



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 12.12.2019 r.

BKZ.4120.1.151.2019.MW(6)

## DECYZJA NR 272/2019

Na podstawie art. 104 § 1 KPA, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.); art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 10, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.); § 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) i lit. i) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.; § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), e), § 12, ust. 1, ust. 2, § 13 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

### po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Płock, reprezentowanej przez Pan Włodzimierza Kaniewskiego, właściciela Biura Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski z siedzibą we Włocławku przy ul. Cyganka 7, 87-800, Włocławek,

**z dnia:** 15 października 2019 roku,

### o udzielenie pozwolenia na:

realizację zamierzenia polegającego na:

remontcie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zmianą konstrukcji dachu na istniejącej trafostacji przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku, na działkach o numerach 772,773/1,773/5 (obręb 8 Śródmieście), zgodnie z danymi we wniosku,

### **działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka**

### **1. udzielam Gminie Płock pozwolenia konserwatorskiego na:**

realizację zamierzenia polegającego na:

remontcie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zmianą konstrukcji dachu na istniejącej trafostacji przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku, na działkach o numerach 772,773/1,773/5 (obręb 8 Śródmieście), w zakresie (uszczegółowienie w dokumentacji projektowej);

#### **1) zagospodarowania terenu w zakresie:**

- rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, garaży blaszanych, ogrodzeń, utwardzeń terenu;

- likwidacji lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, wschodzących w kolizję z lokalizacją planowanej rozbudowy oraz projektowanym zagospodarowaniem terenu- kanalizacji ogólnospławnej, ciepła i energii elektrycznej,

(przebudowy kabla energetycznego stanowiącego zasilanie sąsiedniego budynku zlokalizowanego na działce na 771; demontażu istniejącego przyłącza elektroenergetycznego; rozbiórki istniejącej instalacji kanalizacji ogólnospławnej oraz budowę nowego rozdzielnego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej; wykonania włączenia dwóch rur spustowych na frocie budynku istniejącego do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kolegialnej; rozbiórki istniejącego przyłącza ciepłego i likwidację

istniejącego węzła cieplnego);

- budowy nowych sieci uzbrojenia terenu- rozdzielnego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wykonania nowych utwardzeń ze szlachetnej kostki brukowej,
- wykonania nowych utwardzeń ażurowych ,
- założenie nowych trawników,
- wykonania opaski żwirowej przy budynku projektowanym (rozbudowa),
- wykonania nasadzeń zieleni, w tym żywoplotów,
- wykonania nowych ogrodzeń posesji i w obrębie posesji, w tym furtek, bramy, szlabanu,
- budowę nowego ciągu pieszo-jezdnego,
- wykonania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dla niepełnosprawnych,
- wykonania i montażu altany do plenerowej organizacji uroczystości ślubnych z sezonowym, demontowalnym zadaszaniem,
- wykonania i montażu elementów małej architektury: ławek ze stylizowaną perforacją, koszy na śmieci, stojaków dla rowerów,

## **2) I etap - rozbudowa o nowy budynek w podwórzu, w zakresie:**

- 1) wykonania fundamentów pośrednich w postaci mikro- pali iniekcyjnych;
- 2) wykonania ścian: fundamentowych, szybu windowego, nadziemia zewnętrznych nośnych, nadziemia wewnętrznych nośnych, działowych;
- 3) wykonania podkładu konstrukcyjnego pod podłogi na gruncie, trzpieni ścian, sufitów, nadproża podciągów i belek, stropów, wieńców stropów i ścian, klatki schodowej, dachu;
- 4) wykonania ściany osłonowej całoszklanej (aluminiowa w systemie słupowo-ryglowym półstrukturalnym), ścian elewacyjnych,
- 5) montażu okien aluminiowych, drzwi zewnętrznych aluminiowych; drzwi wewnętrznych,
- 6) wykonanie kominów wentylacyjnych, obudowa szachtów sanitarnych i kominów wentylacyjnych; montażu klapy oddymiającej,
- 7) wykonania obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- 8) wykonania ścian działowych, aluminiowych,
- 9) wykonania prac wykończeniowych, w tym: tynki wewnętrzne, ścian i sufitów, posadzki,
- 10) izolacji poziomej i pionowej ław fundamentowych,
- 11) izolacji poziomej podłóg na gruncie,
- 12) izolacji wodoszczelna w pomieszczeniach sanitarnych,
- 13) izolacji dachu (paraizolacja dachu, membrana dachowa, mata strukturalna)
- 14) izolacji termicznej (ścian fundamentowych, izolacja podłóg na gruncie, izolacja ścian nadziemia, izolacja dachu);
- 15) izolacji akustycznej,
- 16) montażu elementów wyposażenia, w tym dla osób niepełnosprawnych (system pochwyty, dźwig osobowy hydrauliczny);
- 17) montażu instalacji:  
instalacje branży sanitarnej:
  - instalacja wody,
  - instalacja hydrantowa,
  - instalacja kanalizacji sanitarnej,
  - instalacja kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem,
  - instalacja c.o.,
  - instalacja wentylacji, instalacja chłodu,
  - węzeł ciepła wraz z przyłączem,
  - zabezpieczenia p. poż,
- 18) instalacje elektryczne: (w zakresie wykonania: rozdzielnic głównej budynku RGN, RG.P.POZ.; rozdzielnic piętrowych; przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego; instalacji uziemiającej, odgromowej, i połączeń wyrównawczych; instalacji okablowania strukturalnego; instalacji CCTV; tras korytek kablowych, instalacji dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej; instalacji SSP);

## **3) II etap – prace przy budynku istniejącym (zabytkowym) wraz z programem prac konserwatorskich :**

1) rozbiórki i wyburzenia, demontaże w zakresie:

- likwidacji istniejącej piwnicy polegającej na wyburzeniu ścianek działowych, posadzek i stropu nad piwnicą (zasypanie zagęszczonym piaskiem)
- demontażu istniejących warstw posadzkowych parteru, w tym likwidacja istniejącego pod posadzką wewnętrznego kanału ciepłowniczego,
- korekty schodów wejściowych w sieni,
- demontażu posadzek parkietowych w pomieszczeniach (1-02, 1-03, 1-05, 1-06, 1-10)
- zbitcia istniejących tynków wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych parteru oraz pomieszczeniach sanitarnych parteru i piętra,
- zdemontowania stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontażu ozdobnych wtórnych krat wydzielających klatkę schodową w ryzalicy zachodnim oraz naświetla w komunikacji ogólnej parteru;
- likwidacji drzwi zewnętrznych w elewacji północnej w miejscu dotychczasowego wejścia do piwnicy,
- wyburzenia wtórnej klatki schodowej na całej długości biegów,
- wykucia nowych otworów komunikacyjnych do nowoprojektowanego skrzydła,
- wyburzenia podziałów w pomieszczeniach sanitariatów,
- zdemontowania konstrukcji dachu, w tym lukarn od strony podwórka,
- rozbiórki istniejących ścianek działowych poddasza,
- zdemontowania instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z odbiornikami i aparatami;

2) fundamenty: wzmocnienie posadowienia fundamentów - wg technologii wykonania układu samowiercących iniekcyjnych pali,

3) ściany fundamentowe: odkopać, osuszyć powierzchniowo, poddać spoinowaniu oraz hydrofobizacji poprzez iniekcję krystaliczną; ściany poniżej terenu na głębokość min. 1,0 m otynkować i wykonać izolację pionową;

4) ściany zewnętrzne:

- prace konserwatorskie dotyczące wyprawy tynkarskiej zewnętrznej, detalu architektonicznego oraz lica ceglanego wg programu prac konserwatorskich;

5) nowe ściany wewnętrzne:

- przebudowie podlegają ściany sanitariatów (wszystkie ściany działowe systemowe GK na konstrukcji stalowej z podwójną płytą gipsową)
- nisze nadprożowe pomiędzy salą ślubów a salą kolumnową zaprojektowani jako zabudowy dla klimatyzatorów pomieszczeń;

6) wykonania stropu - strop nad parterem w części klatki schodowej poddany wcześniejszej rozbiórce płytowy jednokierunkowy zbrojony;

7) przebudowy dachu:

- więźba dachowa od strony ulicy do częściowego odtworzenia oraz wykonania nowego układu płatwiowo-krokwiowego; zabezpieczenie ogniochronne, biologiczno-ochronne zachowanych elementów drewnianych; wymiana lub uzupełnienie elementów konstrukcyjnych i poszycia; wykonanie impregnacji FOBOSEM, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej;
- montaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej),
- kominy poddać drożności;

