**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

 [www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 56 126 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 06.11.2023 r.

**Wszyscy oferenci**

dot: ogłoszenia nr 2023/BZP00454509 z 20.10.2023 r. o zamówieniu publicznym na roboty budowlane pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej 30 w Świdnicy”.

**ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ**

Zamawiający Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym Zamawiający korzystając z uprawnień ustawowych wskazanych w przepisach art. 284, ust. 2 ustawy Pzp, przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi.

**Zapytanie nr 10 i odpowiedzi:**

1. Proszę o załączenie zestawienia belek stalowych pod balkony WPS.

**Odp. IP200 dł. 160 cm – 46 szt.**

1. Proszę o udostępnienie rysunku przekroju wraz z opisem warstw tarasów na gruncie.

**Odp.**

**Jako uwarstwienie tarasu należy przyjąć**

**-płyta betonowa tarasowa 50x50 cm układana na sucho**

**-fuga (grys 2 mm)**

**-20 cm kruszywo łamane 0-31,5 mm**

**-warstwa wyrównawcza z piasku +geowłóknina**

**-grunt**

**Wykonać obrzeże betonowe, chodnikowe na ławie betonowej**

**Parametry płyty betonowej tarasowej:**

**-wym.: 50x50 cm**

**-grubość: ok. 40 mm**

**-kolor szary śrutowany**

**-zabezpieczenie pow. WRC5**

**-krawędź: faza**

1. Balkony poddasza należy wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro, czy jako prefabrykowane?

**Odp. PREFABRYKOWANE**

1. Jakie są projektowane grubości płyty balkonowej żelbetowej i płyty balkonowej WPS?

**Odp. WG RYSUNKÓW**

1. Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego balkonów żelbetowych wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej.

**Odp. BALKONY ZAPROJEKTOWANO JAKO PREFABRYKOWANE**

1. Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych wraz z zestawieniem zbrojenia dla projektowanych wieńców.

**Odp. WIEŃCE WYKONAĆ/ZBROIĆ NALEŻY WG ZALECEŃ PRODUCENTA/DOSTAWCY WYBRANEGO SYSTEMU STROPOWEGO. ILOŚCI WIEŃCÓW WG RYSUNKÓW.**

1. Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego wraz z zestawieniem zbrojenia dla projektowanego nadszybia windy.

**Odp. NADSZYBIE ZAPROJEKTOWANO JAKO PREFABRYKOWANE W TECHNOLOGII STOPU**

1. Czy w budynku projektuje się jakiekolwiek ściany żelbetowe?

**Odp. NIE, PROJEKTOWANE SĄ ŚCIANY Z BLOCZKÓW BETONOWYCH, KTÓRE MOŻNA ZASTĄPIĆ ŚCIANAMI ŻELBETOWYMI.**

1. Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego wraz z zestawieniem stali dla ławy żelbetowej w podszybiu windy.

**Odp. ZBR.GŁ. 4 # 12 mm dł.300cm, STRZEMIONA #6 dł.150 cm co 20 cm – 16 szt.**

1. W którym miejscu znajduje się „strop pusty S4”? Na przekrojach nie jest on oznaczony.

**Odp. Zaznaczono w PW na rys. nr A/PWD-07**

1. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 2 (Zapytania nr 6 i odpowiedzi) z dnia 31.10.2023r. proszę o jednoznaczną odpowiedź, że w przypadku braku nośności pod ścianą wykonanie nowych ław fundamentowych będzie rozliczane jako roboty dodatkowe. Jednoznaczna odpowiedź pozwoli przyjąć do wyceny wszystkim oferentom takie same założenia.

**Odp. Uzasadnione roboty dodatkowe rozliczane będą na warunkach opisanych w projekcie umowy, tj. w §12 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.**

1. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 4 (Zapytania nr 6 i odpowiedzi) z dnia 31.10.2023r. proszę o jednoznaczną odpowiedź, że w przypadku ewentualnego dodatkowego zagęszczenia podłoża oraz wymiany całego podkładu betonowego, prace te będą rozliczane jako roboty dodatkowe. Jednoznaczna odpowiedź pozwoli przyjąć do wyceny wszystkim oferentom takie same założenia

**Odp. Uzasadnione roboty dodatkowe rozliczane będą na warunkach opisanych w projekcie umowy, tj. w §12 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.**

1. Ile zbiorników retencyjnych na wodę deszczową o pojemności 10,0m3 należy ująć w wycenie

**Odp. 1 zbiornik (zgodnie z projektem)**

1. Ponawiam prośbę o udostępnienie brakujących rysunków, zestawienia ilościowego elementów oraz zbrojenia projektowanych nadproży, belek, podciągów, trzpieni, ścian, rygli żelbetowych. Rysunki te są niezbędne do wyceny, a w późniejszym okresie do realizacji.

**Odp.**

**Projekt z kompletem rysunków umożliwiających realizację zadania został załączony do postępowania.**

**Dodatkowo podajemy zestawienie ilościowe:**

**NADPROŻA TYPU L19**

**DŁ.120 – 4 SZT.**

**DŁ.150 – 136 SZT.**

**DŁ.180 – 46 SZT.**

**DŁ.210 – 98 SZT.**

**DŁ.240 – 10 SZT.**

**DŁ.300 – 2 SZT.**

**DŁ.330 – 4 SZT.**

**NADPROŻA STALOWE:**

**IP200 – DŁ.465 cm – 4 SZT.**

**POZOSTAŁE ELEMENTY WG ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW**

W związku z obszerną dokumentacją, licznymi pytaniami, brakami w dokumentacji m.in. w zakresie branży konstrukcyjnej, zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia: 17.11.2023 r.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.**