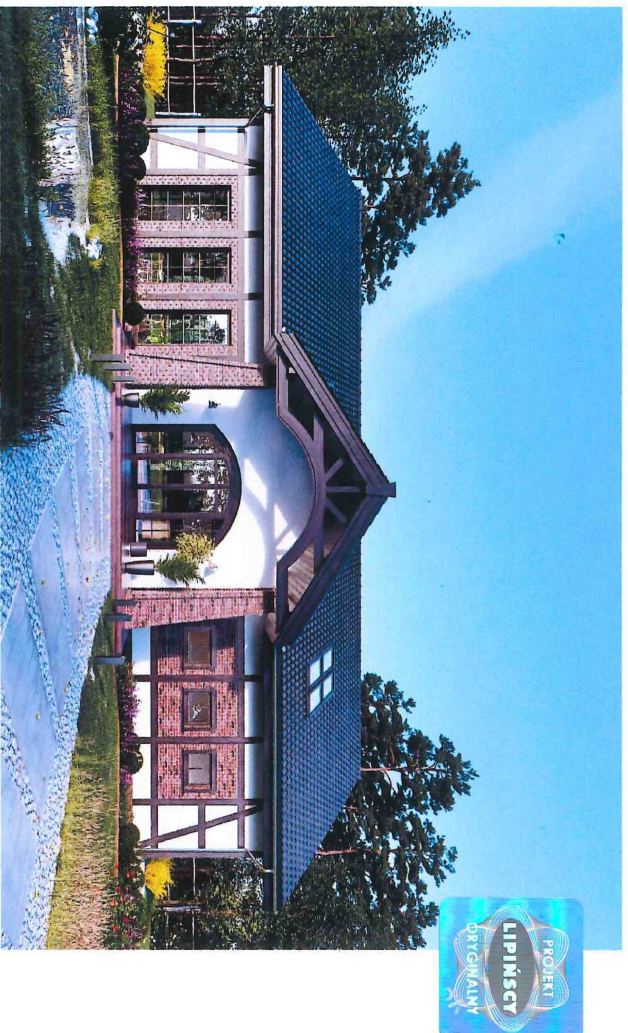


LIPIŃSCY DOMY

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDYNEK USŁUGOWY

ORZEŁ II / DCU 01A



© Copyright by LIPIŃSCY DOMY

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja z oryginalnym hologramem „PROJEKT LIPIŃSCY ORYGINALNY” na okładce oraz nadrukiem LIPIŃSCY DOMY w kolorze niebieskim na rysunkach, opisach i oświadczeniach. Egzemplarz dokumentacji nieoznaczony w wyżej opisany sposób jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji. Nie może być zatem zatwierdzony przez Władzę Budowlaną oraz nie może stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

Nabywca oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego obiektu. Dokumentacja wymaga adaptacji do warunków miejscowych.

“M & L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE” LIPIŃSCY DOMY

ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław

tel. 71 354 59 49, 883 909 409

biuro@lipinscy.pl | www.lipinscy.pl

ISBN 978-83-67073-90-5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowla budynku wielostanowiskowej publicznej (świetlica wiejskiej)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

*ul. 167 i 168 msc. klasztorna Kosciarskie
Gm. Zblewo*

INWESTOR I ADRES INWESTORA

Gmina Zblewo, msc. Zblewo, 83-MO, ul. Główna 40

AUTOR PROJEKTU TYPOWEGO	PROJEKTANT / AUTOR ADAPTACJI PROJEKTU
data opracowania: 10.2020	data opracowania:
ARCHITEKTURA:	ARCHITEKTURA:
dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, nr upr. 449/93/UW	Imię i nazwisko
upr. projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	nr upr.
Dr inż. architekt Ludwika Juchniewicz-Lipińska upr. projektant i kierownik budowy Nr ewidencyjny upr. 449/93/UW	Tomasz Wolanin architekt nr upr. 64007/DOIA tel. 501 881 751 twolanin@gazeta.pl
pieczęć, podpis autora	pieczęć, podpis autora
	ADAPTOWANO dnia 20..12..2023

Materiały zawarte w dokumentacji chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi wyłącznie dokumentacja z oryginalnym hologramem „PROJEKT LIPIŃSCY ORYGINALNY” na okładce oraz nadrukiem LIPIŃSCY DOMEY w kolorze niebieskim na rysunkach, opisach i oświadczeniach. Egzemplarz dokumentacji nieoznaczony w wyżej opisanym sposób jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji. Nie może być zatem zatwierdzony przez Władzę Budowlaną oraz nie może stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji. **Nabywcie oryginalnego projektu daje prawo zastosowania go do budowy tylko jednego obiektu. Dokumentacja wymaga adaptacji do warunków miejscowych.**

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

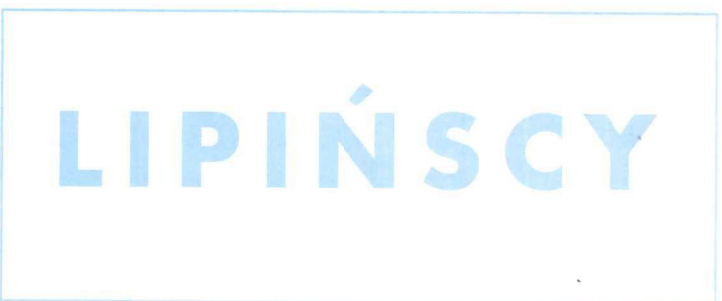
I. ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU TYPOWEGO	4
I.1. UPORWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE	4
I.2. OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO	4
I.3. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
II.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
II.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	7
II.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	7
II.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	7
II.5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU	8
II.6. TECHNOLOGIA WYKONANIA	8
II.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
II.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
II.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH	8
II.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	9
II.11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
II.12. UWAGI KOŃCOWE	9
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Elewacja frontowa i boczna prawa	A/1 1:100
2. Elewacja tylna i boczna lewa	A/2 1:100
3. Rzut parteru	A/3 1:100
4. Rzut poddasza	A/4 1:100
5. Rzut więźby dachowej	A/5 1:100
6. Aksonometria więźby dachowej	A/6 %
7. Rzut dachu	A/7 1:100
8. Przekrój A-A	A/8 1:50
9. Przekrój B-B	A/9 1:50
10. Przekrój C-C	A/10 1:50

11. Przekrój D-D część I	A/11	1:50
12. Przekrój D-D część II	A/12	1:50
13. Zestawienie stolarki	A/13	1:100
14. Detal: elewacja frontowa i boczna prawa	A/14	1:100
15. Detal: elewacja tylna i boczna lewa	A/15	1:100

IV. DECYZJE I OŚWIADCZENIA

- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.
- Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DŌMY



PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGANA ADAPTACJA.

Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

I. ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU TYPOWEGO

Projekt typowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o projekt zagospodarowania działki budowlanej i inne wymagane przepisami opracowania wynikające z warunków miejscowych.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu typowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej, jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego”, przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia, łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

LPIŃSCY DOMY jako właściciel autorskich praw majątkowych do projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie oraz zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

I.1. UPOWAŻNIENIE DO ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO, ZMIANY W PROJEKCIE

LPIŃSCY DOMY, działając w imieniu własnym oraz z upoważnienia współautora projektu, upowaznia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu), wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyбору Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączenia tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta (adaptacji projektu). Niniejsze upoważnienie dotyczy również projektów wszystkich instalacji.

I.2. OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę, w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel zobowiązany jest spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektów typowych (wielokrotnego stosowania) określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, min. w Prawie Budowlanym i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W szczególności w projekcie typowym należy:

1. Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do zmian w obowiązujących przepisach i normach, jakie wprowadzono po dacie wykonania projektu gotowego.
2. Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej.

3. Wykonać adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych oraz określić kategorię geotechniczną obiektu.
4. Wprowadzić uzupełnienia lub zmiany wynikające z docelowego przeznaczenia obiektu.
5. Uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia związane z docelowym przeznaczeniem obiektu i lokalizacją.
6. Podpisać projekt jako autor adaptacji budynku do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.
7. Sprawdzić zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z warunkami zabudowy.

Ponadto do dokumentacji projektowej należy dołączyć m.in.:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
2. Kopię uprawnień zawodowych i kopię potwierdzenia przynależności do izby zawodowej autorów adaptacji.
3. Oświadczenie autorów adaptacji o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, aktualne na dzień wykonania adaptacji.
4. Informację BIOZ.
5. Zaadaptowaną do warunków lokalnych charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego.

I.3. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE

LIPIŃSCY DOMY, działając w imieniu własnym oraz z upoważnienia współautora projektu, upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej, do dokonywania na własną odpowiedzialność - pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych i ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku - następujących zmian w projekcie:

1. Zmiana przeznaczenia i nazwy obiektu.
2. Zmiana funkcji pomieszczeń.
3. Dostosowanie budynku do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosowanie innych materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
5. Zmiana usytuowania ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku.
6. Likwidacja, doprojektowanie lub zmiana usytuowania kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
7. Zwiększenie lub zmniejszenie wymiarów zewnętrznych (obrysu) budynku względem podanych w projekcie.
8. Zwiększenie lub zmniejszenie wysokości budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:

- poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30cm),
 - wysokość kondygnacji,
 - wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany wysokości okapów dachu),
 - kąt nachylenia dachu.
9. Wykonanie podpiwniczenia całości lub części budynku.
 10. Zmiana geometrii dachu (m.in. liczby połaci dachowych) oraz zwiększenie lub zmniejszenie wysięgu okapów dachowych.
 11. Zmiana usytuowania i geometrii schodów wewnętrznych (jeśli występują).
 12. Likwidacja lub doprojektowanie antresoli.
 13. Zmiana przekroju filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują).
 14. Wprowadzenie zmian w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunięcie, likwidacja lub doprojektowanie dodatkowych) oraz zmiana wymiarów i podziałów okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują).
 15. Likwidacja lub doprojektowanie dodatkowych wejść do budynku.
 16. Likwidacja, dodanie lub przeprojektowanie lukarny, wolego oka, okien połaciowych, wyłazłów dachowych itp. (jeśli występują).
 17. Zastosowanie pustaków szklanych (luksterów).
 18. Likwidacja, dodanie lub przeprojektowanie (m.in. zwiększenie albo zmniejszenie) garażu.
 19. Likwidacja lub doprojektowanie dodatkowych elementów zewnętrznych takich jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów.
 20. Zmiana kolorystyki elewacji i dachu.
 21. Przeprojektowanie instalacji: elektrycznych, gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej (m.in. dostosowanie do innego źródła energii).
 22. Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej.
- 1
- Wszelkie zmiany powinny być dokonane przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia i naniesione kolorem czerwonym na oryginalnych rysunkach lub przedstawione w postaci rysunków zamiennych.
- Wprowadzanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego powyżej upoważnienia wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody LPIŃSCY DOMY.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek usługowy, zaliczany do XVII kategorii obiektów budowlanych.