8) klatka schodowa -remont- oszlifownie istniejącego kamienia, uzupełnienie ubytków, impregnacja; oczyszczenie i malowanie balustrady;

9) posadzki:

- wykonanie nowej posadzki na gruncie - betonowej,
- wymiana posadzki na piętrze - wykonanie nowych wg programu konserwatorskiego;
- posadzki w sanitariatach i na klatce schodowej - płytki gresowe barwione w masie;
- okładziny balkonów -płytki ceramiczne z bordiurą;

10) drzwi:

- drzwi główne wejściowe zewnętrzne i drzwi wewnętrzne o charakterze historycznym poddane pracom konserwatorskim wg programu prac konserwatorskich;
- drzwi nowoprojektowane w formie nawiązującej w geometrii profili, podziałach, proporcjach, kolorystyce do rozwiązań historycznych; drzwi o odporności ogniowej na granicy strefy pożarowej,
- drzwi w sanitariatach o charakterze drzwi historycznych,
- drzwi prowadzące na strych o odporności ogniowej - drzwi stalowe,
- odtworzenie drewnianej ścianki grodziowej wejściowej (w sieni wejściowej), malowanej i szklonej szkłem bezpiecznym;

11) stolarka okienna drewniana z odtworzeniem podziałów i detali;

12) balustrady, kraty metalowe: czyszczenie, naprawa, malowanie powłokami antykorozyjnymi (wg programu prac konserwatorskich)

12) wykończenie ścian wewnętrznych:

a) prace konserwatorskie dotyczące:

- ściany klatki schodowej i pomieszczenia 1-02 na pierwszym piętrze,
- wykonania transferu malowidła z sufitu klatki schodowej,
- sztukaterii w całym obiekcie - wg programu prac konserwatorskich,

b) ściany w pomieszczeniach ogólnodostępnych w tym reprezentacyjnych (0-01; 003; 1-03; 1-05; 0-010) - wyremontować, wykończyć poprzez malowanie; w salach reprezentacyjnych wykończenie ścian z zachowaniem sztukaterii na styku z sufitami oraz elementami boazerii w partiach parterów; zabudowanie wszystkich grzejników grodziami wkomponowanymi w boazerie; tapetowanie ścian tapetą akustyczną i pomalowanie wg projektu wnętrz; zmiana stylistyki kolumnady sali kolumnowej (wprowadzenie głowic i baz dla kolumn w porządku jońskim, wykończone sztukaterią gipsową); ściany sanitariatów wykończone płytkami ceramicznymi;

13) izolacje przeciwwilgociowe: pozioma – iniekcja krystaliczna systemowa; izolacja pionowa ścian fundamentów polimerowo-bitumiczna, izolacja pozioma posadzek na gruncie;

14) izolacja wodoszczelna sanitariatów i balkonów,  
izolacja dachu (paraizolacja dachu, membrana dachowa, mata strukturalna);  
izolacje termiczne (izolacja podłóg na gruncie, izolacja dachu)  
izolacje akustyczne,

15) konserwacja witraża zlokalizowanego w klatce schodowej, montaż rolety p.poz. O wymaganej odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielenia pożarowego w której występuje witraż wg programu prac konserwatorskich,

16) montaż atrapy pieca kaflowego w pomieszczeniu 1-02 na piętrze na piętrze w osi drzwi do sali ślubów wg programu prac konserwatorskich,

17) instalacje branży sanitarnej:

- instalacja wody,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji, instalacja chłodu,
- węzeł ciepła wraz z przyłączem,
- zabezpieczenia p. poż,

18) instalacje elektryczne: (w zakresie wykonania: rozdzielnic głównej budynku RGN, RG.P.POZ.; rozdzielnic piętrowych; przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego; instalacji uziemiającej, odgromowej, i połączeń wyrównawczych; instalacji okablowania strukturalnego; instalacji CCTV; tras korytek kablowych, instalacji dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej; instalacji SSP);

