**UMOWA NR ……………**

zawarta w Drezdenku, w dniu ……………2023 r., pomiędzy:

**PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Pierwszej Brygady 21a, 66-530 Drezdenko, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000179426, legitymującym się numerem NIP 5950000276 oraz numerem REGON 210019126,

reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Macieja Bugara   
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………......zwanym dalej „Wykonawcą”:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Zakup i montaż agregatów prądotwórczych dla ujęcia wody Radowo i oczyszczalni ścieków w miejscowości Drezdenko”**



**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zakup i montaż wraz z uruchomieniem agregatów prądotwórczych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje transport i dostarczenie agregatów prądotwórczych  ich rozładunek, ustawienie i montaż we wskazanym przez Zamawiającego miejscu oraz szkolenie stanowiskowe w zakresie obsługiwania i uruchamiania dostarczonego przedmiotu Umowy, połączony ze sprawdzeniem jego działania. Instruktaż przeprowadzony zostanie przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również przeprowadzenie badań instalacji elektrycznych wraz z pomiarami ochronnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

6. Odbioru jakościowego dostarczonego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy z należytą starannością oraz do uczciwego, rzetelnego i zgodnego z prawem postępowania oraz kontaktowania się z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem.

**Termin wykonania zadania**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do ………………………………………** a potwierdzeniem tego faktu będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń.



**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji.
2. Prace montażowe wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz.1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj. dostawy i montażu agregatu prądotwórczego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające ze szczegółowego opisu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 i załącznik nr 1a do umowy, a w szczególności zobowiązany jest do:
5. wykonania pomiarów elektrycznych;
6. wykonania rozruchu technologicznego;
7. sprawdzenia poprawności działania układów sterujących;
8. do potwierdzenia protokołem wykonania obowiązków wymienionych w punkcie 1), 2) i 3) ;
9. należytego wykonania Przedmiot Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
10. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie   
    z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy   
    z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska(Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) tj. usunięcie odpadów i ich utylizacja zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
11. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;
12. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do użytych materiałów i urządzeń:
13. certyfikatu bezpieczeństwa;
14. deklaracji zgodności;
15. atestów lub aprobat technicznych;
16. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego Zamówieniem;
17. doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
18. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
19. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na odbiór danej lokalizacji;
20. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
21. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
22. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy;
23. ponoszenia odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia pozostawione na terenie wykonywanych prac; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, sprzęt, narzędzia czy urządzenia pozostawione na terenie prac do chwili odebrania Przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru wykonanych prac;
2. terminowe regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;
3. współpraca z Wykonawcą w zakresie udzielania wszelkich informacji lub dokumentów, potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.

**§ 5**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
2. Netto ………………….. PLN
3. Podatek VAT…………………PLN
4. brutto ………………….. PLN (słownie: …………………………………………..

………………………………………………………………………..00/100 złotych).

1. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu   
    umowy, a w szczególności:
2. koszty ubezpieczenia, transportu,
3. wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
4. wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy,
5. koszty uprzątnięcia i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującego   
    prawa,
6. koszty ubezpieczeń,
7. koszty gwarancji, rękojmi,
8. wszelkie inne koszty wynikające z realizacji Umowy.
9. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
10. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
11. Należności z tytułu faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy, Nr .................................................................................................................................................
12. Wykonawca oświadcza, że podany w Umowie oraz na fakturach VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
13. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 5 termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

**§ 6**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, po wykonaniu przedmiotu umowy, a podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, zapłacone zostanie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
4. Faktura winna zawierać dane:

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Pierwszej Brygady 21a

66-530 Drezdenko

NIP: 5950000276

1. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

**Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony po wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy. Protokół odbioru oraz dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy:  
   a) wszelkie protokoły , w tym protokoły wykonania czynności określonych w § 3 ust.4   
    pkt 1).2) i 3) ,
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
4. instrukcje użytkowania agregatów (dokumentacja techniczno -ruchowa),
5. kartę gwarancyjną na dostarczony agregat prądotwórczy ,
6. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
10. W celu dotrzymania określonego w Umowie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego za uprzednim 5 dniowym wyprzedzeniem.
11. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy, uznaje się datę zawartą w protokole odbioru jako dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
13. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości, w wysokości 0,05% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
4. za niestawienie się Wykonawcy do czynności przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy wysokości 0,1 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego

wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda lub utracone korzyści przekraczają wartość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych.
3. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary  
   umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

§ 9

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy na  **okres ……………**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres: ………………………………… wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć każde zgłoszenie.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może naliczać kary umowne lub zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 10**

**Awarie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania Przedmiotu Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu **maksymalnie 48 godzin** od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się przybycie pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania, potwierdzone podpisem osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, z datą rozpoczęcia usługi, co wpisane zostanie w odpowiednich dokumentach w protokole a w przypadku urządzenia w karcie gwarancyjnej.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ………………………………………….………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego (potwierdzenie od operatora adresu e-mail). Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
5. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii. Termin też może ulec wydłużeniu na pisemny wniosek Wykonawcy, w sytuacji braku części zamiennych.
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres równy okresowi gwarancji .
7. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni. Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy chyba, ze wydłuży powyższy termin na pisemny wniosek wykonawcy w sytuacji braku części zamiennych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca, pod rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 11

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. Zmiana Umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty w sytuacjach , w następujących przypadkach :

1) zmiana umowy w zakresie terminu realizacji umowy:

1. w przypadku wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
2. w przypadku wystąpienia siły wyższej,
3. gdy zjawiska pogodowe uniemożliwiają montaż agregatów, w tym w szczególności długotrwałe ciągłe opady deszczu i inne niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizacje przedmiotu umowy ,

- zmiana terminu w sytuacjach ,o których mowa wyżej może nastąpić o okres trwania   
 przeszkody,

1. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami dokumentacji postępowania ;
2. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

**§ 12**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia,
6. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową,
7. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej części umowy wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
8. Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zobowiązany jest do:
10. dokonania odbioru wykonanej części umowy oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
11. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
14. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
15. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
16. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
17. Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu lub inne, niż określono w dokumentacji projektowej,
18. Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
19. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
20. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne ani roszczenia odszkodowawcze.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dołożą starań w celu ugodowego rozwiązania sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji Umowy.
3. Jeśli ugodowe rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spór będzie rozstrzygany przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego , Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu pocztowego, adresu e-mail, lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod dotychczasowe adresy uważa się za skutecznie doręczone.
7. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:
8. ………………………………………………, tel. ……………………………….

Przedstawiciele z ramienia Wykonawcy odpowiedzialni za realizację umowy:

1. ………………………………………………, tel. ……………………………….
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
4. Szczegółowy opis zamówienia,
5. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**