

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA W MIEJSCOWOŚCI JASZCZÓW W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019425
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 815315200
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 81 752 64 64
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-24d4b996-153a-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00281197/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-07-28 10:28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00180123/02

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA W MIEJSCOWOŚCI JASZCZÓW W FORMULE ZAPROJEKTUJ I

WYBUDUJ”**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na utworzeniu Dziennego Domu Seniora w miejscowości Jaszczów w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zakres prac budowlanych:

- Przebudowa instalacji elektrycznych, w tym montaż energooszczędnych lamp – LED,
- Modernizacja c.o. LPG – zakup i montaż kotła na gaz wraz ze zbiornikiem,
- wymiana starej instalacji c.o. na nową wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne,
- Docieplenie – stropodach,
- Docieplenie – podłoga na gruncie,
- Docieplenie – ściana zewnętrzna,
- Modernizacja systemu c.w.u., kanalizacji, wody użytkowej,
- Zakup i montaż nowych okien,
- Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na nowe,
- Przebudowa ścian wewnętrznych,
- Przebudowa zagospodarowania terenu.

Stan budynku przed podjęciem robót budowlanych:

- Budynek byłej przychodni jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej, parterowym z częściowym podpiwniczeniem, w którym znajduje się kotłownia
- Długość istniejącego budynku: 21,99 m
- Szerokość istniejącego budynku: 15,07 m
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 227,56 m²
- Kubatura istniejącego budynku: 731,85 m³
- Powierzchnia użytkowa piwnicy: 66,86 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru: 120,31 m²

Adres obiektu: Jaszczów, gmina Milejów, Nr ewidencyjny działki: 247/17

Rodzaje pomieszczeń, ich rozkład, wielkość i standard zaprojektowane zostaną zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach wykonawczych dotyczących dziennych domów seniora.

Zadanie będzie polegało na przebudowie, rozbudowie i termomodernizacji budynku. Budynek o powierzchnia netto 206,16 m², kubatura 825 m³.

W zakres postępowania wchodzi:

Etap I:

- opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym, obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Etap II:

- pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,
- realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-20**

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIRON-BUD FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA Mirosław Szabat

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121403108

4.3.3.) Ulica: Puławska 10A/9

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-046

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 449000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00254417/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-04-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej oraz opinii konserwatora zabytków mające wpływ na termin uzyskania pozwolenia na budowę

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do 180 dni.

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wybuch wojny na Ukrainie i problem z dostępnością niektórych materiałów wykorzystywanych podczas realizacji prac - papy nawierzchniowej na dach stanowiącej substancję ropopochodną

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do 273 dni.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 449000 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy