

Szczecin, dnia 03.12.2024 r.

**A-ZP.381.64.2024.AS**

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórznej 26 w Szczecinie – etap I.**

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej PZP przekazuje pytania do swz wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie 1**

Proszę o informację jakie wymiary podziału mają mieć okna w kuchniach.

#### **Odpowiedź**

W ofercie należy dodatkowo ująć wymianę 10 sztuk okien w kuchniach wraz z obróbką i malowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych oraz wymianę 10 parapetów wraz z naprawą ściany po wymianie.

Okno z PCW, dwuskrzydłowe, oba skrzydła rozwierno – uchylne, wymiary 1510x1500 mm (przed wykonaniem wymiary należy pobrać z natury), podział 1:2, słupek stały,  $U_w=0,90$  W/m<sup>2</sup>K, profil gr. 81 mm, pakiet 3 szybowy, kolor biały, wyposażone w nawiewnik o wydajności przynajmniej do 30 m<sup>3</sup>/h przy ciśnieniu 10Pa w kolorze białym.

Parapet z płyty wiórowej pokrytej trwałym laminatem CPL (mat), grubość 2,8 cm, szerokość 20 cm, długość 160 cm, kolor biały, zaślepki.

#### **Pytanie 2**

Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt. 3.2.2. w zakresie modernizacji jest 9 kuchni, według dokumentacji jest ich 10. Proszę o informację ile pomieszczeń kuchennych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź**

W zakres zamówienia wchodzi modernizacja 10 kuchni.

#### **Pytanie 3**

Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt. 4.8. jest naprawa i malowanie posadzki w węźle c.o. w przedmiarze nie ma takiej pozycji. Proszę o potwierdzenie czy ten zakres wchodzi w przedmiot zamówienia.

#### **Odpowiedź**

Roboty związane z malowaniem posadzki w węźle c.o. ujęte zostały w dziale 1.5. przedmiaru robót „Malowanie posadzki w pomieszczeniu technicznym”.

#### **Pytanie 4**

Proszę o informację czy grzejniki łazienkowe należy pomalować przed ponownym montażem, czy malowanie dotyczy tylko grzejników żeliwnych z pokoi i kuchni?

#### **Odpowiedź**

Należy ująć tylko malowanie grzejników żeliwnych w pokojach i kuchniach.

#### **Pytanie 5**

W związku z zapisem w specyfikacji technicznej - instalacje sanitarne, punkt 2.4 - system inteligentnego ogrzewania "Należy zamontować system inteligentnego ogrzewania dający, z dowolnego miejsca i o każdej porze, za pomocą aplikacji mobilnej, pełną kontrolę nad grzejnikami w pokojach studenckich i łazienkach oraz w pokojach biurowych "Budynek jest zbudowany w technologii żelbet oraz płyty betonowe, sterowanie zdalne głowicami z "dowolnego miejsca" w sposób bezprzewodowy może być utrudnione z racji utrudnionego przekazu sygnału pomiędzy głowicą a urządzeniem sterującym.

Czy Zamawiający na etapie projektowania znalazł system, dostawcę, którego urządzenia spełniają wymóg " sterowanie z dowolnego miejsca " a głowice termostaticzne jak i sterowanie będą na tyle kompatybilne że zasięg wysyłany z parteru budynku np. na 7 piętro zostanie "dostarczony" ?.

#### **Odpowiedź**

System inteligentnego sterowania ogrzewaniem działa w chmurze i został opisany w SWZ Rozdział II „Opis przedmiotu zamówienia”. Poszczególne elementy systemu zostały opisane w SSTWiORB „Branża: sanitarna” pkt 2.2 i 2.4 i przedmiarze robót sanitarnych w postaci zaworów termostaticznych i systemowych głowic termostaticznych w poszczególnych pomieszczeniach oraz w SSTWiORB „Branża: instalacje i urządzenia elektryczne” pkt 2.4 i w przedmiarze robót elektrycznych, w dziale 5 „System inteligentnego sterowania ogrzewaniem”.

**UWAGA:** Zakres robót przedstawiony w dokumentacji, a w szczególności w przedmiarach robót, przyjęto na podstawie rozważanego przez Zamawiającego systemu inteligentnego ogrzewania Danfoss Ally firmy Danfoss. W przypadku wyboru systemu innego producenta Wykonawca zobowiązany jest do zmodyfikowania i dostosowania zakresu robót i obmiarów (szczególnie ilości bramek i routerów, okablowania) do systemu zaproponowanego w ofercie.

#### **Pytanie 6**

Proszę o wyjaśnienie zapisu w specyfikacji technicznej - instalacje sanitarne 2.2. Materiały przewidziane do wykonywania instalacji c.o.:

- izolacja cieplna z pianki PUR montowana na klej i klipsy,
- rura stalowa galwanicznie ocynkowana,
- grzejnik płytowy biały z podłączeniem bocznym

Czy instalacje c.o. (piony i odgałęzienia do grzejników) w pomieszczeniach mają zostać zaizolowane izolacją ?

Czy Zamawiający w 100% zamierza zdemontować stare grzejniki żeliwne i po wymianie zaworów ponownie je wmontować ?

Czy Zamawiający przewidział konieczność przedłużania instalacji powrotnej c.o. po wymianie zaworów termostaticznych? W chwili obecnej nie wszystkie grzejniki wyposażone są w zawory powrotne.

#### **Odpowiedź**

Piony i odgałęzienia do grzejników w pomieszczeniach nie będą izolowane.

W ofercie w pokojach i kuchniach należy ująć: demontaż grzejnika żeliwnego i ponowny montaż po pomalowaniu grzejnika i zakończeniu robót malarskich; ewentualną wymianę haków/uchwytów; wymianę zaworu termostaticznego i głowicy termostaticznej; montaż zaworu odcinającego (obecnie brak); ewentualną regulację gałązek c.o.

Grzejniki w łazienkach posiadają zawory odcinające, należy ująć tylko ich demontaż i montaż po zakończeniu prac wykończeniowych oraz wymianę zaworu termostaticznego i głowicy termostaticznej.

Zawory odcinające ogrzewanie znajdują się na każdym pionie w piwnicy.

Zawory odcinające ciepłą i zimną wodę znajdują się dla pięter 0-4 na czwartym piętrze, a dla pięter 5-10 na 9 piętrze.

#### **Pytanie 7**

Czy jest możliwość wyznaczenia dodatkowej wizji lokalnej w celu dokładniejszego dokonania obmiarów prac przewidzianych do wykonania ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyznaczył pismem z dnia 3 grudnia 2024 r., termin dodatkowej wizji lokalnej na godzinę 08:30 w dniu 5 grudnia 2024 roku (czwartek).

Miejsce spotkania: hol w Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórznej 26 w Szczecinie.