**4) zmiana konstrukcji dachu oraz remont i przebudowa elewacji budynku trafostacji w zakresie:**

- rozbiórki istniejących: pokrycia i konstrukcji dachu,
- wykonania wieńców żelbetowych pod murlaty nowej konstrukcji dachowej,
- wykonania ścian attykowych,
- wykonania nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachu,
- demontażu ślusarki drzwiowej,
- zamurowania otworów w ścianie północnej i zachodniej,
- powiększenia otworu drzwiowego w ścianie wschodniej,
- montażu ślusarki drzwiowej-drzwi żaluzjowych dedykowanych do budynku trafostacji,
- remontu tynków istniejących oraz wykonania nowych w miejscach zamurowań i na ścianach attykowych,
- wykonania obróbek blacharskich oraz odwodnienia dachu,
- malowania elewacji,
- montażu stalowych, ażurowych podpór dla roślinności pnącej na północnej i zachodniej ścianie trafostacji;

**5) prac konserwatorskich:**

- malowideł w klatce schodowej; pomieszczeniu nr 2;
- sztukaterii,
- drzwi historycznych,
- wykonania transferu malowidła z sufitu klatki schodowej nr 7,
- wypraw tynkarskich zewnętrznych,
- detalu architektonicznego,
- powierzchni tynkarskich wewnętrznych,
- elementów metalowych krat i balustrad,
- witraża,

**6) renowacji istniejących przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej**

zgodnie z wnioskiem oraz dokumentacja projektową:

**1. „Projekt budowlany. Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. architekt Włodzimierz Kaniewski, mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski, mgr inż. Adam Lal, inż. elektryk Tadeusz Pobłocki, sprawdzający: mgr inż. architekt Bartłomiej Babiński, mgr inż. Budownictwa Kamil Serkowski, mgr inż. Karina Leitner, mgr inż. elektryk Andrzej Gwizdała; data opracowania: 15.09.2019 r.”**

**2. „Projekt budowlany (konstrukcja). Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski, sprawdzający: mgr inż. budownictwa Kamil Serkowski; data opracowania: 15.09.2019 r.”**

**3. „Projekt budowlany (instalacje sanitarne). Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. Adam Lal, sprawdzający: mgr inż. Karina Leitner; data opracowania: 15.09.2019 r.”**

**4. „Projekt budowlany (instalacje elektryczne). Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800**

Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: inż. elektryk Tadeusz Pobłocki, sprawdzający: mgr inż. elektryk Andrzej Gwizdała; data opracowania: 15.09.2019 r.”

5. „Projekt budowlany. Zmiana konstrukcji dachu oraz remont i przebudowa elewacji budynku trafostacji w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr ewid. 772 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. architekt Włodzimierz Witwicki, mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski, sprawdzający: mgr inż. architekt Bartłomiej Babiński, mgr inż. Budownictwa Kamil Serkowski; data opracowania: 15.09.2019 r.”

6. „Program prac konserwatorskich budynków Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9; inwestor: Gmina miasto Płock z siedzibą -Stary rynek 1, 09-400 Płock; opracowanie: konserwator i restaurator sztuk w zakresie konserwacji i restauracji malarstwa i rzeźby polichromowanej mgr Beata Staszewska, arch. Piotr Staszewski”;

stanowiąca załącznik do niniejszej Decyzji

**z wyłączeniem:**

- robót ziemnych w ramach zamierzenia,
- wykonania przyłączy do sieci: kanalizacji deszczowej, c.o., elektroenergetycznej,
- doboru gatunkowego i układu kompozycyjnego zieleni projektowanej,

**przy zachowaniu następujących warunków:**

1) osoba kierująca pracami konserwatorskimi, która zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.),

2) osoby pełniące funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, muszą posiadać kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.),

3) należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz imiona, nazwiska wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych kwalifikacji, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,

4) z zakresu niniejszej decyzji **wyłączono wszelkie roboty ziemne** w ramach w/w zamierzenia, które należy realizować równolegle z badaniami archeologicznymi; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędnymi załącznikami;

5) z zakresu niniejszej decyzji **wyłączono wykonanie przyłączy do sieci**; kanalizacji deszczowej, c.o., elektroenergetycznej; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na w/w prace po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędną dokumentacją projektową;

6) z zakresu niniejszej decyzji **wyłączono dobór gatunkowy i układ kompozycyjny zieleni projektowanej**, na etapie realizacji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków opracowanie dot. projektu zieleni,

7) przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:

a) w części dotyczącej elementów zagospodarowania terenu:

- kolorystykę, rodzaj materiałów użytych do zagospodarowania terenu (nawierzchnie, opaski, miejsca parkingowe, materiału utwardzeń ażurowych, itp.)
- ostateczną formę, materiał wykonania i kolorystykę: altany oraz jej sezonowego zadaszzenia, stojaków rowerowych, ławek, koszu,
- ostateczną formę, materiał wykonania i kolorystykę pomieszczenia w budynku (etap I) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

- ostateczny profil i kolorystykę ogrodzenia, bramy, furtki i szlabanu,
- ostateczną formę i kolorystykę opraw oświetleniowych,
- ostateczną formę i lokalizację tablicy tyflograficznej,
- uzgodnienia sposobu opracowania zagospodarowania przestrzeni przy elewacji frontowej pomiędzy ryzalitami,

b) dotyczy budynku zabytkowego:

- ostateczną kolorystykę elewacji budynku, wykonaną w oparciu o wyniki badań na obecność pierwotnej kolorystyki,
- ostateczny materiał wykonania i kolorystykę pokrycia dachowego (blacha, papa), sposób jego ułożenia na dachu głównym oraz lukarnach/sygnaturkach/ wieżyczkach,
- ostateczny materiał wykonania i kolorystykę obróbek blacharskich i rynien i rur spustowych,
- ostateczny projekt i kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej,
- ostateczny projekt gródzia grzejników,
- ostateczny projekt stylizowanych grzejników,
- ostateczną kolorystykę balustrad metalowych i krat,
- ostateczny projekt, kolorystykę projektowanego jako atrapa pieca kaflowego,
- ostateczny projekt, sposób wykończenia i kolorystykę projektowanej kolumnady,
- ostateczny projekt, materiał wykonania i kolorystykę elementów wyposażenia i wykończenia wewnątrz, w tym: żyrandoli, parkietów oraz wyposażenia sanitariatów,

c) dotyczy budynku nowoprojektowanego:

- ostateczną formę, materiał i kolorystykę elementów wykończenia elewacji: okładziny z blachy; kolorystykę wyprawy tynkarskiej; profili aluminiowych w systemie słupowo-ryglowym oraz wypełnienia – szyby zespolonej; ślusarki okiennej i drzwiowej; „żyletek” elewacyjnych z perforacją (prefabrykowanych elementów z betonu architektonicznego); balustrad portefenetr,
- ostateczną formę, materiał wykonania i kolorystykę zadaszenia wejścia do budynku,
- ostateczną formę, materiał wykonania i kolorystykę żaluzji maskujących centralę wentylacyjną
- ostateczny materiał i kolorystykę pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

d) dotyczy budynku trafostacji:

- ostateczną kolorystykę elewacji,
- ostateczny materiał i kolorystykę pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ostateczną formę, materiał wykonania i kolorystykę drzwi stalowych,
- ostateczną formę, materiał wykonania podpór dla roślinności pnącej,

**8)** do przeanalizowania pozostaje lokalizacja miejsca dla niepełnosprawnych oraz materiału wykonania jego nawierzchni w celu zapewnienia pełnej dostępności dla osoby niepełnosprawnej;

**9) przed przystąpieniem do realizacji prac malarskich elewacji należy wykonać próby kolorystyczne w oparciu o wyniki badań na obecność pierwotnej kolorystyki i przedstawić je do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków;**

**10) należy ustalić z tutejszym organem, docelowe miejsce transferu malowidła z sufitu klatki schodowej (nr 7).**

**11)** należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracować ich wyniki w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazać ją Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,

**12)** należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych, przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami,

**13)** należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych,

**14)** wskazane w niniejszym pozwoleniu prace należy wykonywać w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd, i odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiadają wykonawca i właściciel,

**15)** wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

**2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**

**termin ważności niniejszego pozwolenia:**

do 31 grudnia 2025 r.

### **UZASADNIENIE:**

Zamierzenie dotyczy budynku przy ul. Kolegialna 9 (obecnie Pałac Ślubów), wpisanego do rejestru zabytków pod 187/1274 W, data wpisania: 22.05.1975 roku, znajdującego się ponadto na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r, podlegającego ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.).

