z jakiego należy wykonać stolarkę.

Odpowiedź

Zgodnie z wcześniej udzielonymi odpowiedziami na pytania.

Pytanie nr 24

Prosimy o podania charakterystyki szkła, czy mają być szyby bezpieczne, czy z antyrefleksem, czy zwykłe.

Odpowiedź**Pytanie nr 25**

Według naszego doświadczenia nie można wykonać okna EI30 uchylnego. Powinno być albi stałe albo rozwierane. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź

Wg zestawienia stolarki.

Pytanie nr 26

Czy drzwi DZ1 mają być aluminiowe czy stalowe?

Odpowiedź

Wg zestawienia stolarki.

Pytanie nr 27

Czy drzwi DZ1 należy zastosować szklenie bezpieczne obustronnie?

Odpowiedź

Wg zestawienia stolarki.

Pytanie nr 28

Jakiej klasy antywłamaniowej mają być drzwi DZ1? RC2? Czy mamy wycenić również domofony?

Odpowiedź

RC2 , tak domofony wycenić.

Pytanie nr 29

Jakiej klasy antywłamaniowości mają być drzwi DZ2?

Odpowiedź

RC2

Pytanie nr 30

Czy drzwi DZ2 mają być aluminiowe czy stalowe?

Odpowiedź

Wg zestawienia stolarki .

Pytanie nr 31

Czy drzwi DZ3 mamy wycenić jako stalowe?

Odpowiedź

Wg zestawienia stolarki.

Pytanie nr 32

Czy drzwi DW 3 mają być stalowe, czy MDF?

Odpowiedź

Wg zestawienia stolarki.

Pytanie nr 33

W przedmiarze brakuje pozycji na wykonanie belki stalowej z HEA 200 o si5 zgodnie z rysunkiem W2.0.

Odpowiedź

Wycenić HEA 200.

Pytanie nr 34

W przedmiarze poz 7 grzejników elektrycznych są 4 szt. w dokumentacji 16 szt. prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Grzejników elektrycznych jest 6 szt. dla jednego budynku.

Pytanie nr 35

W poz 21,22,23,24 czyszczenie, odtłuszczenie i malowanie jest 0,475 m2 powinno być około 38m2, jaką ilość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

38m2

Pytanie nr 36

Brak w przedmiarach pozycji uruchomienia kotłów gazowych.

Odpowiedź

Przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 38

W poz 34 Rury PCV110 jest 28 m powinno być ok. 80m, jaką ilość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

80m.

Pytanie nr 39

W poz. 37 jest 14 sztuk podejść fi 110 powinno być 28 szt.

Odpowiedź

Tak 28.

Pytanie nr 40

Brak w przedmiarach instalacji wod-kan podejść pod bateria w ilości 196 szt. prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Proszę przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 41

Czy pod zlewozmywaki mają być wycenione szafki zlewozmywakowe, o ile tak, to jaki typ.

Odpowiedź

Tak, należy wycenić szafki 80 cm.

Pytanie nr 42

Czy biały montaż w łazienkach dla niepełnosprawnych powinien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych – brak uwzględnienia w przedmiarach.

Odpowiedź

Tak przystosować dla osoby niepełnosprawnej.

Pytanie nr 43

Czy kabiny prysznicowe mają być uwzględnione w wycenie – brak w przedmiarach.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie nr 44

Czy w łazienkach dla niepełnosprawnych mają być kabiny czy bez oraz czy mają być uwzględnione brodziki czy spadki z płytek i kratki ściekowe, o ile mają być kabiny i brodziki prosimy o podanie typu.

Odpowiedź

Zgodnie z rys A1.0 /bez kabiny spadki z płytek , kratka ściekowa/.

Pytanie nr 45

Na rys. PZT jest zapis, że przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe z studnią wg. odrębnych opracowań – prosimy o potwierdzenie, że przyłącza nie wchodzi w zakres oferty tego przetargu.

Odpowiedź

Wg. odrębnych opracowań.

Pytanie nr 46

W przedmiarze robót brak kabli zasilających rozdzielnice RG budynków oraz kabli zasilających tablice mieszkaniowe – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 47

Brak załączonego projektu zagospodarowania terenu gdzie powinien być opis wraz z planem instalacji oświetlenia terenu oraz zasilania budynków, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Zgodnie z rys U1.0, U2.0.

