

SPIS TREŚCI

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4.1	KUBATURA.....	5
4.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	5
4.3	WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ.....	6
4.4	LICZBĘ KONDYGNACJI.....	6
5	rozwiązanie projektowe	6
5.1	KUBATURA.....	6
5.1.1	IZOLACJA TERMICZNA.....	6
5.1.2	ŚCIANY ZAWNĘTRZNE	6
5.1.3	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	7
5.1.4	PODŁOGA NA GRUNCIE.....	7
5.1.5	DACH.....	7
5.1.6	KOLORYSTYKA	8
5.1.7	OBRÓBKA BLACHARSKA.....	8
5.1.8	STOLARKA DRZWIOWA	8
5.1.9	STOLARKA OKIENNA.....	9
6	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.....	9
7	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
8	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	10
9	LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
10	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	11
11	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	11
11.1	zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	11
11.2	emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	11
11.3	rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	11
11.4	właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	12

11.5	wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	12
12	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	12
13	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ	12
14	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM	12
15	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	13
15.1	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ	13
15.2	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘD GAŚNICZY LUB RATOWNICZY	13
15.3	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	14
15.4	WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYNE) ORAZ PRZESZKODOWE	14
16	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO	14
17	INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
17.1	STRONA TYTUŁOWA	14
17.2	CZĘŚĆ OPISOWA	15
17.3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
17.4	PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI.....	15
18	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	16

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj – zaplecze socjalne
- Kategoria VIII- INNE BUDOWLE
- Współczynnik kategorii (k) – 5,0
- Współczynnik wielkości (w) – 1,0

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaprojektowano w ramach toalet publicznych oraz przestrzeni administracyjnej i technicznej dla użytkowników targowiska w Jelczu -Laskowicach, obsługi targowiska. Układ pomieszczeń budynku tj: toalety (męska , damska oraz przystosowana do osób z niepełnosprawnością), magazyny, pomieszczenie administracyjne.

Budynek o konstrukcji stalowej posiada trzy wejścia od strony południowej do toalet, a od strony wschodniej znajdują się wejścia do pomieszczenia administracyjnego oraz magazynu, z którego jest możliwość przejścia do pomieszczenia technicznego oraz jedno wejście od strony północnej do pomieszczenia technicznego.

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 2,50 m.

Budynek przystosowany do maksymalnej liczby 100 użytkowników w ciągu dnia.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o konstrukcji stalowej stanowi zwartą bryłę o prostokątnym rzucie. Parterowy obiekt posiada jednospadowe zadaszenie o nachyleniu 4%.

Wejścia do budynków znajdują się od strony południowej, północnej oraz wschodniej. Elewacja budynku wykończona okładziną z płyt włókno-cementowych w układzie pionowym (dwa rodzaje płyty o gładkiej fakturze oraz imitującej drewno z pionowym ryflowaniem). Płyty w kolorach odcieni szarości wg części rysunkowej. Projektowana zabudowa wpisuje się w architekturę otoczenia.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 KUBATURA

Kubatura 134 m³

4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie pomieszczeń budynku

Nr	Nazwa pomieszczenia	WYS	POW.
0.1	WC męski	2,50 m	8,26m ²
0.2	WC damski	2,50 m	8,26m ²
0.3	WC dla osób z niepełnosprawnością	2,50 m	5,33m ²
0.4	Magazyn	2,50 m	4,45 m ²

0.5	Pomieszczenie obsługi targowiska	2,50 m	5,33 m ²
0.6	Pomieszczenie pomocnicze	2,50 m	4,45 m ²
SUMA			36,08 m²

4.3 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ

- Wysokość 3,08m
- Długość 10,60m
- Szerokość 4,10m

4.4 LICZBĘ KONDYGNACJI

- Ilość kondygnacji nadziemnych 1
- Ilość kondygnacji podziemnych 0
- Ilość klatek schodowych 0

5 ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

5.1 KUBATURA

Kubatura 134 m³

Projektuje się budynek o konstrukcji ramowej, w modułach w dwóch rozmiarach: 2,37m x 4,00m oraz 2,85m x 4,00m.