II.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek usługowy (np. mała gastronomia) z zapleczem higieniczno-sanitarnym i technicznym oraz pokojami mieszkalnymi:

W założeniach programowo-funkcjonalnych przyjęto, że jest to obiekt przeznaczony do użytkowania okresowego w ramach rezerwowanych terminów (śluby, imprezy okolicznościowe). Wiąże się to z okresowym wykorzystaniem systemów wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczych stanowiących wyposażenie obiektu.

II.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni wg PN-ISO 9836

• powierzchnia zabudowy	-	282,15m ²
• powierzchnia całkowita	-	564,30m ²
• powierzchnia użytkowa	-	376,03m ²
+ kotłownia	-	8,90m ²
• powierzchnia netto	-	460,25m ²
• kubatura brutto	-	1853,16m ³
• wysokość budynku	-	8,41m
• wymiary zewnętrzne budynku	-	22,58x12,48m
• ilość kondygnacji	-	2
• ilość lokali użytkowych	-	1

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawiono na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

Parametry energetyczne dostępne w załączonej charakterystyce energetycznej.

W celu uzyskania oczekiwanego zapotrzebowania na ciepło należy zapewnić szczelność budynku n50=1/h. Aby uzyskać taki poziom szczelności, konieczne jest dokładne wykonanie paroizolacji w dachu (powinna być ułożona w sposób możliwie ciągły, a wszelkie przerwy i połączenia ze ścianami należy uszczelnić taśmami). Uszczelnieniu podlega również stolarka okienna i drzwi zewnętrzne oraz wszelkie przebiecia w przegrodach zewnętrznych budynku.

II.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt to parterowy budynek z poddaszem użytkowym, założony na rzucie prostokąta. Przykryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°.

Na parterze zaprojektowano salę bankietową oraz zaplecze techniczne: pomieszczenia kuchenne, kotłownię i zaplecze higieniczno-sanitarne. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem gospodarczym oraz pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi.

II.5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

- Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania, sporządzonego w ramach adaptacji projektu.
- Budynek posadowiono na ławach fundamentowych.
- Poziom posadzki parteru: $\pm 0,00$, poziom przylegającego terenu zakłada się na $-0,20\text{m}$.
- Sposób posadowienia, wymiary oraz zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów wymagają każdorazowo adaptacji, w zależności od lokalizacji, rodzaju gruntu i poziomu zwierciadła wody gruntowej. Niezbędnym elementem opracowania jest opinia geotechniczna sporządzona przez uprawnionego projektanta.
- Budynek nie jest zabezpieczony przed wpływami eksploatacji górniczej.

II.6. TECHNOLOGIA WYKONANIA

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murywanej, z dachem o konstrukcji drewnianej ciesielskiej, krytym dachówką. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opisano w projekcie technicznym.

II.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym wpływ budynku na środowisko jest znikomym. Zasięg oddziaływania wytwarzanych przez obiekt dźwięków i drgań ogranicza się do jego kubatury i nie wpływa na zdrowie ludzi. Inwestycja nie powoduje emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych ani promieniowania.

Zapotrzebowanie na wodę, ilość odprowadzanych ścieków oraz wytwarzanych odpadów zależą od ilości użytkowników budynku i określone zostaną w ramach adaptacji projektu.

Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, a także wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi są przedmiotem adaptacji projektu do warunków lokalnych.

II.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza została dołączona do projektu w postaci odrębnego opracowania.

II.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

System grzewczy wyposażono w automatykę pogodową kontrolującą temperaturę w zależności od panujących warunków zewnętrznych. Ponadto zastosowano głowice termostacyjne umożliwiające korektę temperatury poszczególnych pomieszczeń, dostosowując ją do indywidualnych potrzeb. Istnieje również możliwość doposażenia układu grzewczego w czujniki pomieszczeniowe sterujące temperaturą w poszczególnych strefach grzewczych.

II.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek usługowy wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W poziomie parteru zaprojektowano salę bankietową z zapleczem technicznym. Na poddaszu znajduje się biuro, pomieszczenia socjalne oraz cztery pokoje na wynajem z węzłami sanitarnymi.

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski ze strefami pożarowymi ZL I oraz ZL V. Powierzchnia strefy pożarowej ZL I wynosić będzie 400,80m², zaś strefy ZL V 162,70m². Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL I i ZL V wynosi 8000m². Budynek projektowany jest w klasie B odporności pożarowej i wszystkie elementy budynku powinny być wykonane w tej klasie.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z elementów nierozprzesztreniających ognia NRO.

II.11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony będzie w instalacje zaprojektowane wg odrębnego opracowania. Przyjęto następujące założenia:

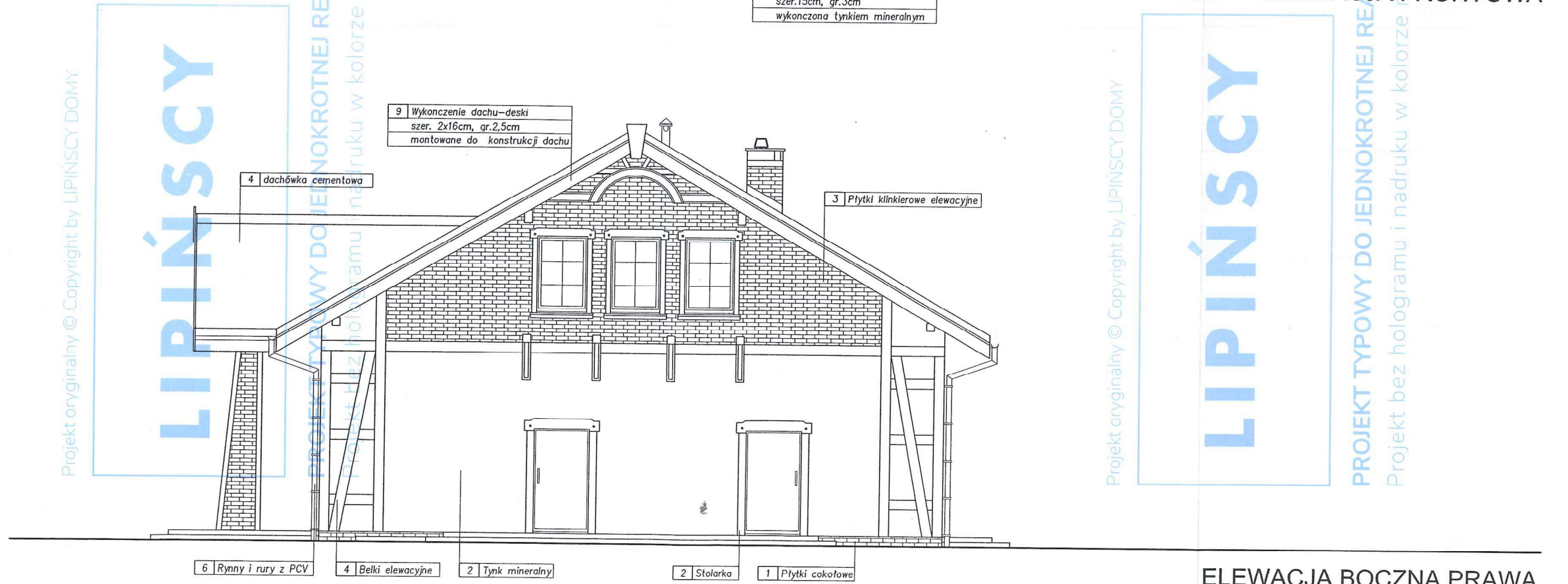
- Instalacja wodociągowa połączona z siecią wodociągową lub studnią. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przy pomocy urządzeń do podgrzewu c.w.u. wspomaganych kolektorami słonecznymi.
- Instalacja hydrantowa.
- Instalacja kanalizacyjna połączona z siecią kanalizacyjną, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe lub oczyszczalnią ścieków - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Instalacja centralnego ogrzewania - przy wykorzystaniu kotła na biomasę.
- Instalacja grzewczo-chłodząca - z zastosowaniem powietrznej pompy ciepła.
- Instalacja gazowa - gaz płynny z butli.
- Instalacja elektryczna - w zależności od warunków przygotowanych przez lokalnego dostawcę energii elektrycznej.
- Instalacja wentylacji mechanicznej.

II.12. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB lub atesty i certyfikaty UE.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., gazowej, elektrycznej i wentylacji mechanicznej należy zlecić uprawnionym firmom.



ADAPTOWANO

dnia 20. 12. 2023

LIPiŃSCY DOMY . Bełajska 69, 54-404 Wrocław IB 663 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: D2, 167, 168 msc. Kleszczewo Koś Tytuł: św. Klara Węjsko
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wolanin architekt nr upraw. 64167/DOA	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA PRAWA	Branża:



ELEWACJA TYLNA

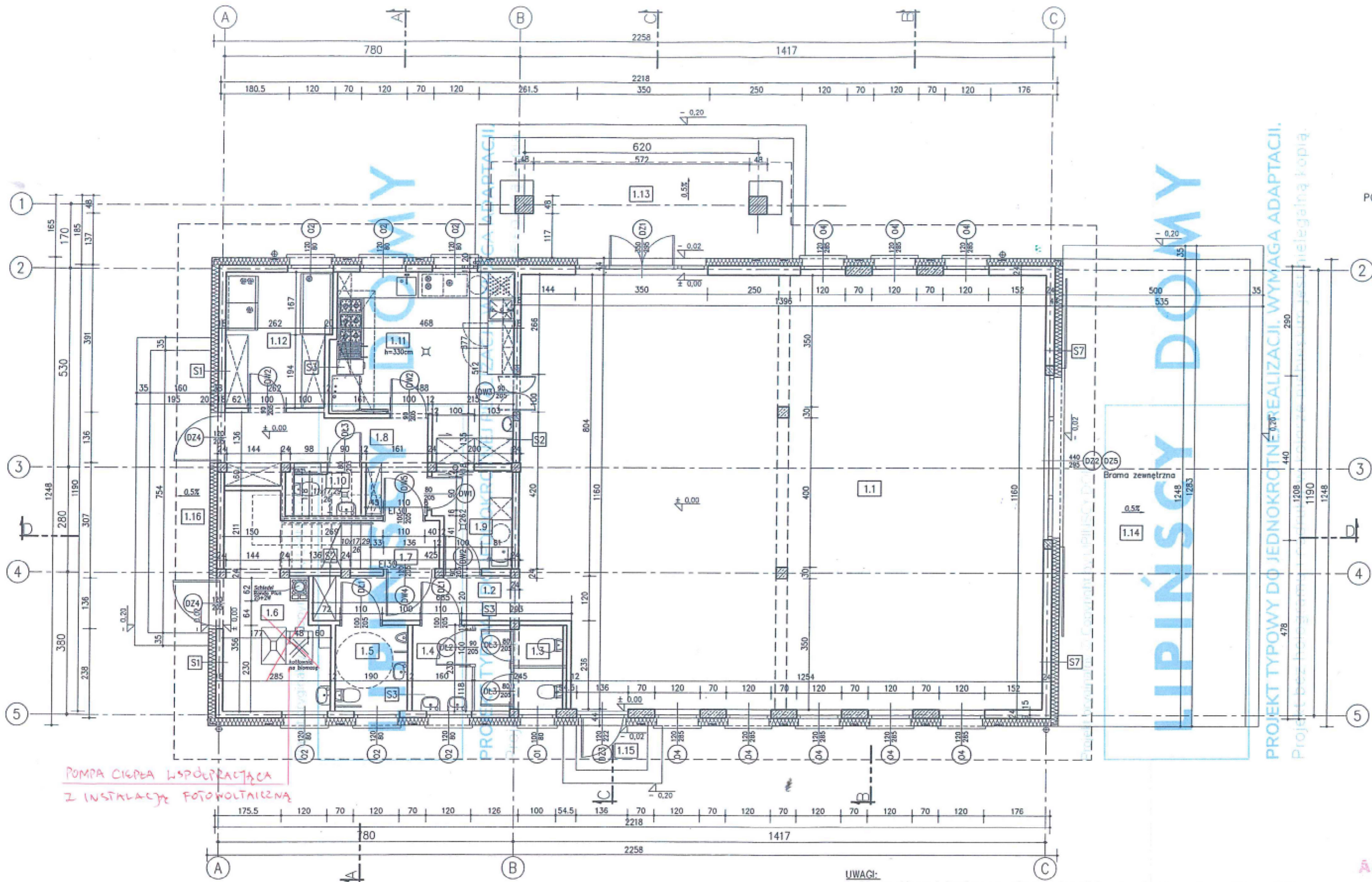


ELEWACJA BOCZNA LEWA

ADAPTOWANO

dnia 20.12.2023

LIPINSCY DOMY ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 883 909 408, 71 354 59 48	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Lokalizacja: 32, 167, 168
	Projektant / Adaptacja:	Data:
	Podpis: <i>Tomasz Wolanin</i> Tomasz Wolanin architekt nr upr. 64407/DOIA tel. 501 381 751	Tytuł: mac. Kleszczewo Kościelne Świeżlice Wąjskie ELEWACJA TYLNA I BOCZNA LEWA
	Branża: ARCH Skala: 1:100 Nr rys.: Δ/5	



POMPA Ciepła WSPÓŁPRACZĄCA
Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNA

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ
WG. PN-ISO 9836

1.1	SALA BANKIETOWA	157,83 m ²	PLYTKI CERAM.
1.2	KOMUNIKACJA	6,06 m ²	PLYTKI CERAM.
1.3	WC DAMSKIE	5,44 m ²	PLYTKI CERAM.
1.4	PRZEDSIÓNEK	3,60 m ²	PLYTKI CERAM.
1.5	WC MĘSKIE	4,24 m ²	PLYTKI CERAM.
1.6	KORIDORNA	8,90 m ²	PLYTKI CERAM. 12,36 m ² - podłoga
1.7	KOMUNIKACJA	2,32 m ²	PLYTKI CERAM.
1.8	KOMUNIKACJA	9,76 m ²	PLYTKI CERAM.
1.9	ZMYWALNIA NACZYŃ	5,00 m ²	PLYTKI CERAM.
1.10	WC	1,92 m ²	PLYTKI CERAM. 2,10 m ² - podłoga
1.11	KUCHNIA	20,63 m ²	PLYTKI CERAM.
1.12	MAGAZYN	9,60 m ²	PLYTKI CERAM.
1.13	PODEST WEJŚCIOWY	24,59 m ²	PLYTKI CERAM.
1.14	PODEST	62,34 m ²	PLYTKI CERAM.
1.15	PODEST	2,25 m ²	PLYTKI CERAM.
1.16	PODEST	12,03 m ²	PLYTKI CERAM.

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m ² K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m ² K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
24,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

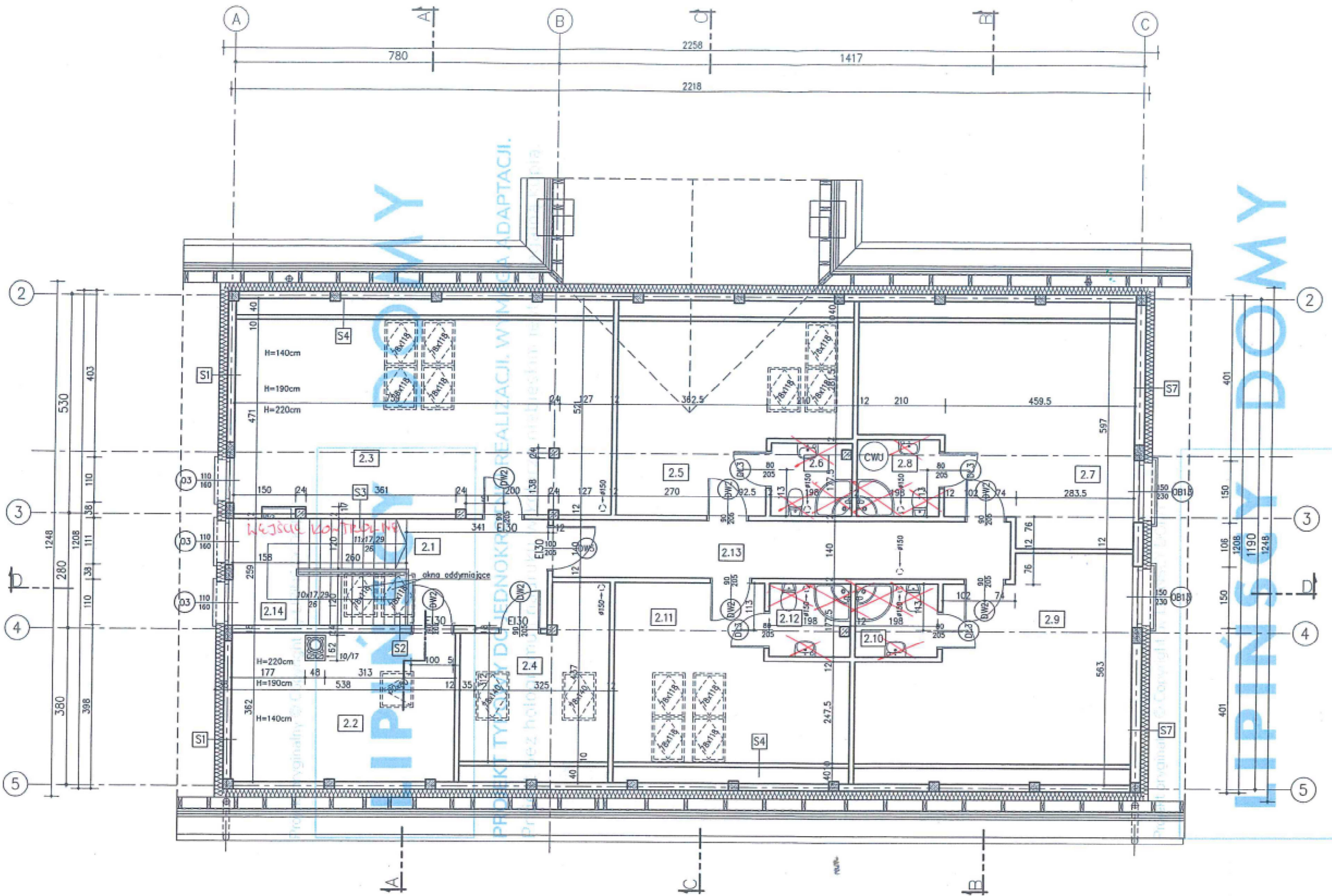
S3	Ściana wewn.
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

UWAGI:

- Otwory okienne i drzwiowe po wykonaniu izolacji termicznej mają wymiary o 10cm mniejsze.
- Wymiary na osi otworów okiennych oznaczają wymiar w świetle muru.
- Wymiary na osi otworów drzwiowych wewnętrznych oznaczają wymiar w świetle ościeżnic.

ADAPTOWANO
20. 12. 2023
dnia

IPINŃSCY DOKUMENTY I. Białogłaska 60A, 54-404 Wrocław 48 803 909 409, 71 354 69 48	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 19.09.2020	Lokalizacja: 22. 164 i 168 msc. Kleszczewo Kościec Tytuł: Świeżelwa Wiojska
	Projektant / Adaptacja:	Podpis: <i>Tomasz Wolanin</i> Tomasz Wolanin architekt	Nr rys.: A/
	nr upr. 64/07/DOIA tel 501 881 751	Branża:	Skala: 1:100
	Projekt bez homologacji... nielegalną kopią.	Projekt typowy do jednokrotnej realizacji. Wymaga adaptacji.	RZUT PARTERU



PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.
 Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ
 WG PN-ISO 9836

2.1	HALL	8,72m ²	PLYTKI CERAM.
2.2	POM. GOSPODARCZE	7,64m ²	PLYTKI CERAM.
2.3	BIURO	27,76m ²	PANELE PODŁOG.
2.4	BIURO	6,99m ²	PANELE PODŁOG.
2.5	POKOJ	13,57m ²	PANELE PODŁOG.
2.6	ŁAZIENKA	3,28m ²	PLYTKI CERAM.
2.7	POKOJ	18,48m ²	PANELE PODŁOG.
2.8	ŁAZIENKA	3,40m ²	PLYTKI CERAM.
2.9	POKOJ	16,44m ²	PANELE PODŁOG.
2.10	ŁAZIENKA	3,40m ²	PLYTKI CERAM.
2.11	POKOJ	11,64m ²	PANELE PODŁOG.
2.12	ŁAZIENKA	3,30m ²	PLYTKI CERAM.
2.13	HALL	15,16m ²	PLYTKI CERAM.
2.14	SCHODY	9,85m ²	PLYTKI CERAM.

PG - POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

S1 Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m ² K	S2 Ściana wewn. konstrukcyjna	S4 Ściana działowa Rw=43dB	S7 Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m ² K
0,3cm Tynk mineralny na siatce	1,5cm Tynk cementowo-wapienny	1,25cm Płyta gips.-włókna	0,3cm Tynk mineralny na siatce
20,0cm Styropian TR-80-031	18,0cm Bloczki silikatowe	na szkielecie met. 7,5cm	20,0cm Styropian TR-80-031
18,0cm Bloczki silikatowe	1,5cm Tynk cementowo-wapienny	7,0cm Wełna mineralna akustyczna	24,0cm Bloczki silikatowe
1,5cm Tynk cementowo-wapienny		1,25cm Płyta gips.-włókna	1,5cm Tynk cementowo-wapienny
	S3 Ściana wewn. konstrukcyjna		
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny		
	12,0cm Bloczki silikatowe		
	1,5cm Tynk cementowo-wapienny		

UWAGI:

- Otwory okienne i drzwiowe po wykonaniu izolacji termicznej mają wymiary o 10cm mniejsze.
- Wymiary na osi otworów okiennych oznaczają wymiar w świetle muru.
- Wymiary na osi otworów drzwiowych wewnętrznych oznaczają wymiar w świetle ościeżnic.

ADAPTOWANO
 20. 12. 2023
 dnia

LIPINSCY DOKUMENTY
 ul. Bagajaka 60, 54-404 Wrocław
 48 083 509 400, 71 354 59 40

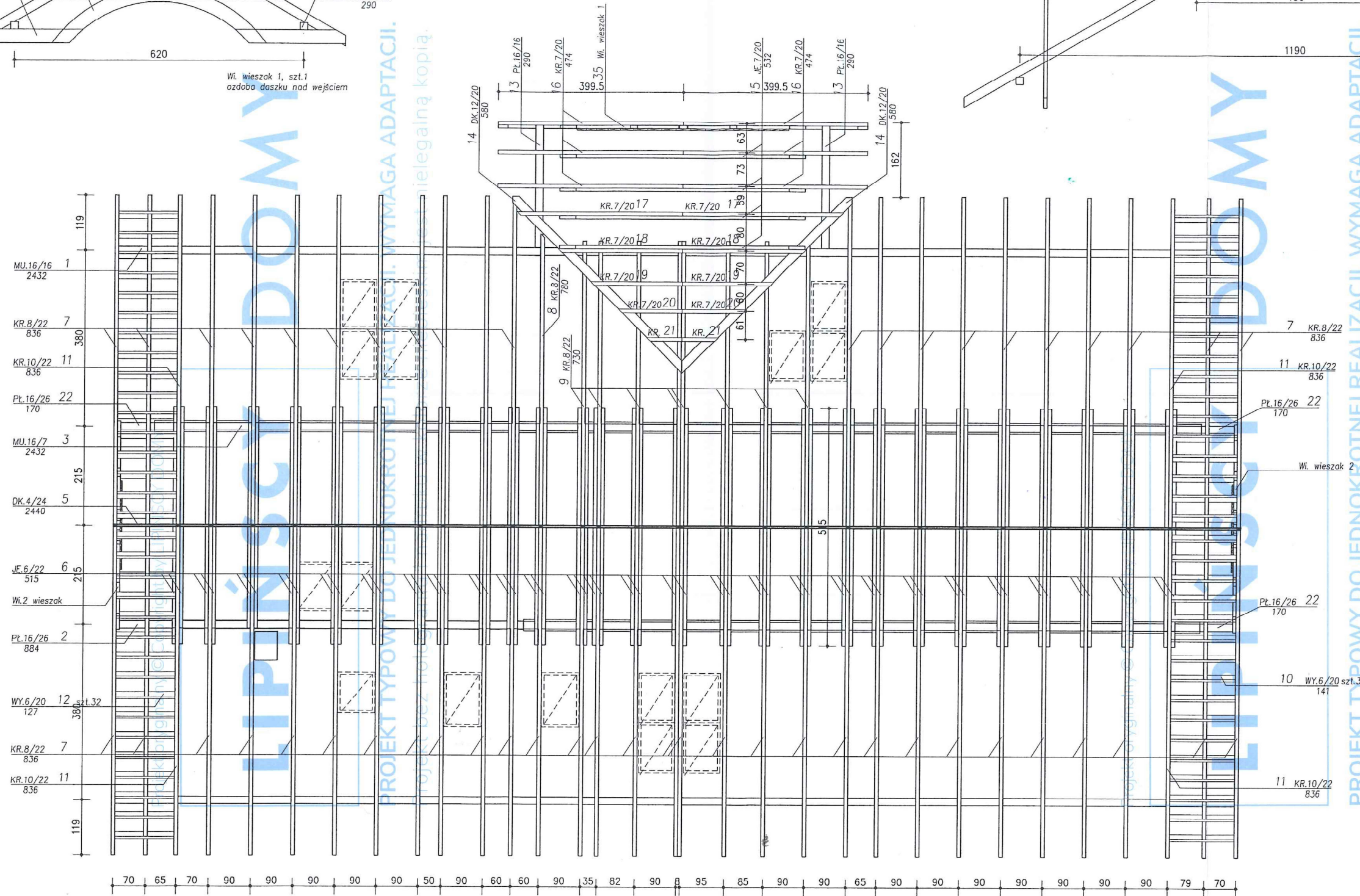
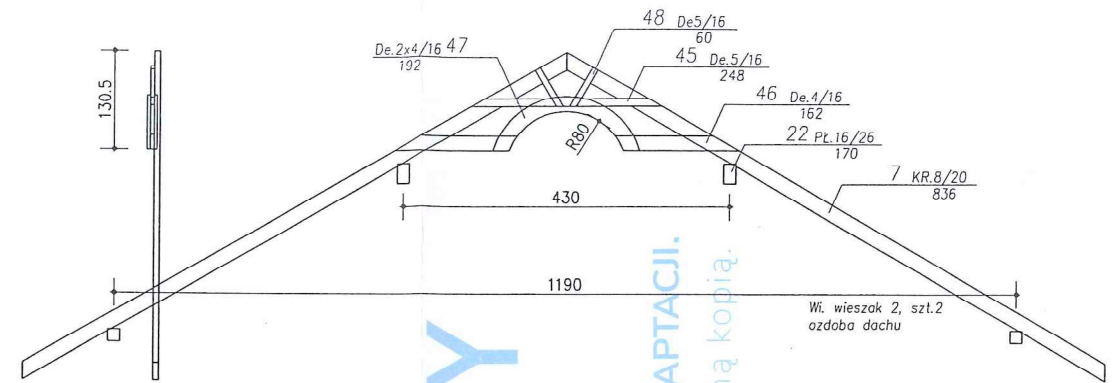
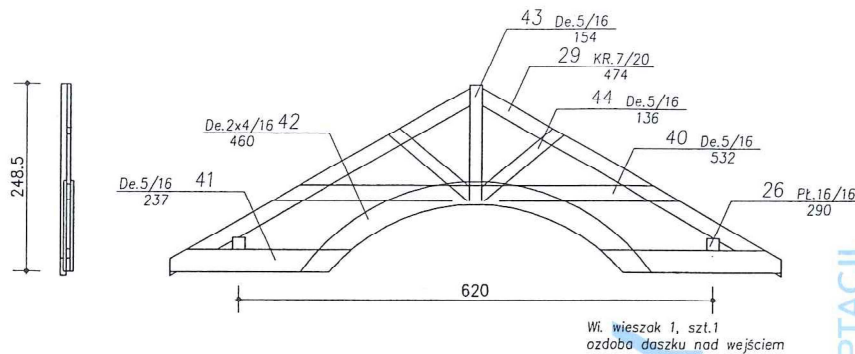
BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A
 Autorzy projektu typowego:
 dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW
 mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

