

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I / Część I Projekt Architektoniczno-Budowlany

NAZWA ZADANIA (ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO):

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 1 W GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY ULICY ZIELONY RYNEK 2 NA CELE ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ADRES: UL. ZIELONY RYNEK 2, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX – BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY

NAZWA JEDN. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NR DZIAŁEK EWID.:

NAZWA JEDN. EWID.: 140504_4

NAZWA I NR OBRĘBU EWID.: 2

NR DZIAŁEK EWID.: 85/1, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/8, 87/14.

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA GRODZISK MAZOWIECKI Z SIEDZIBĄ W UM W GRODZISKU MAZOWIECKIM

UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32A, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA [GŁÓWNY PROJEKTANT]:

BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI

ULICA AGATOWA 20/32, 20-571 LUBLIN

OŚWIADCZENIE:

My, niżej podpisani projektanci, oświadczamy, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art.34. ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane).

Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA / Projektant: mgr inż. arch. Janusz Lewowski <u>Zakres opracowania:</u> PROJEKT TECHNICZNY	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	93/LBOKK/2012	04 2022	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Mużykowska	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	95/LBOKK/2012	04 2022	

DATA: 04 2022

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

TOM I	Część I	Projekt Architektoniczno-Budowlany
	Część II	Załączniki
TOM II	Część III	Projekt Techniczny (poza procedurą o pozwoleniu na budowę)

DATA: 04 2022

SPIS TREŚCI:

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (Tom I, Część I)	4
1. Informacje wstępne.....	4
1.1. Przedmiot, lokalizacja i cel opracowania projektu.....	4
1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
1.3. Stan istniejący obiektu budowlanego.....	4
2. Zestawienie podstawowych parametrów budynku szkoły:.....	4
3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego, elementy projektowane	5
3.1. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	5
3.2. Elementy projektowane	6
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	6
5. Zestawienie charakterystycznych parametrów części budynku objętej opracowaniem:	7
6. Projektowany zakres robót	8
6.1. Roboty rozbiórkowe / wyburzeniowe	8
6.2. Roboty remontowe	8
6.3. Roboty instalacyjne	9
6.4. Roboty wykończeniowe	9
6.5. Roboty związane z wyposażeniem pomieszczeń	10
7. Stan istniejący budynku.....	10
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	11
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przebudowywanej części budynku	11
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	11
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	11
11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)	11
11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	11
11.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola magnetyczne i inne zakłócenia (parametry i zasięg)	11
11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	11
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
12.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	11
12.2. Dostępne nośniki energii.....	11
12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (konwencjonalny i alternatywny albo konwencjonalny i hybrydowy)	11
12.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	12
12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	12
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach i/lub wyznaczonych strefach ogrzewania	12
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	12
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu).....	12
15.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,	12
15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	13
15.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	13
15.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	13
15.5 Podział na strefy pożarowe	13
15.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	13
15.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych	14

15.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzenie zewnętrznych	14
15.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	14
15.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku	15
Hydranty dn 25:	15
Główny i przeciwpożarowy wyłącznik prądu:	15
Gaśnice:	15
System SSP i DSO:	15
15.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	15
15.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
15.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	15
15.14 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz	16
15.15 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.....	16
UWAGI KOŃCOWE:	17
ZAŁĄCZNIKI.....	18
ZAŁĄCZNIK 1:DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ODPOWIEDNICH IZB ZAWODOWYCH.....	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	23
WSK_LOK WSKAZANIE LOKALIZACYJNE.....	24
AB_01 RZUT PARTERU	25
AB_02 RZUT PIWNICY.....	26
AB_03 PRZEKROJE	27
AB_04 ZESTAWIENIE STOLARKI.....	28

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot, lokalizacja i cel opracowania projektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek 2 i dostosowanie jej na potrzeby 4 dodatkowych oddziałów przedszkolnych (dla dzieci w wieku 6/7 lat). Budynek pełni funkcję ogólnodostępnej placówki oświatowej, która nie ulegnie zmianie.

Zakres opracowania projektowego to część kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej około 130m² oraz parteru o powierzchni użytkowej około 405m². Na parterze zaprojektowano 4 dodatkowe (uzupełniające) sale przedszkolne, salę terapii, toalety, pomieszczenia sanitarne oraz gabinet. Na kondygnacji podziemnej projektuje się szatnie dla przedszkolaków.