5.1.1 IZOLACJA TERMICZNA

Wymaganą minimalną izolacyjność termiczną przegród przedstawiono w tabeli:

Nazwa przegr.	Rodzaj przegrody	Rodzaj materiału	Grubość izolacji [cm]	współczynnik „U” dla przegrody [W/m ² K]
P2	Podłoga na gruncie	Wełna mineralna	12cm	U=0,30 W/m ² K
S1	Ściana zewnętrzna	konstrukcja stalowa z wypełnieniem pianką PIR	11cm	U=0,20 W/m ² K
D1	Dach	Pianka PU	10cm+10cm	U=0,15 W/ m ² K

5.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Wymagana minimalna izolacyjność termiczna przegród:

U= 0,20 W/m²K.

Projektuje się ścianę zewnętrzną o następującym układzie warstw:

S1 - Ściana zewnętrzna	
Nazwa	Grubość [cm]
płyta włókno-cementowa	2
blacha trapezowa	2
konstrukcja stalowa z wypełnieniem pianką PIR	11
paroizolacja	-
płyta meblowa	1,2

5.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Projektuje się ścianę działową o następującym układzie warstw:

S2 - Ściana działowa	
Nazwa	Grubość [cm]
płyta laminowana	2
konstrukcja stalowa z wypełnieniem pianką PIR	8
płyta laminowana	2

5.1.4 PODŁOGA NA GRUNCIE

Należy wykonać warstwę oddzielającą budynek od gruntu z geowłókniny oraz kruszywa o grubości warstwy 20cm, a także pozostawić pustkę powietrzną, zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wymagana minimalna izolacyjność termiczna przegrody:

$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuje się podłogę na gruncie o następującym układzie warstw:

P1 - Podłoga na gruncie	
Nazwa	Grubość [cm]
Płytki gresowe + klej z matą grzewczą	0,2
Płyta wiórowa wodouodporna	2,2
Folia polietylenowa	-
Wełna mineralna	12
Konstrukcja	8
Blacha stalowa profilowana, ocynkowana	0,5
Pustka	10
Kruszywo	20
Geowłóknina	-
Grunt rodzimy	-

5.1.5 DACH

Należy wykonać dach jednospadowy, symetryczny, o spadku połaci dachowych 4%. Dach wykonać z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej z niewentylowaną pustką powietrzną pomiędzy warstwami o nachyleniu 4%, a warstwami poziomymi. Wymagana minimalna izolacyjność termiczna przegrody:

$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dach jednospadowy. Projektuje się dach o następującym układzie warstw:

D1 - Dach	
Nazwa	Grubość [cm]
blacha trapezowa	2
podkonstrukcja stalowa	10
pustka powietrzna	8
blacha trapezowa	2
pianka PU	10
paroizolacja	-
plyta g-k	2
wyprawa malarska	-

5.1.6 KOLORYSTYKA

Ściany elewacyjne z płyt włókno-cementowych. Elewacja attyki maskującej pokryta płytą np. EQUITONE [linea] LT20. Elewacje budynku w części górnej (od 1,10 m do 2,66m) pokryta płytą np. EQUITONE [linea] LT20. Niższy pas elewacyjny pokryty płytami np. EQUITONE [natura] N211.

Projektuje się pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze RAL 7046.

5.1.7 OBRÓBKA BLACHARSKA

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm kolor RAL 7046. Rynny i rury spustowe metalowe, RAL 7046.

5.1.8 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne – 6 sztuk

5 szt. - 90x200cm,

- stalowe;
- jednoskrzydłowe płaskie, o grubości skrzydła 68 mm i szerokości skrzydła 90 cm;
- z ościeżnicą metalową z uszczelką;
- $U=1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolowane (ocieplone styropianem);
- kolor RAL7046.

1szt. - 80x200cm

- stalowe;
- jednoskrzydłowe płaskie, o grubości skrzydła 68 mm i szerokości skrzydła 80 cm;
- z ościeżnicą metalową z uszczelką;
- $U=1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolowane (ocieplone styropianem);
- kolor RAL7046.

Drzwi wewnętrzne – 5 sztuk

1 szt. - 90x200cm,

- jednoskrzydłowe płaskie, o grubości skrzydła 45 mm i szerokości skrzydła 90 cm;
- Ramiak MDF, pokryty dwiema płytami hdf;
- Skrzydło płytowe lakierowane;
- kolor Biały lakierowany;
- Drzwi do łazienek z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem w dolnej części skrzydła. Powierzchnia otworów/podcięcia 0,022m²

4 szt. - 80x200cm

- jednoskrzydłowe płaskie, o grubości skrzydła 45 mm i szerokości skrzydła 80 cm;
- Ramiak MDF, pokryty dwiema płytami hdf;
- Skrzydło płytowe lakierowane;

- kolor Biały lakierowany;

5.1.9 STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV kolor biały, $U=1.1$ W/m²K, jednoskrzydłowe, rozwierno-uchylne, szklenie z szyb bezpiecznych. Stolarka systemowa według specyfikacji producenta.