Pytanie nr 48

Czy na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź

Nie jest zobowiązany.

Pytanie nr 49

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała lub między innymi obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont wielokondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem do

celów mieszkalnych wielorodzinnych, w którym wydzielono więcej niż 10 lokali mieszkalnych, gdzie zakres robót obejmował lub między innymi obejmował branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto. Warunek zostanie spełniony również jeśli wykonawca wykaże się poza wykonaniem roboty dotyczącej budynku mieszkalnego dla rodzin robotą dotycząca budynków zamieszkania zbiorowego, jak internat, schronisko, itp.” Powyższy warunek w znaczny sposób ogranicza krąg wykonawców, którzy mogliby ubiegać się o udzielenie zamówienia a co za tym idzie ogranicza konkurencyjność. Określenie warunków podmiotowych, musi polegać na wyznaczeniu „minimalnych poziomów zdolności”, a więc nawiązywać do posiadania doświadczenia w realizacji np. robót budowlanych o zbliżonym charakterze do przedmiotu udzielanego zamówienia. Przepis art. 22 ust 1a Pzp2004 (aktualnie art. 112 ust. 1 ustawy Pzp) nie przewiduje, aby wykonawca legitymował się dokładnie takimi samymi zrealizowanymi budowlami, jak przedmiot zamówienia, o które się ubiega. Zadaniem instytucji zamawiającej jest bowiem przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 15 lutego 2022 ., sygn. akt KIO 206/22). Opis przedmiotu zamówienia wskazuję na to, że budynek ma zostać wykonany w technologii tradycyjnej. Wskazana technologia wykonania nie różni się niczym od wykonania np. budynków użyteczności publicznej tj. szkoła, szpital czy też budynek urzędu. Różnica polega jedynie na sposobie użytkowania.

W związku z powyższym proszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu na:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała między innymi budowę i/lub przebudowę i/lub modernizację i/lub remont i/lub termomodernizację budynku użyteczności publicznej, gdzie zakres robót obejmował między innymi branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź

Na tożsame pytanie udzielono już odpowiedzi. Zgodnie z zmianą SWZ z 25.11.2024 r.

Pytanie nr 50

Zwracam się również z wnioskiem o wyjaśnienie jaki rodzaj stolarki przyjąć do wyceny, ponieważ w dokumentacji projektowej występują rozbieżności. W zestawieniu stolarki występuje informacja, że należy przyjąć do wyceny okna aluminiowe, natomiast w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej znajduje się zapis o oknach PCV. W pozycji O3 (witryna) jest dopisek, że szklenie ma być EI30 – które występuje tylko w aluminium. Natomiast w opisie stolarki są informacje, że okna i drzwi balkonowe mają być wykonane z profili PCV. Niestety przy użyciu profili PCV nie uzyskamy odporności ogniowej EI30. Proszę również o potwierdzenie koloru stolarki- zgodnie z specyfikacją techniczną należy przyjąć do wyceny stolarkę w

kolorze białym.

Odpowiedź

Na tożsame pytanie udzielono odpowiedzi 25.11.2024 r.

Pytanie nr 51

Proszę o podanie lambdy wełny wskazanej w przekroju 2-2 SP1 grubość 30 cm .

Odpowiedź

Dobrać uzyskując wymagany współczynnik U dla przegrody zgodny z obowiązującymi w warunkami technicznymi

Pytanie nr 52

Proszę o wskazanie lambdy wełny do izolacji kominów 10 cm.

Odpowiedź

Dobrać uzyskują wymagany współczynnik U dla przegrody zgodny z obowiązującymi w warunkami technicznymi.

Pytanie nr 53

W specyfikacji technicznej wskazany jest styropian elewacyjny EPS 100, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie EPS 70 lub EPS 80.

Odpowiedź

Nie niedopuszczalne.

Pytanie nr 54

Proszę o podanie kolorystyki stolarki okiennej od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej. (według zestawienia kolor zewnętrzny to antracyt, natomiast według rysunków elewacji biały).

