

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **I. Część opisowa (str. 2- 4)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **III. Część opisowa (str. 6-9)**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### **IV. Dokumenty dołączone do projektu (str. 10-13)**

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

### **V. Część rysunkowa**

1. Rzut parteru
2. Rzut piętra
3. Rzut więźby dachowej
4. Rzut dachu
5. Przekroje
6. Elewacje
7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

## I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy istniejącego budynku OSP na potrzeby Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Olszewo-Borki.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z MPZP. Obszar, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem 52U,MN (U-tereny zabudowy usługowej, MN-tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji usługowych).

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren inwestycji obejmuję działkę o nr geod. 540/1, zlokalizowaną w miejscowości Olszewo-Borki, o powierzchni 0,4908ha. Działka jest zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Od zachodu posiada dostęp z drogi gminnej, ul. Stanisława Wyspiańskiego, o nr geod. 553. Nawierzchnia przed budynkiem asfaltowa, pozostały teren porośnięty zielenią niską oraz drzewami iglastymi.

W sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

### 3. Projektowane zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce, zaprojektowano rozbudowę budynku OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej. Rozbudowę zaplanowano od strony południowej istniejącego budynku remizy. Lokalizacja budynku nie przekracza linii zabudowy.

Na obszarze objętym opracowaniem przewidziano również miejsce gromadzenia odpadów stałych, przy północnym wjeździe na działkę.

Projektowane zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. nr Z-1.

#### a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze energetyczne;
- Zaopatrzenie obiektu w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe;
- Odprowadzanie ścieków - istniejące przyłącze kanalizacyjne;
- Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni na gaz;
- Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na działkę inwestora.

#### b) Układ komunikacyjny

Teren wokół budynku, aż do istniejących wjazdów na działkę utwardzono z kostki betonowej gr. 8cm. Zaprojektowano 42 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

#### c) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej z terenu inwestycji poprzez istniejące zjazdy, tj. ul. Stanisława Wyspiańskiego o nr geod. 533.

#### d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W miejscu lokalizacji projektowanego budynku świetlicy przewidziano niwelację terenu - projektowana rzędna przy budynku: 94,72m npm. Reszta terenu stanowi zieleń niską oraz istniejące drzewka iglaste.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji	4 908,00 m <sup>2</sup>
Powierzchni zabudowy istniejącego budynku Remizy OSP - A	176,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - B	486,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących schodów, podjazdów	36,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	2 065,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	2 143,10 m <sup>2</sup> 43,66%

Ilość miejsc postojowych – 42 szt, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

#### 5. Inne informacje i dane.

##### **a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Budowę zaprojektowano zgodnie z MPZP Gminy Olszewo-Borki.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od strony dróg gminnych, ulic wiejskich i dróg wewnętrznych od linii rozgraniczającej teren tych dróg.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 3m od korony rowów melioracyjnych.

Dla terenów zabudowy ozn. symbolem MN, ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych. Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30°-45°.

Dla terenów zabudowy ozn. symbolem U, ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową. Należy zapewnić 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, nie mniej jednak niż 3 miejsca.

##### **b) Informacja czy projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

##### **c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Na obszarze objętym inwestycją nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

##### **d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia.**

Rodzaj inwestycji nie jest ujęty w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ powierzchnia użytkowa rozumiana jako suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego jest mniejsza niż 2 ha.

#### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – drogi pożarowe/zaopatrzenie w wodę.

Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasa D, budynek niski, wymagana droga pożarowa.

Dojazd do budynku po drogach o nawierzchni utwardzonej. Budynek znajduje się w zasięgu hydrantów na sieci gminnej.

### **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie obowiązującej ustawy Prawo przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych oraz oddziaływania obiektu kubaturowego dla określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Przy określaniu obszaru oddziaływania zastosowanie miały następujące obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo Budowlane
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Środowiska r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Prawo ochrony środowiska

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1,

§12 Usytuowanie budynku – budynek objęty opracowaniem usytuowany

jest w odległości ponad 4m od granicy z działkami sąsiednimi, ponadto:

- od północy sąsiaduje z drogą gminną, ul. Jana Matejki o nr geod. 559;
- od południa sąsiaduje z zabudowanymi działkami o nr geod. 541, 660;
- od wschodu sąsiaduje z zabudowanymi działkami o nr geod. 657, 658, 659 oraz z drogą gminną ul. Marii Konopnickiej o nr geod. 679;
- od zachodu sąsiaduje z drogą gminną ul. S. Wyspiańskiego o nr geod. 553.

§ 13.1. *Naturalne oświetlenie, przesłanianie* – budynek objęty opracowaniem nie ogranicza naturalnego oświetlenia budynków sąsiednich, ponieważ między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część budynku objętego opracowaniem w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – na własnej działce, z zachowaniem odległości od działek budowlanych;

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. - miejsce gromadzenia odpadów stałych – wydzielone miejsce gromadzenia odpadków stałych;

- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, §272.  
Budynek usytuowany z zachowaniem odległości określonych w § 271, §272

Analiza Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. Poz. 1440):

- art. 38 pkt 2 – nie dotyczy
- art. 39 pkt 1- nie dotyczy

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obrębie działki inwestora i nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, ogranicza się do granicy obszaru opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym.

## **II. Część rysunkowa**

Projekt zagospodarowania terenu

### III.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano budynek usługowy Świetlicy Wiejskiej zgodnie z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki. Obszar, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem 52U,MN (U-tereny zabudowy usługowej, MN-tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych funkcji usługowych).

Projekt polegający na rozbudowie budynku Remizy OSP o budynek Świetlicy Wiejskiej, parterowej z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym, wysokość budynku nie przekracza 12m. Poziom parteru został wyniesiony do rzędnej 94,72 m npm. Wysokość pomieszczeń 3,50m. Nie przekroczono linii zabudowy. Projektowany budynek nie jest obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi – jest on użytkowany okresowo, jest miejscem, w którym organizowane są imprezy okolicznościowe dla mieszkańców. W budynku może przebywać jednocześnie do 50 osób.

Program funkcjonalny parteru obejmuje: salę nr 1 oraz zaplecze, w tym: pom. socjalne, zmywalnię, magazynki, szatnię, pom. wc, pom. porządkowe, kotłownię oraz klatkę schodową.

Program funkcjonalny poddasza obejmuje: salę nr 2, salę nr 3, salę nr 4.

Zlokalizowano tu również węzeł sanitarno-szatniowy dla powyższych sal oraz szatnię z wc do obsługi istniejącej Remizy OSP.

Od strony zachodniej zaprojektowano otwartą, scenę zewnętrzną do występów, bądź imprez okolicznościowych, służących typowo mieszkańcom Olszewo-Borek.

#### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Forma użytkowa architektoniczna obiektu została zaprojektowana w sposób umożliwiający jak najkorzystniejsze wykorzystanie potencjału działki.

Budynek będzie wyróżniał się stonowaną architekturą oraz wykorzystaniem nowoczesnych materiałów – wysokiej jakości okładzin elewacyjnych. Forma architektoniczna została zaprojektowana z dbałością o szczegóły, w nawiązaniu do architektury sąsiadujących obiektów, oraz krajobrazu.

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Bryła budynku przekryta dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 35°.

Konstrukcja budynku murowana tradycyjna.

Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe posadowione na warstwie betonu podkładowego C 8/10, wylewane z betonu C 20/25. Posadowienie ław przy istniejących fundamentach budynku na rzędnej posadowienia istniejących fundamentów.

Rzędna posadowienia fundamentów - 1,00m = 93,70 m npm.

## Ściany

- Ściany fundamentowe gr. 24cm - wylwane z betonu żwirowego C-20/25 (zewnątrznie ocieplone styrodurem gr. 12cm).
- Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie ciepłochronnej, ocieplone z zewnątrz styropianem EPS 032 gr. 15cm i wykończone tynkiem silikonowym.
- Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm – murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej.
- Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm i gr. 6cm - murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej.
- Ścianki pomiędzy kabinami sanitarnymi - systemowe do wys. 210cm. Konstrukcja nośna - profile aluminiowe, anodowane. Wypełnienie - zagęszczony laminat wysokociśnieniowy (np. ELTETE lub równoważne).

Słupy, trzpienie i filarki – żelbetowe monolityczne wylwane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIIN wg projektu technicznego.

Podciągi – żelbetowe monolityczne wylwane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIIN wg projektu technicznego.

Nadproża – żelbetowe monolityczne wylwane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIIN wg projektu technicznego.

Wieżce – żelbetowe monolityczne wylwane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIIN wg projektu technicznego.

Stropy - żelbetowe monolitycznie gr. 20cm, wylwane z betonu C20/25 zbrojone górą i dołem stalą A-IIIIN wg projektu technicznego.

Schody wewnętrzne – żelbetowe płytowe monolityczne ze spocznikiem wylwane z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-IIIIN wg projektu technicznego.

Dach – dwuspadowy płatwiowo - kleszczowy o kącie nachylenia połaci 35°. Pokrycie – blacha na rąbek stojący.

## Kominy

Wentylacyjne – z kształtek systemowych o przekroju kanału 12x17cm,

Spalinowe – z kształtek systemowych o przekroju kanału Ø25 (wewnątrz koncentryczny przewód spalinowo - powietrzny o przekroju 110/160). Od poziomego stropu nad piętnem kominy obmurować cegłą ceramiczną pełną i wykończyć tynkiem cementowym z dodatkiem środka plastyfikującego. Nad połacią dachową wyschnięty tynk pomalować farbą elewacyjną silikonową w kolorze szarym. Każdy komin zakończyć czapką betonową z kapinosem (pomalowaną na kolor szary farbą do betonu) i obrobić zgodnie ze sztuką budowlaną. Na otwory wentylacyjne założyć kratki w kolorze komina.

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Uwaga:

- Kolorystykę pomieszczeń oraz drzwi wewnętrznych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa;
- Na etapie montażu elementów wykończeniowych oraz podczas użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

*Podłogi i posadzki (wg opisu na rzutach i przekrojach).*

- gres o podwyższonej antypoślizgowości na zaprawie klejącej;

*Tynki wewnętrzne i malowanie (ściany i sufity)* - Tynki cementowo – wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową, zagruntowane i pomalowane farbą lateksową, przeznaczoną do wykonywania gładkich, półmatowych, odpornych na zmywanie i szorowanie na mokro powłok wewnętrznych.

*Okładziny wewnętrzne ścian*

- w pomieszczeniach, w których wymagana jest gładkość, zmywalność nienasiąkliwość ścian (łazienki, pom. porządkowe) – glazura do wys. min. 2,0m na wszystkich ścianach.

*Parapety* - z konglomeratu. Szerokość i długość parapetów dostosowana do wymiarów otworów.

*Schody techniczne, systemowe* - w celu umożliwienia dostępu na poddasze nieużytkowe, należy w projektowanym stropie parteru zamontować schody rozkładane (lokalizacja wg rysunku rzutu poddasza użytkowego), wym. skrzyni 140x70cm.

*Wycieraczki* - gumowe z EPDM, zlokalizowane przy głównych drzwiach wejściowych. Zwijalne maty gumowe gr. 22mm należy zamontować we wpustach o głębokości 25mm, wykończonych ramą aluminiową. Zastosowano maty gumowe przeznaczone do budynków o dużym natężeniu ruchu i charakteryzujące się odpornością na ścieranie oraz zmiany temperatury. Wycieraczki po ułożeniu powinny licować się z poziomem nawierzchni.

OKNA I DRZWI (wg zestawienia okien i drzwi)

- Okna aluminiowe: profile w kolorze RAL 7024, profile ocieplone  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szyba bezpieczna zespolona.

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe: profile ocieplone w kolorze RAL 7024,  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szyba bezpieczna zespolona.

- Drzwi wewnętrzne: płytowe, drewniane wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne i przeszklone. Ościeżnice – drewniane. W pomieszczeniu sanitarnym stosować drzwi z podcięciem.

- Drzwi kabin sanitarnych: systemowe wykonane z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego.

Uwagi do stolarki:

- W dolnej części drzwi do pom. higieniczno-sanitarnych należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min.  $0,022\text{m}^2$ .

- Przed zamówieniem okien i drzwi należy sprawdzić na budowie wymiary otworów.

- W miejscach narażonych na uderzenie drzwi należy zastosować odbój podłogowy.

- Stolarka musi posiadać zgodność z aprobatą techniczną oraz atest higieniczny Państwowego Instytutu Higieny, a także certyfikat Instytutu Techniki Budowlanej.

ELEWACJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- ściany: tynk silikonowy, kolor wg rys.nr 6 Elewacje;

- cokół: tynk mozaikowy, kolor RAL 8016;

- pokrycie dachowe: blacha płaska na rąbek stojący, kolor RAL 7024;

- rynny i rury spustowe: blacha stalowa, powlekana w kolorze pokrycia, system bezokapowy;

- obróbki blacharskie, parapety: blacha stalowa, powlekana, w kolorze RAL 7024;



- wycieraczka: kratownice wciskane w wersji tzw. ząbkowanej (serrated) o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowane kratownice złożone są z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Ząbkowania wykonane są na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka 34x11mm, grubość płaskownika nośnego 30x2mm. Montaż krat we wnękach o głębokości 35 mm. Obramowanie z kątownika stalowego 35x35x4mm. Wycieraczka po ułożeniu powinna licować się z poziomem nawierzchni.

## IZOLACJE

### *Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne*

- pozioma ław i ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna;
- pozioma stropów - folia PE;
- pionowa ścian fundamentowych i niecki basenowej - 2 x papa termozgrzewalna.
- dach: folia wiatroizolacyjna, paroprzepuszczalna,

### *Izolacje termiczne*

- ściany zewnętrzne: styropian fasadowy EPS 032 gr. 15cm,
- ściany fundamentowe (cokół): polistyren XPS, EPS 0,35 gr. 12cm;
- podłoga na gruncie: styrodur EPS 100-031 gr. 15cm;
- strop nad parterem: wełna mineralna gr. 24cm.

### *Impregnacja drewna*

Wykonanie impregnacji drewna środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną jest jednym z warunków długości użytkowania budynku. Drewno na elementy konstrukcyjne i wykończeniowe, powinny być impregnowane środkami posiadającymi atest ITB upoważniający do stosowania wewnątrz budynków użyteczności publicznej.

### *Zabezpieczenie budynku przed ogniem*

Palne materiały stanowiące elementy budynku zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi do uzyskania klasyfikacji niezapalności.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu.**

Powierzchnia całkowita:	901,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	663,90 m <sup>2</sup> + kotłownia 9,05 m <sup>2</sup>
Kubatura:	3 111,00 m <sup>3</sup>
Długość budynku:	32,50 m
Szerokość budynku:	15,00 m
Ilość kondygnacji:	1+P
Wysokość budynku:	10,46 m

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Według opinii geotechnicznej warunki na omawianym terenie są proste. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Zakres prac budowlanych nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń pożarowych, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

### Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwem pożarowym, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadając odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac;
- Wykonawca musi zapewnić wykonanie obiektu tak by zapewnić prawidłowy odbiór budynku. Wszystkie wymiary projektowanych elementów nie ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie;
- Wykonawca w swoim zakresie musi przewidzieć wszelkie dodatkowe prace odkrywcze, zabezpieczające, naprawcze i uszczelniające, osuszające elementów niedostępne na etapie projektowym;

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst

jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych przyjęto zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przejścia wszelkich przewodów przez połacie dachowe i ściany powinny być wykonane w odpowiednich tulejach lub osłonach, uszczelnione oraz zabezpieczone przed przenoszeniem drgań i hałasów. Mocowania i podwieszenia przewodów wykonane w sposób zapewniający odizolowanie przewodów od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Źródłem ciepła będzie piec gazowy, ogrzewanie realizowane za pomocą grzejników. Są dostępne techniczne, możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, jednak są nieekonomiczne.

## **11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu

Projektowany obiekt wyposażony jest w wymienione niżej instalacje, których szczegółowe opracowania zawierają projekty techniczne:

- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna.

## **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej, zaliczany do kategorii ZLIII. Część projektowana będzie oddzielona od części istniejącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego prowadzoną od fundamentu do przekrycia dachu i będzie traktowana jako budynek odrębny.

## **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Zestawienie podstawowych parametrów budynku :

powierzchnia użytkowa	663,90 m <sup>2</sup> + 9,05 m <sup>2</sup> - kotłownia
kubatura	3111,00 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	10,46m <sup>2</sup> (najwyższy punkt kalenicy)
liczba kondygnacji nadziemnych podziemnych	1+P 0

Budynek niski – N.

### Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w ilościach powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń, w których są przechowywane bądź specjalnego ich składowania.

### Gęstość obciążenia ogniowego $Q_d$

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi, dla którego nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół niego nie będą występować pomieszczenia bądź strefy zagrożenia wybuchem.

### Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Klasa odporności pożarowej budynku D.