5.1.10 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem betonowy 8x30cm. Projektuje się nawierzchnię utwardzoną w postaci chodników. Nachylenie powierzchni powinno wynosić 2-3 %. Ciągi pieszce wykonać z kostki betonowej (gr. 6,0cm) układanego na warstwie dynamicznej, wodoprzepuszczalnej (gr. 5cm), na podbudowie z kruszywa łamanego (gr. 15cm) umieszczonego na warstwie odsączającej (gr. 10cm). Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu wokół inwestycji.

6 ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Ze względu na zły stan techniczny budynku sanitarnego budynek został przeznaczony do rozbiórki.

W zakresie przewiduje się następujące prace demontażowe i wyburzenia:

- Demontaż urządzeń wyposażenia technologicznego budynku,
- Demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku,
- Demontaż elementów zagospodarowania terenu w obrębie budynku wyburzanego - utwardzona powierzchnia,
- Rozbiórkę przegród budowlanych oraz fundamentów budynku objętego opracowaniem.

Budynek przeznaczony do demontażu jednokondygnacyjny na planie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej murowej, dach płaski kryty papą. Zadaszenie o konstrukcji drewnianej nad elewacją południową, wschodnią i zachodnią kryte dachówką ceramiczną.

W budynku znajdują się toaleta męska, damska oraz pomieszczenie gospodarcze.

Powierzchnia zabudowy wynosi: 45,7m²

Wysokość: ok 4,0m

Szerokość: 11,40m

Długość: 4,0m

Kubatura budynku: 160m³

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób wykluczający wstęp osób postronnych na teren działki, a w szczególności do strefy robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się na poza obrębem prowadzonych prac budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności innych elementów konstrukcji.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu przez otwory na zewnątrz.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną z betonu i przecinając pręty za pomocą aparatów acetylenowych.

Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranego fragmentu konstrukcji.

Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji.

Gromadzenie gruzu i zdemontowanych części budynku jest zabronione.

7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcję budynku stanowi lekka rama stalowa wypełniona lekkimi panelami warstwowymi. Projektowany budynek posadowiony na istniejących fundamentach. Obciążenia podłoża gruntowego są bardzo małe – nie przekroczą 50 kPa. Nośność podłoża nie zostanie przekroczona.

Warunki gruntowe w podłożu określono jako proste, przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. I kategorię geotechniczną.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową polimerowo – bitumiczną. Poziom posadowienia ok. -0,95m.

FUNDAMENTY:

Zaprojektowano posadowienie obiektu w postaci ścian fundamentowych. W poziomie posadowienia stwierdza się podłoże przydatne dla potrzeb budownictwa.

Posadowienie obiektu na ścianach fundamentowych. Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych oraz zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe.

Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ dla przedstawionej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

Zaprojektowano posadowienie w postaci ściany fundamentowej składającej się z:

- ławy fundamentowej żelbetowej
- muru z bloczków betonowych
- wieńca żelbetowego
- Ściany wykonać na podkładzie z betonu.

Po konsultacji z projektantem dopuszcza się użycie istniejących fundamentów. Jeśli projektant wyrazi zgodę na ponowne użycie istniejących fundamentów ostateczna decyzja należy do kierownika budowy.

8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy jako zaplecze targowiska.

9 LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zawiera toaletę dostosowaną do osób z niepełnosprawnością.

10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek nie posiada barier architektonicznych, przewiduje się użytkowanie budynku przez osoby niepełnosprawne z racji przeznaczenia budynku- toaleta dostosowana do osób z niepełnosprawnością.

11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

11.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachu projektowanego obiektu zostaną odprowadzone na teren zielony inwestora. Obiekt jest wyposażony w przyłącze elektroenergetyczne, wod-kan. Projektowany obiekt nie narusza wartościowych elementów istniejącego środowiska. Urządzenia zasilane będą energią elektryczną. Woda do celów bytowych jest dostarczana przez główną sieć wodociągową. Ogrzewanie projektowanego budynku – elektryczne.

11.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projekt nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

11.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe gromadzone będą w kubłach i wywożone na zasadach ogólnych stosowanych w gminie na podstawie umowy z odpowiednią firmą. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody gruntowe i podziemne.

Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogi odpadów Dz. U. 2014 poz. 1923) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”. Wykonawca będzie przekazywał wszystkie odpady powstające na terenie obiektu firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku. W czasie budowy niezbędny będzie prawidłowy demontaż, składowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych, jeżeli wystąpią.

11.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Ochronie akustycznej przed dźwiękiem generowanym przez urządzenia rozmieszczone wewnątrz obiektu będzie służyła konstrukcja budynku (ściany i dach pełniące funkcje izolacyjne). Jednak pierwotnym sposobem ograniczania emisji hałasu jest zastosowanie nowoczesnych urządzeń, z których emisja hałasu nie wykracza ponad poziom, wynikający z aktualnego stanu techniki.

11.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Posadowienie budynku wykorzystuje istniejące fundamenty – stąd nie wpływa negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na koszty całkowite (roczne koszty eksploatacyjne, koszty inwestycyjne, prosty czas zwrotu) oraz biorąc pod uwagę obecnie obowiązujące przepisy dotyczące konieczności optymalizacji systemów grzewczych oraz koszty środowiskowe wybrany system zaopatrzenia w energię i ciepło jest w obecnej sytuacji optymalny.

13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane będzie poprzez zastosowanie mat grzewczych, których obsługa pozwala na płynną regulację temperatury w każdym z ogrzewanych pomieszczeń. Zamontowane urządzenia spełniają tym samym rolę niezależnego systemu automatycznej regulacji temperatury w każdym ogrzewanym pomieszczeniu. Ciepła woda użytkowa będzie realizowana przez pompę ciepła.

14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

- Zakres branży architektoniczno-budowlanej obejmuje:
- W zakresie robót budowlanych przewiduje się:

- wykonanie budynku o konstrukcji stalowej,

Zakres branży instalacji sanitarnych obejmuje:

- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej
- przyłącze wodociągowe – istniejące
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące
- instalacje ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej

Zakres branży instalacji elektrycznych obejmuje:

- przebudowę układu zasilania budynku oraz najemców lokali usługowych,
- zasilanie obiektu,
- tablice licznikowe,
- rozdzielnicę główną RG,
- trasy kablowe,
- instalację oświetlenia wnętrza, gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń stacjonarnych,
- instalację przywoławczą z toalety dla niepełnosprawnych,
- instalację uziemiającą i odgromową.
- baterie umywalkowe
- suszarki do rąk
- pisuar

15 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

15.1 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Dla budynku nie jest wymagany dostęp do drogi pożarowej.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy tak podłączyć aby włączenie go powodowało odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów w tym również do obwodów i urządzeń UPS, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

15.2 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘD GAŚNICZY LUB RATOWNICZY

Budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

Gaśnice rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła

(piece, grzejniki).

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym będzie przebywał człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m, do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

15.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

W bliskiej odległości od budynku znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne z czego jeden oddalony o 50 m. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10dm³/s. Woda zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej.

15.4 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECZENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Ewakuacja z budynku ZLIII na zewnątrz jest możliwa bezpośrednio z toalet, pomieszczenia administracyjnego oraz magazynu.

16 INFORMACJA O ZGODZIE NA Odstępstwo

Nie dotyczy.

17 INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

17.1 STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

Nazwę i adres obiektu budowlanego:

„Budowa toalety publicznej na terenie targowiska miejskiego w Jelczu-Laskowicach”

Adres Plac targowy, 55-220 Jelcz-Laskowice

Adres geodezyjny: działka nr 24/8, AM-35, 21/4, AM-36 Obręb: Laskowice, Gmina: Jelcz-Laskowice;

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

Gmina Jelcz-Laskowice. ul.W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

dr inż. arch. Jakub Chojnacki, nr upr. 07/DSOKK/2016,

Biuro Obsługi Budownictwa, Mariusz Fabjanowski

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan BIOZ.

17.2 CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

17.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

Czytelną legendę;

Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;

Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;

Rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;

Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewn. stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy mag. i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;

Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;

Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;

Lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

17.4 PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

- Prawo budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, poz. 1126/

18 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki