|  |
| --- |
| *Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego***WZÓR****Umowa nr SA.271.30.2024**W dniu …………………………….. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy: Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świeradów z siedzibą w Świeradowie Zdrojuul. 11 Listopada 1; 59 – 850 Świeradów ZdrójNIP 616-000-44-70 REGON 931024110reprezentowanym przez:**Lubomira Leszczyńskiego -** Nadleśniczego,zwanym dalej „Zamawiającym”, a *(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.reprezentowaną przez:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,lub *(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)* p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,lub *(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)* wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,została zawarta umowa zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm. - zw. dalej ,,PZP”) i Zarządzeniem Nr 3/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świeradów z dnia 23 stycznia 2024r. r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto– o następu­jącej treści:**§ 1****Przedmiot umowy**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.

**,,** **,,Remonty dachów budynków Nadleśnictwa Świeradów”**- zwane dalej „Przedmiotem umowy”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i uproszczonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy na warunkach w niej wynikających.

**§ 2****Termin wykonania umowy**1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy Strony ustalają - na dzień **………………………..** (tj. 2 miesiące od dnia podpisania umowy), który stanowi ostateczny termin zgłoszenia przez Wykonawcę zadania do odbioru przez Zamawiającego.
3. Podstawą rozpoczęcia procedury odbioru końcowego będzie zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3****Obowiązki Zamawiającego** Do obowiązków Zamawiającego należy:* 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy,
	2. odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
	3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4****Obowiązki Wykonawcy*** + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót oraz zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
3. wykonania Przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
4. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
5. jako wytwarzający odpady – przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) z tym zastrzeżeniem, że powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
6. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu umowy,
7. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji,
9. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
10. informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
	* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
		2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
		3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
		4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 5****Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych), na które składają się wynagrodzenie netto w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) powiększone o należny podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmienne.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz po pozytywnym zweryfikowaniu rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm. – „ustawa o VAT”).
6. Wykonawca oświadcza, że podany zgodnie z ust. 5 powyżej numer jego rachunku bankowego ujawniony został w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o VAT. W razie ustalenia przez Zamawiającego, że podany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy nie został ujęty w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w powyższym wykazie.
7. Wykonawca oświadcza także, że numer rachunku bankowego podany zgodnie z ust. 5 powyżej, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Świeradów, ul. 11 Listopada 1 59-850 Świeradów- Zdrój.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia
10. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5 powyżej. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar umownych lub odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. W przypadku braku płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie dopiero po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę.
12. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty związane z wykonaniem zastępczym Przedmiotu Umowy. Potrącenia umowne, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie ograniczają w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6****Odbiory**1. Po zakończeniu całości zadania określonego § 1 ust. 1 Strony dokonają końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego – na adres e-mail Zamawiającego: swieradow@wroclaw.lasy.gov.pl.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
	1. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
	2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
	3. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę)
	4. oświadczenie Wykonawcy o zagospodarowaniu odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt oraz ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego w tym trybie nie przedłuża terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, a w szczególności nie niweczy skutków określonych w § 6 ust. 2 umowy. Po usunięciu wad lub usterek Strony ponownie przystąpią do procedury odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

**§ 7****Kary umowne**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach oraz wysokościach:
2. jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 2 ust. 2 - karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
4. za każdy inny przypadek naruszenia obowiązków przewidzianych niniejszą umową Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 – za każdy przypadek naruszenia.
5. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość naliczonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy Strony uprawnionej na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania przez drugą Stronę noty obciążeniowej. Strony zachowują prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w razie opóźnienia w płatności kary umownej.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada rachunek bankowy w Banku PKO BP - nr rachunku: **2****6 1020 2137 0000 9002 0136 9081.**

**§ 8****Umowne prawo odstąpienia od umowy**1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”, a także, gdy:
2. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego. W tej sytuacji Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od umowy wywiera skutek jedynie na przyszłość. Zamawiający będzie zobowiązany do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, uwzględniającego jedynie wartość wykonanych i odebranych prac, a także pomniejszonego o ewentualne wady i usterki oraz wartość należnych Zamawiającemu kar umownych.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych na zasadach analogicznych do tych określonych w § 6 umowy, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej,
8. w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół odbioru robót przerwanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia.
10. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego określonego w ust. 1 pkt 2 powyżej, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9****Zmiana umowy**1. Strony ustalają, że zmiany do umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy p.z.p. nie stanowią inaczej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:
3. zmiany jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia;
4. zmianę elementów składowych przedmiotu zamówienia na zasadzie ich uzupełnienia lub wymiany;
5. zmianę sposobu i terminów dostarczania poszczególnych elementów zamówienia;
6. zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy:
7. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
8. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. zmiany okresu obowiązywania umowy, w tym w szczególności o czas konieczny dla przeprowadzenia kolejnego postepowania na analogiczny przedmiot zamówienia;
12. zmiany ceny ofertowej w przypadku zaistnienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, przy zachowaniu jej ceny netto.
13. Warunkiem dokonania zmian wskazanych powyżej mogą być w szczególności:
14. zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego, w szczególności w zakresie jego organizacji i funkcjonowania;
15. konieczność zachowania prawidłowej realizacja przez Wykonawcę zadań objętych realizacją zamówienia;
16. podniesienie poziomu/jakości wykonywanych robót w wyniku zmiany umowy;
17. konieczność zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
18. zmiany przepisów prawa;
19. zmiany, które w inny sposób dostarczą pożytku Zamawiającemu;
20. działania siły wyższej (np. klęską żywiołowa), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
21. W sytuacji zajścia okoliczności, o których mowa wyżej, Zamawiający bądź Wykonawca, w terminie do 7 dni od ich wystąpienia,  powiadomi drugą stronę w formie pisemnej o tym fakcie. Następnie strony umowy, w terminie  do 7 dni od daty ww. powiadomienia, przystąpią do negocjacji na temat zmiany postanowień umowy w przedmiotowym zakresie.
22. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 10****Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonania przedmiotu umowy na okres **………………**miesięcy od dnia odbioru końcowego lub odbioru prac przerwanych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem odpowiednio okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 11****Postanowienia końcowe**1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, strony umowy zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy Stron podane w nagłówku niniejszej umowy. W przypadku zmiany danych tam zawartych, Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony, pod rygorem skuteczności doręczania korespondencji pod adres pierwotny.
4. Strony uzgadniają, że gdyby jakakolwiek część niniejszej umowy została uznana za nieważną lub w inny sposób wadliwą pod względem prawnym, pozostałe jej części pozostają w mocy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 12**Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.**§ 13**Integralną część umowy stanowią załączniki:1. oferta
2. uproszczony kosztorys ofertowy

**Wykonawca: Zamawiający:** |