Zakres opracowania wydzielono jako odrębną strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) sekcja 1, dział 12, grupa 126, jest to budynek niemieszkalny o charakterze edukacyjnym. Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki nauki i oświaty.

1.3. Stan istniejący obiektu budowlanego

Na działce w części południowej zlokalizowany jest budynek oświatowy (budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1), zaś w części północnej – zespół boisk sportowych wraz z zielonym terenem rekreacyjnym. Na całym terenie znajdują się krzewy oraz drzewa. Teren w całości jest ogrodzony. Budynek oraz teren utrzymane są w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Składa się z 5 skrzydeł/segmentów o zróżnicowanej liczbie kondygnacji. Każde skrzydło powstało na planie prostokąta. Budynek zwieńczony stropodachem o niewielkim kącie nachylenia. Poszczególne segmenty szkoły połączone są ze sobą za pomocą łączników komunikacyjnych. Układ ścian nośnych – podłużny. Ławy i ściany fundamentowe – betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych – elementy wieloblokowe szklone, wypełnione gazobetonem. Ścianki działowe w piwnicach z cegły pełnej. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych.

Budynek w ostatnich latach przeszedł termomodernizację.

Budynek jest wyposażony we wszystkie podstawowe instalacje:

- Centralnego ogrzewania
- Elektryczne
- Wodną i kanalizacyjną
- Wentylacji grawitacyjnej
- Gazową
- Odgromową.

2. Zestawienie podstawowych parametrów budynku szkoły:

Lp.	Charakterystyczny parametr	Wielkość w m/m ² /m ³ /inne
1.	Kubatura netto	29 080,00 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	3 102,25 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	6 257,34 m ²
4.	Wysokość	13,28 m

5.	Długość	79,38 m
6.	Szerokość	76,46 m
7.	Średnica	<i>nie dotyczy m</i>
8.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3
9.	Liczba kondygnacji podziemnych	1

3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego, elementy projektowane

3.1. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Nowa funkcja została zaprojektowana w kubaturze istniejącego budynku, na parterze oraz w piwnicy w części budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Grodzisku Mazowieckim. Projektowane przedszkole posiada odrębne wyjście na zewnątrz budynku i może stanowić wydzieloną, nieprzechodnią część budynku. Zakres opracowania projektowego to część kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej około 130m² oraz parteru o powierzchni użytkowej około 405m².

Projektowane przedszkole składa się z:

- na parterze: 4 sal przedszkolnych, toalet dla przedszkolaków (chłopców), toalet dla przedszkolaków (dziewczynek), ogólnodostępnej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, gabinetu nauczycielskiego, pomieszczenie Terapii Integracji Sensorycznej, pomieszczenia socjalnego i komunikacji,
- w piwnicy: szatni dla przedszkolaków, pomieszczenia odkładczego i komunikacji.

a dodatkowo ma korzystać z istniejących pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych typu ustępy dla pracowników (odległość poniżej 75m), stołówka i pomieszczenie porządkowe.

Przedmiotowa część budynku przeznaczona jest dla:

- 88 dzieci przedszkolnych (dwie mniejsze sale dla 19 dzieci oraz dwie większe sale dla 25 dzieci),
- około 12 pracowników.

Pomieszczenia wchodzące w skład przedszkola zostały zaadaptowane z 5 sal lekcyjnych, 3 gabinetów na parterze, oraz pomieszczenia odkładczego na poziomie piwnicy.

Naświetlenie i nasłonecznienie spełnia warunki związane z odpowiednim oświetleniem pomieszczeń.

Powierzchnia okien do powierzchni podłogi spełnia minimalny stosunek 1/8 w salach przedszkolnych.

Zapewniony jest również czas odpowiedniego nasłonecznienia, którego czas powinien wynosić co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 8:00 do 16:00. Nie występuje przesłanianie budynku.

Pomieszczenie porządkowe znajdują się w odrębnej strefie pożarowej – na parterze budynku w obrębie szkoły podstawowej.

Pomieszczenie socjalne dla pracowników przedszkola zostało wyposażone w blat roboczy z szafkami, umywalkę, zlewozmywak z ociekaczem, lodówkę, szafki ubraniowe na rzeczy osobiste pracowników, oraz stół z krzesłami.

Zaplecze higieniczno-sanitarne jest wspólne dla dzieci przedszkolnych, dostępne drogami komunikacji ogólnej wewnątrz budynku (odległość poniżej 20 m od sal przedszkolnych). Z uwagi na wiek przedszkolaków (około 6 lat) zapewniono dwie oddzielne toalety – z podziałem dla chłopców oraz dla dziewczynek. Każda z toalet jest wyposażona w 3 ustępowe o wymiarach/wysokości montażu dostosowanych do wzrostu dzieci oraz 3 umywalki zamontowane na wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci. Dodatkowo zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych, która może być dodatkową toaletą dla pracowników (toaleta dla pracowników znajduje się w odrębnej strefie pożarowej – na parterze budynku - na tej samej kondygnacji co projektowane przedszkole, w obrębie szkoły podstawowej w odległości poniżej 75m od sal przedszkolnych).

Planowane wyposażenie sal i szatni dla dzieci:

- stoły i krzesła typu przedszkolnego z certyfikatami, dostosowane wymiarami do wzrostu dzieci,
- szafki i regały typu przedszkolnego z certyfikatami,
- szafy na leżaki i pościel (osobne przegrody na pościel każdego dziecka) typu przedszkolnego z certyfikatami w przypadku leżakowania dzieci,
- mobilne dywany/wykładziny podłogowe piankowe zmywalne z atestami higienicznymi,
- biurka i krzesła typu szkolnego z certyfikatami, dla pracowników,
- piankowe zmywalne osłony wystających naroży ściennych z atestami higienicznymi,
- mobilne dywany/wykładziny podłogowe piankowe zmywalne z atestami higienicznymi,
- szafki ubraniowe typu przedszkolnego z certyfikatami.

Liczba krzeseł, leżaków itp. musi być dostosowana do liczby dzieci.

Drzwi przeszklone muszą być wyposażone w szkło bezpieczne i mieć certyfikat bezpieczeństwa.

Drzwi ustępów obowiązują z dolnymi kratkami/otworami nawiewnymi.

3.2. Elementy projektowane

Projektuje się następujące roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe / wyburzeniowe,
- roboty murarskie,
- roboty instalacyjne, w tym rozbudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej, przebudowa i rozbudowa instalacji wod-kan, przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, przebudowa instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe, w tym tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- roboty związane z wyposażeniem pomieszczeń, w tym montaż mebli, urządzeń, armatury tj. zlewy, krany, umywalki,
- remont zaplecza higieniczno-sanitarnego z dostosowaniem toalet dla dzieci w wieku przedszkolnym (6 lat),
- montaż rampy wraz z pochwytyami na schodach wewnętrznych zapewniającej dostęp do 3 sal przedszkolnych dla dzieci niepełnosprawnych,
- powiększenie otworów drzwiowych do toalet,
- wykonanie 3 stopni schodowych oraz pochwyty w miejscu projektowanego otworu w ścianie prowadzącego do części korytarza przed salą przedszkolną oraz gabinetem dyrektorki przedszkola,
- wydzielenie pożarowe klaki schodowej ścianą o odporności REI 120 oraz drzwiami EI 60,
- montaż pochwyty na klatce schodowej prowadzącej do szatni,
- wymiana stolarki drzwiowej wg zakresu opracowania,
- zaślepienie otworów w sali przedszkolnej na granicy stref pożarowych,
- remont istniejących pochwyty przy schodach wewnętrznych,
- wykonanie otworów pod nawiewniki okienne, ilość i miejsce wg projektu wentylacji,
- wykonanie otworów w przegrodach konstrukcyjnych dla prowadzenia przewodów wentylacyjnych,
- przygotowanie wylotów kominów ponad dachem do montażu skrzynek rozprężnych pod nasady kominowe,
- wykonanie sufitów podwieszanych w toaletach oraz przedsionkach toalet w celu osłonięcia przewodów wentylacyjnych.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostaną bez zmian.

5. Zestawienie charakterystycznych parametrów części budynku objętej opracowaniem:

Lp.	Charakterystyczny parametr	Wielkość w m/m2/m3/inne
1.	Kubatura netto	1797,40 m3
2.	Powierzchnia użytkowa: — kondygnacji podziemnej – części objętej opracowaniem — kondygnacji parteru – części objętej opracowaniem	127,92 m2 405,30 m2
3.	Wysokość pomieszczeń — piwnica — parter	2,40 m 3,16 m

Powierzchnia objęta zakresem projektu:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE		
1.1	Komunikacja	105,16 m2
1.2	Sala terapii	15,64 m2
1.3	Sala przedszkolna 1	50,38 m2
1.4	Sala przedszkolna 2	50,29 m2
1.5	Gabinet	15,43 m2
1.6	Sala przedszkolna 3	66,93 m2
1.7	Przedsionek toalety	4,78 m2
1.8	Łazienka dla dzieci	8,04 m2
1.9	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,72 m2
1.10	Przedsionek toalety	4,68 m2
1.11	Łazienka dla dzieci	8,04 m2
1.12	Klatka schodowa	16,23 m2
1.13	Komunikacja	34,51 m2
1.14	Przedsionek	4,62 m2
1.15	Komunikacja	7,75 m2
1.16	Pomieszczenie socjalne	8,05 m2
1.17	Sala przedszkolna 4	67,64 m2
<i>SUMA POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM NA PARTERZE:</i>		<i>405,30 m2</i>
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ		
-1.1	Klatka schodowa	4,44 m2
-1.2	Magazynek podręczny	11,75 m2
-1.3	Komunikacja	25,92 m2
-1.4	Szatnia przedszkolna	86,58 m2
<i>SUMA POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM W PIWNICY:</i>		<i>127,92 m2</i>
SUMA POWIERZCHNI:		533,22 m2

6. Projektowany zakres robót

6.1. Roboty rozbiórkowe / wyburzeniowe

- wyburzenie ścian działowych wewnątrz przebudowywanej części budynku wg rysunku branży architektonicznej,
- skucie posadzki z płytek w toaletach,
- skucie płytek do wys. 2,00m na ścianach w toaletach,
- demontaż wykładziny winylowej w salach oraz na korytarzach,
- demontaż stolarki wewnętrznej,
- wyburzenie części ściany w sali przedszkolnej nr 2 oraz osadzenie belki stalowej pod stropem zabezpieczającą konstrukcję budynku,
- demontaż części balustrady przyschodowej wg rysunku branży architektonicznej.

6.2. Roboty remontowe

- wykonanie schodów betonowych lokalizacja wg rzutu,
- zaślepienie otworów drzwiowych,
- wykonanie przegród murowanych na kondygnacji piwnicy z betonu komórkowego gr 12cm, obustronnie tynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym gr 10mm,
- malowanie ścian oraz sufitów w piwnicy na kolor biały, farba lateksowa
- wzniesienie ścian wewnętrznych w przebudowywanej części budynku w systemie suchej zabudowy, w celu dostosowania do nowego układu pomieszczeń.

Wykonanie nowych ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych z profilem ściennym CW50 w rozstawie co 60cm z wypełnieniem wełną mineralną gr 5cm o podwyższonych właściwościach izolacyjności akustycznej, z wykończeniem obustronnym 3x płyta o gr. 12,5mm: płyta gipsowo – kartonowa o podwyższonych właściwościach akustycznych lub impregnowana płyta o podwyższonej odporności na działanie wilgoci lub płyta ogniochronna.

Uwaga:

- rodzaj płyty wskazano na rysunku wykończenia wnętrz, (na granicy stref pożarowych zaślepienie otworów wykonać za pomocą płyt ogniochronnych, w pomieszczeniach mokrych oraz w miejscach występowania umywalek oraz zlewów (do 60 cm poza obrysem urządzenia) wykonać poszycie ścian z płyt impregnowanych o podwyższonej odporności na działanie wilgoci, pozostałe ściany pomiędzy salami oraz gabinetami wykonać w płyt o podwyższonej izolacyjności akustycznej),
 - w miejscach montażu szafek wiszących, umywalek naściennych należy wykonać dodatkowe miejscowe wzmocnienia stelażu ścian,
 - wszelkie elementy lekkiej zabudowy należy wykonywać wg rozwiązań systemowych wybranego producenta, które posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
-
- Rampa dla niepełnosprawnych:
Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych na schodach wewnętrznych.
Projektuje się pochylnię o konstrukcji stalowej z obustronnymi pochwyty. Przewyższenie pochylni 27cm – zgodne z przewyższeniem schodów wewnętrznych.
Pochylnia składa się w jednego odcinka o długości 2,70m. Spadek pochylni to 10%. Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni – 120cm. Nawierzchnia pochylni z krat pomostowych, stalowych ocynkowanych. Trzy pochwyty balustrady wykonane ze stali nierdzewnej na wysokości: 75 cm, 90 cm oraz 109 cm. Średnica pochwyty – 42,4 mm. Pochwyty na wysokości 75 cm oraz 90 cm winny być przedłużane na końcach pochylni o 30 cm.
-
- Naprawa poręczy schodów:

Projektuje się remont poręczy i pochwyty przy schodach wewnętrznych – wyrównanie powierzchni oraz malowanie balustrady. Dodatkowo w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych należy zdemontować dwie poręcze wraz ze słupkami. W miejscu demontażu barier oraz w miejscach ewentualnych pęknięć i ubytków powierzchnie schodów należy wyrównać, wyczyścić i naprawić stosując zaprawę naprawczą przeznaczoną do renowacji i rekonstrukcji betonu. Następnie powierzchnie schodów należy pomalować na kolor jasny szary.

- Montaż balustrad/poręczy schodów na poziomie piwnic – balustrady o konstrukcji bezpiecznej, z pionowymi prętami wypełniającymi i poręczami z zabezpieczeniami przed ześlizgiwaniem się wg rzutu balustrad.

6.3. Roboty instalacyjne

W zakresie dostosowania niezbędnych instalacji użytkowych do potrzeb projektowanych pomieszczeń dydaktycznych projektuje się roboty instalacyjne wg projektów branżowych, w tym:

- przebudowę i rozbudowę instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- przebudowę i rozbudowę instalacji wod-kan,
- przebudowę i rozbudowę instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznej,

Projektowane instalacje zostały dostosowane do potrzeb nowego układu funkcjonalnego, wyodrębnionych pomieszczeń oraz ich wyposażenia.

Instalacja centralnego ogrzewania zapewnia we wszystkich pomieszczeniach 20°C, a grzejniki są wyposażone w osłony. Instalacja bez zmian.

6.4. Roboty wykończeniowe

- montaż stolarki wewnętrznej,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych w toaletach, wymiary kasetonu 60x60cm, wysokość spodu sufitu podwieszanego - 2,80 m nad posadzką, płyty o powierzchni niechłonnej wilgoci, pochłanianie dźwięku - klasa A, bezpieczeństwo pożarowe - klasa A1, odporność na wilgoć do 100% RH wykonana ze skalnej wełny mineralnej, kolor widocznej strony płyty: biały, malowane krawędzie,
- wykonanie wewnątrz projektowanych pomieszczeń toalet i przedsionków toalet wylewki samopoziomującej,
- w salach przedszkolnych, i komunikacji na podłodze montaż heterogenicznej wykładziny obiektowej PCV wraz z wywinięciem na ścianę na wys. 15 cm, z konstrukcją barwioną w masie o emisji LZO poniżej poziomu wykrywalnego (poniżej 10 µg/m³) o parametrach nie gorszych niż:
 - Heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC
 - Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43
 - Zawartość spoiwa wg EN ISO 10582: Typ I
 - Grubość całkowita wg EN ISO 24346 : ≥ 2.45mm
 - Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: ≥ 1.02 mm
 - Opór cieplny wg EN ISO 10456 : 0,02 m² K/W
 - Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfls1
 - Stabilność wymiarowa wg EN ISO 23999: <0,10%
 - Antypoślizgowość wg DIN 51130 : R9, wg EN 13893: ≥0.3
 - Wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1 : 0.04mm,
 - Oddziaływanie nóg mebli wg EN 424: brak uszkodzeń
 - Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń
 - Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; ≥ 6
 - Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; <2kV - antystatyczna.
 - Redukcja dźwięków uderzeniowych wg EN ISO 717/2: ΔL w ≥ 9dB
- w toaletach, pomieszczeniu socjalnym oraz w szatni na podłodze montaż heterogenicznej wykładziny

PCV o podwyższonych parametrach antypoślizgowych wraz z wywinieciem na ścianę na wys. 15 cm, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa ISO 10874 (EN 685): 43/34
- Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428): $\geq 2.00\text{mm}$,
- Masa całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 3230g/m^2 .
- Reakcji na ogień EN 13501-1: Bfls1
- Antypoślizgowa wg DIN 51130: R10, wg TRRL Pendulum test: > 36
- Chropowatości powierzchni: $> 20\mu\text{m}$
- Test gołej stopy wg DIN 51097: A
- Redukcja dźwięków uderzenia EN ISO 717/2: 4dB
- Odporność na światło EN ISO 105-B02 ≥ 7
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): $\leq 0.1\text{mm}$.
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 <2kV – antystatyczna.
- Odporność chemiczna ISO 26987 (EN 423): Bardzo dobra
- Higiena - Nie przyczynia się do rozwoju infekcji
- montaż wykładziny PVC do wysokości 2,00m nad posadzką na ścianie - w pomieszczeniach mokrych, powyżej malowanie ścian zmywalną, nienasiąkliwą farbą lateksową, Okładzina ścienna łazienkowa, heterogeniczna PVC, o parametrach:
 - Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): $\geq 0.92\text{ mm}$,
 - Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): $\geq 0.12\text{mm}$,
 - Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B-s2,d0
 - Odporna na światło wg EN ISO 105-B02: ≥ 6
 - Odporna chemicznie wg EN ISO 26987: dobra
 - Odporność chemiczna wg EN 423 – Dobra odporność,
 - Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia i edukacji”.
- biały montaż,
- wykonanie okładzin PVC do wysokości 1,60m nad posadzką na ścianie w pobliżu umywalk i zlewów,
- malowanie ścian i sufitów zmywalną, nienasiąkliwą farbą lateksową,
- montaż pochwytów na klatce schodowej prowadzącej do szatni.

