**Załącznik nr 5 do SWZ**

UMOWA

o świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia

zawarta w dniu ……………….. 2024 roku w Żyrardowie, pomiędzy   
Miastem Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, NIP 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa,

przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy – Skarbnika Miasta Żyrardowa

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………

…………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

Zwanym dalej „**Wykonawcą”**

wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Pzp”, z zastosowaniem trybu podstawowego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi całodobowej, bezpośredniej, jednoosobowej ochrony osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Miasta Żyrardowa przy ulicy Bolesława Limanowskiego 44 i jego otoczenia (parking wewnętrzny), dalej zwanego „Urzędem”. Zlecenie obejmuje obchód, co 2 godziny ww. terenu wykonywanej przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej będących w dyspozycji Wykonawcy posiadającego koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i  Administracji na prowadzenie działalności gospodarczejw zakresie ochrony osób i mienia wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995), zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Za ochronę osób i mienia, stanowiącą Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób oraz zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz obowiązki Wykonawcy i pracowników ochrony związane ze świadczeniem usługi ochrony osób i mienia określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

Niniejsza umowa zostaje zwarta na czas określony od 31.12.2024 r. od godz. 7.00 do 31.12.2026 r. do godz. 7:00.

**§ 3.**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe świadczenia zgodnie z posiadaną koncesją Nr………….. z dnia …………… wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego w przypadku utraty lub ograniczenia przez właściwy organ zakresu koncesji wymienionej § 3 ust. 1uniemożliwiającego wykonywanie usługi.
3. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, które będą związane przez Wykonawcę z Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w § 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995), wraz z aktami wykonawczymi do wskazanej ustawy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązującego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).

**§ 4.**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją Przedmiotu umowy, tj.: osoby zatrudnione do czynności usługi całodobowej, bezpośredniej, jednoosobowej ochrony osób i mienia, byłyzatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności.
3. Dla skutecznej weryfikacji, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   * 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa § 4 ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego –

oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
i wymiaru etatu, zakresu powierzonych obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 1 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5.**

1. Realizację Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się powierzyć osobom posiadającym wymagane przepisami prawa uprawnienia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przewidziane w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2021 poz.1995).
2. Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu umowy osoby wskazane w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę łącznie z ofertą, a także przedłoży w dniu składania oferty:
3. kopię zaświadczeń potwierdzającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, osób wskazanych do wykonania Przedmiotu umowy,
4. kopię legitymacji pracownika ochrony fizycznej.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności zmiany osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania usługi, złożyć nowy Wykaz osób do akceptacji Zamawiającego wraz z dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 4 pkt 1) i 2).
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu obowiązków przez osoby wykonujące usługę, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w pracy ochrony.
7. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia go z terenu powierzonego ochronie, a Wykonawca zobowiązany jest zastąpić usuniętego pracownika nowym z dokonaniem odpowiedniego wpisu w Książce służby ochrony.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie świadczenia służby ochrony w sposób ciągły, całodobowy niezależnie od nieobecności pracowników, bez względu na jej przyczyny.
9. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę zachowują w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego i wykorzystują je wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony pełne, jednolite, estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie z logo firmy umożliwiające ich identyfikację (m.in. jednolita koszula biała/ jasno niebieska, spodnie/spódnica, buty garniturowe, marynarka/żakiet), identyfikator osobisty z nazwą firmy, legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, przenośny sprzęt łączności (telefon komórkowy) oraz dozwolone prawem środki przymusu bezpośredniego.
11. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony szkolenie w zakresie obsługi osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240, t.j.))

**§ 6.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy,
2. powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionym obiekcie, które mają wpływ na świadczenie usług ochrony mienia przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy,
3. udostepnienia pracownikom Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu umowy pomieszczenia stanowiącego posterunek służby ochrony zlokalizowany na parterze Urzędu,
4. umożliwienia pracownikowi ochrony korzystania z telefonu stacjonarnego, zlokalizowanego na posterunku ochrony dla potrzeb zabezpieczenia chronionego obiektu i łączności z pracownikami Urzędu,
5. zapewnienia pracownikom ochrony przeszkolenia przez konserwatora systemu przeciwpożarowego, w zakresie obsługi centrali systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w obiekcie.

**§ 7.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę i pracowników ochrony, którym powierzył realizację Przedmiotu Umowy w tym również utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim w związku ze świadczoną ochroną osób i mienia. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

Wykonawcaprzyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność będącą wynikiem wadliwego świadczenia zleconych usług przewidzianych jako Przedmiot umowy, zastrzegając przy tym, że świadczenie usług prowadzone będzie w  granicach przewidzianych przepisami prawa w tym gwarantującymi nienaruszalność praw i  wolności obywateli oraz dotyczących ochrony porządku publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującego swym zakresem wszelkie szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług objętych Przedmiotem Umowy, z nieredukcyjną sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 3 przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje całego okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kolejnej zawartej polisy tak, aby ważność obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej obejmowała nieprzerwanie cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał zasady, że umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

Koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy do wglądu żądanej przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia ze wszystkimi załącznikami, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na mieniu i na osobach pracowników Wykonawcy (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, śmierć pracownika) jakie powstaną w czasie wykonywania niniejszej umowy.

**§ 8.**

* + - 1. Ustala się stawkę za 1 roboczogodzinę usługi w kwocie netto ……….….……… zł (słownie: …………………..… /100).
      2. Należnością za wykonanie Przedmiotu umowy, przysługującą Wykonawcy jest iloczyn liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę usługi w wysokości określonej § 8 ust. 3.
      3. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone zgodnie z ust. 1 i 2 w kwocie brutto ……….……….. zł (słownie: ………………….…………/100) w tym: kwota netto ……………….. zł (słownie: ………………………….………/100) oraz podatek VAT w wysokości 23% ……..………….. zł (słownie: ………………………/100).
      4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 3 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy niezbędnych do jej wykonania. Wszelkie koszty związane   
         z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
      5. Zapłata wynagrodzenia za świadczoną usługę, zostanie uregulowana za dany miesiąc w ciągu 30 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej w następujący sposób:

1. **Nabywca -** Miasto Żyrardów ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, REGON **750148650**,  NIP  838-14-64-722,
2. **Odbiorca -** Urząd Miasta Żyrardowa, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów.
   * + 1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony w banku ......................……………..… nr ………………….………………………………
       2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
       3. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane płatności przez Zamawiającego.
       4. Przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez uprzedniej udzielonej na piśmie zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment), o którym mowa   
   w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług, a w szczególności art. 106e ust. 1 pkt 18a ww. ustawy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
   2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, zwłoka w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstała wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art.2 pkt.4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi ora partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. 2020 poz.1666), tj.* faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie a pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art.2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 ze zm.)
8. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2020 poz.1666)* przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do zamawiającego a pomocą platformy elektronicznego fakturowania – Wykonawca oświadcza, ze:

* zamierza
* nie zamierza

wysyłać zza pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.* W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca obowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed wystawieniem faktury.

**§ 9.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy(z zastrzeżeniem, że przez zmianę wysokości wynagrodzenia rozumie się jego podwyższenie, jak i obniżenie), o którym mowa w § 8 Umowy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342),

na zasadach i w sposób określony w § 9ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust § 9 ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) lub 4) , wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z  wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 9 ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) – 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) lub 4) lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3).
10. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt 1) i 2).
11. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 9), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w § 9 ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 12 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
14. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, każdej ze stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia,   
    o którym mowa w § 8 ust. 1, gdy kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzedzającym wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 3 punkty % . W przypadku gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
16. Początkowym terminem uprawniającym do zmiany wynagrodzenia, o której mowa   
    w ust. 1, jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę.
17. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 14 i ust. 15, Strona jest uprawniona złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie usług, które będą realizowane po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
18. Wniosek powinien zawierać:
19. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych   
    w ust. 18;
20. zrealizowany zakres umowy;
21. zakres umowy pozostały do realizacji;
22. dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt realizacji umowy (w tym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
23. W oparciu o postanowienia ust. 14 i ust. 15, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na  podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 17, w oparciu o wzór:

ZW = W x G, gdzie

ZW – wartość brutto zmiany wynagrodzenia,   
W – wartość brutto usługi pozostałej do wykonania od dnia złożenia wniosku,   
z zastrzeżeniem ust. 6   
G – wysokość procentowa zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 14 i ust. 15.