Budynek przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku, obecnie siedziba Urzędu Stanu Cywilnego (tzw. Pałac Ślubów) został zbudowany prawdopodobnie przed rokiem 1890 r w stylu późnego klasycyzmu. Pierwszymi właścicielami budynku byli Alina i Ludwik Flatau. Budynek piętrowy z nieużytkowany poddaszem i piwnicą. Obecnie po wielu przebudowach znajdują się na piętrze: m. in. Sala Ślubów, Sala Toastów oraz Sala Kominkowa. Kamienica murowana z cegły, tynkowana, wzniesiona na planie prostokąta. Budynek 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty blachą. Elewacja frontowa 8-osiowa z dwoma ryzalitami na skrajnych osiach, zwieńczonych attykami ze sterczynami oraz dużymi lukarnami. Zachowany bogaty detal architektoniczny: profilowany gzyms koronujący, fryz z kroksztynami i motywami kwiatowymi, zdwojone pilastry, obramienia okienne zwieńczone niszą z muszlą, podokienne płyciny z dekoracją roślinną. Na dwóch centralnych osiach widnieje balkon. Parter boniowany, na poziomie pierwszego piętra na ścianach jasna okładzina klinkierowa.

Zabytki jw.,(tj. budynek przy ul. Kolegialna 9 i zabytkowy układ urbanistyczno – architektoniczny), są chronione prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 15 października 2019 roku zwrócono się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych robót.

Dokonano analizy formalnej wniosku, który zawierał:

- dokumentację projektową:

1. „Projekt budowlany. Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. architekt Włodzimierz Kaniewski, mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski, mgr inż. Adam Lal, inż. elektryk Tadeusz Pobłocki, sprawdzający: mgr inż. architekt Bartłomiej Babiński, mgr inż. Budownictwa Kamil Serkowski, mgr inż. Karina Leitner, mgr inż. elektryk Andrzej Gwizdała; data opracowania: 15.09.2019 r.”

2. „Projekt budowlany (konstrukcja). Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski, sprawdzający: mgr inż. budownictwa Kamil Serkowski; data opracowania: 15.09.2019 r.”



poszczególnych elementów budynku (m. in. likwidacja zawilgoconej piwnicy, zaprojektowanie nowego dachu, wykonanie dla fundamentów izolacji pionowych i poziomych); poprawa komfortu użytkowników tj. pracowników i interesantów; poprawa estetyki obiektu z zewnątrz i wewnątrz. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, należy uzgodnić z tutejszym organem ostateczną kolorystykę budynku. Opracowanie kolorystyczne tynków obiektu należy wykonać na podstawie wyników badań warstw stratygraficznych oraz prób kolorystycznych na obiekcie.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia przy zachowaniu ww. warunków, w ocenie konserwatorskiej, wpłynie pozytywnie na stan i wygląd obiektu jak i całego układu urbanistyczno – architektonicznego.

Zamierzenie jw., zrealizowane w przedstawionym zakresie, przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków, posłuży poprawie stanu technicznego i odbioru wizualnego zabytkowego obiektów i dodatkowo stanowić będzie działanie umożliwiające dalsze, prawidłowe użytkowanie budynków.

Z zakresu niniejszej decyzji wyłączone:

- wszelkie roboty ziemne w ramach w/w zamierzenia, które należy realizować równoległe z badaniami archeologicznymi; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędnymi załącznikami,
- wykonanie przyłączy do sieci: wykonania przyłączy do sieci: kanalizacji deszczowej, c. o., elektroenergetycznej; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na w/w prace po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędną dokumentacją projektową;
- dobór gatunkowy i układ kompozycyjny zieleni projektowanej, na etapie realizacji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków opracowanie dot. projektu zieleni.

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym istniejącym zagrożeniem dla interesu społecznego jakim jest opóźnienie w podjęciu prac inwestycyjnych a w konsekwencji wymierne straty dla inwestora tj Gminy Płocka. Inwestor prosi o motywację koniecznością przyspieszenia procedur administracyjnych w związku z wydatkowaniem zaplanowanych środków z budżetu Gminy Płock przeznaczonych na realizację zamierzenia.