Uwaga: Wszystkie wyroby budowlane przewidziane do zastosowania w projektowanym przedszkolu (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez dzieci, bez ostrych
- krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.);
- możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w
- czystości itp.);
- dopuszczenie do zastosowania w budownictwie;
- niezapalność.
- Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne,
- certyfikaty itp.).

6.5. Roboty związane z wyposażeniem pomieszczeń

Wyposażenie pomieszczeń – umeblowanie sal przedszkolnych, szatni oraz gabinetu poza zakresem opracowania. Umeblowanie pokazane na rysunku architektonicznym jest orientacyjne.

7. Stan istniejący budynku

Po dokonaniu oceny wizualnej, stan istniejący budynku - w tym konstrukcję w obszarze objętym projektem -

określa się jako dobry, umożliwiający realizację projektowanych robót budowlanych.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna pierwsza; warunki gruntowe proste.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przebudowywanej części budynku

Przebudowywana część budynku nie posiada odrębnych lokali mieszkalnych ani użytkowych.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Budynek będzie posiadał zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni znajdującej się przy wejściu głównym – wg odrębnego opracowania. Projektowana przebudowa pomieszczeń nie spowoduje pogorszenia w dostępie ani w poruszaniu się osób z niepełnosprawnością. Projektuje się wewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą osobom niepełnosprawnym pokonanie przewyższenia znajdującego się wewnątrz budynku.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)

Bez zmian.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian. Odpady komunalne gromadzone są w sąsiedztwie budynku dydaktycznego, gdzie wydzielone jest miejsce na segregację odpadów komunalnych poza zakresem opracowania.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola magnetyczne i inne zakłócenia (parametry i zasięg)

Obiekt nie emituje nienormatywnego hałasu oraz emisji drgań. Funkcjonowanie obiektu nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z funkcjonowaniem obiektów.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zmian w rzeźbie terenu uniemożliwiający naturalny odpływ wody. Projekt nie zakłada zmian ingerujących w istniejący drzewostan.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

12.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

12.2. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (konwencjonalny i

alternatywny albo konwencjonalny i hybrydowy)

Nie dotyczy.

12.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach i/lub wyznaczonych strefach ogrzewania

Nie dotyczy.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje, które zostaną zmodyfikowane wg potrzeb wg opracowań branżowych:

- Wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- Ogrzewania z uwzględnieniem ewentualnej wymiany/remontu osłon na grzejnikach przedszkolnych i sali terapii
- Oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
- Gniazd wtykowych z uwzględnieniem osłon zabezpieczających przez dostępem dzieci
- Połączeń wyrównawczych
- Ochrony od porażeń
- Przepięciowa
- Odgromowa
- Hydrantowa

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)

15.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Części budynku objętej opracowaniem – rozpatrywanej strefy pożarowej:

Lp.	Charakterystyczny parametr	Wielkość w m/m2/m3/inne
1.	Kubatura netto	1797,40 m ³
2.	Powierzchnia użytkowa:	533,22 m ²
	— kondygnacji podziemnej – części objętej opracowaniem	127,92 m ²
	— kondygnacji parteru – części objętej opracowaniem	405,30 m ²
3.	Wysokość pomieszczeń:	

	— piwnica — parter	2,40 m 3,16 m
4.	Liczba kondygnacji: — nadziemnych — podziemnych	1 1

Całego budynku:

Lp.	Charakterystyczny parametr	Wielkość w m/m2/m3/inne
1.	Kubatura netto	29 080,00 m3
2.	Powierzchnia zabudowy	3 102,25 m2
3.	Powierzchnia użytkowa	6 257,34 m2
4.	Wysokość	13,28 m
5.	Długość	79,38 m
6.	Szerokość	76,46 m
7.	Średnica	<i>nie dotyczy m</i>
8.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3
9.	Liczba kondygnacji podziemnych	1

15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W części budynku objętej projektem nie planuje się przechowywania ani używania żadnych substancji palnych ani materiałów niebezpiecznych pożarowo.

