

UMOWA nr 271.....2023

zawarta w Przemyślu dnia r. pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Krasieczyn z/s w Przemyślu

Adres:

ul. 29 Listopada 12; 37-700 Przemyśl

telefon: (16) 670 66 56 faks: (16) 670 66 57

e-mail: krasieczyn@krosno.lasy.gov.pl

NIP: 795-000-78-42, **REGON:** 650017112

reprezentowanym przez:

mgr inż. Przemysław Włodek - Nadleśniczy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Dozór mienia Nadleśnictwa Krasieczyn w latach 2024-2026**”, przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2023 poz. 1605 – dalej „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie dozoru obiektów i mienia Nadleśnictwa Krasieczyn.
2. Dozorowaniu podlegają następujące obiekty i mienie w nich znajdujące się:
 - Budynek biurowy 2- piętrowy
 - Przychodnia i pomieszczenia edukacyjno-gospodarcze
 - Budynek wiaty - myjnia
 - Budynek warsztatowyWszystkie pozostałe obiekty i mienie nadleśnictwa będące na terenie posesji, biurowca i zaplecza wewnątrz ogrodzenia oraz terenów bezpośrednio przyległych.
3. Dozór mienia polegał będzie na zewnętrznym strzeżeniu obiektów określonych w pkt. 1.1:
 - całodobowo:
 - w dni wolne od pracy – soboty, niedziele i święta;

- w okresie od 01.01 do 30.04 oraz od 01.11 do 31.12.
- w godzinach od 15.00 do 7.15 dnia następnego:
w dni robocze w okresie od 01.05 do 31.10. (dni robocze tj. od poniedziałku do piątku)
4. Do obowiązków dozorczy należy między innymi:
 - strzeżenie mienia przed kradzieżą z włamaniem wewnątrz i z zewnątrz dozorowanego obiektu;
 - dokonywanie obchodu obiektu i placu wewnątrz ogrodzenia z równoczesnym sprawdzaniem zabezpieczenia drzwi, okien bram, oraz stanu p.poż.;
 - rejestrowanie każdorazowego obchodu w książce dyżurów;
 - dbanie o porządek na placu i wokół biura;
 - wykaszanie powierzchni trawiastych (powierzchnia trawiasta do koszenia 1 121 m² - 6-krotnie w roku) sprzętem Wykonawcy;
 - w zimie odśnieżanie placu Nadleśnictwa, placu przy obiektach wydierżawianych oraz przyległego do posesji chodnika, w tym schodów do budynku biurowego i budynku przychodni od strony ul. Brodzińskiego, w razie potrzeby sprzętem mechanicznym, łącznie z posypywaniem piaskiem (materiał Wykonawcy). Powierzchnia do odśnieżania 1 790,40 m², powierzchnia do posypywania 402,40 m².
 5. Szczegółowe obowiązki dozorczy zawiera karta dozoru stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 6. Prace wymienione w pkt. 2 i 4 będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie i obowiązującymi przepisami.
 7. Całość zamówienia Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnego sprzętu i materiałów, własnym staraniem i na własny koszt.
 8. Jeżeli Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ zobowiązał się do wykonywania zamówienia samodzielnie - Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu jego wykonanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 01.01.2024 r. lub od dnia zawarcia umowy (jeśli jest późniejszy).
2. Termin zakończenia robót budowlanych: 36 miesięcy od 01.01.2024 r. lub od dnia zawarcia umowy (jeśli jest późniejszy), tj. do dnia

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub powstałe na skutek wykorzystywania sprzętu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełniania wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
- odstąpić od umowy;
 - ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi łącznie:

Wartość netto:zł

VAT: zł

Cena ryczałtowa brutto:zł

Słownie:zł

2. Zapłata za świadczone usługi objęte umową dokonywana będzie w formie wynagrodzenia miesięcznego płatnego przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę miesiąca następnego po miesiącu za który zapłata przysługuje w wysokości 1/36 wynagrodzenia określonego w ust. 1 - tj.:
..... zł brutto za 1 miesiąc PLN,
słownie:/100PLN.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało cyklicznie – miesięcznie, przyjmując określone w § 4 ust. 2 umowy wynagrodzenie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności określonego w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługiwać będzie prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza doręczenie faktury drogą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego krasieczyn@krosno.lasy.gov.pl
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana podatku VAT nie wymaga dokonywania zmian w treści umowy w formie aneksu.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
10. Zapłata:
- kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.),

- kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na warunkach umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy określił w SWZ wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia - Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby te będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy spełnienie wymogu, może nastąpić również poprzez podwykonawców, dalej jako „Obowiązek Zatrudnienia”.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu, wedle wyboru Wykonawcy, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 4, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

§ 6

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w formie kar umownych z następujących tytułów:

- a) za wykonywanie usługi niezgodnie z zakresem obowiązków oraz wymaganiami określonymi w § 1 oraz karcie dozoru stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
- b) w razie nie wykonania usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy, w którym usługa nie była wykonywana.
- c) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2 000,00 zł
- d) w stosunku do Wykonawcy który, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ zobowiązał się do wykonywania zamówienia samodzielnie tj. bez udziału podwykonawców - za każdy przypadek naruszenia tego Obowiązku - w wysokości 10% wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2.

Ponadto:

- e) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy.
 - f) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy.
- 2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
 - 3. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
 - 4. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającej 14 dni.
 - 5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§7

- 1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca może po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania zaległości, odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w § 4 ust. 2.
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - w sytuacji rażącego niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania czynności objętych umową – po wcześniejszym wezwaniu do należytego wykonywania czynności objętych umową;
 - w innych okolicznościach, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
- 3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany okres usługi.

§8

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, szczególnie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustawy, rozporządzenia), bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych).
2. Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą (art. 3571 KC).
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunki zmiany umowy:
 - inicjowanie zmian na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - zgoda obu stron,
 - forma zmian - podpisany przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych adresowych i teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w SWZ — zmiana będzie skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 PZP, strony będą waloryzowały koszty realizacji usług wchodzących w skład przedmiotu umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Żadna ze stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.) każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Każda ze stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS.
5. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez strony w drodze aneksu do umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).

6. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy, nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 4 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
7. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji.
8. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią - wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną - wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
10. Nowa wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy będzie dotyczyć zapłaty należnej Zleceniobiorcy za usługi wykonane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11. Nowa wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 2 umowy będzie stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla usług wykonanych po Dniu Ustalania Waloryzacji.
11. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

§10

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
3. Przy realizacji umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy zlecenia (art. 734 do 751).
5. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi oferta z formularzem ofertowym, karta dozoru oraz SIWZ.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA