

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Opracował: Dział Techniczny MZN ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Modernizacja budynku przy ul. Rostków 7

Adres: Jastrzębie-Zdrój – budynek użytkowy przy ul. Rostków 7

Nazwa zamówienia:

według CPV: 45431000-7 – Kładzenie płytek
45442100-8 – Roboty malarskie
39717200-3 – Urządzenia klimatyzacyjne
45331220-4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45451000-3 – Dekorowanie

Data opracowania: maj 2021 r.

Autor opracowania: Jolanta MIGDAŁ-MACIOŃCZYK

Sprawdzający: Sebastian MATUSZAK

1. Wstęp

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w sali budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju w zakresie:

- wymiany istniejącego parkietu drewnianego na podłogę z płytek ceramicznych
- dostawy, montażu oraz uruchomienia klimatyzacji: trzech jednostek wewnętrznych, jedną jednostkę zewnętrzną wraz ze sterownikiem i pompkami skroplin
- wystroju wnętrza sali tj. dostawa i montaż rolet uszytych na styl „rzymski”, zasłon, karniszy podwójnych rurowych, listew naściennych ozdobnych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie podłogi z płytek ceramicznych, montażu klimatyzatorów ściennych oraz wystroju wnętrza sali.

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącej podłogi z parkietu drewnianego
- usunięcie wszelkich rys, spękań, skucie nierówności posadzki betonowej
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzki z uwzględnieniem istniejących elementów dekoracyjnych ściennych sięgających do posadzki
- wyrównanie poziomu i przygotowanie posadzki w sposób umożliwiający prawidłowe klejenie płytek
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokolikami ściennymi o wymiarach około 60cmx60cm układanymi w karo na zaprawie klejowej, o klasie ścieralności min. IV i antypoślizgowości R10
- dostawę, montaż i uruchomienie trzech klimatyzatorów ściennych jako jednostek wewnętrznych, każdy o mocy chłodzącej min. $Q_{ch} = 7,1$ kW i mocy grzania min. $Q_g = 8,0$ kW
- dostawę, montaż i uruchomienie jednostki zewnętrznej o mocy chłodzącej min. $Q_{ch} = 20,61$ kW i mocy grzania min. $Q_g = 22$ kW
- napełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym R32 zgodnie z wytycznymi producenta
- doprowadzenie czynnika chłodzącego poprzez rurki miedziane w otulinie $\varnothing 16$ mm, $\varnothing 22$ mm
- doprowadzenie zasilania energii elektrycznej do jednostki zewnętrznej i wewnętrznych, w korytkach na dachu po zewnętrznej ścianie budynku
- odprowadzenie skroplin w razie konieczności przy pomocy pompki skroplin
- odprowadzenie skroplin należy wykonać poprzez przewody PP $\varnothing 16$ mm, $\varnothing 25$ mm po ścianach budynku
- malowanie uszkodzonych ścian na sali farbami lateksowymi z odtworzeniem istniejącej kolorystyki
- wystój wnętrza polegający na dostawie i montażu:
 - karniszy podwójnych rurowych,
 - zasłon z materiału PLUSZ kolekcja Royal, kolor miodowy 400cm x 1000cm,
 - rolety uszyte na styl „rzymski”, materiał woal w kolorze białym o wymiarach:
100cm x 200cm – 2szt.
100cm x 230cm – 2 szt.

100cm x 260cm – 1 szt.

- listw ściennych ozdobnych białych Z61 h=15cm
- wywiezienie i utylizację odpadów budowlanych
- wszystkie pozostałe prace towarzyszące niezbędne do realizacji zadania w całości.

UWAGA:

W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędne do realizacji zadania, dlatego wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin obiektu i zapoznał się z zakresem robót.

1.3.1 Klimatyzatory

1. Urządzenia należy zamontować i podłączyć do instalacji elektrycznej w wyremontowanej sali budynku przy ul. Rostków w Jastrzębiu-Zdroju. Na sali przeprowadzono prace remontowe w ramach których m.in. został wykonany dekoracyjny sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych.
2. Miejsce montażu jednostek wewnętrznych zaznaczone jest w dokumentacji projektowej rys. nr S-3. Obecnie na sali są już wykonane trzy przebicia w ścianie nośnej. Wykonawca zrealizuje szczelne przejścia w ścianach i dachu pomiędzy jednostkami klimatyzacji, a w przypadku dwóch jednostek z wykorzystaniem przepustów dachowych stosowanych w instalacjach klimatyzacji i chłodniczych, wykonanych z blachy ocynkowanej (zdjęcie poniżej). Na podstawie przepustu należy nałożyć pasy papy termozgrzewalnej oraz dodatkowo uszczelnić od strony dachu.



Podczas montażu jednej z wewnętrznych jednostek (środkowej) należy uwzględnić dodatkowe prace w pomieszczeniu kuchni polegające na wykonaniu otworu rewizyjnego w suficie podwieszanym wykonanym z płyt gipsowo-kartonowych celem montażu kłapy rewizyjnej o wymiarach min. 60cmx60 cm.

3. Jednostka zewnętrzna musi spełniać wymogi parametrów grzania do -20°C oraz wykorzystywać technologię płynnej regulacji mocy poprzez zmianę prędkości obrotowej sprężarki. Jednostkę zewnętrzną należy umieścić na dachu budynku, na odpowiednio przygotowanych podstawach (wsporniki gumowe – zdjęcie poniżej) w celu możliwości łatwego przeglądu i konserwacji urządzenia.



W miejscach, gdzie montowana będzie jednostka zewnętrzna, przed jej ustawieniem należy przygotować połąć dachową poprzez położenie jednego pasa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, modyfikowanej SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o grubości 5,2 mm, aby zapobiec wtapieniu się podstaw punktów wsporczych jednostek zewnętrznych w połąć dachową. Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych należy przewodami wyprowadzić na dach, w przypadku uzasadnionych trudności tj. znacznych różnicy wysokości pomiędzy salą, a częścią dachu na której ma być posadowiona jednostka zewnętrzna należy przewidzieć pompki umożliwiające odprowadzenie skroplin.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania instalacji elektrycznej zapewniającej bezpieczne i prawidłowe funkcjonowanie urządzeń. Należy zachować równomierne obciążenie instalacji trójfazowej. Z rozdzielnic zabudowanej w sali budynku są wyprowadzone nad sufit powieszany w miejscu zabudowy centrali wentylacyjnej 2 przewody ($5 \times 6 \text{ mm}^2$), które należy wyprowadzić na dach w celu zasilenia jednostki zewnętrznej oraz 3 jednostek wewnętrznych. Przewody na dachu należy prowadzić w rurkach osłonowych odpornych na warunki atmosferyczne. Odległość do najdalej wysuniętej jednostki wewnętrznej na dachu to maksymalnie 20 metrów. Pozostałe 3 odcinki przewodów instalacji będą krótsze, maksymalnie 15 metrów.
5. Pomiędzy jednostkami zewnętrzną, a wewnętrznymi należy zastosować przewód $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ – każdy odcinek maksymalnie 20 metrów (łącznie 3 odcinki).
6. Wykonawca jest zobligowany do wykonania prac wykończeniowych po zamontowaniu urządzeń oraz przeprowadzenia kontroli prawidłowego działania systemu w trybie chłodzenia i grzania. Do każdego z klimatyzatorów należy dołączyć fabryczny, bezprzewodowy pilot umożliwiający zdalne sterowanie.

1.3.2 Posadzka z płytek ceramicznych

1. Barwa płytek musi być **o jednolitej strukturze barwiona w całej masie**, powinna komponować się z aranżacją sali i ich wybór wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru
2. Parametry płytek ceramicznych:
 - klasa ścieralności PEI min. IV
 - antypoślizgowość R10
 - płytki i cokoliki w I gatunku
3. Spoina w komponującym się i ustalonym kolorze, przeznaczona do wewnątrz, elastyczna, wodoodporna.
4. Progi metalowe, aluminiowe – 2 szt.
5. Klej przeznaczony do płytek gresowych, warstwa kleju pod płytkami nie może zawierać pustych miejsc, z powierzchni podkładu należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również inne zabrudzenia, utrudniające przyczepność, powierzchnia musi zostać zagruntowana.
6. Posadzkę z płytek ceramicznych należy układać na przygotowanym wcześniej podkładzie w karó o wymiarach około 60x60cm. Do układania stosować klej, którego przeznaczenie musi odpowiadać celowi, któremu ma służyć tj. klej o zwiększonej przyczepności. Roboty posadzkowe

rozpocząć od ułożenia spoziomowanych płytek-reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Prawdliwość płaszczyzny układanych płytek kontroluje się łąką przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania, spoina zgodnie z wymaganiami. Posadzki z płytek wykończyć cokolikiem. Spoiny na styku cokolik/posadzka oraz cokolik/obróbka spoinować fugą elastyczną, umożliwiającą odkształcenia płyty oraz uszczelnienie styku materiałów.

7. Warstwa podkładowa powinna posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną przewidzianą dla posadzek i podkładów cementowych, musi posiadać równą i gładką powierzchnię. Górna powierzchnia powinna być na odpowiednim poziomie w stosunku do elementów dekoracyjnych ściennych oraz skrzydeł drzwiowych, zapewniającym swobodę ruchu skrzydła po ułożeniu płytek.

8. Przygotowane podłoże przed ułożeniem posadzki z płytek należy z powierzchni betonowej usunąć wszystkie luźne części, zabrudzenia utrudniające przyczepność, powierzchnia winna być sucha, równa, zagruntowane podłoże gruntem bezrozsuszczałnikowym.

9. W przypadku uszkodzenia okładzin ściennych, elementów dekoracyjnych należy dokonać ich naprawy poprzez uzupełnienie gładzi oraz prac malarskich z odtworzeniem istniejącej kolorystyki.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST-1 są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN, przepisach Prawa budowlanego oraz przyjętym systemem realizacji robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za realizację i jakość wykonania robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem, poleceniami inspektora nadzoru, obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Teren budowy:

Charakterystyka terenu budowy: lokal użytkowy – sala zlokalizowana na parterze w budynku użytkowym obsługiwany przez OSP Bzie.

Przekazanie terenu budowy: zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy – salę w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy: Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych zapewni ustawienie kontenera na bezpieczne składowanie materiałów z rozbiórki do czasu ich wywiezienia i utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w trakcie trwania robót bezwzględny porządek na stanowisku pracy oraz na zewnątrz w obrębie budynku i w obrębie składowania materiałów rozbiórkowych. Roboty remontowe wykonywać w sposób bezpieczny i nie uciążliwy, mając szczególnie na uwadze już wykonane prace remontowe w sali.

Ochrona własności i urządzeń: **Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.**

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: budynek jest częściowo użytkowany, Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i ochronę użytkowników, osób postronnych oraz mienia w związku z wykonywanymi pracami, aż do ich zakończenia, Wykonawca w tym celu wykona odpowiednie zabezpieczenia jeżeli są wymagane.

2. Materiały i wykonanie robót:

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodne z wymaganiami specyfikacji i dokumentacji projektowej. **Wykonawca przed zakupem i rozpoczęciem dostawy materiału na plac budowy ma obowiązek przedłożyć go Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.**

Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora. Materiały:

- płytki i cokoliki ceramiczne
- klimatyzatory ściennie wewnętrzne
- klimatyzator jednostka zewnętrzna,
- elementy dekoracyjne: rolety rzymskie, zasłony, karnisze, listwy naścienne ozdobne

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku. Dokumenty te w przypadku użycia konkretnych materiałów należy dołączyć do protokołu odbioru. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanym wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

Materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązującemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonywać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881).

Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych i po terminie ważności.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w ST-1. Zamawiający może żądać przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wbudowania lub wykonania robót szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskaniu materiałów, atestów itp.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przechowywanie materiałów i urządzeń zgodnie z zaleceniem producenta. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

UWAGA:

Materiały z demontażu i rozbiórek stają się własnością wykonawcy. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie je z terenu budowy lub odda do utylizacji na własny koszt.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku zastosowania urządzeń zasilanych elektrycznie (230 V lub 380V) wykonawca zobowiązany jest do zastosowania agregatu prądotwórczego lub zainstalowanie podlicznika i zwrotu za wykorzystaną energię.

4. Transport:

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

5. Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów, podzespołów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

UWAGA:

W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach i ST-1, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów, jak również na dokonanych z natury niezbędnych pomiarach i oględzinach.**

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, atesty itp.).

Odbiór końcowy:

- odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego,
- odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale zarządzającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, oraz

w obecności Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przyjęcia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu robót wyznacza i dokonuje ich odbioru. Nie później niż w dniu odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych typu: karty gwarancyjne na zamontowane urządzenie, protokoły prób, badań, pomiarów (w przypadku inst. elektrycznej dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach), certyfikaty, deklaracje, zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu bądź protokoły ich odbioru oraz kartę gwarancyjną na całość robót wykonanych w lokalu jak również inną dokumentację dotyczącą realizacji o ile występuje.

- odbiorowi podlegają roboty wykonane bezusterkowo, kompleksowo i „na gotowo”.

Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy (kierownik robót/budowy wskazany w umowie) oraz z udziałem przedstawicieli MZN (inspektor nadzoru, administrator).

UWAGA:

Roboty po zakończeniu zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym, z uwagi na możliwość zmniejszenia zakresu prac lub wystąpienia robót zamiennych.

8. Zasady rozliczenia robót:

Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie tzw. roboty zaniechane. Przedmiotowa zmiana wysokości wynagrodzenia, zostanie poprzedzona sporządzeniem odpowiednich protokołów konieczności. Wynagrodzenie umowne zostanie zmienione o wartość z nich wynikającą.

UWAGA:

Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

1. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w ST-1 odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennych”;
- c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
- d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennych”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- d1 - ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
- d2 - w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1. Składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej

2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „1”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD udokumentowane ceny producenta;

3. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych

(KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

- d3 - ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
- d4 - ilość robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.”

2. Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych w ST odbywać się będzie:

a) W przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b) W przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o następujące założenia:

1. Ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;

2. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

- składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „1”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania, lub w przypadku ich braku w SEKOCENBUD wg udokumentowanych cen producenta;
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu dodatkowego w oparciu o zasady opisane powyżej.

UWAGA:

Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

9. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

Koszty zużytej energii elektrycznej, wody oraz wszelkie pozostałe koszty obciążają Wykonawcę.

10. Ustalenia dodatkowe:

- prace prowadzone będą w budynku częściowo użytkowanym w związku z tym prace należy prowadzić w sposób minimalizujący hałas i zanieczyszczenia
- w przypadku wystąpienia szkód na skutek realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na swój koszt
- Wykonawca zostanie obciążony za zużycie mediów (na podstawie odczytów z podliczników lub ryczałtem), kwota obciążenia zostanie potrącona z faktury za realizację zadania.
- przed odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania pomieszczeń
- wraz ze zgłoszeniem odbioru robót należy dołączyć: karty gwarancyjne na zastosowane urządzenia; deklarację właściwości użytkowych dla każdego klimatyzatora, instrukcje obsługi urządzeń.

Załączniki:

- wizualizacja nr 1
- wizualizacja nr 4
- rys. nr S-3
- rys. nr A-6