**U M O W A**

Zawarta w dniu … 2024r. w Komornikach pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Komornikach  
ul. Kościelna 37, 62-052 Komorniki, NIP: 777 179 39 18,

reprezentowanym przez: Andrzeja Strażyńskiego - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

…, zam. …….. PESEL: ………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą … z siedzibą: ul. …, …., NIP …   
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu okresowego w zakresie przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej, odgromowej, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu w budynku siedziby Zamawiającego, o którm mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca dokona wymaganych prawem wpisów w książce obiektu oraz wyda Zamawiającemu w umówionym terminie dokumentację z przeprowadzonych czynności, o których mowa w ust. 1 - w dwóch egzemplarzach w wersji „papierowej” oraz w wersji elektronicznej (nośnik CD).

3. Osoba przeprowadzająca czynności objęte kontrolą musi posiadać wymagane uprawnienia budowlane we właściwych specjalnościach.

§ 2.

1.Wynagrodzenie za wykonane i odebrane czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy wynosi: **… zł netto** (słownie:… złotych 00/100), t.j. **… zł brutto**.

2. Płatność za realizację umowy nastąpi na podstawie faktury VAT po realizacji czynności przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu regulacja w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wynikającej z art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325).

6. Jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie będzie wskazany w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, wówczas Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego rachunku i poinformuje Wykonawcę o takim wstrzymaniu płatności i jego przyczynach.

7. Zamawiający nie będzie ponosił wobec Wykonawcy odpowiedzialności w przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego   
w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do …..

§ 4.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakoś ci wykonanej i przekazanej dokumentacji.
3. Z odbioru przedmiotu umowy strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Na czas odbioru Wykonawca złoży odpowiednio:

a) wykaz wykonanych opracowań ,

b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana została zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .

c) odpisy odpowiednich uprawnień budowlanych lub innych niezbędnych do wykonania zamówionych usług.

1. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru i po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku braku wykonania tego zobowiązania Zamawiający może zlecić wykonanie odpowiednich czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z umową.
5. Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia dotyczące kar umownych znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 5.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi lub zwłoki w usunięciu wad, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień.

3. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 - 2 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi może wyznaczyć

Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

5. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty faktury określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

6. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez odrębnego wezwania, na co ten wyraża zgodę.

7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się …….

§ 7.

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**