Projektant / Adaptacja:
Tomasz Wołarzyn
 architekt
 nr upr. 64/07/DOIA

Stadium: PAB
 Data: 20.12.2023

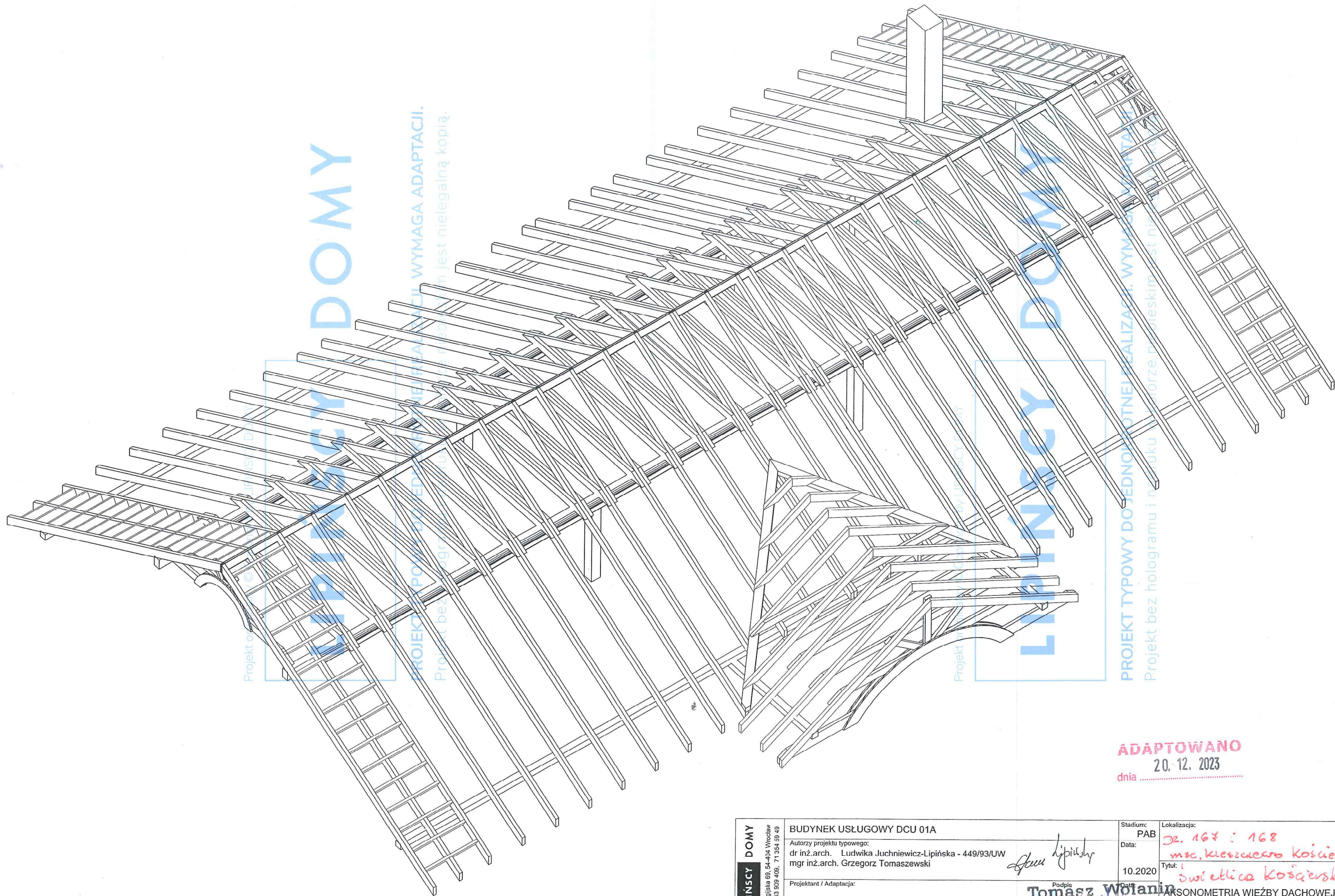
Lokalizacja: 22. 164 i 168
 msc. Kleszczewo Kościuski
 Swiętowa Wójcika

RZUT PODDASZA
 Branża: Skala: Nr rys: A / 1 A



ADAPTOWANO
dnia 20.12.2023

LIPIŃSCY DOMY ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 883 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: 02, 167 i 168 msc. Kleszczowo Kozłowski Tytuł: Świeżone Wieszko
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wołanin architekt nr upr. 64/07/DOIA	Branża: ARCH. Skala: 1:100 Nr rys.: A/5	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

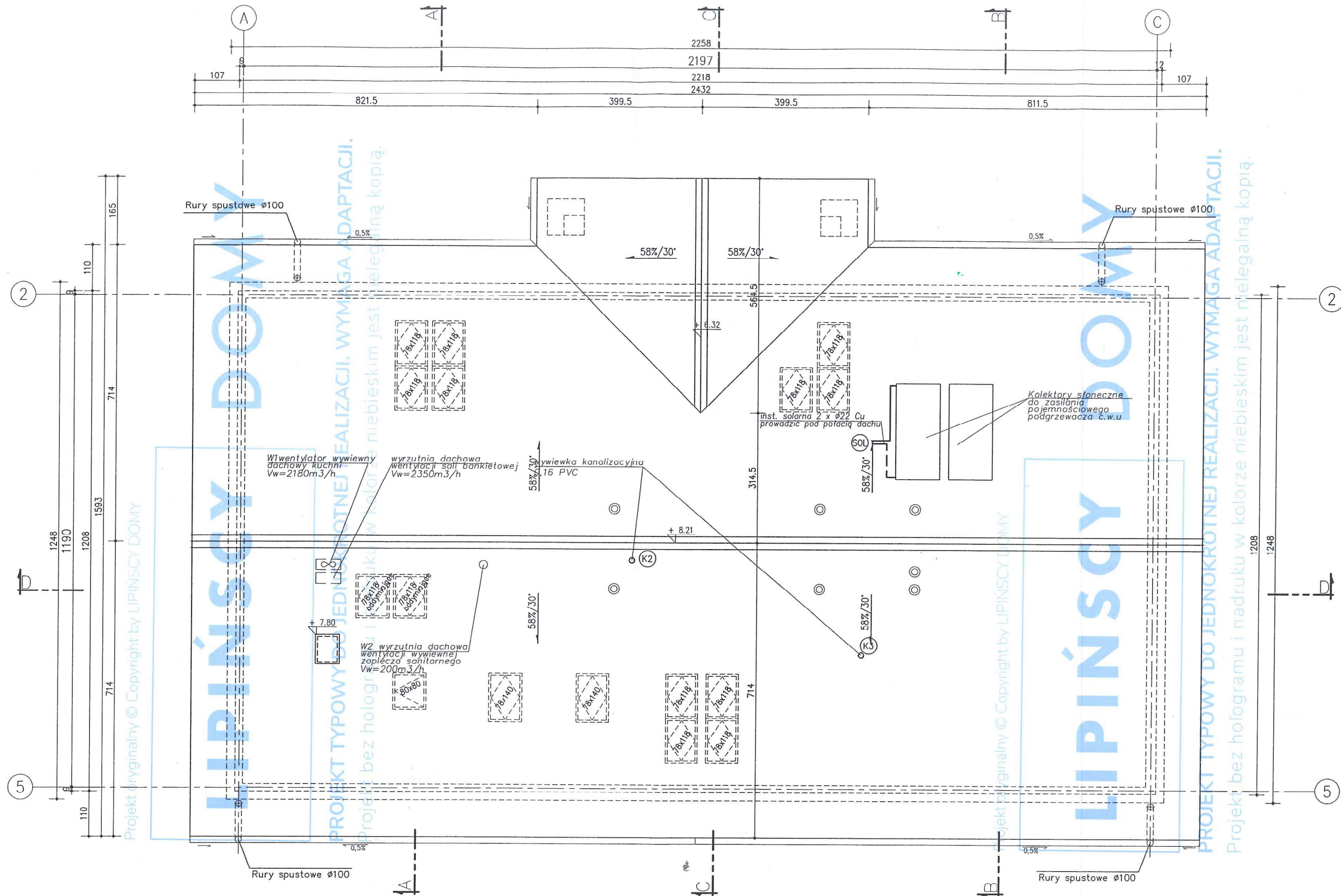


Projekt opracowany przez Lipinscy Domy
LIPINscy Domy
 PROJEKTY POWIĄZANEJ EDUKACJI I WYMAGA ADAPTACJI.
 Projekt bez hologramu i numeru w druku cyfrowym jest nielegalną kopią.

Projekt opracowany przez Lipinscy Domy
LIPINscy Domy
 PROJEKT TYPOWY DOJEDNODZIETNEJ REALIZACJI. WYMAGANA ADAPTACJA.
 Projekt bez hologramu i numeru w druku cyfrowym jest nielegalną kopią.

ADAPTOWANO
 20. 12. 2023
 dnia

LIPINscy Domy ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 363 909 409, 71 354 39 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: ul. 167 i 168 msc. Kleszczewo Koście. Tytuł: świetlica kościelna	
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wojanin architekt nr upr. 64/07/DO	Podpis: <i>Tomasz Wojanin</i> Data: 20.12.2023	PARSONOMETRIA WIĘŻBY DACHOWEJ	
			Branża: ARCH.	Skala: % Nr rys.: A/6

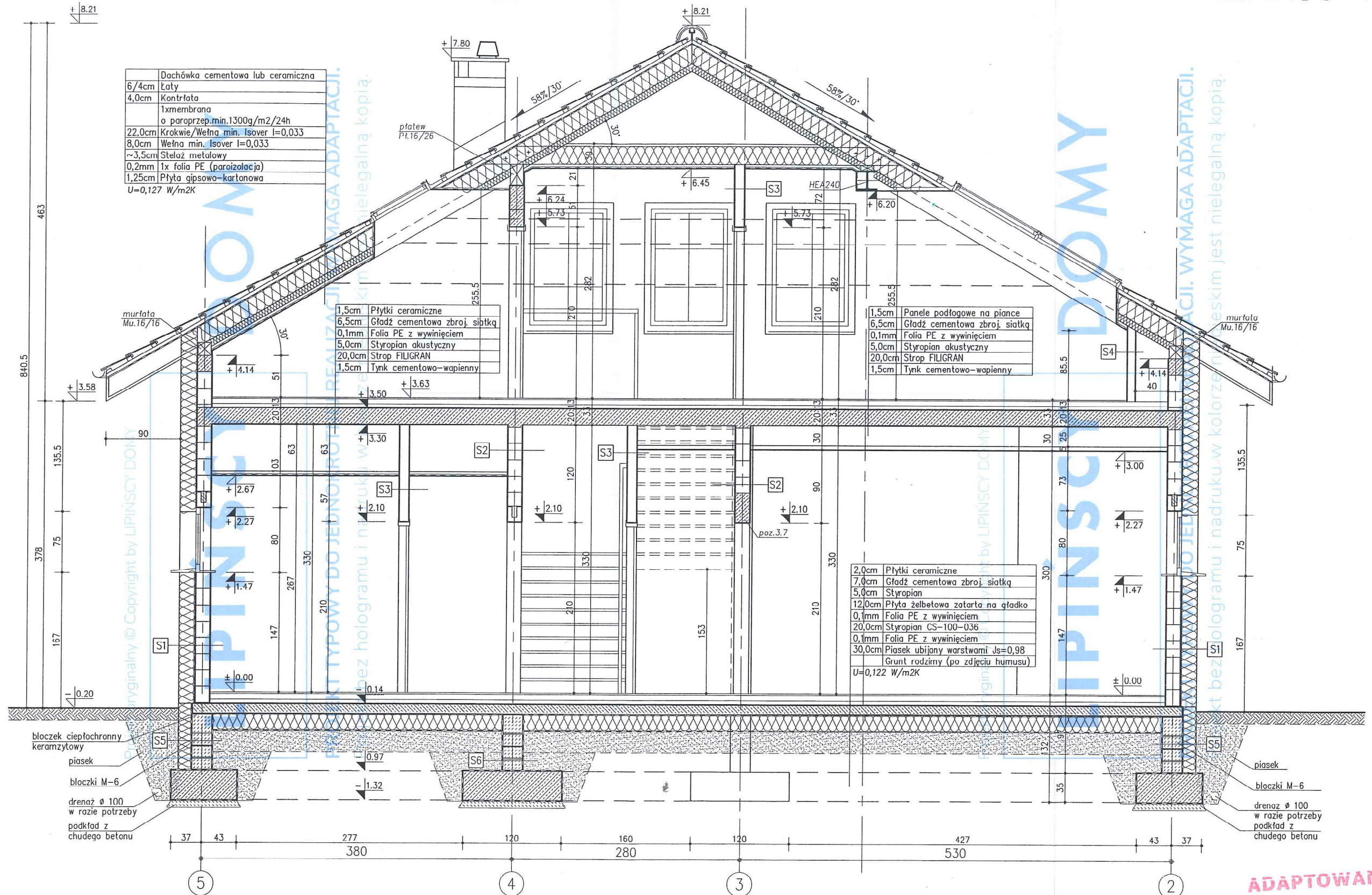


- UWAGI:**
1. Rynny dachowe 150 mm.
 2. Rury spustowe 100 mm.
 3. Pochylenie rynien 0,5%.
 4. Wywiewzaki dachowe wg rozwiązań systemowych producenta.