1. Wniosek, o którym mowa w ust. 17, może być złożony nie później niż 2 tygodnie przed upływem terminu realizacji umowy i może dotyczyć przedmiotu umowy, który będzie realizowany po dacie złożenia wniosku.
2. Waloryzacja wynagrodzenia jest możliwa tylko raz w trakcie trwania umowy.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niemniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 3 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
5. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowalne, usługi lub dostawy;

2) okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13-23 , w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 10.**

1. Osobami zobowiązanymi do stałego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Wykonawcy: ………………………...…….., tel……………………..…..….

e-mail: …………………………………………………………………………………..

1. ze strony Zamawiającego: ……………………………., tel………………………..….

e-mail: …………………………..………………………………………….…………..

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu pełnienia służby przez pracowników ochrony Wykonawcy, w tym prawo do wglądu w dokumentację z przebiegu służby prowadzoną przez pracowników Wykonawcy, w której ściśle i zgodnie ze stanem faktycznym zobowiązani są do dokumentowania przebiegu służby ( m.in. czas przejęcia służby, odbyte obchody budynku, interwencje, wnioski w sprawie usprawnienia ochrony obiektu i inne uwagi o istotnym znaczeniu dla skuteczności ochrony).
2. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli.

**§ 11.**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 1000 zł za każde stwierdzone uchybienie w realizacji Przedmiotu umowy tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy i pracowników ochrony podczas pełnienia służby ochrony, wynikających z pkt 1,2,3,4,5 od ppkt 1) do ppkt 7), pkt 6 od ppkt 1) do ppkt 8), pkt 7 od ppkt 1) do ppkt 5), pkt 8 od ppkt 1) do ppkt 19), pkt 9 od ppkt 1) do ppkt 5) opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy;
3. za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których w § 4 ust. 4umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 4 ust. 5zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługę ochrony osób i mienia – za każdy dzień zatrudnienia ,w wysokości 200,00 zł za każdą osobę realizującą Przedmiot umowy;
5. w wysokości 500 zł za każdą stwierdzoną realizację Przedmiotu umowy przez osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 5 ust. 1tj. uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej;
6. w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki, o której mowa w § 7 ust. 3 i 4;
7. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 za rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie § 11 ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3.
9. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje rzeczywistych strat, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Zapłacenie kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapłaci kary umowne na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej (wymagalność kary umownej).
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
13. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe liczone od kwoty objętej zwłoką.

**§ 12.**

* 1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach:

1. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2,
2. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
3. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy (m.in. wygaśnięcie lub utrata koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalającej na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia),
4. Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami opisu przedmiotu zamówienia,
   1. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
   2. W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane tylko w okresie trwania umowy.

**§ 13.**

1. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
2. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
3. zakres proponowanej zmiany,
4. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
5. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy,
6. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu lub spełnienie świadczeń jest niemożliwe.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
9. zaakceptować wniosek o zmianę,
10. wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub
11. przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
12. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
13. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
14. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg negocjacji i ustalenia z nich wynikające.
16. W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. W przypadku, gdy w czasie realizacji niniejszej umowy nastąpią zmiany powszechnie obowiązującego prawa regulującego Przedmiot umowy, z którymi którykolwiek z zapisów umowy byłby sprzeczny, bądź którego nie można by pogodzić z nowym brzmieniem przepisów, w miejsce odpowiednich zapisów umownych zastosowanie znajdą właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zasady przetwarzania danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zostały zawarte w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednej dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Wykaz osób,

Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia danych osobowych.

**Zamawiający: Wykonawca:**