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena subiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, związku konieczności przyspieszenia procedur administracyjnych w związku z wydatkowaniem zaplanowanych środków z budżetu Gminy Płock przeznaczonych na realizację zamierzenia.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.**

**Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.**

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

3. „Projekt budowlany (instalacje sanitarne). Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. Adam Lal, sprawdzający: mgr inż. Karina Leitner; data opracowania: 15.09.2019 r.”

4. „Projekt budowlany (instalacje elektryczne). Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr 772, 773/1, 773/5 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: inż. elektryk Tadeusz Pobłocki, sprawdzający: mgr inż. elektryk Andrzej Gwizdała; data opracowania: 15.09.2019 r.”

5. „Projekt budowlany. Zmiana konstrukcji dachu oraz remont i przebudowa elewacji budynku trafostacji w Płocku przy ul. Kolegialnej 9, dz. nr ewid. 772 (obręb 8 Śródmieście); inwestor: Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; jednostka projektowa: Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, 87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7; projektanci: mgr inż. architekt Włodzimierz Witwicki, mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski, sprawdzający: mgr inż. architekt Bartłomiej Babiński, mgr inż. Budownictwa Kamil Serkowski; data opracowania: 15.09.2019 r.”

6. „Program prac konserwatorskich budynek Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9; inwestor: Gmina miasto Płock z siedzibą -Stary rynek 1, 09-400 Płock; opracowanie: konserwator i restaurator dział sztuki w zakresie konserwacji i restauracji malarstwa i rzeźby polichromowanej mgr Beata Staszewska, arch. Piotr Staszewski”;

- kopia pełnomocnictwa z dnia 4 lipca 2019 r., sygn. WIR.III.2510.10.2019.RL, udzielonego przez Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka Pana Jacka Terebusa dla Pana Włodzimierza Kaniewskiego właściciela- Biura Projektowania i Realizacji Architektury WAW z siedzibą we Włocławku kod 87-800, ul. Cyganka 7 do reprezentowania interesów Gminy-Miasto Płock w zakresie wynikającym z umowy (...) dotyczącej „Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu, przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”;

- kopia Decyzji nr 308/19 z dnia 9.12.2019 r. sygn. MZD-DT.432.1.330.2019.BS zezwalającej Gminie Miasto Płock na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym ulicy kolegialnej – dz. nr 794-przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłączy wody (działka nr 772);

- pismo z dnia 10.12.2019.r w sprawie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

We własnym zakresie potwierdzono stan własności nieruchomości w oparciu o wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości (księga nr PL1P/00005582/3, PL1P/00066218/6, stan z dnia 9.12.2019 r.).

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Pismem z dnia 6.11.2019 r. o sygnaturze BKZ.4120.1.151.2019.MW(4) powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w sprawie jw.

Postanowienie z dnia 15.11.2019 r. sygn. BKZ.4120.1.151.2019.MW(5) przedłużono termin załatwienia sprawy do dnia 16 grudnia 2019 r ze względu na złożoność sprawy i konieczność przeanalizowania całego materiału dowodowego.

W toku postępowania stwierdzono, w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku wraz z budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącej na terenie inwestycji trafostacji wraz z remontem jej ścian zewnętrznych, jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Planowane prace podyktowane są przede wszystkim potrzebą utrzymania obiektu w jak najlepszym stanie technicznym umożliwiającym jego dalszą eksploatację. Celem prac konserwatorskich jest przywrócenie obiektowi jego pierwotnego charakteru architektonicznego z jednoczesnym strukturalnym wzmocnieniem i zabezpieczeniem przed wpływem agresywnych czynników korozyjnych.

Projektowany remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego ma na celu m. in. poprawę parametrów izolacyjności termicznej przegród istniejących (podłogi, dach); wyeliminowanie czynników powodujących korozję

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

*Ewa Maria Dobek*  
Ewa Maria Dobek

Na podstawie *art 7 pkt 3*  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.  
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

**PODINSPEKTOR**

*12.12.2018*  
Data, podpis i pieczęć pracownika  
*Martyna Wilkosz*  
Martyna Wilkosz

**Otrzymują:**

1. wg rozdzielnika
2. BKZ. a/a

**Do wiadomości:**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa  
Sporządziła: mgr M. Wilkosz tel. (024)367-14-54.