

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ- GMINA MIKOŁÓW

43-190 MIKOŁÓW

UL. KOLEJOWA 2

TEL. (32) 324 26 00

ZNAK SPRAWY: ZGL/TP/18/2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 5 538 000 euro

**Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach :
ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu, wod-kan,
wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarско-
blacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności
publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki
Lokalowej w roku 2026**

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: *tryb podstawowy bez negocjacji*

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1211566>

ZATWIERDZIŁ:

.....

Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Mikołów, 17.11.2025.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: **Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie- GMINA MIKOŁÓW**

Adres : 43-190 Mikołów, ul.Kolejowa 2

Numer tel.: 32 324 26 32

Adres poczty elektronicznej: zgl@zgl.mikolow.eu

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1211566>

Godziny urzędowania: poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek - czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1211566>

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn.zm.)[zwanej dalej także „pzp”].
2. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy pzp.
4. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający **nie prowadzi** postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych na dowolną ilość części, o których mowa w rozdziale IV.pkt.1.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

9. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp.
10. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy pzp.
11. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy obejmują: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych:

DLA CZĘŚCI I

-bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych - roboty murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie, brukarskie, roboty związane z montażem stolarki;

DLA CZĘŚCI II

-bezpośrednie wykonywanie robót inżynieryjno-instalacyjno-budowlanych w tym układanie i wymiana rur, wykopy, montaż lub wymiana armatury i urządzeń sanitarnych;

DLA CZĘŚCI III

-bezpośrednie wykonywanie robót elektryczno-instalacyjno-budowlanych: montaż i demontaż instalacji, urządzeń elektrycznych, wykonanie pomiarów elektrycznych, drobne roboty budowlane związane z koniecznością wykonania robót instalacyjnych – wykonanie bruzd, odtwarzanie tynków.

DLA CZĘŚCI IV

-bezpośrednie wykonywanie dachowych robót specjalistycznych dekarско-blacharskich, przemurowanie kominów na dachu, wymiana deskowania dachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana pokrycia dachówkowego, wykonywanie robót murarskich, tynkarskich oraz malarskich

12. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 4.1 – 4.4 do SWZ**.
13. Zamawiający **nie określa** dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp.

14. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261 ustawy pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach: ogólnobudowlanej, instalacyjnej co, cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych, elektrycznej oraz dekarско-blacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2026**

Zamówienie zostało podzielone na 4 części:

- 1.1. CZĘŚĆ I- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2026.
- 1.2. CZĘŚĆ II- Wykonywanie drobnych , bieżących napraw i remontów instalacji c.o. ,cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów cieplnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2026.
- 1.3. CZĘŚĆ III- Wykonywanie drobnych i awaryjnych bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2026.
- 1.4. CZĘŚĆ IV- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży dekarско-blacharskiej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2026.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1.CZĘŚĆ I:

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace: roboty murowe, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie i okładzinowe, demontaże i montaże stolarki budowlanej, roboty izolacyjne, roboty malarskie, roboty brukarskie, roboty stolarskie.

2. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej do 3 dni roboczych (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od zgłoszenia.

3.Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.1 do SWZ.

4.Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót , zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym , oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia(pisemnie, mailowo bądź telefonicznie) i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie przedstawi oferty ryczałtowej, Zamawiający wystawi zlecenie o wartości i terminie wykonania wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6.Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonywane.

7.Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Warunki wykonywania i odbioru robót znajdują się w STWiOR stanowiącą załącznik nr 8.1 do SWZ.
9. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji(okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)
10. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.
11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić , a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek **16-krotność** robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz **2-krotność** dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em .
12. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

2.2.CZĘŚĆ II:

A. Zadanie I : prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2026

- a)Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie do 3 godzin (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu z przed awarii.
- b)Wykonawca musi być do dyspozycji przez 24 godziny na dobę.
- c)Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

Instalacja c.o. i c.c.w.

- a. bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- b. likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- c. wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- d. wymiana niesprawnych odpowietrzników;
- e. uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- f. wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- g. wymiana pionów do 0,5m;
- h. wymiana poziomów do 0,5m;
- i. regulacja ciepła grzejników w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych stosownie do warunków atmosferycznych.
- j. odczyt ciepłomierzy w budynkach administrowanych przez ZGL**
- k. wymianie anod w zasobnikach ciepłej wody w terminie ich wymiany**

Instalacja gazowa

- a. likwidacja przecieków gazu na inst. wew. licząc od zaworu głównego oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- b. po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- c. wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek (do 2mb);
- d. odczyty zużycia gazu
- e. wymiana niesprawnych zaworów gazowych pod urządzeniami

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- a. naprawa awaryjnych przecieków na instal. wew. od wodomierza;
- b. wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- c. wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych (do 0,5 m);

- d. usuwanie niedrożności przykanalików;
- e. usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- f. czyszczenie pionów;
- g. wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m
- h. doraźna kontrola wodomierzy na zlecenie służb technicznych oraz Administracji ZGL-u.

2) Wykonawca winien informować Administratora budynku o zgłaszanych bezpośrednio do niego awariach, celem prowadzenia ewidencji wykonanych awarii w danym miesiącu wraz z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.

3) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:

- a. kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
- b. odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
- c. usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach ,itp.;
- d. okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
- we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
- podawanie odczytów wodomierzy zw dla potrzeb cwu z liczników w wymiennikowniach na żądanie Zamawiającego
- wymianie anod w zasobnikach ciepłej wody w terminie ich wymiany

d)Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii

e)Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym oraz numer dyżurnego telefonu do zgłaszania awarii przez Zamawiającego lub najemców. Dopuszcza się zgłaszanie awarii do Wykonawcy telefoniczne lub SMS- em.

f)Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

g)Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nie należytych wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.

h)Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wyliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z

kwartału w którym były wykonane

i) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów

j) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą

k) Rozliczenie następować będzie częściowo- w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.

l) Nadzór nad robotami : administrator danego rejonu

m) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

B. Zadanie II : Wykonywanie drobnych , bieżących napraw i remontów instalacji c.o. , cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów cieplnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2026

1. W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1) INSTALACJA C.O.

- wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
- wymiana gałęzek (rur przyłączonych);
- wymiana zaworów, śrubunków, automatów odpowietrzających;
- płukanie lub wymiana grzejników;
- wymiana pomp obiegowych inst. c.o. i cyrkulacyjnych c.c.w.u.;
- wymiana kotłów c.o., zasobników c.w., wymienników c.o. JAD.

2) INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ

- wymiana pionów i poziomów powyżej 0,5 mb;
- wymiana podejść pod przybory

- wymiana kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej wraz z studzienkami;
- czyszczenie, uszczelnienie , likwidacja i wymiana osadników;
- wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu;
- czyszczenie kanalizacji oraz studzienek deszczowych.

3)INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I CYRKULACJI

- wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
- wymiana instalacji wody (gałęzek);
- wymiana zaworów i wodomierzy;
- wymiana przyłączy wodociągowych.

4)WYMIANA PRZYBORÓW SANITARNYCH I URZĄDZEŃ

5)INSTALACJA GAZOWA

- wymiana poziomów i pionów powyżej 2.00 mb;
- wymiana urządzeń gazowych oraz konserwacja (kuchnie gazowe, podgrzewacze wody)
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

6)INSTALACJA WENTYLACJI

- a) wymiana odcinków instalacji wentylacji
- b) wymiana wentylatorów i innych urządzeń wentylacyjnych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2.Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert)po otrzymaniu zlecenia.

3.Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.2 do SWZ.

4.Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót , zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi

w kosztorysie ofertowym , oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia (pisemnie, mailowo bądź telefonicznie) i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie przedstawi oferty ryczałtowej, Zamawiający wystawi zlecenie o wartości i terminie wykonania wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić , a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek **10-krotność** robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz **4-krotność** dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em .

12. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.2 do SWZ.

2.3.CZĘŚĆ III:

A. Zadanie I : Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2026

W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1. Pełnienie całodobowego pogotowia elektrycznego
2. Wykonawca musi być do dyspozycji przez 24 godziny na dobę
3. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie 60 minut (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od telefonicznego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu z przed awarii.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy :

Utrzymanie w pełni sprawności instalacji elektrycznych w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

- a) bezpośrednia naprawa po drobnych awariach – upalenie przewodu,
- b) wymiana zabezpieczenia topikowego, wyłącznika instalacyjnego,
- c) wymiana źródeł światła w częściach wspólnych budynków mieszkalnych;
- d) wymiana łączników,
- e) odłączenie lub zabezpieczenie uszkodzonych instalacji i urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.
- f) Poprawienie połączeń stykowych aparatów elektrycznych w tym połączeń w puszkach instalacyjnych.
- g) Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii.
- h) Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym oraz numer dyżurnego telefonu do zgłaszania awarii przez Zamawiającego i najemców. Dopuszcza się

zgłaszanie awarii do Wykonawcy telefoniczne lub SMS- em.

- i) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.
- j) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.
- k) Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wyliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym były wykonane.
- l) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą.
- m) Rozliczenie następować będzie częściowo- w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.
- n) Nadzór nad robotami : administrator danego rejonu.
- o) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów.
- p) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

B. Zadanie II : Awaryjne wykonywanie drobnych - bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie w roku 2026.

1. W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace elektroinstalacyjne polegające na:

- a) Wymiana głównych linii zasilających,
- b) Wymiana aparatów elektrycznych rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych,
- c) Wymiana rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych oraz tablic licznikowych,
- d) Naprawa obwodów instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
- e) Wymiana lub naprawa opraw oświetleniowych, w mieszkaniach i lokalach użytkowych
- f) Kompleksowy remont instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2. Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia. Roboty będą przekazywane do wykonania sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania, dlatego Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równolegle w lokalizacjach.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.3 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia (pisemnie, mailowo bądź telefonicznie) i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie przedstawi oferty ryczałtowej, Zamawiający wystawi zlecenie o wartości i terminie wykonania wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 5.Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.
- 6.Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.
- 7.Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.
- 8.Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.
- 9.Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.
- 10.Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji(okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert).
- 11.Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić , a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek **24-krotność** robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz **5-krotność** dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em .
12. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.3 do SWZ.

2.4.CZĘŚĆ IV:

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE

- a) przemurowanie uszkodzonych kominów na dachu z cegły pełnej
- b) przemurowanie uszkodzonych kominów na dachu z cegły klinkierowej

- c) wykonanie tynków z zaprawy mrozoodpornej na kominach
- d) uzupełnienie rolek z cegły pełnej na murkach ogniowych
- e) uzupełnienie rolek z cegły klinkierowej na murkach ogniowych
- f) rozbiórka pokrycia z papy na dachu drewnianym
- g) wymiana deskowania dachu z desek 25mm wymiarowych nasyconych
- h) pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS minimum gr 5,2 mm jednowarstwowo
- i) pokrycie dachu dwuwarstwowo / papa termozgrzewalna podkładowa gr 4,7mm oraz nawierzchniowa SBS gr 5,2mm minimum /
- j) obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- k) obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr 0,55mm
- l) rury spustowe PCV o średnicy 110mm
- m) rynny dachowe PCV o średnicy 150mm
- n) rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr 0,55mm fi 15cm
- o) rury spustowe z blachy ocynkowanej gr 0,55mm fi 11cm
- p) rozbiórka ołączenia dachu
- q) pokrycie dachu dachówka ceramiczną
- r) przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej
- s) koszty pracy samochodu wyższy h=27m
- t) wywóz i utylizacja gruzu
- u) wywóz i utylizacja papy z rozbiórki

lub inne prace remontowe związane z awaryjnymi naprawami dachów papowych na podłożu drewnianym i betonowym, dachówkowych i innych pokryć i obróbek dachowych.

2. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.4 do SWZ.

3. Roboty będą przekazywane do wykonania sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania, dlatego Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równoległe w różnych lokalizacjach.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu remontu, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokoły typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi

w kosztorysie ofertowym , oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia (pisemnie, mailowo bądź telefonicznie) i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie przedstawi oferty ryczałtowej, Zamawiający wystawi zlecenie o wartości i terminie wykonania wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na drugi dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia. Z uwagi na przecieki dachowe należy niezwłocznie zabezpieczyć dach przed zalaniem pomieszczeń budynku.

8. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.4 do SWZ.

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić , a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek **3-krotność** robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz **1-krotność** dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em .

12. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

13. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

3. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 4.1-4.4** do SWZ.

5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

8. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

9.Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7-Roboty budowlane

CZĘŚĆ I:

45453000-7-Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CZĘŚĆ II

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CZĘŚĆ III

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50760000-0 -Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CZĘŚĆ IV

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

10.Miejsce wykonywania robót budowlanych: Gmina Mikołów, zasoby ZGL – wykaz budynków stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

11.Zamawiający **nie wymaga** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

12.Zamawiający informuje, że w przypadku prowadzenia pogotowia awaryjnego w branży instalacyjnej co, cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych oraz elektrycznej będzie istniała możliwość zawarcia odrębnych umów z 42 Wspólnotami Mieszkaniowymi.

V. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1.1-1.4 do SWZ**, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom

oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców. W przypadku niezłożenia w ofercie stosownego dokumentu Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie zamierza powierzyć części robót Podwykonawcom i cały zakres prac wykona samodzielnie.

4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 4.1-4.4 do SWZ**.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia wynosi: **do 365 dni kalendarzowych licząc od 01.01.2026r lecz nie dłużej niż do 31.12.2026r lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy - dotyczy każdej części.**

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

DLA CZĘŚCI I

- a)potwierdzi wykonanie 1 roboty budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmującej branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 50 000,00 zł brutto**
b)potwierdzi wykonanie 2 robót budowlanych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmujących branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 20 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI II

- a)potwierdzi wykonanie 1 roboty obejmującej prowadzenie pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, obsługę stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych, realizowane w sposób ciągły przez min. 1 rok w budownictwie wielorodzinnym i użyteczności publicznej za kwotę min. 50 000,00 zł brutto**
b) potwierdzi wykonanie 3 robót remontowych w zakresie instalacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej
c) potwierdzi wykonanie 2 robót remontowych w zakresie wymienników ciepła lub kotłowni lub węzłów cieplnych o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI III

- a)potwierdzi wykonanie 5 robót dotyczących remontu instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych o wartości min. 8 000,00zł brutto każda**

DLA CZĘŚCI IV

- a) potwierdzi wykonanie 1 roboty dachowej w zakresie wymiany pokrycia dachówkowego wraz z wymianą drewnianej konstrukcji więźby dachowej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych mieszkalnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej,**
- b) potwierdzi wykonanie 1 roboty dachowej w zakresie wymiany pokrycia papowego o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto,**
- c) potwierdzi wykonanie 5 robót polegających na drobnych awaryjnych naprawach pokrycia dachu bez względu na rodzaj podłoża dachowego,**

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną w ramach jednej umowy lub jednego zamówienia/zlecenia – dotyczy wszystkich części.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże – dotyczy wszystkich części.

4.2) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje tj.:

DLA CZĘŚCI I

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

DLA CZĘŚCI II

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń gazowych.**

- b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru**
- c) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji.**

DLA CZĘŚCI III

- a) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E”, w tym min. 2 uprawniające do wykonywania pomiarów w instalacjach elektrycznych,**
- b) dysponuje min. 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie uprawniającym do oceny wykonywanych pomiarów w instalacjach elektrycznych,**

DLA CZĘŚCI IV

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami**

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4.3) dysponuje bądź będzie dysponował :

DLA CZĘŚCI II

- a)samochodem dostawczym do DCM 3,5T - 1 szt. ,**
- b)koparko-ładowarką – 1 szt.;**
- c)minikoparką – 1 szt.**

DLA CZĘŚCI IV

**a) dysponuje lub będzie dysponował wyciągiem dekarskim lub samochodem
zwykłą.**

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie, **przy czym zastrzega aby wymaganym doświadczeniem wykazać się jeden wykonawca** (dotyczy każdej części zamówienia).
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 6 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

13. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale IX SWZ

14. Zamawiający nie stawia **przedmiotowych** warunków udziału w postępowaniu.

VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika

spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwana dalej „UOBN”

2.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 UOBN z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jest osoba

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;

- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN.