Odpowiedź

Kolor biały.

Pytanie nr 55

Czy widoczna na wizualizacjach wiata śmietnikowa jest objęta zakresem postępowania? Jeśli tak proszę o wskazanie parametrów wiaty.

Odpowiedź

Tak.



Wiata:

- szerokość: 6000 mm,
- głębokość: 2000 mm,
- wysokość w najwyższym miejscu: 2400 mm,
- materiał konstrukcji: stal, aluminium,
- powłoka: ocynk ogniowy i malowanie proszkowe, aluminium,
- kolor: standard ciemny szary RAL 7016 (możliwość wybrania dowolnego koloru z palety RAL za dopłatą),
- wypełnienie dachu do wyboru: blacha falista lub poliwęglan komorowy,
- wypełnienie ścian bocznych do wyboru: deski na zamówienie wypełnienie poliwęglan komorowy, blacha falista, kasetony z blachy,
- montaż: do przykręcenia ze stopami lub do wbetonowania słupy przedłużone o 300 mm,

Pytanie nr 56

Czy widoczne na PZT nasadzenia zieleni niskiej są objęte przedmiotem postępowania? Jeśli tak proszę o wskazanie wymagań dotyczących zieleni.

Odpowiedź

Tak, nasadzenia zieleni niskiej zgodnie z PZT.

Pytanie nr 57

Według specyfikacji technicznej parapety wewnętrzne mają zostać wykonane z pcv, natomiast według opisu z MDF.

Odpowiedź

PCV

Pytanie nr 58

Proszę o informację czy na klatkach schodowych do wykonania oprócz balustrad są też pochwyty.

Odpowiedź

Zgodnie z rysunkiem A1.0 – tak wykonać pochwyty.

Pytanie nr 59

Czy Zamawiający potwierdza wykończenia ścian i sufitów mieszkań tynkiem, szpachlowaniem i malowaniem?

Odpowiedź

TAK

Pytanie nr 60

Prosimy o specyfikację płytek na korytarzach, specyfikację wykończeni w mieszkaniach, czyli płytek oraz paneli podłogowych.

Odpowiedź

Płytki/Panele:

1. Korytarz – gres, min. klasa ścieralności 4, rektyfikowane krawędzie, wymiar i grubość zgodnie z projektem.

2. Mieszkanie:

- a) gres, min. klasa ścieralności, min. klasa ścieralności 4 – wymiar i grubość zgodnie z projektem.
- b) panele – min. klasa ścieralności AC4

+ zgodnie SWZ

Pytanie nr 61

Jakie wyposażenie w mieszkaniach jest w zakresie zamówienia? Prosimy o zestawienie takowego wyposażenia, jeśli jest w zakresie.

Odpowiedź

Kuchnie Elektryczne 28 sztuk
+dane z przedmiaru227

1. Grzejnik stalowy jednopłytkowy 52 szt
2. Grzejnik stalowy trzy płytkowy 28 szt
3. Grzejnik stalowy łazienkowy 28 szt.
4. Grzejnik elektryczny 500W 4 szt.
5. Kotły dwufunkcyjne 28 szt
6. Ustępy z płuczką ustępową typu kompakt 28szt
7. Brodziki natryskowe 28 szt.
8. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 28 szt.
9. Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego na szafce/ z szafką – 28 szt.
10. Baterie umywalkowe...

PATRZ PRZEDMIAR BRANŻY SANITARNEJ

Pytanie nr 62

Czy drzwi DZ3 mają mieć jakąś klasę antywłamaniową ? Jeśli tak, to jaką?

Odpowiedź

Klasa drzwi RC2.

Pytanie nr 63

proszę o rozważanie możliwości zmiany § 5 ust. 4 (wynagrodzenie) umowy z :

"4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w kwocie określonej w ust.

2 będzie miało formę ryczałtu w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn.zm.), a płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie:

1) I faktury częściowej w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto tj.zł brutto po

wykonaniu minimum 25 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;

2) II faktury częściowej w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto tj.zł brutto po

wykonaniu 50 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;

3) III faktury częściowej w wysokości 25 % wynagrodzenia, tj.....zł brutto po wykonaniu 75 %

zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,

4) faktury końcowej po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia i po odbiorze końcowym,

przy czym faktury określone w pkt. 3 i 4 mogą zostać wystawione przez Wykonawcę nie wcześniej niż 15 grudnia 2025 r."

na:

"4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w kwocie określonej w ust.

