

Grodzisk Wlkp., 10.01.2023r.

IG-DP.272.13.2022

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Grodzkiego”

W związku ze złożonymi pytaniami do postępowania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

W związku z krótkim terminem realizacji zadania oraz obszernym zakresem prac do wykonania, prosimy o wyjaśnienie:

Pytanie 1. Czy Zamawiający przewiduje realizację zadania na czynnym obiekcie szkolnym?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – dział IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ „ pkt 2 Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których prowadzone będą zajęcia lekcyjne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny, **zapewnić rozwiązania umożliwiające pracę obiektów**, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim”. Ww. informacja znajduje się także w § 8 ust. 1 pkt 26) projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 2. W jaki sposób będzie wyglądało przekazanie terenu budowy? czy będą to poszczególne sale, piętra czy całe części budynków?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przekazanie placu budowy odbędzie się zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 i § 5 i § 8 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 1 pkt 26) projektu umowy

stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ oraz z zapisami pkt 2 działu IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ.

Wykonawca przed podpisaniem umowy w ustaleniu z Zamawiającym zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego. W związku z tym, Zamawiający wskaże przed opracowaniem niniejszego dokumentu kolejność udostępnianych pomieszczeń.

W budynku ZST im. Eugeniusz Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim, istnieje możliwość podziału go na 6 części, które kolejno mogą zostać udostępniane Wykonawcy do realizacji prac:

II piętro lewego skrzydła budynku,
I piętro lewego skrzydła budynku,
parter lewego skrzydła budynku,
I piętro centralnej części budynku,
parter centralnej części budynku,
prawe skrzydło budynku.

Podczas podziału konieczne będzie zapewnienie komunikacji pomiędzy wszystkimi funkcjonującymi częściami budynku. Wykonawca wszelkie prace będzie wykonywał w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania warunków bezpieczeństwa, estetyki i czystości.

W małym budynku LO im. Juliusza Słowackiego w Grodzisku Wielkopolskim istnieje możliwość podziału go na dwie części tj. parter i I piętro, które kolejno mogą zostać udostępniane Wykonawcy.

Podczas podziału konieczne będzie zapewnienie komunikacji pomiędzy wszystkimi funkcjonującymi częściami budynku. Wykonawca wszelkie prace będzie wykonywał w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania warunków bezpieczeństwa, estetyki i czystości.

Pytanie 3. Czy prace wewnętrzne uciążliwe/hałaśliwe demontaż i montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych będzie można prowadzić jednocześnie również w czasie zajęć lekcyjnych?
Odpowiedź: Prace uciążliwe /hałaśliwe demontaż i montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych będzie można prowadzić jednocześnie również w czasie zajęć lekcyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (dotyczy obu budynków będących przedmiotem zamówienia) . Ww. prac nie można w będzie wykonywać w okresie od 4.05. do 22.05.2023r. (w budynku ZST im. Eugeniusz Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim) ze względu na odbywające się w tym okresie egzaminy maturalne oraz w okresie od 1.06. do 18.06.2023r. (w budynku ZST im. Eugeniusz Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim) ze względu na odbywające się w tym okresie egzaminy zawodowe.

Pytanie 4. W jakich godzinach obiekt będzie udostępniony do realizacji zadania? czy będzie możliwość prowadzenia prac w weekendy i święta?

Odpowiedź: Obiekty mogą zostać udostępniane do realizacji zadania całodobowo z uwzględnieniem podziału na części, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 2 i 3 po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi prowadzenie prac w weekendy i święta po wcześniejszym ustaleniu dni i godzin pracy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Sekretarz Powiatu

/-/ Tomasz Dolata