2.2. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 2 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 UOBN, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.3. Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia na podstawie:

- 1) Wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014,
- 2) Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SWZ** oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SWZ**;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
 - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 5.1-5.4 do SWZ**;
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- **załącznik nr 6.1-6.4 do SWZ**.

- 3) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - **załącznik nr 7.1-7.2 do SWZ**.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. W zakresie nieuregulowanym ustawą pzp. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w

zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w ofercie składa oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XI. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1211566>

4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
7. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
8. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer ,
 - d. włączona obsługa JavaScript,
 - e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a)akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](#).

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”).

Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

11. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

12. Zalecenia

Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2024 poz. 773 z późn. zm.)

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a. .zip
 - b. .7Z
- 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane**

za złożone nieskutecznie.

- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.**
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 7) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 8) Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 9) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 10) Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do Zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
- 11) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 12) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. **Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.**
- 13) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 14) Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 15) Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

13. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
14. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
15. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
16. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 15, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
17. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 16, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie, muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub

podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

3. Oferta powinna być:

- a. sporządzona zgodnie z **załącznikiem nr 1.1-1.4 do niniejszej SWZ** w języku polskim,
- b. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- c. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione

4. Do oferty należy dołączyć:

- a. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- b. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SWZ**;
- d. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SWZ**;
Informacje zawarte w oświadczeniach, o którym mowa w pkt c -d stanowi wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt c - d składa każdy z Wykonawców.
- e. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów – składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – **zgodnie z załącznikiem nr 2A do SWZ**.
- f. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 7 SWZ (jeżeli dotyczy);
- g. dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy);

**h. kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej -
zgodnie z przedmiarami robót stanowiących załącznik nr 9.1-9.4 do SWZ
dla każdej części zamówienia – kosztorysy stanowią treść oferty i nie
podlegają uzupełnieniu.**

5. Oferta, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomocnika Wykonawcy.
7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
8. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika Wykonawcy.
9. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
10. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
11. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli

Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

13. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko **jedną ofertę w danej części**. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

14. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

15. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

16. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

17. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1.1 -1.4 do SWZ**.

1.1. W załączniku nr 1.1 do SWZ - „Formularz ofertowy” – CZĘŚĆ I należy podać:

A-16 - krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4. pomnożona przez stawkę podatku VAT 8 % -czyli wykonywanych w budynkach mieszkalnych, oraz

B-2- krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4. pomnożona przez stawkę podatku VAT 23 % - czyli wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej, bądź robót objętych 23% VAT-em.

SUMA WARTOŚCI PODANYCH W PKT. A I B BĘDZIE STANOWIĆ ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTY BRUTTO.

Zamawiający nadmienia, iż podane ilości służą jedynie do przygotowania i możliwości zbadania ofert.

1.2. W załączniku nr 1.2 do SWZ - „Formularz ofertowy” – CZĘŚĆ II należy podać:

A- miesięczna cena ryczałtowa brutto za pełnienie 24 godzinnego pogotowia awaryjnego zgodnie z zapisami rozdziału IV ppkt.2.2 lit. A

B -10- krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4. pomnożona przez stawkę podatku VAT 8 % -czyli wykonywanych w budynkach mieszkalnych, oraz

C- 4-krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4. pomnożona przez stawkę podatku VAT 23 % - czyli wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej, bądź robót objętych 23% VAT-em.

SUMA WARTOŚCI PODANYCH W PKT. A , B I C BĘDZIE STANOWIĆ ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTY BRUTTO.

Zamawiający nadmienia, iż podane ilości służą jedynie do przygotowania i możliwości zbadania ofert.

1.3. W załączniku nr 1.3 do SWZ – „ Formularz ofertowy” – CZĘŚĆ III należy podać:

A- miesięczna cena ryczałtowa brutto za pełnienie 24 godzinnego pogotowia awaryjnego zgodnie z zapisami rozdziału IV ppkt.2.3 lit. A

B- 24-krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4 pomnożona przez stawkę podatku VAT 8 % -czyli wykonywanych w budynkach mieszkalnych, oraz

C- 5-krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4 pomnożona przez stawkę podatku VAT 23 % - czyli wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej, bądź robót objętych 23% VAT-em.

SUMA WARTOŚCI PODANYCH W PKT. A , B i C BĘDZIE STANOWIĆ ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTY BRUTTO.

Zamawiający nadmienia, iż podane ilości służą jedynie do przygotowania i możliwości zbadania ofert.

1.5. W załączniku nr 1.4 do SWZ – „Formularz ofertowy” – CZĘŚĆ IV należy podać:

A- 3-krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4 pomnożona przez stawkę podatku VAT 8 % -czyli wykonywanych w budynkach mieszkalnych, oraz

B- 1-krotność ceny stanowiącej sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającej koszty wymienione w pkt.4 pomnożona przez stawkę podatku VAT 23 % - czyli wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej, bądź robót objętych 23% VAT-em.

SUMA PKT. A i B BĘDZIE STANOWIĆ ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTY BRUTTO.

Zamawiający nadmienia, iż podane ilości służą jedynie do przygotowania i możliwości zbadania ofert.

2. Cenę oferty dla każdej części zamówienia należy obliczyć metodą **kalkulacji szczegółowej opracowanej na podstawie załączonych przedmiarów robót stanowiących załączniki nr 9.1-9.4 do niniejszej SWZ wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu** przy zachowaniu następujących założeń:

2.1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w części IV – Opis przedmiotu zamówienia SWZ, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załącznik nr 8.1-8.4 do niniejszej SWZ,

3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej swz.
4. Dodatkowe koszty do uwzględnienia:
 - a) wszelkie roboty przygotowawcze,
 - b) roboty porządkowe,
 - c) koszty związane z przygotowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników i placu budowy
 - d) sporządzenie planu bioz,
 - e) koszt zabezpieczenia placu budowy,
 - f) koszty związane z zabezpieczeniem terenu wokół którego prowadzone będą roboty,
 - g) koszt zabudowania podliczników energii elektrycznej oraz wody do celów budowy,
 - h) koszty zużycia energii elektrycznej i wody w trakcie remontu
 - i) koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku,
 - j) koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
 - k) transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów,
 - l) koszty rozbiórek ogrodzeń i ich odtworzenia
 - m) koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym,
 - n) koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
 - o) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołu końcowego odbioru kominiarskiego, elektrycznego i prób szczelności gazu
 - p) wykonanie projektu organizacji ruchu, dokonanie wszelkich uzgodnień i odbiorów związanych z zajęciem pasa drogowego oraz ewentualne opłaty, które nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że zostały ujęte w stawce oraz wskaźnikach narzutów
 - q) koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych

5. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi **8% i 23%.**

6. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy pzp, w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp).
7. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający **nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.**
10. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
11. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
12. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 31.12.2025r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1211566> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 02.12.2025r do godz. 10.00**
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w danej części zamówienia. W przypadku chęci złożenia oferty na kilka części należy złożyć jedną ofertę, która będzie zawierać poszczególne formularze ofertowe zgodnie **z załącznikiem nr 1.1.-1.4 do SWZ.**
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
5. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 ustawy pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp. sporządza się,

pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 02.12.2025r. o godzinie 10.05.**

9. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

11. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

12. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

14. Otwarcie ofert jest **niejawne**.

Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

DLA CZĘŚCI I

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = **60%**

Okres gwarancji – 20 pkt. = **20%**

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = **20%**

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 10pkt

Do 1 dnia roboczego licząc od zgłoszenia– 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

DLA CZĘŚCI II

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = **60%**

Okres gwarancji – 20 pkt. = **20%**

Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii – 10 pkt = **10 %– ZADANIE I**

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 10 pkt. = **10%– ZADANIE II**

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii” – ZADANIE I

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 godzin licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 1 godziny licząc od zgłoszenia – 5pkt

Do 0,5 godziny licząc od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii dłuższy niż do 3 godziny Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 godzin , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

1.4.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót” – ZADANIE II

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych od zgłoszenia – 5pkt

Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

DLA CZĘŚCI III

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = **60%**

Okres gwarancji – 20 pkt. = **20%**

Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii – 10 pkt = **10 %– ZADANIE I**

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 10 pkt. = **10%– ZADANIE II**

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

C= CN/ CO x 60 pkt

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii” – ZADANIE I

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 60 minut od zgłoszenia – 0 pkt

Do 45 minut od zgłoszenia – 5pkt

Do 30 minut od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii dłuższy niż do 60 minut Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 60 minut , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

1.4.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót” – ZADANIE II

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych od zgłoszenia – 5pkt

Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

DLA CZĘŚCI IV

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = **60%**

Okres gwarancji – 20 pkt. = **20%**

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = **20%**

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

C= CN/ CO x 60 pkt

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

do jednego dnia roboczego - **0pkt**

w tym samym dniu roboczym – **20 pkt**

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 1 dnia roboczego Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 1 dnia roboczego, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

CN/CO x 60 pkt + dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej = punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100pkt.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uzyskując najwyższą ilość punktów, zgodnie z postanowieniami pkt 1.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym zaoferowanej ceny lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego

7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
8. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
9. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
10. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie **nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XIX SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym **Załącznik nr 4.1-4.4 do SWZ**. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXII. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- 1) w zakresie proceduralnym:
Pani Ewelina Kasperczyk-Przybyła,
mail: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu
- 2) w zakresie merytorycznym:

XXIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym danych osobowych Wykonawcy, danych osób wskazanych przez Wykonawcę, danych zawartych w ofercie albo danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest Zamawiający.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu.
- 3) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
- 4) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
 - osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp),
 - osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),
 - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.

- 5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 6) Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 16 RODO, z zastrzeżeniem przepisów art. 19 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 76 ustawy Pzp (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),
 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ich ochronie (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).
- 7) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych jej dotyczących w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
 - prawo żądania od Administratora przenoszenia danych osobowych jej dotyczących, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 21 RODO (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

- 8) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu ich przetwarzania wskazanego w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych. Zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami przechowywana jest przez Zamawiającego przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały czas trwania umowy. Zgodnie natomiast z obowiązującymi Zamawiającego przepisami dot. archiwizowania dokumentacji – dokumentacja zamówień publicznych przechowywana jest do celów archiwalnych przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B5), a umowy zawarte w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych – 10 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B10). Po upływie w/w okresów przechowywania dokumentacji zamówienia do celów archiwalnych dokumentacja ta jako dokumentacja niearchiwalna podlega brakowaniu (zniszczeniu) po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego.

XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1.1-1.4	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 2A	Oświadczenie podmiotu trzeciego o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4.1 - 4.4	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 5.1 – 5.4	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 6.1 – 6.4	Wykaz osób
Załącznik nr 7.1-7.2	Wykaz Sprzętu
Załącznik nr 8.1 - 8.4	STWiOR
Załącznik nr 9.1 - 9.4	Przedmiar robót
Załącznik nr 10	Wykaz budynków

Spis treści:

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	2
II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	2
III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	2
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
V. PODWYKONAWSTWO	19
VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	20
VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	20
VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.....	26
IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE).....	29
X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA).....	30
XI. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ	31
XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW	35
XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY	38
XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	42
XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	43
XVI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	43
XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	45

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	53
XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	54
XX. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY	54
XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY	54
XXII. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM.....	55
XXIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	56
XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ	58