LIPIŃSCY DOME ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 863 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB	Lokalizacja: Dr. 107 ; 168
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wolanin architekt nr upr. 64/107/DOIA	Data: 10.2020	Tytuł: Rzutowanie dachu RZUT DACHU
		Branża: ARCH	Skala: 1:100
		Nr rys.: A/7	

ADAPTOWANO
 dnia 20.12.2023

PRZEKRÓJ A-A



S1	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkieletie met. 7,5cm
7,0cm	Wetna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkieletie met. 7,5cm

S5	Ściana fundamentowa
18cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

LIPINSCY DOMY
 U. Bałajska 68, 54-004 Wrocław
 48 868 909 409, 71 354 69 49

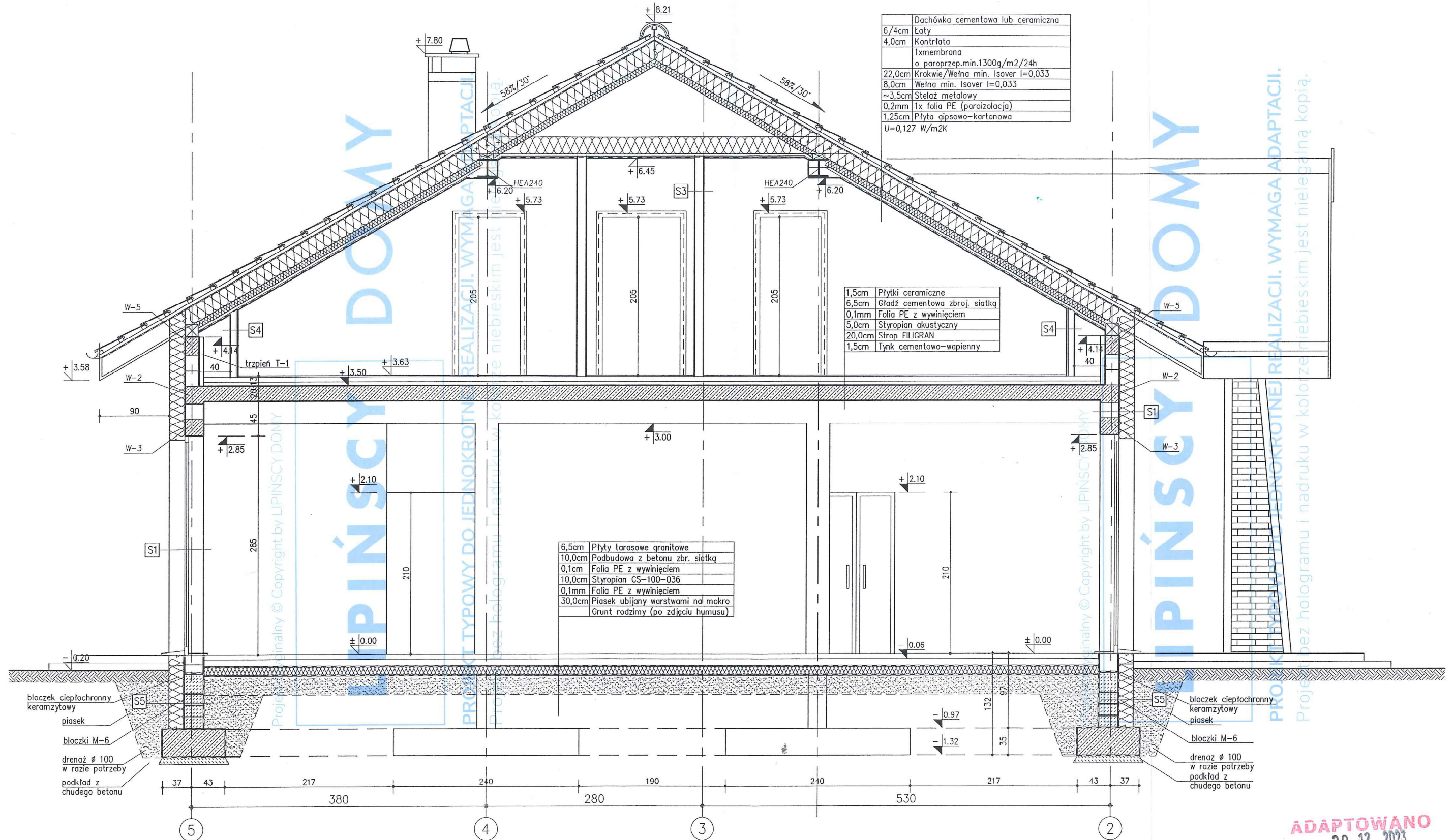
BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A
 Autorzy projektu typowego:
 dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW
 mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

Projektant / Adaptacja:
Grzegorz Tomaszewski

Stadium: PAB
 Lokalizacja: *os. 104 i 168*
 Data: *10.2020*
 Tytuł: *Świetlica wiejska*
 Projektant: *Tomasz Wolanin*
 architekt PRZEKRÓJ A-A
 nr upr. 64107/DO ARCH.
 Skala: 1:50
 Nr rys.: A/8

ADAPTOWANO
 dnia **20.12.2023**

PRZEKRÓJ B-B



6/4cm	Dachówka cementowa lub ceramiczna
4,0cm	Kontrłata
	1x membrana o paroprzep. min. 1300g/m ² /24h
22,0cm	Krokwie/Welna min. Isover I=0,033
8,0cm	Welna min. Isover I=0,033
~3,5cm	Stelaż metalowy
0,2mm	1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm	Płyta gipsowo-kartonowa
	U=0,127 W/m ² K

1,5cm	Płytki ceramiczne
6,5cm	Gładź cementowa zbr. siatką
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
5,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILIGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

6,5cm	Płyty tarasowe granitowe
10,0cm	Podbudowa z betonu zbr. siatką
0,1cm	Folia PE z wyinięciem
10,0cm	Styropian CS-100-036
0,1mm	Folia PE z wyinięciem
30,0cm	Piasek ubijany warstwami na mokro
	Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

S1	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m ² K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkielecie met. 7,5cm
7,0cm	Welna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkielecie met. 7,5cm

S5	Ściana fundamentowa
18cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

LIPIŃSCY DOMY
 ul. Bełajska 69, 64-004 Wrocław
 +48 883 905 409, 71 354 59 49

BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A
 Autorzy projektu typowego:
 dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW
 mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

Projektant / Adaptacja:

Staw Lipiński
 Tomasz Wołaniński
 architekt

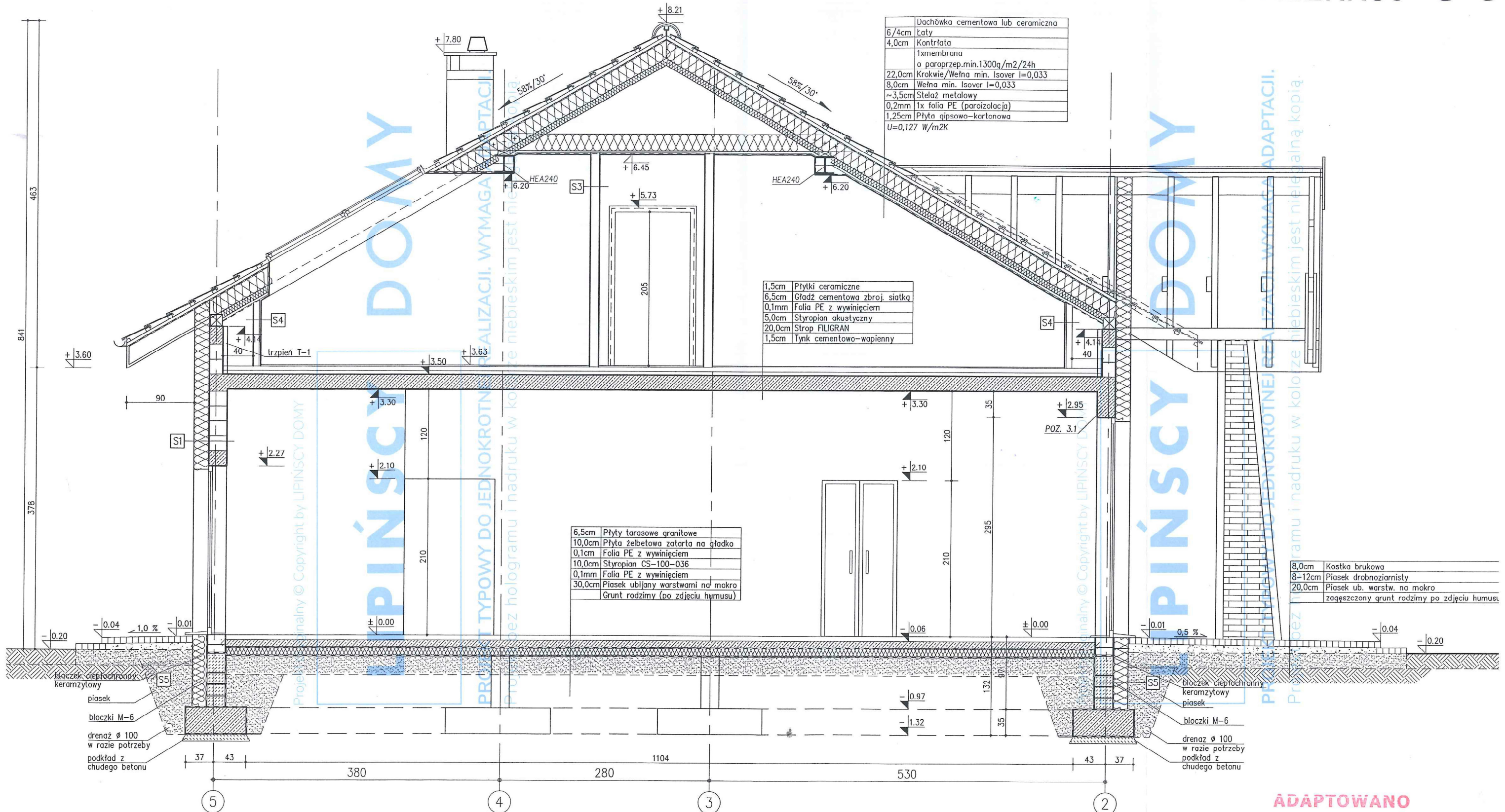
nr upr. 64/07/DOIA ARCH.