2 będzie miało formę ryczałtu w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn.zm.), a płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie:

1) Czterech faktur częściowych do osiągnięcia 50 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, tj.

.....zł brutto;

2) Dwóch faktur częściowych do osiągnięcia 75 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, tj.

.....zł brutto;

3) Faktury końcowej po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia i po odbiorze końcowym, tj.

.....zł brutto, z zastrzeżeniem, że po wykonaniu 50% zakresu rzeczowego przedmiotu

umowy, kolejne faktury częściowe określone w pkt 2 i końcowa w pkt 3, mogą zostać wystawione przez

Wykonawcę nie wcześniej niż 15 grudnia 2025 r."

Powyższa zmiana, bez wątplenia będzie miała wpływ na wysokość oferty wykonawcy (koszty

kredytowania) i tym samym obniży koszt inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza zmian w zapisach projektu umowy.

Pytanie nr 64

Zwracamy się z prośbą o informację jak należy rozdzielić powierzchnię płytek i paneli w pomieszczeniu pokoju dziennego z aneksem kuchennym. Ma to znaczący wpływ na wartość zadania.

Odpowiedź

Pokoje dzienne z aneksem kuchennym przyjąć 50% panel , 50% gres.

Pytanie nr 65

Zgodnie z przedmiarem w poz. 192 i 389 na ościeżach elewacji należy wykonać tynk mozaikowy. Czy zamawiający potwierdza takie wykończenie ościeży?

Odpowiedź

TAK

Pytanie nr 66

Proszę o dołączenie do projektu zagospodarowania terenu projektowanych rzędnych nawierzchni utwardzonych na całym terenie inwestycji.

Odpowiedź

Zgodnie z rys U1.0 i U2.0.

Pytanie nr 67

Proszę o dołączenie do projektu zagospodarowania terenu rysunku z projektowanymi krawężnikami i obrzeżami. Zgodnie z przekrojami drogowymi projektowany jest krawężnik 20x30x100 cm i obrzeże 6x25x100 cm, w przedmiarze nie ma takich pozycji. W przedmiarze znajdują się pozycje dotyczące krawężnika 12x25 i obrzeża 8x30, ale brak ich na przekrojach. Proszę o ujednoczenie projektu w tym zakresie.

Odpowiedź

Przyjąć zgodnie z przekrojami drogowymi.

Pytanie nr 68

Proszę o informację jakiego koloru kostkę należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Kolor szary.

Pytanie nr 69

Czy ujmować doprowadzenie światłowodu, i ile włókien do każdego mieszkania?

Odpowiedź

Tak, 2 włókna do mieszkania.

Pytanie nr 70

Brak przygotowanej infrastruktury pod zewnętrznych operatorów medialnych (mikrorurki, studnie techniczne). Czy wyceniać te prace, jeśli tak to proszę o podanie szczegółowych wytycznych.

Odpowiedź

Tak wycenić te prace . Przyjąć rozwiązanie systemowe, kilka studni teletechnicznych, skosztorysować zakres prac umożliwiający zasilenie budynków w teletechnikę .

Ponadto zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 i 3 Pzp dokonał zmiany treści SWZ.

W wyniku zmiany treści:

1. Rozdział **29 pkt. 1 SWZ** otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **10 stycznia 2025 roku**.*

2. Rozdział **31 pkt. 2 SWZ** otrzymuje brzmienie:

*Termin składania ofert upływa w dniu **12 grudnia 2024 roku** o godz. 9:00.*

3. Rozdział **32 pkt. 1 SWZ** otrzymuje brzmienie:

*Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **12 grudnia 2024 roku** o godz. 9:15. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.*

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

*Burmistrz Miasta
Tomasz Zygnarowski*

Otrzymują:

Wykonawca ubiegający się o zamówienie w formie „Komunikatu publicznego” za pośrednictwem platformazakupowa.pl.