

Umowa nr RI/.../2024 na roboty budowlane

W dniu2024r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo**, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Eunikę Niemc – Wójta Gminy Kosakowo

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

... z siedzibą w ... (kod: ...) przy ul. ..., REGON: .., NIP .. reprezentowaną przez:

...-...

zwanym dalej „Wykonawcą” w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania ZP.....2024, zawarto Umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego ul. Księżycowa w m. Mosty gm. Kosakowo**” (Realizacja zadania budżetowego 90015/02 – ...Budowa, rozbudowa i modernizacja gminnego systemu oświetlenia terenów publicznych).
2. Zakres ten wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu oraz wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala na kwotę **ryczałtową** w wysokości **zł netto** (słownie zł:/100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto**, **zł** (słownie zł:/100).
2. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonanie robót budowlanych **do 31.03.2025r.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac wskazanych w § 2 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia materiałów i dostaw do miejsca wbudowania, koszty transportu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w ramach Umowy oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prace przysługuje tylko i wyłącznie wynagrodzenie ryczałtowe.

§3

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru wykonania robót podpisany przez Strony.
2. Zamawiający przewiduje rozliczenie i zapłatę za roboty w roku 2025r.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej/przejsściowej w 2024r. na podstawie procentowego zaawansowania wykonanych robót/dostaw, potwierdzonego protokolarnie przez Zamawiającego i IN w zależności od posiadanych środków w budżecie do kwoty 70.000,00zł brutto.
4. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z niniejszą Umową po dostarczeniu jej do Zamawiającego, w terminie 14 dniowym przelewem z konta Zamawiającego po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy.
6. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI/.../2024*.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, **NIP 587-15-69-970**.
9. Gmina Kosakowo nie dopuszcza podzlecenia robót w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§4

1. Gmina Kosakowo dopuszcza możliwość płatności zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom.
2. Przy zleceniu robót Podwykonawcom mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych art. 463,464,465. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany takiej umowy. Zamawiający przekazuje swoje stanowisko Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmiany takiej umowy, przekazuje Zamawiającemu jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca wraz z fakturą przekazuje Zamawiającemu oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań i braku zaległości płatniczych ze strony Wykonawcy wobec Podwykonawców. W przypadku nie przekazania kompletu oświadczeń Podwykonawców płatność za złożoną przez Wykonawcę fakturę zostaje wstrzymana. Jeżeli w ciągu 3 dni roboczych Wykonawca nie uzupełni brakujących oświadczeń, to Zamawiający bez dodatkowego wezwania do uzupełnienia braków, odeśle przedmiotową fakturę bez uznania do zapłaty.
4. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Bezpośrednim płatnikiem zgłoszonego i zaakceptowanego przez Gminę Kosakowo Podwykonawcy jest Gmina Kosakowo.
7. Wysokość kar umownych określonych w art.437 ust.1 pkt 7) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ustala się w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde zdarzenie wyszczególnione w lit. a)÷d) tego artykułu.
8. Podwykonawca składa Zamawiającemu fakturę za wykonane prace na sumę wskazaną w umowie zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Przekazanie Zamawiającemu Wykazu Cen składowych złożonej oferty w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- b) Przejęcie placu budowy i podjęcie obowiązków Kierownika Budowy,
- c) Prowadzenie Dziennika Budowy,
- d) Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót,
- e) Zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego,
- f) Zabezpieczenie placu budowy przed niepowołanym dostępem osób trzecich,
- g) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
- h) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- i) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§7

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.
2. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru w dwóch egzemplarzach.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustala Zamawiający z uwzględnieniem czasu technologicznego niezbędnego do wykonania wskazanych prac.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;

- c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
- żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niniejszej wady w terminie 7 dni od dnia zaistnienia.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% określonego w §2 ust.1 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §2 ust.2 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% ceny umownej ;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% ceny umownej;
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §2 ust.1.
 - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w §11 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §11 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
6. Kary umowne mogą się łączyć, łączna wysokość kar nie może przekroczyć ...% ceny umownej brutto.
7. Kary umowne wskazane w §7 ust. 3 lit. a – c oraz e należne są również w przypadku odstąpienia od umowy.

§9

Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

- a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
- b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy (na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych) w związku z:

- a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inventaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - i) wystąpieniem zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - j) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - k) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - l) zmianą wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - m) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §7 ust. 3 pkt e) Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności , o których mowa w niniejszym paragrafie.

§12

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji, a niniejsza umowa stanowi jej dokument gwarancyjny licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
3. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
5. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

Kosakowo, dnia 2024 roku

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwa umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....