ADAPTOWANO
 20. 12. 2023
 dnia

Stadium: PAB
 Lokalizacja: 20. 164 i 168
 Data: 10.2020
 Tytuł: m.k. Kleszczowa Kosa
 Świetlica wiejska

Przebieg: PRZEKRÓJ B-B
 Skala: 1:50
 Nr rys.: A/9

PRZEKRÓJ C-C



6/4cm	Dachówka cementowa lub ceramiczna
4,0cm	Kontrfata
	1xmembrana o paroprzep.min.1300g/m2/24h
22,0cm	Krokwie/Welna min. Isover I=0,033
8,0cm	Welna min. Isover I=0,033
~3,5cm	Stelaż metalowy
0,2mm	1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm	Płyta gipsowo-kartonowa
U=0,127	W/m2K

1,5cm	Płytki ceramiczne
6,5cm	Gładz cementowa zbroj. siatką
0,1mm	Folia PE z wywinięciem
5,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILIGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

6,5cm	Płytki tarasowe granitowe
10,0cm	Płyta żelbetowa zatarta na gładko
0,1cm	Folia PE z wywinięciem
10,0cm	Styropian CS-100-036
0,1mm	Folia PE z wywinięciem
30,0cm	Piasek ubijany warstwami na mokro
	Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

8,0cm	Kostka brukowa
8-12cm	Piasek drobnziarnisty
20,0cm	Piasek ub. warstw. na mokro
	zagęszczony grunt rodzimy po zdjęciu humusu

S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana działowa
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S5	Ściana fundamentowa
18cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.- preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.- preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.- preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.- preparat bitumiczny np. Dysperbit

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowy
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkieletcie met. 7,5cm
7,0cm	Welna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włóknowa na szkieletcie met. 7,5cm

LIPINSCY DOKUMENTY
 ul. Belgijka 89, 54-404 Wrocław
 +48 883 939 405, 71 354 59 49

BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A
 Autorzy projektu typowego:
 dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW
 mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski

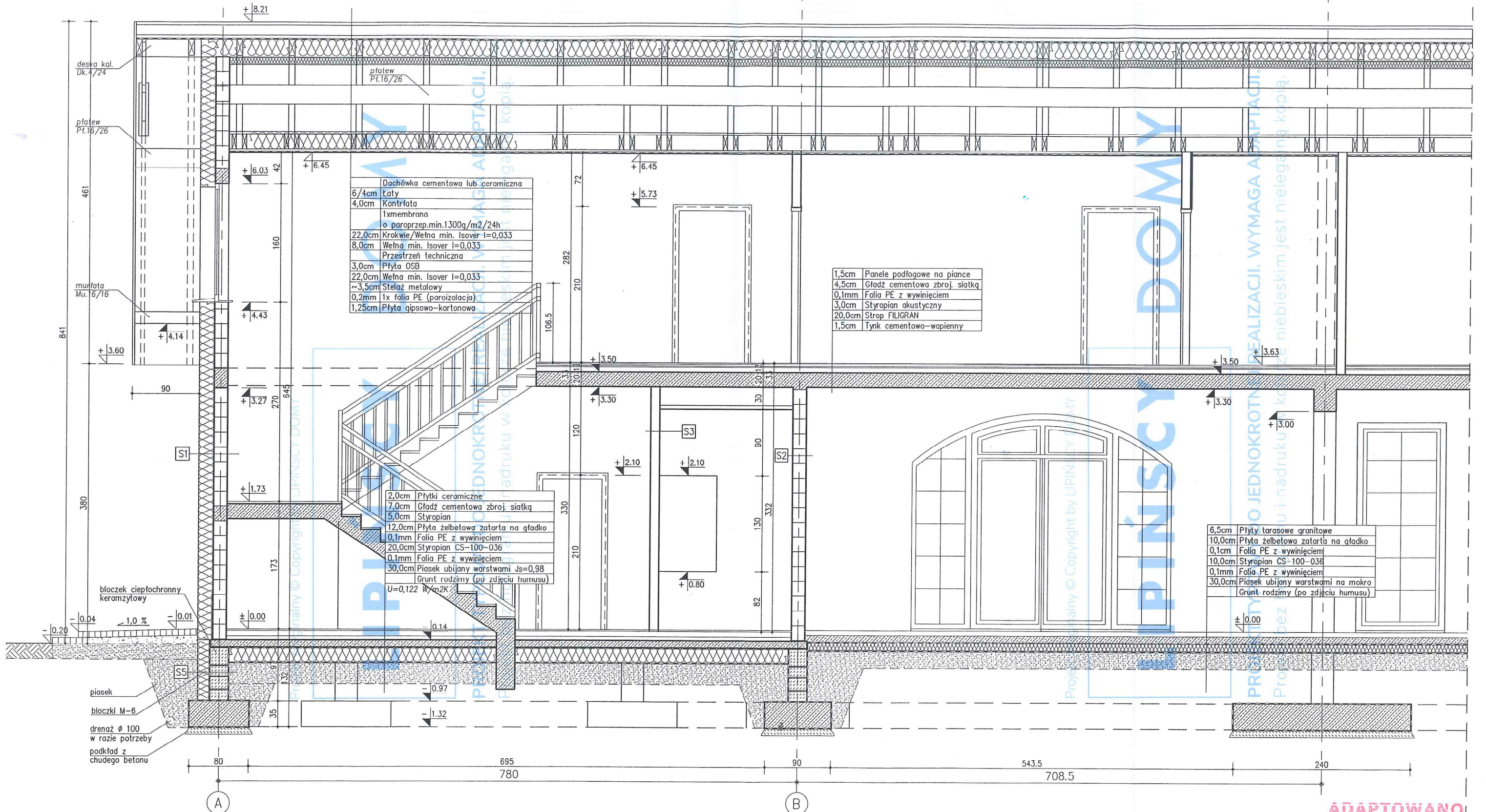
Projektant / Adaptacja:
Tomasz Wolanin
 architekt
 nr upr. 64/07/DQIA
 tel. 501 381 751
 twolenin@wp.pl

Stadium: PAB
 Lokalizacja: DCU 167 i 168
 Data:
 Tytuł: Hala Kleszczewo Kosówka
 Świetlica Wójcika

PRZEKRÓJ C-C
 Skala: 1:50
 Nr rys: A/10

ADAPTOWANO
 dnia 20.12.2023

PRZEKRÓJ D-D cz.1



S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m ² K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S5	Ściana fundamentowa
18,0cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa R _w =43dB
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkieletie met. 7,5cm
7,0cm	Wetna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips.-włókna na szkieletie met. 7,5cm

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m ² K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
24,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

ADAPTOWANO

dnia 20.12.2023

LIPINSCY DOMY ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 883 939 406, 71 354 89 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020 Lokalizacja: Dc. 167 i 168 m.sc. Kleszczówko Kosiów Tytuł: Świeclica Wiejska
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wołanin architekt	Branża: ARCH. Skala: 1:50 Nr rys: A/11
	PRZEKRÓJ D-D część I	
	tel. 501 281 751	

PRZEKRÓJ D-D CZ.2

LIPIŃSCY

Projekt oryginalny © Copyright by LIPINSCY DOMY

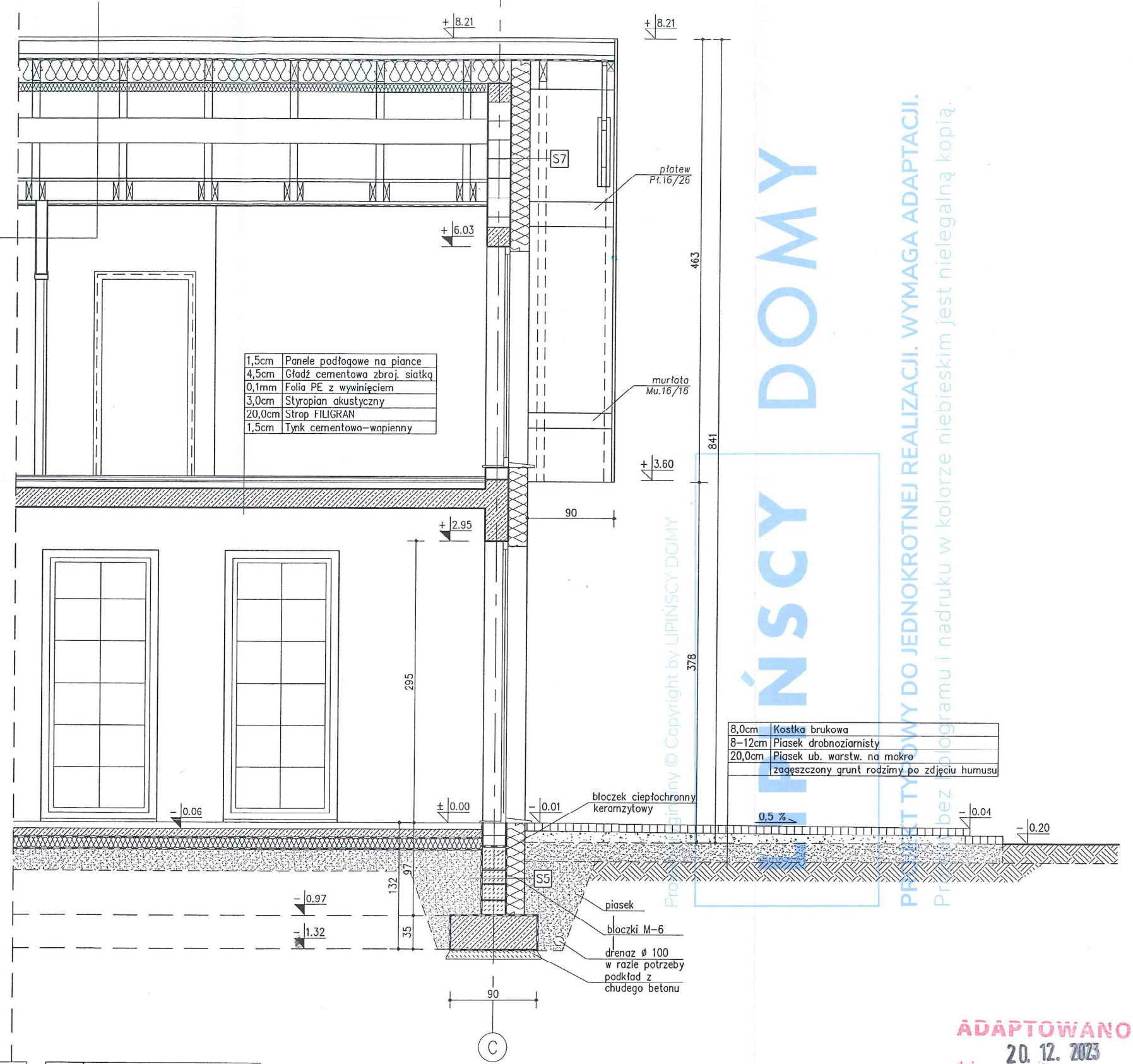
PROJEKT TYPOWY DO JEDNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu i nadruku w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

6/4cm	Dachówka cementowa lub ceramiczna
4,0cm	Kontrfata
	1xmembrana
	o paroprzep.min.1300g/m2/24h
22,0cm	Krokwie/Welna min. Isover I=0,033
8,0cm	Welna min. Isover I=0,033
	Przeźreń techniczna
3,0cm	Płyta OSB
22,0cm	Łatki/Welna min. Isover I=0,033
~3,5cm	Stelaż metalowy
0,2mm	1x folia PE (paroizolacja)
1,25cm	Płyta gipsowo-kartonowa

1,5cm	Panele podłogowe na pianie
4,5cm	Gładź cementowa zbroj. siatką
0,1mm	Folia PE z wywinięciem
3,0cm	Styropian akustyczny
20,0cm	Strop FILUGRAN
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

8,0cm	Kostka brukowa
8-12cm	Piasek drobnziarnisty
20,0cm	Piasek ub. warstw. na makro
	zagęszczony grunt rodzimy po zdjęciu humusu



S1	Ściana zewnętrzna U=0,146 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
18,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S3	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
12,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S5	Ściana fundamentowa
18,0cm	Styropian hydrofobowy na kleju bitumicznym
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S6	Ściana fundamentowa
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit
24,0cm	Błoczek M-6
	Izolacja wodochr.-preparat bitumiczny np. Dysperbit

S7	Ściana zewnętrzna U=0,141 W/m2K
0,3cm	Tynk mineralny na siatce
20,0cm	Styropian TR-80-031
24,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S2	Ściana wewn. konstrukcyjna
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny
18,0cm	Błoczek silikatowe
1,5cm	Tynk cementowo-wapienny

S4	Ściana działowa Rw=43dB
1,25cm	Płyta gips-włóknowa na szkielet met. 7,5cm
7,0cm	Welna mineralna akustyczna
1,25cm	Płyta gips-włóknowa na szkielet met. 7,5cm

ADAPTOWANO
dnia 20. 12. 2023

LIPINSCY DOMY ul. Bełajska 69, 54-404 Wrocław +48 663 909 409, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Data: 10.2020	Lokalizacja: 22, 167 i 168 Tytuł: Świeżolica Wiejska
	Projektant / Adaptacja:	Podpis: <i>Tomasz Wołania</i> Tomasz Wołania architekt nr upr. 64/07/DOIA ARCH.	Branża: ARCH. Skala: 1:50 Nr rys: A/12
	PRZEKRÓJ D-D część II		
	20.12.2023		

SYMBOL	O1	O2	O3	O4	Okno oddymiające	Okno połaciowe	Okno połaciowe	Wylaz dachowy	Okno połaciowe
SCHEMAT (widok od zewnątrz)									
wymiary w świetle muru	So: 100 Ho: 80 Sztuk: 1	So: 120 Ho: 80 Sztuk: 6	So: 110 Ho: 160 Sztuk: 3	So: 120 Ho: 285 Sztuk: 8	So: 78 Ho: 118 Sztuk: 2	So: 78 Ho: 118 Sztuk: 1	So: 78 Ho: 140 Sztuk: 2	So: 80 Ho: 80 Sztuk: 1	So: 78 Ho: 118+118 Sztuk: 5
Uwagi	Uf=1,1 Ug=0,5 W/m2*K Gg=0,62				Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K	Uw=0,98W/m2K
SYMBOL	Dz1	Dz2	OB13	Dz3	Dz4	DW4			
SCHEMAT (widok od zewnątrz)									
wymiary w świetle muru	So: 340(350) Ho: 290(295) Sztuk: 1	So: 440 Ho: 295 Sztuk: 1	So: 150 Ho: 230 Sztuk: 2	So: 120 (136) Ho: 222 (227) Sztuk: 1L	So: 120 (136) Ho: 205 (210) Sztuk: 1P/1L	So: 120 (136) Ho: 205 (210) Sztuk: 1L			
Uwagi	Uf=1,1 Ug=0,5 W/m2*K Gg=0,62			Uo=1,1W/m2K	Uo=1,1W/m2K				
SYMBOL-NAZWA	DW1 -Drzwi wewnętrzne	DW2 -Drzwi wewnętrzne	DW3 -Drzwi wewnętrzne	DŁ1 -Drzwi wewnętrzne łazienkowe	DŁ2 -Drzwi wewnętrzne łazienkowe	DŁ3 -Drzwi wewnętrzne łazienkowe	DW5-Drzwi wewnętrzne		
SCHEMAT (widok od zewnątrz)									
wymiary w świetle muru	So: 80(90) Ho: 205(210) Sztuk: 1P	So: 90(100) Ho: 205(210) Sztuk: 7P/3L	So: 90(100) Ho: 205(210) Sztuk: 1	So: 100(110) Ho: 205(210) Sztuk: 2P	So: 90(100) Ho: 205(210) Sztuk: 1P	So: 80(90) Ho: 205(210) Sztuk: 4L/3P	So: 100(110) Ho: 205(210) Sztuk: 2P		
Uwagi		EI30 wg rysunków		Kratka went. o pow.min.220cm kw.	Kratka went. o pow.min.220cm kw.	Kratka went. o pow.min.220cm kw.	EI30 wg rysunków		
SYMBOL-NAZWA	DZ5 -Drzwi zewnętrzne								
SCHEMAT (widok od zewnątrz)									
wymiary w świetle muru	So: 488 (244+244) Ho: 320 Sztuk: 1								
Uwagi									

ADAPTOWANO
dnia 20.12.2023

- UWAGA:**
- Stołarkę należy zamówić po zinwentaryzowaniu otworów na budowie.
 - Minimalny wymiar dla wylazu dachowego zgodnie z przepisami zawartymi w §308, Dz.U. nr 75 z 2002r. z późn.zm. wynosi 80x80cm.

LIPINSCY DOMY ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław +48 883 909 408, 71 354 59 49	BUDYNEK USŁUGOWY DCU 01A Autorzy projektu typowego: dr inż.arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska - 449/93/UW mgr inż.arch. Grzegorz Tomaszewski	Stadium: PAB Lokalizacja: DZ. 167 i 168 Data: Tytuł: Msc. Kleszczewo Kościelna 1012023
	Projektant / Adaptacja: Tomasz Wolanin Podpis: <i>Tomasz Wolanin</i> architekt nr upr. 64107/DOŁA tel. 501381751	ZESTAWIENIE STOLARKI Branża: ARCH. Skala: 1:100 Nr rys: A/13

Wrocław, 23.10.2020

LIPIŃSCY DOMY

ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław

tel. 71 354 59 49, 883 909 409

biuro@lipinscy.pl | www.lipinscy.pl

OŚWIADCZENIE

AUTORA PROJEKTU TYPOWEGO

BUDYNEK USŁUGOWY ORZEL II / DCU 01A

Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
na dzień stworzenia projektu typowego.

ARCHITEKTURA:

dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

nr upr. 449/93/UW, uprawnienia projektanta

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Dr inż. architekt

Ludwika Juchniewicz-Lipińska

upr. projektant i kierownik budowy

Nr ewidencyjny upr. 449/93/UW



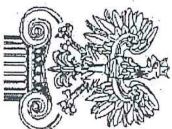
Projekt oryginalny © Copyright by LIPIŃSCY DOMY



PROJEKT TYPOWY DO JEDYNOKROTNEJ REALIZACJI. WYMAGA ADAPTACJI.

Projekt bez hologramu. Druk w kolorze niebieskim jest nielegalną kopią.

UWAGA: Dokumentacja wymaga adaptacji / przystosowania do warunków miejscowych.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Ludwika Anna Juchniewicz-Lipińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **449/93/UW**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0290**.

Członek czynny od: **01-02-2002**r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **08-09-2020** r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0290-4414-1DBD-33YD-57AC

Wrocław dnia 20.XII. 19 93 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 449/93/UM

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 4. ust. 1. § 4 ust. 2.
i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami.)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)
Ludwika Anna JUCHNIEWICZ-LIPIŃSKA
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 czerwca 19 65 r. w e Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Ludwika Anna Juchniewicz-Lipińska

(imie i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

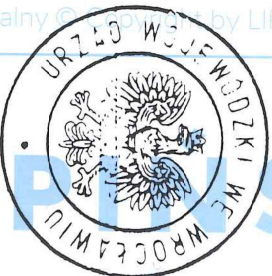
1. Sporządzenia a projektów rozwiązań:

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b) konstrukcyjno – budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzińnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje :

mgr inż. Ludwika Juchniewicz-Lipińska
ul. Belgijska 40
54-404 Wrocław



Z up. WOJEWODY
Z GAŁ. ARCHIT. I EKTA WOJEWÓDZKIEGO
I DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Mieczysław Soma

m.p.

(podpis i pieczęć)