15.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana część budynku została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się - przedszkole.

15.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Projektowana część budynku została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewidywana maksymalna liczba osób w przebudowywanej części budynku: maksymalnie 100 osób przebywające w jednym czasie, w tym 88 dzieci oraz 12 pracowników na parterze. Na kondygnacji podziemnej przebywanie ludzi ma charakter krótkotrwały i rotacyjny – jednocześnie w szatni nie będzie przebywać więcej niż 30 dzieci.

15.5 Podział na strefy pożarowe

Przebudowywana część budynku na parterze i w piwnicy została wyodrębniona jako niezależna strefa pożarowa, od pozostałej części budynku. Powierzchnia strefy pożarowej – 533,23 m2. Wyodrębnienie jest zrealizowane poprzez zastosowanie przeciwpożarowych drzwi prowadzących do holu o klasie EI 60 oraz przyjęcie na ścianie wewnętrznej oddzielającej strefy (na całej jej długości) klasy REI 120. Ze strefy pożarowej objętej zakresem opracowania, zapewniona jest możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji oraz bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Projektuje się wydzielenie klatki schodowej za pomocą ściany o klasie REI 120 oraz drzwi o klasie EI 60.

15.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

15.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

W oparciu o par. 212 ust. 2 i 3 WT przyjęto obniżoną klasę odporności pożarowej budynku (jak dla budynku niskiego) - „B”.

Przyjęta klasa odporności pożarowej elementów budowlanych zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

15.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przebudowywana część budynku nie posiada pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem. Nie planuje się przechowywania ani używania żadnych materiałów wybuchowych.

15.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Drogi ewakuacyjne stanowią poziome korytarze oraz otwarta klatka schodowa. Biegi klatki schodowej o szer. Min 1,2 m, spocznik min. 1,3m.

Ze strefy pożarowej zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne z czego jedno prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, a dwa pozostałe do odrębnej strefy pożarowej ZL III.

Szerokość drzwi dla ponad 6 dzieci otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Szerokość drzwi z pomieszczeń dla ponad 3 osób – 0,90 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,2 m w przypadku ewakuacji do 20 osób oraz co najmniej 1,4 w pozostałych przypadkach.

Wysokość dróg ewakuacyjnych 2,20 m.

Przejście ewakuacyjne prowadzące przez maksymalnie 3 pomieszczenia o długości przejścia nie przekraczającej 40 m do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w ZL II przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10m, przy dwóch kierunkach ewakuacji 40m dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego.

Oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe:

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie działanie przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego gwarantując natężenie 1 lx na drodze ewakuacyjnej oraz 5 lx przy sprzęcie ppoż.

Zaprojektowano ponadto podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji, montowane na ścianach i nad wyjściami ewakuacyjnymi wskazujące w sposób jednoznaczny kierunek ewakuacji do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego. Podświetlane znaki ewakuacyjne (kierunkowe) będą wyposażone w moduł zasilania rezerwowego zapewniający czas pracy przez co najmniej 2 godziny po zaniku napięcia.

Budynek ma zapewnione połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

15.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku

Hydranty dn 25:

Obiekt jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Główny i przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Główny i przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się w części budynku nieobjętej opracowaniem.

Gaśnice:

Przebudowywana część zostanie wyposażona w gaśnice na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostaną rozmieszczone w miejscach widocznych i łatwo dostępnych (przy wejściu z zewnątrz, w sposób gwarantujący dostęp z nieprzekroczeniem 30 m z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek oraz w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m).

System SSP i DSO:

System sygnalizacji pożaru nie jest wymagany.

15.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego projektuje się w klasie EI 120.

15.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przebudowywana część budynku wymaga zaopatrzenia do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 5 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030). Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest od strony wschodniej w odległości 38 m. Drugi od strony południowo-wschodniej w odległości 62 m od budynku.

15.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na

odległości dopuszczalne

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek graniczy od strony wschodniej z działką drogową, zachodniej częściowo z działką drogową i budowlaną, północnej częściowo z działką drogową i budowlaną, południowej częściowo z działką drogową i budowlaną.

Odległość budynku od najbliższych budynków sąsiadujących:

Od południa odległość od budynku ZL - 10m

Warunek spełniony odległość jest większa od wymaganej 8m (§ 271 Rozp. Min. Infr. w sprawie warunków technicznych).

15.14 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz

Zgodnie z par 258. WT w przebudowywanej części budynku, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, podczas robót wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach nie wolno stosować materiałów i wyrobów łatwo palnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (dotyczy to zarówno przegród pionowych, jak i podłóg oraz innych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz).

Na drodze komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo palnych jest zabronione.

15.15 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Projekt został wykonany w oparciu o ekspertyzę Stanu Ochrony Przeciwpożarowej w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na potrzeby przedszkola ZL II przy ul. Zielony Rynek 2 w Grodzisku Mazowieckim wykonaną przez arch. Adama Misorowskiego oraz inż. Tadeusza Wachowskiego oraz postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.856.1.2021.

Na podstawie postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.856.1.2021 wyrażono zgodę na:

- Występowanie na granicy stref pożarowych pionowego pasa ściany zewnętrznej budynku o klasie odporności ogniowej EI 60 z ociepleniem elewacji z materiału palnego (styropian), którego minimalna szerokość wynosi 0,6m, przy wymaganej szerokości 2 m i wykonaniu z materiału niepalnego;
- Występowanie na granicy stref pożarowych ściany oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości min. 0,5m z ociepleniem elewacji z materiału palnego (styropian), przy wymaganym zapewnieniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości min. 4m i wykonaniu z materiałów niepalnych;
- Występowanie w budynku klatki schodowej łączącej piwnice z parterem bez zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące o usuwania dymu;
- Występowanie drogi ewakuacyjnej o długości 22 m, przy wymaganej długości dojścia nie większej niż 10m;
- Występowania drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości 0,69 m, (pomieszczenia sanitarne) przy wymaganej szerokości 0,8 m;
W projekcie zapewniono wymaganą minimalną szerokość drzwi 0,8m;
- Występowanie stopni schodów o wysokości maksymalnej 0,1850 m, przy wymaganej wysokości nie więcej niż 0,15m;
- Występowania w pomieszczeniu szatni przeznaczonym dla nie więcej niż 30 osób w strefie ZLII jednego wyjścia ewakuacyjnego, przy wymaganych dwóch, pod warunkiem wprowadzeniu rozwiązania organizacyjnego polegającego na ograniczeniu jednoczesnego przebywania w szatni nie więcej niż 30 dzieci oraz zamknięcia pomieszczenia szatni oraz magazynku podręcznego na poziomie piwnicy

drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 30 wyposażonymi w samozamykacz.

UWAGI KOŃCOWE:

Projektowane roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK 1:DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ODPOWIEDNICH IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 19 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 77-97/LBOKK/2012

DECYZJA nr 93/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Janusz Krzysztof Lewowski

urodzony w dniu 23.04.1976r. w Krakowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Katarzyna Świąćicka-Brzozowska – Wiceprzewodniczący OKK
3. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
4. Jacek Begiello – Sekretarz OKK
5. Anna Warda – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Krzysztof Korona – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Janusz Krzysztof Lewowski, ul. Agatowa 20/32, 20-571 Lublin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Krzysztof Lewowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **93/LBOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0235**.

Członek czynny od: 23-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-12-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0235-97FC-D3EF-C4E9-8A77

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 19 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 79-96/LBOKK/2012

DECYZJA nr 95/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Mużykowska

urodzona w dniu 14.04.1977r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Katarzyna Święcicka-Brzozowska – Wiceprzewodniczący OKK
3. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
4. Jacek Begiello – Sekretarz OKK
5. Anna Warda – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Krzysztof Korona – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Mużykowska, ul. Paganiniego 9/189, 20-850 Lublin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Mużykowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/LBOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0237**.

Członek czynny od: 23-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0237-EE37-F54C-8C7A-2C98

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
WSK_LOK	WSKAZANIE LOKALIZACYJNE
AB_01	RZUT PARTERU
AB_02	RZUT PIWNICY
AB_03	PRZEKROJE
AB_04	ZESTAWIENIE STOLARKI

WSK LOK WSKAZANIE LOKALIZACYJNE

AB_01 RZUT PARTERU

AB_02_RZUT_PIWNICY

