

Bydgoszcz, 17 stycznia 2022 r.

Bydgoskie Obiekty Sportowe Sp z o.o.
ul. Królowej Jadwigi 23
85-231 Bydgoszcz

ZAPYTANIE OFERTOWE

Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy zwracają się z prośbą o przedstawienie oferty na usługę konserwacji i badania technicznego oraz naprawy urządzeń ppoż, systemów SAP, oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego w 2022 roku z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia: konserwacja i badania techniczne oraz naprawa urządzeń ppoż, systemów SAP, oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego w 2022 roku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku pod nazwą opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.
2. Kryterium oceny ofert: cena-100 % (dot. zakresu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy).
3. Termin realizacji zamówienia: do 31 grudnia 2022 r.
4. Termin płatności: min. 14 dni.
5. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia:
Joanna Piskor, Monika Pietraszek
6. Ewentualne pytania odnośnie przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem platformy zakupowej, zaś w przypadku awarii platformy na adres email: zamowienia@bosbydgoszcz.pl
7. Ofertę należy przekazać za pośrednictwem platformy zakupowej na załączonym formularzu oferty.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Załącznik do zapytania stanowi: opis przedmiotu zamówienia oraz projekt umowy. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach wynikających z projektu umowy.
10. Oferty niekompletne i złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert będą odrzucone. Oferty złożone w sposób inny niż wskazany w pkt 7 nie będą rozpatrywane.
11. Oferty, które nie spełniają wymogów Zamawiającego będą odrzucone. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. projekt umowy
3. informacja RODO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Specyfikacja wykonania przeglądu technicznego i konserwacji systemów SAP/ Oddymiania/ Oświetlenia ewakuacyjnego zainstalowanego w obiektach : Hotel Zawisza i Przystań Bydgoszcz w roku 2022

1. Harmonogram przeglądów

Liczba przeglądów technicznych w roku w każdym obiekcie – 2 razy w roku 2022
(okres luty/ marzec i sierpień/ wrzesień)

Przegląd techniczny pożarowego wyłącznika prądu w każdym obiekcie – 1 raz w roku 2022

2. Specyfikacja systemów SAP

2.1 Hotel Zawisza

Adres: Bydgoszcz, ul. Gdańska 163

- * Centrala SAP: Polon seria 4000
- * Liczba czujek pożarowych: 107
- * Liczba ręcznych ostrzegaczy pożarowych: 12
- * Liczba przycisków oddymiania: 6
- * Liczba sygnalizatorów: 9
- * Liczba modułów EKS: 2
- * Łączna liczka elementów liniowych: 145
- * Liczba systemów oddymiania D + H: 2 szt.
- * Liczba systemów sterowania oddzieleniami pożarowymi: 2 szt.
- * Centrala oświetlenia ewakuacyjnego: AWEX C - Rubic
- * Liczba opraw oświetlenia ewakuacyjnego nadzorowanych: 10 szt.
- * Liczba opraw oświetlenia ewakuacyjnego nienadzorowanych: zgodnie z dokumentacją

2.2 Przystań Bydgoszcz

Adres: Bydgoszcz, ul. Tamka 2

- * Centrala SAP: POLON seria 4000
- * Liczba czujek pożarowych: 107
- * Liczba ręcznych ostrzegaczy pożarowych: 17
- * Liczba sygnalizatorów: 35
- * Liczba modułów EKS: 6
- * Łączna liczba elementów liniowych: 165
- * Liczba systemów oddymiania D + H: 2 szt
- * Liczba systemów sterowania oddzieleniami pożarowymi: 1 szt.
- * Liczba pożarowych zasilaczy buforowych: 1 szt.
- * Liczba opraw oświetlenia ewakuacyjnego nienadzorowanych: zgodnie z dokumentacją.

3. Zakres przeglądu technicznego i konserwacji

- * Zadziałanie optycznych pożarowych czujek dymu.
- * Zadziałanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- * Wysterowanie sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

- * Wysterowanie klap przeciwpożarowych, systemów oddymiania, siłowników, drzwi i okien.
- * Sprawdzenie zgodności wysterowań z matrycą wysterowań.
- * Transmisja sygnałów do innych systemów zainstalowanych na budynku.
- * Kontrola central SAP/Oddymiania oraz systemów zasilania awaryjnego central.
- * Kontrola central oświetlenia awaryjnego oraz systemów zasilania awaryjnego central.
- * Kontrola oprav oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
- * Kontrola buforowych zasilaczy pożarowych.

4. Pozostałe ustalenia

- * Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów p.poż.
- * Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z ustawowymi przepisami prawa i normami w zakresie ochrony środowiska , ochrony p.poż, Kodeksem Pracy, obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa pracy.
- * Po wykonaniu przeglądu technicznego należy sporządzić protokół sprawności eksploatacyjnej systemów SAP/ Oddymiania/ Oświetlenia ewakuacyjnego oraz protokół konieczności.
- * Na podstawie sporządzonego protokołu konieczności należy przygotować kosztorys naprawy elementów uszkodzonych/ niesprawnych systemów SAP/ oddymiania/ Oświetlenia ewakuacyjnego.

Załącznik do zapytania ofertowego

UMOWABOS/Z/2022

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez
Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
....., zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w drodze zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest okresowa konserwacja i badania techniczne oraz naprawa urządzeń ppoż, systemów SAP, oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie i na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego oraz w ofercie Wykonawcy .Miejsce wykonywania usług:
 - 1) Hotel Zawisza ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz,
 - 2) Przystań Bydgoszcz, ul. Tamka 2, 85-102 Bydgoszcz.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów ppoż.
3. Ustala się następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1) okresowy przegląd techniczny i konserwacja wykonywany dwa razy w roku (okres luty/marzec oraz sierpień/wrzesień),
 - 2) naprawa uszkodzonych elementów systemów ppoż.,
 - 3) czyszczenie komór optycznych pożarowych czujek dymu,
 - 4) interwencyjny przyjazd serwisu na wezwanie.

4. Z zakresu rzeczowego prac objętych ust. 3 powyżej Wykonawca każdorazowo sporządza protokół sprawności eksploatacyjnej urządzeń gaśniczych.
5. Prace wynikające z ust. 3 pkt 2 Strony będą precyzowały sporządzanym Protokołem konieczności, zawierającym kosztorys wykonania naprawy, który musi być przed naprawą zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej umowy.
7. Jeżeli przy Wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami (w tym podwykonawcami), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów ppoż. wskazanych w §1 ust.1 .
2. Konserwację, badania i naprawy systemów ppoż. Wykonawca będzie wykonywał pod nadzorem pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z ustawowymi przepisami prawa i normami w zakresie ochrony środowiska, ochrony ppoż., Kodeksem Pracy i obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu handlowego w Polsce i posiadających odpowiednie atesty zgodne z wymogami Prawa Budowlanego i Polskich Norm.
5. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania dodatkowych wymogów i poleceń osób funkcyjnych Obiektu w zakresie BHP , ppoż., ochrony instalacji energetycznych i poboru czynników oraz zabezpieczenia mienia zakładowego.
6. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących w miejscu pracy przepisów bezpieczeństwa, występujących zagrożeń, zasad łączności i alarmowania oraz zgłaszania wypadków i zagrożeń.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wartość szacunkowa umowy na dzień podpisania umowy wynosi **zł netto** (słownie.....zł.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za prace określone w §1 ust. 3 pkt 1 umowy, tj. :
Wynagrodzenie za jeden okresowy przegląd techniczny i konserwację systemów ppoż. , dla jednego obiektu
3. Wynagrodzenie za zakres umowy określony w §1 ust. 3 pkt 2-4 ustalone zostanie na podstawie następujących składowych:
 - 1)zł netto za 1 roboczogodzinę w przypadku prac serwisowych oraz usługi czyszczenia komór optycznych czujek. Przy czym strony czyszczenie komór optycznych czujek będzie się odbywać w czasie wykonywania przeglądu technicznego. Jeżeli będzie wymagany odrębny przyjazd serwisu w celu czyszczenia czujek do kosztów usługi może zostać doliczony zryczałtowany koszt przyjazdu serwisu , o którym mowa w pkt 2.
 - 2)zł netto - koszt interwencyjnego przyjazdu serwisu na wezwanie

4. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rzecz Wykonawcy za wykonane usługi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, zawierających wskazanie numeru niniejszej Umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą następować będą 1 x w miesiącu.
6. Do wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy netto, którym mowa w ust. 4 doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki podatkowej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w ciągu dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należytnym wykonaniu Umowy, a w przypadku, o którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
10. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2022r.
2. Ustala się następujące terminy i warunki realizacji umowy:
 - 1) Okresowy przegląd techniczny instalacji gaśniczej dla pomieszczeń określonych w §1 ustęp 3 pkt 1 jest wykonywany dwa razy w roku, co 6 miesięcy (okres styczeń/luty oraz lipiec/sierpień).
 - 2) Prace naprawcze systemów ppoż. dla obiektów określonych w §1 ust. 1, dla zakresu prac określonych w §1 ust. 3 pkt 2, §1 ust. 3 pkt 4 niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z następującymi procedurami:
 - a. czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone nieprawidłowości i wady nie przekroczy 48 godzin od daty zgłoszenia. W tym terminie Wykonawca udzieli Zamawiającemu porady technicznej i udzieli wszelkiej pomocy w zakresie wykonania naprawy na miejscu przez serwis techniczny Zamawiającego,
 - b. w przypadku nieskuteczności naprawy, zgodnie z zapisem ust. 2 pkt 2 lit. a Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wyceny usługi naprawy w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia określonej w ust 2 lit. a powyżej, zapewnienia przyjazdu serwisu technicznego i skutecznej naprawy uszkodzonego systemu suchego gaszenia gazowego w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych od daty otrzymania stosownego zlecenia wykonania prac naprawczych od Zamawiającego, zgodnie z zapisem §1 ust.5.
3. Zgłoszenie awarii odbywać się będzie 7 dni w tygodniu całodobowo.
4. Czas reakcji w przypadku awarii nie przekroczy 48 godzin od daty zgłoszenia. W tym terminie Wykonawca udzieli zamawiającemu porady technicznej i udzieli wszelkiej

pomocy w zakresie wykonania naprawy na miejscu przez serwis technicznych Zamawiającego.

5. W przypadku nieskuteczności naprawy, o której mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z ust. 2 pkt lit. b.

§ 5 Kary

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 2) zwłoki w realizacji usługi w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy objętego zwłoką za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) niezrealizowania w całości lub w części przedmiotu umowy - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Jakikolwiek zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy są względem siebie niezależne i mogą być, według wyboru Zamawiającego, dochodzone łącznie lub każde z osobna.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia należności wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Bez względu na zastrzeżone kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku nie wykonania usługi zgodnie z umową Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania takiej usługi podmiotowi trzeciemu. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
7. Wysokość kar, o których mowa w ust. 1 nie przekroczą 20 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6 Odstąpienie od umowy lub zamówienia

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej umowy,

- d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego 3 krotnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego tel..... e-mail
- 2) ze strony Wykonawcy tel. e-mail

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiany bądź uzupełnienia umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej cesji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA NA
konserwacja i badania techniczne oraz naprawa urządzeń ppoż, systemów SAP,
oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Bydgoskie Obiekty Sportowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt drogą elektroniczną e-mail : rodo@bosbydgoszcz.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) i lit. c) RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu ewentualnego późniejszego zawarcia umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom oraz podmiotom prawnym w celu realizacji umowy lub jeżeli wymaga tego przepis obowiązującego prawa lub jeżeli Administrator posiada inną podstawę prawną.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.