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Uwzględniono zwiększoną klasę odporności ogniowej przegród budowlanych stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe:

- ścianę stanowiącą oddzielenie przeciwpożarowe między budynkiem istniejącym Remizy OSP, a projektowaną rozbudową - spełniająca klasę odporności ogniowej REI 60. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą wzniesione na własnym fundamencie. Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa jego elementów

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zew.1), 2),	ściana wew.1),	przekrycie dachu 3),
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone

w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron:

od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej (In side – i)

- Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia ( NRO)

- Elementy okładzin elewacji zewnętrznej budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia dla elementów mocujących okładziny zapewnić ich nie odpadanie w czasie nie krótszym niż 30 minut.

#### Odporność ogniowa elementów budynku:

Główna konstrukcja Nośna ściany	Ściany istniejące z cegły, ściany projektowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm - NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60;
Stropy	Stropy międzykondygnacyjne - projektowana płyta żelbetowa grubości 20cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, NRO;
Ścianki wewnętrzne	Ściany projektowane z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm i 6cm , NRO o klasie odporności ogniowej od REI 60;
Ściana zewnętrzna	Ściany projektowane murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm. Izolacja cieplna ściany – styropian. NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60;
Konstrukcja nośna dachu i przekrycia	pokrycie blacha na rąbek stojący, spełniony warunek R15 dla przekrycia drewniana konstrukcja dachu jest wydzielona od wewnątrz stropem o wymaganej klasie odporności REI 60
Klatka schodowa	Projektowana żelbetowa, biegi i spoczniki o klasie odporności ogniowej R60, NRO;

#### Podział budynku na strefy pożarowe

Projektowany budynek Świetlicy Wiejskiej stanowi odrębną strefę pożarową i oddzielony będzie od istniejącego budynku Remizy OSP, ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po przekrycie dachu i zgodnie z § 210 przepisów techniczno-budowlanych są uznane za budynki odrębne od siebie.

Natomiast ze względu na konieczność wydzielenia kotłowni – ściany i strop kotłowni spełniają klasę REI60.

### **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

W przypadku zagrożenia zakłada się ewakuację wszystkich osób z budynku. Z nowoprojektowanego budynku zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku – długość przejścia nie przekracza 40 m.

Projektując układ ewakuacyjny uwzględniono, że:

- przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 30 m, w tym 20 na poziomej drodze,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. EI15
- drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście z pomieszczeń mają min. szerokość w świetle wynoszącą 90 cm, natomiast wyjścia ewakuacyjne z budynku – min. 1,2m.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych.**

- Hydranty wewnętrzne – nie są wymagane.
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Na wszystkich drogach ewakuacyjnych zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek zasilany będzie z jednego źródła energii elektrycznej.

Instalacja wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

- Instalacja odgromowa

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych i pionowych z uwzględnieniem palności materiału konstrukcyjnego budynku.

Cała instalacja będzie wykonana zgodnie z PN-IEC 61024-1.

### **Instalacja wentylacji.**

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody tranzytowe /przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zostaną obudowane okładzinami o klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie oddzielenia lub wyposażone w klapy odcinające o odporności ogniowej oddzielenia ppoż.

### **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe, z proszkiem ABC (minimum GP-2), tak aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadła na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Sprzęt należy umieścić w miejscach

widocznych zapewniając dostęp o szerokości co najmniej 1 m, odległość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m. Sprzęt oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

### **Instalacja odgromowa.**

Instalacja odgromowa wykonana w oparciu o zasady ustalone w normach serii PN-EN 62305.

### **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Projektowana rozbudowa przylega do istniejącego budynku Remizy OSP. Poszczególne części są oddzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z § 210 przepisów techniczno-budowlanych, co pozwala na traktowanie wszystkich w.w. części, jako oddzielnych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Najbliższy inny budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 14,90m – budynek mieszkalny (w konstrukcji murowanej).

### **Drogi pożarowe.**

- Droga pożarowa – dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zapewniono wodę do gaszenia pożaru z sieci miejskiej w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm. Hydrant usytuowany jest na terenie przedmiotowej działki w odległości ok. 33m.

Drugi hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 39m, na działce drogowej o nr ewid. 556, ul. Ksawerego Dunikowskiego.

#### Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwem pożarowym, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadając odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac;
- Wykonawca musi zapewnić wykonanie obiektu tak by zapewnić prawidłowy odbiór budynku.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów nie ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie;
- Wykonawca w swoim zakresie musi przewidzieć wszelkie dodatkowe prace odkrywcze, zabezpieczające, naprawcze i uszczelniające, osuszające elementów niedostępne na etapie projektowym;

#### **IV. Dokumenty dołączone do projektu**