Częstochowa, dnia 24.07.2023r

**Zapytanie ofertowe nr ZI.26.1.5.2023**

**Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy budynku przy ul. Okólnej 17/19 w Częstochowie na cele dydaktyczne (sale dydaktyczne, pracownie laboratoryjne oraz pomieszczenia biurowe)**

1. Zamawiający: Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa, zwany dalej Zamawiającym, Uczelnią lub Uniwersytetem.
2. Postepowanie jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
3. Informacje ogólne:
   1. Osoby do kontaktu z Wykonawcą:

Justyna Jastrząb : tel. 34 378 43 00, e-mail: j.jastrzab@ujd.edu.pl

* 1. Pytania w sprawach związanych z niniejszym zapytaniem ofertowym należy kierować na adres e-mail: j.jastrzab@ujd.edu.pl

1. Przedmiot zamówienia:Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy budynku przy ul. Okólnej 17/19 w Częstochowie na cele dydaktyczne (sale dydaktyczne, pracownie laboratoryjne oraz pomieszczenia biurowe).**
   1. **Dane ogólne na temat budynku stanowiącego przedmiot opracowania:**
   2. Lokalizacja i charakterystyka terenu:Zabudowa objęta zakresem opracowania znajduje się w Częstochowie, przy ul. Okólnej 17/19, na dz. nr ewid. 44/12 (obręb 0078).

Dojazd możliwy z trzech stron. Dojścia do budynku utwardzone. Pomiędzy skrzydłami obiektu - utwardzony wewnętrzny dziedziniec. W pozostałej części teren porośnięty niską zielenią, od strony ulic występuje zieleń wysoka.

* 1. Stan istniejący: Obiekt składa się z czterech oddylatowanych od siebie budynków stanowiących komunikacyjnie jedną całość. Obiekt jest niepodpiwniczony z trzema oraz częściowo z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

Główny budynek, zlokalizowany od strony wschodniej - ul. Okólnej wraz ze skrzydłem od strony południowej (ul. Słonimskiego), wybudowany został w latach 70 ubiegłego wieku.

Skrzydło od strony ul. Słonimskiego (południowe skrzydło) wykonane zostało w technologii szkieletowej prefabrykowanej żelbetowej w układzie słupowo ryglowym ze stropami prefabrykowanymi w formie płyt kanałowych. Wypełnienia wykonano w technologii tradycyjnej murowanej oraz w lekkiej konstrukcji szkieletowej stalowej w zabudowie gipsowo-kartonowej. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane w lekkim systemie stalowym z zewnętrznym wykończeniem blachą stalową.

Budynek główny prawdopodobnie w „bliźniaczej” konstrukcji.

W latach 80 poddany rozbudowie o drugie skrzydło. Budynek od strony ul. Skrzyneckiego (skrzydło) wybudowany został w konstrukcji stalowej z wypełnieniem murowanym. Stropy z płyt kanałowych żelbetowych. Dach dwuspadowy.

* 1. Kubatura: ~23 085m3
  2. Powierzchnia ogólna: ~5 776m2
  3. Powierzchnia zabudowy: ~2 056m2
  4. **Zakres opracowania:**

1. Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej wraz z branżą sanitarną i elektryczną budynku;
2. Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy obiektu na budynek o przeznaczeniu dydaktycznym, uwzględniającej w szczególności:

* wykonanie badań podłoża gruntowego i odkrywek wraz z zaznaczeniem w dokumentacji miejsc ich przeprowadzenia;
* określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, ścian działowych, nadproży, belek, stropów, dachu oraz klatek schodowych;
* określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów i materiałów;
* ocena budynku pod kątem obecności materiałów zawierających azbest ze wskazaniem dalszego postępowania;
* określenie możliwości konstrukcyjno–budowlanych budynku do przyjęcia dodatkowych obciążeń wynikających z przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy;
* wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
* sporządzenie obliczeń i opisów technicznych: nośności, jednorodności i wytrzymałości gruntu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
* sporządzenie obliczeń wytrzymałościowych wybranych elementów budynku po uwzględnieniu przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy;
* przedstawienie wniosków końcowych dotyczących możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy;
* szacowane koszty przebudowy / nadbudowy/ rozbudowy budynku;
* szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in. ocenę stanu technicznego budynku, jego przydatności do dalszego użytkowania lub przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy, ocenę stanu instalacji, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zagrzybienia, zawilgocenia), ocenę przyczyn powstania uszkodzeń, zalecenia dotyczące przeprowadzenia niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia co do sposobu ich wykonania;
* analizę i ocenę możliwości osiągnięcia celu – budynek o przeznaczeniu dydaktycznym, poprzez uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

1. Ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do opracowania projektu przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie.
2. Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.
3. Ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawców budowlanych spełniających wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 551). Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu listę osób – rzeczoznawców, którzy będą realizować umowę z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji rzeczoznawcy budowlanego.
   1. **Wymagania formalno-prawne**

Ekspertyza winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,

a w szczególności z:

* ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 roku poz. 1225)

1. **Termin realizacji zamówienia:** 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Pozostałe warunki realizacji zamówienia znajdują się w załączonym projekcie umowy.
3. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).**

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć (w treści Formularza oferty lub jako odrębne oświadczenie) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postepowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).

1. Sposób przygotowania i złożenia oferty:
   1. Na ofertę składają się:
2. Formularz oferty – sporządzony zgodnie z treścią załącznika nr 1
   1. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
   2. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
   3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby umocowane do reprezentacji wykonawcy w tym zakresie.
   4. Wypełnione formularz oferty wraz z oświadczeniem, o którym mowa w punkcie 7, sporządzone w języku polskim, **opatrzone podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w formie skanu/elektronicznej kopii oferty sporządzonej pisemnie (skany podpisanych dokumentów), w formacie PDF i przesłać pocztą elektroniczną na adres:** [**j.jastrzab@ujd.edu.pl**](mailto:j.jastrzab@ujd.edu.pl)
   5. **Do oferty należy załączyć Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli umocowanie osób podpisujących ofertę nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych** Forma pełnomocnictwa: forma pisemna (oryginał) lub kopia/skan pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku spółki cywilnej, wspólnicy tej spółki składają pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej albo umowę spółki (kopię/elektroniczną kopię umowy spółki sporządzonej pisemnie), chyba że ofertę podpiszą wszyscy wspólnicy tej spółki.
   6. Dla ustalenia daty godziny wpływu oferty liczy się data i godzina dostarczenia oferty na e-mail wskazany przez Zamawiającego.
   7. **Termin składania ofert upływa w dniu 8.08.2023 o godzinie 10:00**
   8. Oferty, które zostaną złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wybór oferty:
   1. Zamawiający **wybierze ofertę z najniższą ceną** spośród złożonych w terminie ofert, spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożonych przez wykonawców niepodlegającym wykluczeniu w związku z **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).**
   2. Zamawiający poprawi w ofertach oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe.
   3. Zamawiający ma prawo żądać wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz zaoferowanej ceny.
4. Postanowienia końcowe:
   1. Zamawiający ma prawo zamknięcia postępowania w całości, w każdym czasie bez wyboru oferty.
   2. W przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy wysokość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość negocjacji ceny.
   3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy, Zamawiający ma prawo wyboru kolejnej oferty z najniższą ceną spośród pozostałych złożonych w terminie ofert, spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożonych przez wykonawców niepodlegającym wykluczeniu w związku **z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).**
5. **Informacje o prowadzeniu postępowania i trybie oceny ofert**

11.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

11.2 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego, zawiadamiając o tym Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty pocztą elektroniczną.

* 1. Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do badania i oceny ofert złożonych w terminie.
  2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  3. Została złożona po upływie terminu składania ofert;
  4. Jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego;
  5. Oferta jest niekompletna (nie zostały złożone wymagane oświadczenia lub dokumenty, w tym pełnomocnictwo);
  6. Nie została złożona z zachowaniem wymagań okreśłonych w niniejszym zapytaniu ofertowym;
  7. Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących treści oferty, w tym wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny.
  8. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

1. **Umowa**
   1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie zawarta u w siedzibie Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
   2. O terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
   3. Umowa zostanie zawarta zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz załącznikiem nr 1 – Projekt Umowy.
   4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy mają obowiązek złożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów rejestrowych lub załączonych do oferty.

Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie zawarta u w siedzibie Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Informacja dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie informuje, że:

* + - 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa;
      2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Uniwersytecie Jana Długosza w Częstochowie: e-mail: iod@ujd.edu.pl, tel. 34 3784-133;
      3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy umowy, a następnie realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w przypadku danych szczególnych kategorii na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b RODO;
      4. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, za wyjątkiem ewentualnego udostępnienia w celach kontrolnych i audytowych oraz pomocy prawnej, a w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń oraz w celach finansowych i windykacyjnych;
      5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
      6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z punktu 3) oraz, w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, wymagany przepisami obowiązującego prawa w zakresie danych płacowych i finansowych oraz przepisami archiwizacyjnymi;
      7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych;
      8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
      9. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu, a następnie ewentualnego zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości uczestniczenia w postępowaniu, a następnie ewentualnego zawarcia umowy;
      10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.