

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Dotycząca : **MODERNIZACJA** BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR. 6 W BOGUSZOWIE-GORCACH POPRZECZ PRZEBUDOWĘ I REMONT POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI PRZYZIEMIA ORAZ PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA :

Podstawą opracowania są:

- Wizja lokalna w maju 2022r.
- Inwentaryzacja obiektu
- Aktualne przepisy i normy do projektowania.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek szkoły publicznej. Zakres opracowania będzie obejmował elementy konstrukcji znajdujące się w strefie objętej opracowaniem.

Zakresem opracowania jest określenie stanu zachowania elementów konstrukcji, jak również w razie potrzeby określenie technologii i zakresu prac niezbędnych do wykonania w celu zabezpieczenia poszczególnych elementów istniejących konstrukcji.

1.3 CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu określenie stanu technicznego konstrukcji oraz ocenę możliwości wykonania projektowanej przebudowy.

1.4 MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU

- Inwentaryzacja architektoniczna lokalu
- Wizja lokalna

1.5 LOKALIZACJA

Boguszów-Gorce, ul. M. Kopernika 7 dz. nr 330, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie

1.6 KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO

W ocenie ogólnej stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan techniczny dobry** – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0 – 15 % zużycia technicznego),
- **stan techniczny zadowalający** – element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych

naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp., (16 - 30 % zużycia technicznego),

- **stan techniczny średni** - w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; celowy jest częściowy remont kapitalny, (31 - 50 % zużycia technicznego),
- **stan techniczny mierny (niezadowalający)** - w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, celowy jest remont kapitalny, (51 - 70 % zużycia technicznego),
- **stan techniczny zły** - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, (71 - 100 % zużycia technicznego).

1.7 OGÓLNA OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Mikołaja Kopernika będący przedmiotem opracowania to budynek wolnostojący, wybudowany na rzucie zbliżonym do prostokąta w osi północny wschód - południowy zachód, posadowiony dłuższym bokiem równolegle względem ulicy Mikołaja Kopernika.

Budynek aktualnie jest obiektem użytkowanym i w całości przeznaczonym na potrzeby jednostki oświatowej, w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej funkcjonuje oddział przedszkolny dla maksymalnie 25 dzieci.

Obiekt w myśl aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych posiada jedną kondygnację podziemną oraz cztery kondygnacje nadziemne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 464,01 m², wewnętrzna 1692,78 m², kubatura 7844,35 m³. Wysokość budynku mierzona zgodnie z wymaganiami określonymi wynosi 18,26 m (budynek średniowysoki SW).

W budynku są dwie otwarte klatki schodowe zapewniające możliwość komunikacji pomiędzy wszystkim kondygnacjami. Przedmiotowe klatki posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej - parter. Obie klatki w poziomie parteru oraz II piętra skomunikowane są ze sobą układem poziomych dróg ewakuacyjnych, natomiast brak takiej komunikacji występuje w poziomie kondygnacji podziemnej oraz pierwszego i ostatniego piętra budynku.

Konstrukcja obiektu jest tradycyjna, obiekt został wzniesiony (początek XX wieku):

- ściany w poziomie kondygnacji podziemnej murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubościach w przedziale 43 cm ÷ 80 cm; ściany od wewnątrz otynkowane;

nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości w poziomie kondygnacji podziemnej 80 cm, w poziomie kondygnacji nadziemnych o grubościach w przedziale 54 cm ÷ 66 cm; ściany od wewnątrz pokryte tynkami cementowo-wapiennymi;
nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

- ściany wewnętrzne głównej konstrukcji nośnej również murowane z cegły pełnej o grubości w zakresie 43 cm ÷ 72 cm obustronnie otynkowane, pozostałe ścianki działowe o grubościach 10 cm ÷ 20 cm murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane oraz w części lekkie z płyt kartonowo-gipsowych; nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

- strop nad kondygnacją podziemną w formie sklepienia ceglanego, w części gęstożebrowy, z wylewką betonową od góry a od dołu otynkowany (łącznie grubość stropu 22 cm), w częściach obejmujących klatki schodowe również w formie sklepień ceglanych z sufitem podwieszanym z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym, nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

- pozostałe stropy w zasadniczej części obiektu o drewnianej konstrukcji obudowane od spodu płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie stalowym (całkowita grubość stropów drewnianych zawiera się w przedziale 35 cm – 50 cm); nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

- dach o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką ceramiczną; nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

- schody w klatkach schodowych żelbetowe, monolityczne. nie stwierdzono uszkodzeń oraz objawów niewłaściwego stanu technicznego elementu.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji ukazujących niewłaściwy stan konstrukcji, nie stwierdzono ponadnormatywnych ugięć elementów konstrukcji.

Stan techniczny konstrukcji budynku można zaklasyfikować jako dobry.

1.8 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA.

Przewidywalne obciążenia po projektowanych zmianach w lokalu:

- obciążenia stałe - dodatkowe obciążenie zastępcze od ścian działowych 0,75 kN/mb
- obciążenia zmienne śniegiem - bez zmian
- obciążenia zmienne wiatrem - bez zmian

- obciążenie użytkowe – bez zmian.

1.9 WNIOSKI I ZALECENIA

Po przeprowadzonej analizie elementów konstrukcji stwierdzono co następuje:

- Projektowana przebudowa, nie zmieni układu konstrukcyjnego ani sposobu i wielkości obciążeń zasadniczych elementów konstrukcyjnych. Stan techniczny budynku pozwala na bezpieczną realizację wykonania planowanej inwestycji.
- Projektowana przebudowa budynku wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz nie spowoduje obniżenia przydatności obiektu do użytkowania.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Grzegorz Szydełko

nr upr. DOŚ/0092/PWBkb/18
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń