

UMOWA nr SA.271...2022

zawarta w dniu ..2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko z siedzibą w Jadownikach, ul. Brzeska 59, 32-800 Brzesko, NIP 8690004450, REGON 350545613 reprezentowanym przez Pawła Dziegielowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzesko zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą „...”, z siedzibą w ..., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ..., REGON: ..., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu niepodlegającym ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021, poz. 1129 ze zm.) pn. „**Przebudowa kotłowni w leśniczówce Leśnictwa Melsztyn i Gajówki Chrostowa**” strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą „*Przebudowa kotłowni w leśniczówce Leśnictwa Melsztyn i Gajówki Chrostowa*”.
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w:
 - a. Leśnictwo Melsztyn: województwo małopolskie, powiat tarnowski, Charzewice 17, 32-840 Zakliczyn, nr działki 356;
 - b. Gajówka Chrostowa: województwo małopolskie, powiat bocheński, gmina Łapanów, miejscowość Chrostowa 54, 32-742 Sobolów, nr działki 229/6;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz projekcie wykonawczym.
4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót.
5. Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
6. Zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej oraz projekcie wykonawczym;
 - b. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu w miejscu prowadzenia robót, zaplecza w miejscu prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po pracach itp.);

- c. zagospodarowanie odpadów w ten sposób, że:
- odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji prac remontowych należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne;
 - odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót remontowych należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

§ 2

Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

§ 3

Warunki dotyczące realizacji Umowy

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - a. zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c. naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
 - d. wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie prac nastąpi do 3 dni od podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie prac nastąpi do 31 października 2022 r.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
 - a. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - b. terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;
- b. stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- c. wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
- d. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- e. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- f. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi;
- g. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w opisie przedmiotu umowy;
- h. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- i. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
- j. uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
- k. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- l. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- m. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na kwotę:
 - a. cena netto: ...,... zł (słownie: ... zł i 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce ... % - ...,... zł.
 - b. cena brutto: ...,... zł (słownie: ... zł i 00/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 8

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 9

Roboty zamiennie

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- a. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - b. nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - b. zwłokę w podjęciu czynności odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu, kary określone w § 10 ust. 2 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 11

Odbiór robót

1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - a. gwarancja na przedmiot zamówienia – 2 lata
3. W przypadku zmiany przedmiotu umowy lub ich elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jego elementu.
4. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie Wykonawca -
5. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego (reakcji na awarie) wynosi 72 godzin od chwili zgłoszenia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
6. Czas napraw gwarancyjnych wynosi maksymalnie 2 tygodnie liczone od daty zgłoszenia awarii / usterki przez Zamawiającego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót. Jeśli warunki gwarancji producenta danego podzespołu stanowią inaczej, czas usunięcia wady może się wydłużyć. Warunki gwarancji producenta są nadrzędne względem niniejszej umowy.
7. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespołe naprawianym trzykrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie nieprzekraczającym 20 dni liczonych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
8. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia pomoc telefoniczną w rozwiązywaniu bieżących problemów od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Wykonawcy.

§ 13

Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Brzesku, a gdyby takiego Sądu nie było ze względu na przedmiot sprawy lub wartość przedmiotu sporu – sąd powszechny w Tarnowie.
2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie umowy.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

§ 15

Wykaz załączników do Umowy

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- Zał. 1 Oferta Wykonawcy z dnia ...
- Dokumentacja techniczna (przedmiar, specyfikacja, projekt)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WZÓR