



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia 25 STY. 2022

WZ.5595.856.1.2021

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym przekształceniem oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w Szkole Podstawowej nr 4 im. Józefa Joteyko na przedszkole w budynku przy ul. Zielony Rynek 2 w Grodzisku Mazowieckim”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Adama Misiorowskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Tadeusza Wachowskiego, nadesłanej przez Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Mazowieckim – mgr Beatę Bogucką, przy piśmie z dnia 22 grudnia 2021r. (data wpływu 24 grudnia 2021r.) –

#### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowej części budynku szkoły, w którym planowana jest zmiana sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola, zlokalizowanego przy ul. Zielony Rynek 2 w Grodzisku Mazowieckim, polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w obrębie poziomych dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne świecące w trybie pracy ciągłej „na jasno”;
2. Zapewnieniu na drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła min. 2 lx i czasie działania min. 1 godz.
3. Zapewnieniu na poziomie piwnicy dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego do odrębnej strefy pożarowej, z której istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku.

#### **pod warunkiem**

1. Zamknięcia pomieszczenia szatni oraz magazynku podręcznego na poziomie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 30 wyposażonymi w samozamykacze;

2. Wprowadzenia rozwiązania organizacyjnego, polegającego na ograniczeniu jednoczesnego przebywania w szatni na poziomie piwnicy nie więcej niż 30 dzieci.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3.4. „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Występowania na granicy stref pożarowych pionowego pasa ściany zewnętrznej budynku o klasie odporności ogniowej EI 60 z ociepleniem elewacji z materiału palnego (styropian), którego minimalna szerokość wynosi 0,6 m, przy wymaganej szerokości 2 m i wykonaniu z materiału niepalnego;
2. Występowania na granicy stref pożarowych ściany oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości min. 0,5 m z ociepleniem elewacji z materiału palnego (styropian), przy wymaganym zapewnieniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości min. 4 m i wykonaniu z materiałów niepalnych;
3. Występowania w budynku klatki schodowej łączącej piwnice z parterem bez zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
4. Występowania drogi ewakuacyjnej o długości 22 m, przy wymaganej długości dojścia nie większej niż 10 m;
5. Występowania drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości 0,69 m, (pomieszczenia sanitarne) przy wymaganej szerokości 0,8 m;
6. Występowania stopni schodów o wysokości maksymalnej 0,185 m, przy wymaganej wysokości nie więcej niż 0,15 m;
7. Występowania w pomieszczeniu szatni przeznaczonym dla więcej niż 30 osób w strefie ZL II jednego wyjścia ewakuacyjnego, przy wymaganych dwóch,

przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Uzasadnienie**

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunek dodatkowy z uwagi na fakt, iż rozwiązania nieuwzględniające ww. wymogu zdaniem tut. Organu nie zapewniłyby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym przede wszystkim odpowiednich warunków ewakuacji.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;

- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą....”.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

#### W załączeniu:

- Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
- 2 egzemplarze ekspertyzy – Wnioskodawca.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera  
Zastępca Komendanta

#### Otrzymują:

1. Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1  
Szkoła Podstawowa nr 4  
ul. Zielony Rynek 2  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Grodzisku Maz.