

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału  
zakładowego Spółki: *73 405 000,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu*  
*Barbara Przeworska – Wiceprezes Zarządu*  
*Prokurent: Krzysztof Szaliński – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych*  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

**a firmą**

Nazwa:  
Adres:  
Numer REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

*Lub*

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym  
w ..... pod nr NIP .....*



## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie:

#### **„Raport energetyczny (wykonawczo-koncepcyjny)”**

*Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe.

## II. TERMIN REALIZACJI I OBOWIĄZYWANIE UMOWY

### § 2

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie do 11.05.2021 r.
2. Zakłada się, że do dnia 23.04.2021 zostanie dostarczone opracowanie do wstępnego zaopiniowania przez *Zamawiającego* na co przewiduje się 7 dni. Po tym czasie nastąpi spotkanie obu stron w celu omówienia potencjalnych uwag, na których uwzględnienie zakłada się kolejne 11 dni, po czym nastąpi spotkanie odbiorowe i podpisanie protokołu odbioru pracy.
3. Zakłada się dotrzymanie pięciodniowego okresu związanego z przekazaniem przez *Zamawiającego* wyspecyfikowanych przez *Wykonawcę* danych. Współpraca rozumiana jest jako udostępnienie danych koniecznych do zrealizowania zamówienia.



### III. WYNAGRODZENIE

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy *Wykonawcy* przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie **netto**:

.....

słownie: (.....).

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

2. W ustalonej przez Strony wynagrodzeniu, określone w ust.1. wliczone zostały wszystkie czynniki cenotwórcze i koszty niezbędne do należytego wykonania dzieła.

### IV. ROZLICZENIA

#### § 4

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli *Wykonawcy* i *Zamawiającego* protokołu odbioru robót zleconych prac będących przedmiotem umowy, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u *Zamawiającego* – wzór protokołu odbioru robot stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia ostatecznego opracowania.
4. *Wykonawca* wystawi *Zamawiającemu* fakturę w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Faktura płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii *Zamawiającego* wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. W przypadku zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. *Zamawiający* wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.



8. OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r.

(Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

9. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy *Wykonawcy* o numerze

.....

*Wykonawca* oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.

10. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. : 88 1050 1230 1000 0002 0055 3956 jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku – Białej. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z w/w rachunku.

11. *Wykonawca* zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi.

Symbole PKWiU powinny być zamieszczone na fakturach lub w załącznikach do faktur.



**V. WARUNKI REALIZACJI  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**§ 5**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie.
2. *Wykonawca* oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, spełnia wszelkie warunki niezbędne do prawidłowego wykonania prac będących przedmiotem umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
3. *Wykonawca* zastrzega sobie możliwość skorzystania z usług konsultantów zewnętrznych. Za prace wykonane przez konsultantów zewnętrznych *Wykonawca* odpowiada, jak za swoje własne. Koszty korzystania z usług ww. konsultantów obciążają *Wykonawcę*.
4. *Wykonawca* wykona pracę według zapisów „Warunków zamówienia” -załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do:
  - ✓ na pisemny lub ustny wniosek *Wykonawcy* dostarczyć niezbędnych informacji (technicznych związanych z daną instalacją) potrzebnych do wykonania zadania.
  - ✓ udostępnienia i niezwłocznego przekazania *Wykonawcy* dostępnych informacji, wyników z pomiarów i dokumentów, niezbędnych do realizacji umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie, w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji,
  - ✓ współdziałania z *Wykonawcą* w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy, a w szczególności do uzgadniania z *Wykonawcą* rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji umowy,
  - ✓ zapewnienia koordynatora tematu oraz wytypowaniu kompetentnych osób odpowiedzialnych za użytkowane obiekty/instalacje/urządzenia objęte opracowaniem do kontaktu z *Wykonawcą* w zakresie realizacji przedmiotu umowy



- ✓ zezwolenia na wnoszenie na teren zakładu sprzętu elektronicznego potrzebnego do realizacji prac, na wykonywanie dokumentacji fotograficznej na potrzeby realizacji prac
- 2. Dokumentacja i wszelkie niezbędne informacje przekazywane będą *Wykonawcy* stosownie do potrzeb w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
- 3. *Zamawiający* oświadcza, że informacje przekazane przez niego nie stanowią zastrzeżonych i/lub chronionych materiałów, danych lub informacji osób trzecich oraz że jest uprawniony do ich udostępnienia *Wykonawcy* w celu realizacji umowy, a jeśli są zastrzeżonymi i/lub chronionymi materiałami, danymi lub informacjami osób trzecich, to *Zamawiający* posiada odpowiednie upoważnienie do ujawnienia ich *Wykonawcy*.

## § 7

### Zobowiązania ogólne

1. Jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują szczególnych postanowień w tym zakresie, wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem lub wykonywaniem niniejszej umowy mogą być przekazywane, wymieniane drogą elektroniczną, chyba, że jedna ze Stron wskaże inną formę.

## VI. PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 8

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* w odniesieniu do niniejszej umowy jest Kierownik Działu Dyspozycji Ruchu i Eksploatacji, Sebastian Dębicki:
  - ✓ nr tel.: (32) 335 0 195
  - ✓ e-mail: [s.debicki@pec.gliwice.pl](mailto:s.debicki@pec.gliwice.pl)
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do niniejszej umowy jest .....

  - ✓ nr tel.:
  - ✓ e-mail:



## VII. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 9

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub 10,0 % wynagrodzenia za zwłokę w usunięciu wad lub 20,0 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 35,0 % wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają jego szkód – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru jak i w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne – zgodnie z postanowieniami art. 481 Kodeksu Cywilnego.
4. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## VIII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### § 10

**Art. 1.** Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

**Art. 2.** W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

**Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.



2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5) kontrahentów;
  - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
  - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
  - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - a) Imiona, nazwisko, adres;
    - b) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
    - c) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, nr i seria dowodu osobistego;
    - d) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
    - e) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, NIP;
    - f) Imiona, nazwisko, adres, nr i seria dowodu osobistego;
    - g) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail data urodzenia;
    - h) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail data urodzenia;
    - i) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, nr i seria dowodu osobistego;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie od
5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

#### **Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.





4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art. 5. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.



## **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

## **Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

## **Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

## **Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.



## IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie *Zamawiający* z powyższych powodów.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.  
W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby *Zamawiającego*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje *Zamawiający*, a jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej obustronnego podpisania przez Strony.

#### **Załączniki:**

1. Warunki Zamówienia
2. Wzór protokołu odbioru
3. Formularz ofertowy

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*



**Protokół odbioru** *końcowego* \*  
*częściowego* \* – etap nr ..... z dnia .....

Podstawa prawna zamówienia : *umowa* \* nr ..... z dnia .....  
*zlecenie* \*

Umowny termin zakończenia całego przedmiotu zamówienia : .....

Przedmiot odbioru : .....

Okres realizacji robót: od dnia ..... do dnia .....

Data zgłoszenia prac do odbioru: .....

*Komisja odbiorowa z udziałem przedstawicieli:*

Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.  
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

w osobach : 1. .... 3. ....  
2. .... 4. ....

Wykonawcy: .....

w osobach : 1. .... 3. ....  
2. .... 4. ....

przeprowadziła czynności zdawczo – odbiorowe zapoznając się na miejscu ze stanem faktycznym ilościowo – jakościowym przedmiotu odbioru i postanawia:

**I. \*** odebrać roboty będące przedmiotem odbioru j.w. z dniem ..... bez zastrzeżeń

a - wartość robót odebranych n/n protokołem ..... zł + VAT

b - łączna wartość robót już odebranych  
wg poprzednich etapów od początku umowy ..... zł + VAT

c - **wartość umowna zamówienia** ..... zł + VAT

d - ogólna wartość robót odebranych (a+b) ..... zł + VAT

e - do wyczerpania wartości umownej pozostało (c-d) ..... zł + VAT

**II. \*** nie odebrać/odebrać \* roboty w związku z następującymi zastrzeżeniami (usterkami)

limitującymi/nie limitującymi\* odbioru:

.....  
.....  
.....  
.....

